

Előterjesztés Zalakaros Város képviselőtestületének 2021. július 05-én tartandó ülésére

Tárgy: Termáltó és Ökopart fejlesztési lehetőségei

Az előterjesztést készítette: Bander-Szikora Anna Ágnes, polgármesteri referens

A település szolgáltatásainak attrakciónak továbbfejlesztése érdekében a turisztikai területen dolgozók véleményét javaslatait kértük a Termáltó és Ökopart fejlesztési lehetőségeire.

Összeségében a tó környezetének alapvető küldetése egyrészt egy rekreációs nyugodt kikapcsolódást biztosító környezet kialakítása. Másrészt pedig a családokra, azon belül is a gyermekekre fókuszáló kikapcsolódási lehetőség megteremtése. Kiemelt cél volt a lelki egyensúly megteremtésére, a lelki béke elérésére szolgáló fizikai környezet került kialakításra a tónál.

A beérkezett javaslatok is ebbe az irányba mutatnak. A Turisztikai Non-profit Kft rendszerezte és véleményezte az ötleteket.

A rendszerezés programokra és infrastrukturális területekre csoportosította ezeket, illetve, hogy a javaslat mennyiben illeszkedik a kialakított miliőhöz:

	Ötletgazda	Ötlet javaslat	Illeszkedik a jelenlegi arculathoz?	Igényel nagyobb beruházást az Önkormányzattól?	Programok és rendezvények	Infrastrukturális fejlesztések
1.	Novák Ferenc, Polgármester Úr	Dombok-Karos felirat	nem	igen	gasztronómia megjelenése	Dombok-Karos felirat
		vízisínpad	nem	igen	2. térítéses lehetőségek (családi esemény részhelyszíne, céges bulik, csónakázás, sportolás, stb...)	vízisínpad
		tanösvény továbbfejlesztése	igen	igen	d. fizetős műsorok a tónál (alacsony belépő árakkal)	tanösvény továbbfejlesztése
		gasztronómia megjelenése	nem	igen	Szabadtéri színház, szabadtéri játékok, ez már	nyugati oldal-fürdő rész- burkolt felület építése

					bevált recept a Balatonnál.	
		nyugati oldal-fürdő-rész-burkolt felület építése	nem	igen	Május elsejére is fel lehetne fűzni programokat?!	fehér törzsű nyárfák színes megvilágítása
		fehér törzsű nyárfák színes megvilágítása	igen	igen	Gyermek horgász verseny.	Kovács Szabolcs javaslata - 3Ds kivetítés
		Kovács Szabolcs javaslata - 3Ds kivetítés	nem	igen	- programok szervezése a tó körül (koncertek, tóparti kertmozi)	biotóp ház
		biotóp ház	igen	igen	szabadtéri bábszínház (csak hétfőként)	Kis-Balaton madárvilágának bemutatása kültéri tablósorozat
		Kis-Balaton madárvilágának bemutatása	igen	nem	szabadtéri koncert pavilon (csak hétfőként és 19 -21 óra között)	(Fürdő műszaki létesítményeinek elköltöztetése)
		(Fürdő műszaki létesítményeinek elköltöztetése)	igen	igen		1. térítés mentes attrakciók, fotópontok, gyermek és felnőtt játszóterek, piknik helyszín stb....
2.	Czimondor Nándor	1. térítés mentes attrakciók, fotópontok, gyermek és felnőtt játszóterek, piknik helyszín, stb....	nem	nem		Ez a kategória nem fejleszthető a végtelenségig. A háttérben mindig vannak költségek (pl. kaszálás, kertészeti munkák, tófenntartás, víz

				algátlanítás, szivattyú üzemeltetés/cserék stb...)
Ez a kategória nem fejleszthető a végtelenségig. A háttérben mindig vannak költségek (pl. kaszálás, kertészeti munkák, tófenntartás, víz algátlanítás, szivattyú üzemeltetés/cserék stb...)				a. a talajon futó tanösvény bővítése lombközi sétánnyal tematizált stációkkal
2. térítéses lehetőségek (családi esemény részhelyszíne, céges bulik, csónakázás, sportolás, stb...)	nem	igen		b. csónak csatorna építése a tó és a kiserdő körül kanyarogtatva,
Ennek a kategóriának csak a (lobbierő) pénz és a fantázia szab határt.				startpont a tóból (kb egy szűk kilométer a hossz)
a. a talajon futó tanösvény bővítése lombközi sétánnyal tematizált stációkkal	igen	igen		c. álmodni egy nagyot és Zalakaros, Garabonc, Zalakomár együttműködésével létrehozni egy csónakázó és horgász csatorna rendszert. A partján "makadám út" bringáknak, gyalogosoknak, lovaknak (akár tíz kilométer hosszú, nem érintve a Kis-Balatont).
b. csónak csatorna építése a tó és a kiserdő körül kanyarogtatva,	nem	igen		Az aktív turisták száma évről-évre növekszik. Magántőke bevonható.

