

ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. április 8-i soros ülésére

Napirendi pont címe: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a rendeleti javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztést készítette: Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2004-ben alkotta meg a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.). A település dinamikus fejlődése és a növekvő idegenforgalom folyamatosan új kihívásokat teremt a város életében. A növekvő turistaforgalom, valamint a zártkerti ingatlanok egyre gyakoribb lakhatási és pihenési célú hasznosítása indokoltá teszi a csend és a nyugodt környezet fokozott védelmét.

A rendőrség jelzése alapján az utóbbi időben egyre több jelzés érkezett hozzájuk a zártkerti területeken tapasztalható zajhatások miatt. A bejelentések többsége arra vonatkozott, hogy a földműveléshez, kertgondozáshoz és egyéb mezőgazdasági munkákhoz használt robbanómotoros eszközök, például fűkaszák, láncfűrészek jelentős mértékben zavarták a környékre pihenni érkező vagy életvitelszerűen ott lakó embereket. Különösen a hétvégi időszakban válik fokozottan érzékelhetővé a zajterhelés, amikor a kerti munkákat végzők mellett, sokan érkeznek a zártkertekbe kikapcsolódni és feltöltődni. Több ingatlantulajdonos, valamint életvitelszerűen a zártkerti területen lakó jelezte, hogy a kora reggeli vagy késő esti órákban végzett zajos tevékenységek – például fűnyírás, fakivágás – jelentősen megnehezítik a pihenést.

A panaszok nyomán a Hivatal Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendeletét megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg.

A jelenleg hatályos Ör. 1. § (1) bekezdésében a rendelet területi hatálya Zalakaros város belterületére és az Ör. 1. sz. mellékletében megjelölt területekre terjed ki.

1.melléklet szerinti zajvédelmi külterületi határok:

- A gyümölcsös Nyugati határa a Kanica utcáig.
- Kanica út meghosszabbítása a Zalamerenye közigazgatási határáig.
- Zalamerenye közigazgatási határa a Kilátóig
- Zalamerenye közigazgatási határa, Garabonc közigazgatási határa.

A melléklet szerinti területeket áttekintve megállapítható, hogy Zalakaros közigazgatási területének dél-nyugati részén található zártkerti ingatlanok egy részét nem tartalmazza az 1. melléklet. A kimaradt zártkerti területek sok esetben mostanra már beépültek, és az ott található épületek egy része állandó lakóhelyként, más része üdülőként szolgál, de emellett számos ingatlan megtartotta az eredeti kertes mezőgazdasági funkcióját is, ezért ezen területekre is szükséges a vonatkozó zajvédelmi rendelkezések hatályát kiterjeszteni.

A fentiek alapján **az Ör. területi hatályát javasolt kibővíteni az alábbiak szerint. A zajvédelmi határ tervezett vonala a következő lenne** (térkép mellékleve)

- a Termál úttól a 3017 helyrajzi számú földrészletig a település déli közigazgatási határa,
- a 3017 helyrajzi számú földrészlet keleti telekhatára meghosszabbítva a Banyavölgyi útig,
- a Banyavölgyi út a Harangláb utcai kereszteződésig,
- a Harangláb és Ciklámen utca nyugati telkeinek nyugati telekhatára,
- Ciklámen utca nyugati telkei nyugati telekhatárának meghosszabbítása északi irányban a Kanica útig,
- Kanica út meghosszabbítása Zalakaros nyugati közigazgatási határáig,
- Zalakaros nyugati és északi közigazgatási határa, a Zalakarost Garabonccal összekötő 020/2 helyrajzi számú útig.

A jogszabály egyszerűbb alkalmazhatósága érdekében célszerű a zajhatár vonalát a rendelet szövegébe illeszteni. Az előterjesztés mellékletét képező, a település délnyugati területét ábrázoló

térképen a zajhatár régi vonala pirossal, a javasolt új zajhatár kékkel szerepel. Ezen módosítást követően az Ör. 1. sz. melléklete hatályon kívül helyezésre kerülne. A fenti módosítás az eredeti jogalkotói szándékkal összhangban csak a zártkert egy meghatározott részét vonná a rendelet szabályozási körébe, így a továbbiakban sem vonatkozna majd korlátozás a tipikusan mezőgazdasági művelés alatt álló (pl. a Zalakomár felé vezető út mentén található) területekre.

