



ZALAKAROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Szám: ZK/2764-7/2023.

Ügyintéző: Bognár Ottó Péter

E M L É K E Z T E T Ő

Tárgy: „A zalakarosi közterületi fizető parkolás bevezetése kapcsán telítettség mérés vizsgálat és a forgalmi rend kialakítása” tervdokumentáció szakmai egyeztetése

Időpont: 2023. augusztus 15-én 10.00 óra

Jelen voltak:

mellékelte jelenléti ív szerint

„A zalakarosi közterületi fizető parkolás bevezetése kapcsán telítettség mérés vizsgálat és a forgalmi rend kialakítása” tervdokumentációt a Via Ruris Mérnöki Kft. elkészítette, melynek egyeztetésére szakmai egyeztetést hívtunk össze.

Erdélyi László, a Via Ruris Kft. ügyvezetője a mérés módszertanával kapcsolatban elmondta, hogy a számlált adatok 8.00-18.00 óra között lettek megállapítva. A 2023. évi szezon az időjárási anomália miatt később indult, ezért a reális kihasználtság felmérése érdekében a tervezett mérési napokat egy nappal meg kellett toldani.

Az elkészített munkaanyag a megjelölt helyszínek állapotának felméréséről, pillanatfelvétel készítéséről szól, a parkolás bevezetése miatti esetleges átrendeződést és annak hatásait nem vizsgálta.

A Via Ruris Kft. ügyvezetője ismertette a telítettség mérés vizsgálat eredményeit, mely alapján a fizető parkolás bevezetésének helyszíneire javaslatot tett az alábbiak szerint:

- „400-as” parkoló (249 férőhely): a mérési adatok alapján a parkoló telítettség csak a szezonban éri el, illetve haladja meg a jogszabályban meghatározott 70 %-os átlagtelítettséget, ezért a fizetésnek csak **szezonális bevezetését** javasolja naponta 8-20 óra között.
- Tourinform parkoló (60 férőhely): a „400-as” parkolónál jóval magasabb a kihasználtsági mutató, azonban annak közelsége miatt azzal egységesen kell kezelni. A szezonon kívül itt sem érte el a 70 %-os határértéket.
- Termál úti parkoló: az adatok alapján a díjfizetés **egész évre** kiterjeszthető a Fürdő napi nyilvántartásához igazodva 8-20 óra között.
- Freya Hotel melletti parkoló: alacsony kihasználtsági adatok a számlálási napokon. Az adatok alapján a **díjfizetés nem bevezethető**.
- Üdülő sor környéke: 5 db helyszín (útszakasz) került megvizsgálásra
 - o Fürdő déli oldalán levezető út mentén lévő parkolók
 - o Üdülő soron a Park Inn és Art Hotel közötti parkolók

- Napfény Hotel északi oldalán levezető út menti parkolók
- Üdülő soron az Art Hotel és az AquaTherm Hotel közötti szakasz
- Üdülő soron az AquaTherm Hotel és a benzinkút közötti szakasz

Az utolsó szakasz kivételével mindenhol magas kihasználtsággal találkozunk. Ezen parkolókat nagy számban használják dolgozók is. Gyakorlatilag a **déli szakasz kivételével a teljes területre** a fizetést be kellene vezetni, a parkolók közelsége miatt egységesen kezelendő. A fizetés bevezetése esetén az Üdülő sorról nyíló, Fürdő területén lévő 250 férőhelyes parkolóba is terelődik át forgalom, melyet forgalomtechnikai eszközökkel nem lehet megakadályozni, ezért ott is célszerű a fizetés bevezetése. Ahol alacsony számú férőhely van, 1-1 autó megjelenése matematikailag 4-8 %-os elmozdulást jelentett.

A kihasználtsági adatok ismertetése után a jelenlévők az alábbi észrevételeket, javaslatokat fogalmazták meg:

- A Panoráma utcában a volt Probus telken ideiglenesen kialakított, a felméréskor is működő parkoló e telek értékesítése esetén megszűnik, ami forgalom átrendeződést fog okozni, mely által a Freya melletti parkoló telítettsége is meg fog növekedni.
- A „400-as” parkolónál a MenDan Hotel parkolója egész évben fizetős, ezért ehhez igazodva, egész évben kell fizetőssé tenni a „400-as” parkolót.
- A fizető parkolás bevezetésével egyidejűleg a Fürdő területén lévő parkolókat (250 db) is fizetőssé kell tenni, ezáltal a forgalom átrendeződés elkerülhető.
- Az Üdülő sor déli, kihasználatlan parkolóiban javasolt megoldani a dolgozók, illetve egyéb kedvezményre jogosultak (helyi lakosok) parkolását, ezzel csökkentve a fürdőhöz közelebb eső parkolók telítettségét. Ez munkáltatói utasítással megoldható.
- A dolgozók parkolása lehetne ingyenes, de figyelembe kell venni, hogy kijelölt helyhez nem kötött parkolásuk esetén megelőzik a vendégeket, elfoglalják a számukra kedvezőbb helyeket.
- Eltérő álláspontként elhangzott, hogy a munkavállalók esetében lehet gondolkodni kedvezményes árban is. Számukra a teljes ár megfizetése nem lenne méltányos.
- Javaslat volt az Üdülő sor egységes kezelése, a teljes utca fizetőssé tétele
- A parkolási problémák csökkentése érdekében az Üdülő soron az Art Hotel és Belenus Hotel kerítése melletti zöldterületen lehetőség van új parkolóhelyek kialakítására.
- A parkolási díjak meghatározásánál figyelemmel kell lenni a szállodák parkolási díjaira. Mind a parkolási díjakat, mind a feltételeket és kedvezményeket össze kell hangolni.
- A parkolási díj bevezetése nem kizárólag pénz kérdés, hanem várospolitikai kérdés is, ugyanis Zalakaros brand-je a zöld város, a virágos város, a tiszta levegő, a kiemelkedően nagy zöldterület. A centrumban való parkolás ezzel ellentétes jelenség. A kérdéskörben való döntést megalapozó filozófia: minőségi rendszerek + minőségi szolgáltatás, melyet meg kell fizetni, és évi 12 hónapon keresztül fenn kell tartani. Ennek ellentmond az időszakos parkolási díj fizetés bevezetése.
- A díjfizetés bevezetése esetén a parkolás minimum feltételeinek biztosítása szükséges, így például a „400-as” parkolót fel kell újítani. Rossz állapotban van, a fák gyökerei felnyomják a parkoló beton rácsait.

Az elhangzott észrevételeket, javaslatokat követően a tervező ismertette a forgalmi rend kialakítására tett javaslatait, melynek kapcsán az alábbiak fogalmazódtak meg:

- „400-as” parkoló: Birtokszerkezet okozza a legnagyobb problémát. Az észak-keleti parkolók megközelítése érdekében új feltárási út építése szükséges, ez a parkolóhelyek csökkenésével jár. Nincs mozgássérültek parkoló, ezt is biztosítani kell. Ez engedélyköteles tevékenység, mint ahogy a feltárási út kiépítése is. A tervező javasolja a parkolóhoz északi irányból a Hársfa utcával szemben egy útsatlakozás kialakítását, ami

kizárólag a parkolót elhagyó járművek használhatnának. A MenDan Hotel által jelenleg használt parkolók Önkormányzati területen vannak, ezért a jövőbeni parkolás rendezése érdekében szükséges velük egyeztetni. A parkolás környező utcákban történő megakadályozása érdekében a Nyírfá, Akácfa és Hársfa utcákban lakó-pihenő övezet, az üzletek, illetve a Hivatal előtti parkolóknak pedig korlátozott idejű (max. 1 óra) parkolás bevezetése szükséges. Meg kell vizsgálni a parkoló észak-nyugat irányból történő feltárásának lehetőségét az autóbusz állomás mögötti terület igénybevételével, illetve ennek a területnek későbbi felhasználásának lehetőségeit.

- Tourinform parkoló: Jelenleg „zsákutca”, ezért az átjárást 4 db parkolóhely megszüntetésével lehet biztosítani. 2 db mozgáskorlátozott parkoló kialakítása is szükséges, ennek helyéül a mozgáskorlátozott lejárati közeli parkolóhelyeket javasoljuk. A területen 2 db elektromos autótöltő is található, ami létesítéskor még ingyenes volt, azóta a jogi és fizetési körülmények is változtak, ezért szükséges felülvizsgálni az elektromos autótöltő üzemeltetőjével kötött megállapodást.
- Termál úti parkoló: Akadálymentes megközelítés nem biztosított, ennek kialakítása szükséges, emiatt 1 db kandelábert, és több víznyelőt át kell helyezni. Felmerült a mozgáskorlátozott parkolók „összevont” kialakítása a Termál úton (és nem külön-külön). Ennek jogszabályi lehetőségét vizsgálni szükséges.
- Freya Hotel melletti parkoló: Parkolóhelyek felfestése javasolt. A parkolóval átellenben a Friskó étterembe érkezők rendszeresen megállnak az út mentén, ennek szabályozása, rendezése szükséges, „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezésével
- Napfény Hotel északi oldalán levezető út mentén a csapadékcatorna helyreállításával további parkolóhelyek kialakítása lehetséges.
- Az Art Hotel-nél „kevert” rendszer okoz nehézséget.

A tervezői költségbebecslés alapján ezen beavatkozások költsége mintegy 66.000.000,- Ft + ÁFA összegű. Ezen összeg nem tartalmazza az automaták beszerzésének és beüzemelésének költségeit.

A forgalmi rend kialakításával kapcsolatos beavatkozások egy része építési engedély köteles, ezért ezeket először terveztetni és engedélyeztetni szükséges. A terveztetés várható költség meghaladja az 1 millió forintot.

Az elhangzott javaslatok, módosítások és az elkészült tervdokumentáció alapján szükséges megvizsgálni, hogy az elvégzendő munkák közül melyek az Önkormányzat feladatai (költségei), illetve mit lehet a vállalkozóra bízni ezek közül?

Vizsgálat tárgya továbbá, miképpen lehet ütemezni a szükséges lépéseket, építési tevékenységet?

A parkolási díj és kedvezmények meghatározása után gazdaságossági számítást kell végezni.

Emlékeztetőt készítette: Bognár Ottó Péter

Zalakaros, 2023. augusztus 16.

Jelenléti ív

Tárgy: „A zalakarosi közterületi fizető parkolás bevezetése kapcsán telítettségmérés vizsgálat és a forgalmi rend kialakítása” dokumentáció szakmai egyeztetése

Időpont: Zalakaros, 2023. augusztus 15. 10.00

Helyszín: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Név	Képviselet szerv	Aláírás
MAGYARÉ KÓVÁS JUDIT	ZALAKAROS VÁROS ÖNKORM.	Mogyorósi
KÖTŐ ATTILA	ZALAKAROS KÉPV.	Kötő
NÉMETH ZSOLT	Karos-Parl. Kft.	Németh
STÉGLI JÁNOS	Zalakaros városi Önk.	Stégl János
Dobor László Lajos	Zalakaros Turizmus Kft.	Dobor
HORVÁTH TIBOR	Parl. és Zalaegerszeg	Horváth
Antal Péter	ZKF - Zalaegerszeg	Antal
BOGNÁR OTTÓ PÉTER	Zalakaros KÖH	Bognár
ERDÉLYI KÁROLY	VIA KUNOS Kft.	Erdélyi
Horváth Attila	Zalakaros KÖH	Horváth
DOVÁK FERENC	Zalakaros Városi Önk.	Dovák
TORMA LÁSZLÓ	Zalakaros KÖH	Torma