		startpont a tóból (kb. egy szűk kilométer a hossz)				e. exaktlon jellegű erőpróba pálya kialakítása
		c. álmodni egy nagyot és Zalakaros, Garabonc, Zalakomár együttműködésével létrehozni egy csónakázó és horgász csatorna rendszert. A partján "makadám út" bringáknak, gyalogosoknak, lovasoknak (akár tíz kilométer hosszú, nem érintve a Kis-Balatont).	nem	igen		Szabadtéri színház, szabadtéri játékok, ez már bevált recept a Balatonnál.
		Az aktív turisták száma évről-évre növekszik. Magántőke bevonható.				Jó előadásra mindenki vevő még pénzért is! Mászó fal gyerekeknek
		d. fizetős műsorok a tónál (alacsony belépő árakkal)	nem	nem		,felnőtteknek, ügyességi játékok, akár kisebb sport rendezvény.
		e. exaktlon jellegű erőpróba pálya kialakítása	nem	igen		- kisebb vendéglátóhelyek kialakítása (drink truck, fagyizó)
3.	Olasz Zsolt	Szabadtéri színház, szabadtéri játékok, ez már bevált recept a Balatonnál.	nem	igen		
		Jó előadásra mindenki vevő még pénzért is! Mászó fal gyerekeknek	nem			
		felnőtteknek, ügyességi játékok, akár kisebb sport rendezvény.	nem	igen		

		Május elsejére is fel lehetne fűzni programokat?!	nem	nem		
		Gyermek horgász verseny.	nem	nem		
4.	Galambos Péter	- kisebb vendéglátóhelyek kialakítása (drink truck, fagyizó)	nem	nem		
		- gyerekbarát eszközök bérlési lehetősége helyben (pl.: roller, kis túrakocsik)	igen	nem		
		- programok szervezése a tó körül (koncertek, tóparti kertmozi)	nem	nem		
		- Fás-ligetes környezet kialakítása	igen	igen		
		- Világítástechnika fejlesztése	igen	igen		
5.	Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft	jógapark	igen	nem	Tanfolyam, oktatás, tréning	talajelőkészítés, növénytelepítés, árnyékolás
		lelki megújulás sétánya	igen	nem	garantált programként - meditatív séták	tablók és térplasztikák telepítése, sétány kiépítése
		pedál park - játszótér bővítése	igen	igen	Kresz oktatás, versenyek	játszótér mentén, biztonságos környezetben útvonal kiépítése
		szabadtéri bábszínház (csak hétvégente)	nem	nem	Mese délelőttök	multifunkcionális színpad kialakítása földmunka, famunkák
		szabadtéri koncert pavilon (csak hétvégente és 19 -21 óra között)	nem	igen	Ingyenes koncertek	multifunkcionális színpad kialakítása földmunka, famunkák
		szabadidő park (gyerekeknek, felnőtteknek,	nem	igen	Kicsi kalandpark	kötélpályák, mászófalak kiépítése

	egyszerű fa és kötél akadálypálya)				
--	---------------------------------------	--	--	--	--

Az alábbi megállapítások tehetők:

1. A sziget – esküvői helyszínnek kiváló, nem térszene helye, kerülni kell a „hangos” attrakciókat
2. tanösvény bővítése Dél felé – pl. Kis-Balaton – madárvilágának bemutatásával, lombkorona sétány?
3. dombok „hasznosítása”, fásítás – ligetesítés – pihenő hely? piknik helyszín?
4. játszótér bővítése (családi pihenőhely?)
5. gasztronómia megléte (kiépített infrastruktúra – üveges terasz, stég)

Ezek rövid távon megvalósítható elképzelések, elsősorban pályázati források felhasználásával.

A gasztronómia vállalkozó bevonásával megoldható (Berényi Csaba szerepe).

A tó és környezetéhez még:

A csúszda üzemeltetésére nem érkezett be pályázat.

A hangok tere -nem működik.

Fények pavilonja- esetleges használatú, nincs rá program szervezve.

A fürdő feladata-de-ha források szerezhetők-és jó alternatív megoldás alakítható ki-a műszaki bázis elköltöztetése javasolt.

Érvényes döntés született korábban a strandi rész szilárd burkolatának, világításának kialakítására a fürdő költségére. Ennek megvalósítása a gazdasági helyzet miatt elhalasztódott. Többen észrevételezték a fürdőbéli volt rendezvénysátor környezetébe nem illő formáját.

Határozati javaslat:

A Képviselőtestület

1. Egyetért a tanösvény bővítésével, az erdő attrakcióinak bővítésével.
2. Ki kell dolgozni az elsősorban pályázati források elnyeréséhez szükséges terveket.

Határidő: 2021.szeptember 30.

Felelős: Ódor László Lajos, a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője
Üsztöke Botond, Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnöke-felkérésre

3. a.

A hangok tere, a fények pavilonja használhatóságának, funkciójának fokozottabb kihasználásával

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Ódor László Lajos, a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője
Üsztöke Botond, Zalakarosi Turisztikai Egyesület elnöke-felkérésre

b. a tó marketingjének gondozása a Turisztikai-Non-profit Kft. feladata

Határidő: 2021.július 15.

Felelős: Ódor László Lajos, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

4. A fürdő vizsgálja meg a műszaki létesítmények máshol történő elhelyezésnek lehetőségét

Határidő:2021. szeptember 30.

Felelős: Podlovics Péter, Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgatója

5. A Zalakaros fürdő Zrt. vizsgálja meg a tóra nyíló gasztronómia megvalósításának lehetőségét

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Podlovics Péter, Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgatója

Zalakaros 2021. június 25.


Novák Ferenc
polgármester