Az Ör. II. fejezete tartalmazza a **hangosító berendezések, illetve a szórakoztató és sportlétesítmények működtetésével, valamint az üzemi zajkeltéssel kapcsolatos szabályokat** az alábbiak szerint

„Ör. 5. § (2) *Robbanómotoros kerti géppel keltett üzemi zajkeltés*

- a) május 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban - vasárnap és ünnepnapok kivételével-7,00 órától 13,00 óráig, 15,00 órától 20,00 óráig, vasárnap és ünnepnapokon 9,00 órától 12,00 óráig,
- b) október 1-től április 30-ig terjedő időszakban 7,00 órától 20,00 óráig a 4. §. szerinti értékek betartása mellett folytatható, ezen időszakot meghaladó időtartamban zajkeltéssel járó tevékenység nem végezhető.”

Jelzések érkeztek a hivatalos szervek és a lakosság részéről arra vonatkozóan is, hogy a rendeletben szereplő fenti szabályozás nem kellően egyértelmű, és emiatt számos helyzetben értelmezési problémák merültek fel, melyek nehezítik a jogszabályok betartását. Előbbiek miatt **az egyértelmű jogértelmezés és jogalkalmazás érdekében – az eredeti szándék és tartalom megtartása mellett- indokolt a rendelet pontosítása az alábbiak szerint:**

„(2) *Robbanómotoros kerti géppel történő zajkeltés a 4. § szerinti értékek betartása mellett*

- a) május 1-től szeptember 30-ig
 - aa) hétköznapokon 7:00 és 13:00 óra között, valamint 15:00 és 20:00 óra között,
 - ab) vasárnapokon és ünnepnapokon 9:00 és 12:00 óra között,
- b) október 1-től április 30-ig 7:00 és 20:00 óra között végezhető,
- c) az a) és b) pontban meghatározott időszakokon kívül nem végezhető.”

A rendelet alapján robbanómotoros kerti géppel történő zajkeltés az alábbi időszakokban végezhető:

- **Május 1. és szeptember 30. között**
 - hétköznapokon: 7:00 és 13:00 óra között, valamint 15:00 és 20:00 óra között;
 - vasárnapokon és ünnepnapokon: 9:00 és 12:00 óra között végezhető
 - szombaton és a fenti időszakokon kívül nem végezhető
- **Október 1. és április 30. között** a munkavégzés engedélyezett bármely nap 7:00 és 20:00 óra között.

A fentiekről indokolt az érintettek minél szélesebb körű tájékoztatása és a helyi szabályok betartásának fokozott ellenőrzése és betartatása a közterületfelügyelet útján.

A fentieken túl a hatályos jogszabályok változására tekintettel **a rendelet preambuluma is módosul.**

A fentiek alapján előkészítésre került a rendelet-módosítás tervezete és a kapcsolódó hatásvizsgálat. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján **a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok vonatkozó szabályok megalkotása során ki kell kérni a környezetvédelmi hatóság véleményét is.** A törvény 48. § (3) bekezdése rendelkezik arról, hogy „a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.”

A környezetvédelmi hatósággal történő egyeztetés mellett a 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése előírja, hogy 98. § (1) *A környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyféljogállása illeti meg. (2) bekezdés c) pontja alapján szervezet joga továbbá, hogy tagsága érdekeit képviselve véleményezze a környezettel kapcsolatos állami és önkormányzati jogszabályok tervezetét*”

Fenti jogszabályhelynek megfelelően a képviselő-testület a rendelet-tervezet elfogadásáról határozattal dönt, a tervezetet megküldi a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálynak véleményezésre, valamint tájékoztatásul a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak továbbá a helyi szervezetekkel történő egyeztetés céljából a véleményezési eljárásra vonatkozó hirdetményt tesz közzé a honlapon, majd ezt követően van lehetőség a rendelet elfogadására.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a következő határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét az előterjesztés melléklete szerint;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy
 - a) az 1. pont szerinti rendelet-tervezetet az 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezés céljából küldje meg,
 - b) az 1. pont szerinti rendelet-tervezetet az 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul küldje meg,
 - c) az 1. pont szerinti rendelet-tervezetet 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdés szerinti szervezetekkel hirdetményi úton véleményezési eljárást folytasson;
 - d) tegyen közzé lakossági tájékoztatót a hangosító berendezések, illetve a szórakoztató és sportlétesítmények működtetésével, valamint az üzemi zajkeltéssel kapcsolatos helyi szabályokról;
 - e) közterületfelügyelő aktív közreműködésével gondoskodjon a zajvédelmi szabályok rendeletben foglaltak szerinti betartatásáról.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2025. március 31.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a növekvő turistaforgalom, valamint a belterületi és zártkerti ingatlanok egyre gyakoribb lakhatási és pihenési célú hasznosítása miatt, a turisztikai és a mezőgazdasági szempontok egyensúlyának kialakítása, a csend és a nyugodt környezet fokozott védelme érdekében a következő rendeletet alkotja:

[2] Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (1) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (1) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya Zalakaros város belterületére és az (1a) bekezdésben megjelölt határvonaltól a városközpont felé eső külterületi ingatlanokra terjed ki.”

(2) A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Zalakaros Város külterületén a zajvédelmi határ vonala a következő:

- a) a Termál úttól a 3017 helyrajzi számú földrészletig a település déli közigazgatási határa,
- b) a 3017 helyrajzi számú földrészlet keleti telekhatára meghosszabbítva a Banyavölgyi útig,
- c) a Banyavölgyi út a Harangláb utcai kereszteződésig,
- d) a Harangláb és Ciklámen utca nyugati telkeinek nyugati telekhatára,
- e) Ciklámen utca nyugati telkei nyugati telekhatárának meghosszabbítása északi irányban a Kanica útig,
- f) Kanica út meghosszabbítása Zalakaros nyugati közigazgatási határáig,

- g) Zalakaros nyugati és északi közigazgatási határa, a Zalakarost Garabonccal összekötő 020/2 helyrajzi számú útig.”

3. §

A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) /Robbanómotoros kerti géppel történő zajkeltés

- a) május 1-től szeptember 30-ig
 - aa) hétköznapiokon 7:00 és 13:00 óra között, valamint 15:00 és 20:00 óra között,
 - ab) vasárnapokon és ünnepnapokon 9:00 és 12:00 óra között,
- b) október 1-től április 30-ig 7:00 és 20:00 óra között a 4. § szerinti értékek betartása mellett végezhető,
- c) az a) és b) pontban meghatározott időszakokon kívül nem végezhető.”

4. §

Hatályát veszti A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zalakaros, 2025. március 27.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

Általános indokolás

A rendelet módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy a preambulum már hatályon kívül helyezett jogszabályokra hivatkozik, továbbá a rendelet területi hatályát szükséges a település teljes közigazgatási területére kiterjeszteni, valamint egyes zajhatással járó tevékenységek engedélyezett időpontját is pontosítani szükséges.

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz

Az 1. §-hoz: Az alaprendelet preambulumanak a jelenleg hatályos, felhatalmazó jogszabályokra történő módosítása történik meg.

A 2. §-hoz: A rendelet területi hatályának módosítására kerül sor. A beépítéssel jobban érintett zártkerti részek zajvédelmi szempontból a rendelet hatálya alá fognak tartozni.

A 3. §-hoz: A robbanómotoros kerti géppel történő zajkeltés engedélyezett időszakainak pontosítása történik meg.

A 4. §-hoz: Az 1. melléklet hatályvesztéséről rendelkezik.

Az 5. §-hoz: A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

A rendelet-tervezet címe: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A zajterhelés csökkentése hozzájárul a lakók és nyaralók nyugodt pihenéséhez, ezáltal növelve az érintett területeken élők komfortérzetét, továbbá mérsékli a konfliktusok előfordulását.

Költségvetési hatása: Nincs

Környezeti, egészségi következményei: Zalakaros közigazgatási területén csökken a zajszennyezés mértéke, a robbanómotoros eszközök használatának korlátozása csökkentheti a káros kipufogógázok kibocsátását, ami hosszú távon javíthatja a levegő minőségét.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztrációs terhek a rendelettel nem növekednek.

Egyéb hatása: Nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet módosítása segít egyértelműsíteni a szabályokat, csökkentve ezzel a félreértéseket és az esetleges jogvitákat a zajkeltéssel kapcsolatban.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A növekvő zajszennyezés hatására a szabályozás hiányában egyre több lehetőség adódhat a különböző érdekelttek közötti konfliktusokra. A rendelet módosítás elmaradása jogi bizonytalanságot eredményezhet.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

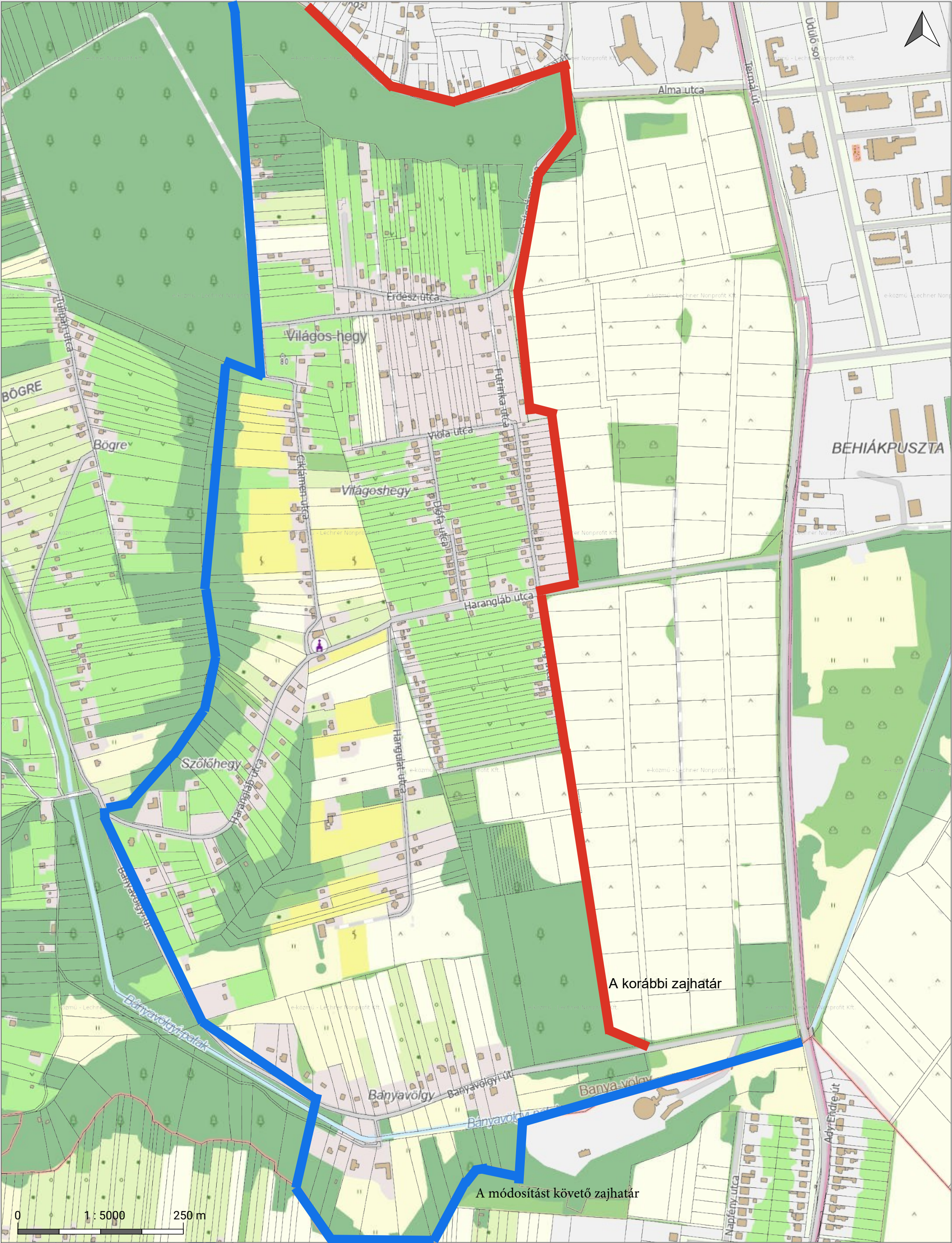
- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

Általános indokolás: A rendelet módosítása szükséges ahhoz, hogy a szabályozás egyértelművé váljon, és minden érintett fél számára biztosítva legyen a jogszabályok hatékony és korrekt alkalmazása. Az eredeti rendelet pontosítása hozzájárul a jogbiztonság növeléséhez és a közösségi harmónia megőrzéséhez, valamint egyensúlyt teremt a helyi lakosok, a telektulajdonosok, és a városba pihenni érkezők érdekei között.

Zalakaros, 2025. március 27.

Tisztelettel:

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester



E-KÖZMŰ

Zajhatár

Készült az E-közmű rendszerben (2025. 04. 02.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés