

**IMRE  
BÉLA**

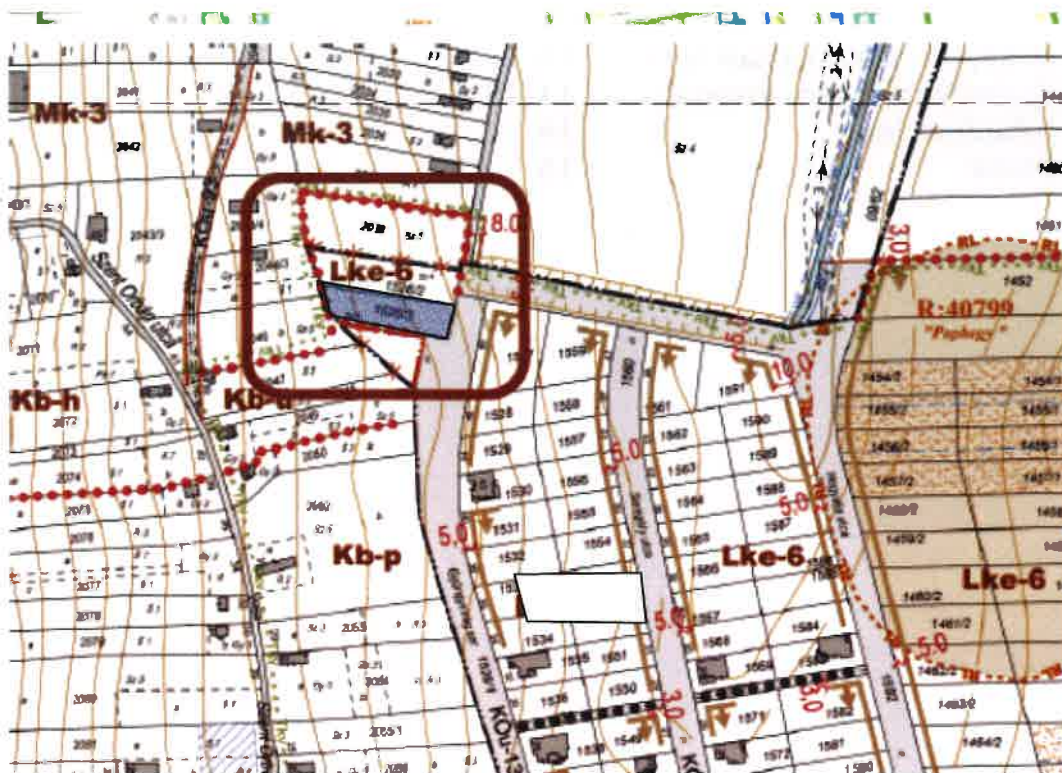
**Ingatlanvagyon Értékelő**

Névjegyzéki szám: 27/2003

**Nagykanizsa, Bocskai u. 6/c.**

## **Zalakaros Gyöngyvírág sor 1526/3. hrsz. ingatlan (beépíthető telek)**

### **Ingatlanforgalmi értékbecslése**



**Készült: 2020. március 02.**

**TARTALOMJEGYZÉK**

|                                | oldal |
|--------------------------------|-------|
| Tartalomjegyzék                | 2     |
| Értékelés összefoglaló adatlap | 3     |
| Ingyenértékelés                |       |
| 1. Előzmény                    | 4     |
| 2. Alapadatok                  | 4     |
| 3. Megállapítások              | 4     |
| 4. Ingatlan értékbecslése      | 6     |
| 5. Megjegyzések, feltételek    | 9     |
| 3. Mellékletek                 |       |
| - térkép és szabályozási terv  | 10    |
| - Szabályozási terv kivonat    | 11-13 |
| - tulajdoni lap                | 14    |
| - Fotók                        | 15    |

## Értékelés összefoglaló adatlap

### MEGBÍZÓ

Zalakaros Város Önkormányzata  
8749. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

### MEGBÍZÁS TÁRGYA

Zalakaros, Gyöngyvirág sor, 1526/3. hrsz. alatti beépítetlen terület  
ingatlanforgalmi értékeinek megállapítása

### AZ INGATLAN CÍME

Település: Zalakaros, Gyöngyvirág sor 1526/3. hrsz.

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Zalakaros Város Önkormányzata 1/1

### INGATLANOK BEMUTATÁSA

| nyilvántartási<br>száma | területe            | művelési ága               | övezeti besorolása |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------|
| 1526/3. hrsz.           | 1263 m <sup>2</sup> | kivett beépítetlen terület | Lke-6              |

### ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

**Ingatlan fajlagos értéke: 5 500 Ft/m<sup>2</sup> (bruttó)**

Ingatlan értéke:  $1263 * 5500 = 6\,946\,500$  Ft (bruttó)

Nagykanizsa, 2020. március 02.

Készítette:

.....  
Imre Béla

## Ingatlan értékelés

### 1. Előzmény

Zalakaros Város Önkormányzata nevében a Polgármesteri Hivatal Beruházási osztálya megbízást adott a Zalakaros, Gyöngyvirág sor, 1526/3. hrsz. alatti, művelésből kivett, beépítetlen földterület (telek) ingatlanforgalmi értékének megállapítására.

Az érték megállapításhoz megbízó csatolta a terület szabályozási terv kivonatát, valamint az értékesítendő ingatlan területét tartalmazó helyszínrajzot és a tulajdoni lap másolatokat.

### 2. Alapadatok

Megbízó : Zalakaros Város Önkormányzata  
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Megbízott: Imre Béla ingatlanforgalmi értékbecslő  
Nagykanizsa, Bocskai u. 6/c

Megbízás tárgya: Zalakaros Gyöngyvirág sor, 1526/3. hrsz. alatti ingatlan (lakótelek) ingatlanforgalmi értékelése.

Ingatlanok tulajdoni és területi adatai:

| Terület<br>hrsz-a | Művelési ága               | Területe<br>m <sup>2</sup> | Tulajdonos                                                         |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1526/3.           | kivett<br>beépítetlen ter. | 1263                       | Zalakaros Város Önkormányzata<br>8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. |

Az értékeléshez szükséges alapadatokat a megbízó által megküldött telekadatok és szabályozási tervi információk szolgáltatták. Az értékelést megelőzően 2020. március 02-án helyszíni szemlét tartottam.

### 3. Megállapítások

#### Ingatlan elhelyezkedésének leírása:

Az ingatlan Zala megyében, Magyarország dél-nyugati részén Zalakaros városban helyezkedik el.

Zalakaros nevezetes fürdőhely, jelentős idegenforgalommal, méltán tart nagy érdeklődésre számot. A tárgyi ingatlanok Zalakaros északi

területén új kialakítású lakóterületi részén helyezkedik el. A lakóterületi rész kb 10-12 éve zöldmezős területen kialakított lakótelek közművesítést hajtottak végre. A terület teljesen kiépített infrastruktúrával rendelkezik, új lakóterület. A lakóterületet nyugati oldalon a zártkerti -főként szőlő- területek határolják. A Gyöngyvirág sor a Hegyalja utcával, Seregély utcával párhuzamosan került kialakításra, attól nyugatra. Az előbb említett Hegyalja utca, Seregély utca valamint a Gyöngyvirág sor keleti oldala új lakótelek kialakítással jött létre, mely már részben beépítésre is került. A Gyöngyvirág sor nyugati oldala lakóövezeti részen kívülre esik Kb-p szabályozási előírással, mely „Különleges pincesor” megjelölést kapta. Az értékelendő ingatlan a Gyöngyvirág sor nyugati oldalán helyezkedik el, azonban a lakóövezeti határ két telket érintően beékelődik a pincesor és a tőle északra lévő mezőgazdasági terület közé. A két ingatlan közül kerül értékelésre az 1526/3. hrsz. alatti (a kettő közül a déli oldali) beépítetlen terület.

A városközponttól a terület kb. 1,5 km-re, a fürdőtől kb. 1,8 km-re helyezkedik el.

Az autóbusszmegálló 700 m-re, élelmiszer bolt kb. 900 m-re található.

Az ingatlanok új telekalakítás során kerültek kialakításra, így viszonylag szabályos négyszög (jelen esetben a hátsó telekhatár miatt trapéz) alakú beépítetlen földterületek.

### **Az ingatlan megközelítése**

Az értékelendő ingatlant Zalakaros településen átvezető 7522 jelű országos közúthoz csatlakozó Dózsa utcából a harmadik kiépített útsatlakozáson jobbra (északra) fordulva érjük el a Gyöngyvirág sort. A Gyöngyvirág sor kiépített aszfaltos út, melyről a tárgyi ingatlan nyílik az utca nyugati oldalán. A telkek tehát kelet-nyugati hosszanti tájolású. Az érintett telekkel szemben egy kelet-nyugat irányú útszakasz köti össze a Gyöngyvirág sort a Seregély és a Hegyalja utcával.

### **Domborzati viszonyok:**

Az ingatlan jellemzően a zalai dombvidék területén helyezkedik el. Jellemzően változatos domborzati megjelenéssel. A terület egy nyugatról keleti irányú egyenletes lejtésű oldal, melybe mesterségesen kialakításra került a Gyöngyvirág sor útburkolata. Következésképpen a leírást a telek területére korlátozva a telek lejtése kb 6%, de az út bevágás miatt a telek utcafrontja mintegy 1-1,2 m-el magasabb az út burkolatánál.

### **A terület művelési viszonyai:**

Az ingatlanértékelés tárgyát képező ingatlan a telekkönyvi bejegyzés szerint kivett beépítetlen terület. A tényleges használat is ezt tükrözi. A telkekhez az utcában rendelkezésre álló közművek bekötése a

telekalakítás során megtörtént, a csatlakozási csomópontok a telekhatáron rendelkezésre állnak. Jelenleg a terület füves, üres, a beépíthetőség adott.

#### **A terület szabályozása, hasznosíthatósága:**

A terület a város szabályozási terve alapján Lke-6 övezeti besorolású, mely kertvárosias lakóterületet jelent. Minimálisan beépíthető terület nagysága 720 m<sup>2</sup>, melyből 30% ill. a 720 m<sup>2</sup> feletti területrészt területrészt további 10%-a, így összesen 2257-287 m<sup>2</sup> építhető be, míg a 3994 m<sup>2</sup>-es terület esetében 543 m<sup>2</sup> a beépíthető alapterület (két főépülettel). 50% zöldfelület megtartásával és 5,5 m homlokzatmagassággal.

#### **Közművesítés:**

Az ingatlan a városban kiépített mindennemű közmű rákötése biztosított. Közműfejlesztési hozzájárulás nélkül.

Nevezetesen a terület rendelkezik, vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna, gáz- és elektromos energia ellátással.

A felszíni csapadékvíz elvezetése nyílt árokkal történik.

Az utca aszfaltos városi út.

#### **Értéknövelő és értékcsökkentő tényezők:**

Forgalmi értéket növelő tényezők:

- Egyedileg vizsgált

Az összehasonlítás alapjául felhozott ingatlanok adottságaival kerül összevetésre

Forgalmi értéket csökkentő tényezők:

- Egyedileg vizsgált

Az összehasonlítás alapjául felhozott ingatlanok adottságaival kerül összevetésre

## **4. Ingatlan értékbecslése**

#### **Az alkalmazott módszer bemutatása, az érték kialakításának módszere:**

A tárgyi ingatlan forgalmi értékét egyszerű összehasonlítási módszerrel meg lehet határozni. Következésképpen az összehasonlításul felhozott ingatlanok fekvésüket állapotukat funkcionális kialakításukat tekintve hasonlóak egyedi korrekciós tényezők lehetnek.

A piacon jelentős számban található értékesítésre kínált ingatlan, így hasonló adottsággal rendelkezőket is lehetett választani. A piacon kialakult fajlagos m<sup>2</sup> ár lehet mértékadó, azonban a piaci kínálatban szélsőséges ajánlatok is megjelennek, melyeket figyelmen kívül hagytam.

A kínálati árat 5 %-al csökkentettem, mivel az ár aluképességét feltételezve ez a piaci gyakorlatban szokásos mérték. Nagyobb alapterületű ingatlanok esetében általában a fajlagos ár alacsonyabb, mely egy kicsit közelebb hozza az értéket a fizetőképes kereslethez. A fentiek alapján az alábbi hasonló adottságú ingatlanokat hozom összehasonlításul és egyedileg vizsgálom a tárgyi ingatlan értékmeghatározó elemeivel.

Az értékelés során figyelembe vettem, hogy a területen új lakónegyed épült ki az elmúlt időszakban. Az ilyen területet szívesebben választják az újonnan betelepülni kívánók.

A korábban értékelt ingatlanokhoz képest (Hegyalja utca valamint Dózsa Gy. utca) a szolgáltatói infrastruktúra miatt további 5% értékcsökkenéssel számolok.

A terület nagysága 1263 m<sup>2</sup>-es terület, mely méretét tekintve optimális nagyságú, jól beépíthető és tágas udvar marad pihenésre. E telek esetében 5% árcsökkentést alkalmazok mivel a terület már szinte zártkerti pincesor részen helyezkedik el valamint az új lakóterület észak-nyugati sarkában található. További 5% a szolgáltatói infrastruktúra távolságok miatt, melyet az előbb említettem.

AZ értékelés során az összehasonlító ingatlanok meghirdetett értéke ÁFÁ-val értendő, így a számolt fajlagos ár is bruttó értékkel kerül megállapításra.

### **Összehasonlítás alapját képező ingatlanok:**

1. A tárgyi ingatlantól délkeletre mintegy 200 m-re a Hegyalja u 96 sz alatt kínálnak megvételre egy beépíthető telket 1000 m<sup>2</sup> terület 6 millió forintért.

A tárgyi ingatlan fekvése kissé kedvezőtlenebb, ezért 10 % értékcsökkenéssel kompenzálom az eltérést. Az ajánlati ár alkupozíciója miatt további 5% értékcsökkenéssel számolok.

$$\text{Fajlagos ár} : 6\,000\,000\text{Ft}/1000\text{m}^2 * 0,85 = 5100 \text{ Ft/m}^2$$

2. Közelebb a fürdőhöz panorámás telek 800 m<sup>2</sup> 6,4 millió forintért  
A fürdőhöz való közelsége miatt 25 % értékcsökkenést, továbbá a kínálati ár alkupozíciója miatt további 5% értékcsökkenést vettem figyelembe

$$\text{Fajlagos ár: } 6\,400\,000 \text{ Ft}/800\text{m}^2 * 0,7 = 5\,600 \text{ Ft/m}^2$$

3. Üdülőterületen a fürdőtől 200 m-re azonos beépítési előírásokkal (LKe-1) 756 m<sup>2</sup> terület 8,7 millió forintért eladó. Az ingatlan fekvése miatti különbség 40% értékcsökkenés, az alkupozíció miatt 5% értékcsökkenés.

Fajlagos ár:  $8\,700\,000 \text{ Ft} / 756 \text{ m}^2 \cdot 0,55 = 6\,330 \text{ Ft/m}^2$

4. Fürdőhöz Közelebbi elhelyezkedéssel, de nagyobb (ezért fajlagosan olcsóbb) terület 7,5 millió forintért eladó. A terület nagysága 2019 m<sup>2</sup>. Beépítési előírása LKe-4, mely 20% mértékű beépítést enged. A nagyobb terület miatt értéknövelés 20 %, a beépítés miatt további 10 % értéknövelés vehető figyelembe és az alkupozíció miatt 5% értékcsökkenéssel számolok.  
Összesített érték korrekció: +25% értéknövelés

Fajlagos ár:  $7\,500\,000 \text{ Ft} / 2019 \text{ m}^2 \cdot 1,25 = 4\,650 \text{ Ft/m}^2$

5. Az értékelt területtel szembeni területrészen hirdetett földterületek ajánlati ára bruttó 6200 Ft/m<sup>2</sup>, adottságai hasonlóak a tárgyi ingatlannal, azonban azonban az ajánlati ár alkupozíciója miatt 5% értékcsökkenéssel számolok a tárgyi ingatlannál

Fajlagos ár:  $6\,200 \cdot 0,95 = 5\,890 \text{ Ft/m}^2$

A négy ingatlan fajlagos árainak számtani átlagát kiszámolva kapom meg a tárgyi ingatlan kalkulált fajlagos ajánlati árát. Az alkupozíció miatti értékcsökkenést egyenként alkalmaztam, tehát a négy érték számtani átlagát határozom meg az alkalmazandó fajlagos értéknek

### **Ingatlanok értékének megállapítása**

**A fenti elvet követve az egyes ingatlanok értékeit az alábbiak szerint állapítom meg:**

| ingatlan száma | Fajlagos ára            |
|----------------|-------------------------|
| 1.             | 5 100 Ft/m <sup>2</sup> |
| 2.             | 5 600 Ft/m <sup>2</sup> |
| 3.             | 6 330 Ft/m <sup>2</sup> |
| 4.             | 4 650 Ft/m <sup>2</sup> |
| 5.             | 5 890 Ft/m <sup>2</sup> |

**Átlagos fajlagos ár:  $27\,570/5 = 5\,514 \text{ Ft/m}^2$**

**kerekítve: 5 500 Ft/m<sup>2</sup> (bruttó)**

## 5. Megjegyzések, feltételek

Fenti forgalmi érték értékállandóságát 3 hónapig tartom fenn.

Az alapadatok tekintetében a megbízótól kapott adatokat valamint a földhivatali adatokat megbízhatónak tekintettük, forgalomképes és tehermentes ingatlannal számoltam.

Az értékelés a helyszíni szemlén megállapított állapotra vonatkozik, külön vizsgálatokat nem végeztem.

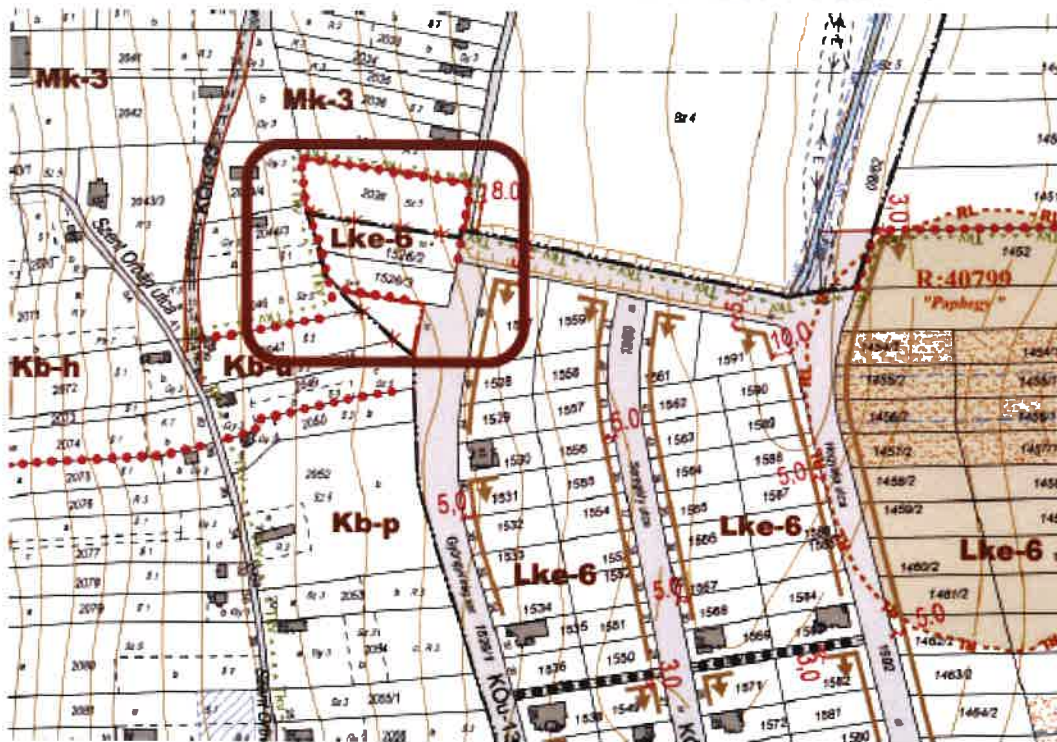
Az értékbecslés a megadottól eltérő célra nem használható.

Nagykanizsa, 2020. 03.02.



Imre Béla  
Ingatlanforgalmi értékbecslő

## Térkép és szabályozási terv kivonat



## KIVONAT

**Zalakaros Város Önkormányzata**  
**19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról**

**12. Építés általános szabályai**

**16. §**

(1) Az övezetek és építési övezetek területén épületet elhelyezni

- a) a szabályozási tervben jelölt építési hely esetén – az állattartó és trágyatároló építmények kivételével - annak területén belül az oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával,
- b) építési hely jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal és hátsókert általános szabályainak megtartásával lehet.

Az állattartó és trágyatároló építményeket a telken az építési hely jelölésétől függetlenül a 3. melléklet előírásai szerint, valamint az elő-, oldal- és hátsókert szabályainak megtartásával lehet elhelyezni úgy, hogy az a környezetére zavaró hatással ne legyen.

(2) Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főépítményt elhelyezni

- a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az épület domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,
- b) építési vonallal nem szabályozott területek esetében, illeszkedve a környezet beépítéséhez,
- c) kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken 5 m-es előkerttel lehet.

(3) Azon meglévő építmények esetében, ahol a szabályozási terv a meglévő épületet közlekedési terület szabályozásával, út szélesítésével érinti, csak az épület karbantartásával, fenntartásával kapcsolatos építési tevékenység folytatható.

(4) Azon meglévő építmények esetében, ahol az építmény részben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés engedélyezhető. Ezen építményeknél bármilyen jellegű bővítés csak az építési hely területén lehetséges.

(5) Azon meglévő építmények esetében, ahol a meglévő épület homlokzat/párkány és épületmagasság értéke az övezetre előírt értéket meghaladja, ott a bővítés vagy átalakítás engedélyezhető akkor is, ha a változtatás utáni állapot a szabályozásban előírt mértéket meghaladja, de az a meglévő állapotnál kedvezőbb eredménnyel jár, bővítés esetén a bővítmény homlokzat/párkány és épületmagasság értéke a szabályozásban meghatározottnál nem nagyobb.

- (6)<sup>1</sup>
- (7)<sup>2</sup>
- (8)<sup>3</sup>
- (9)<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte az 7/2019. (III.14.) Ör. 4.§- a. Hatálytalan 2019. március 15-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte az 7/2019. (III.14.) Ör. 4.§- a. Hatálytalan 2019. március 15-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte az 7/2019. (III.14.) Ör. 4.§- a. Hatálytalan 2019. március 15-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte az 7/2019. (III.14.) Ör. 4.§- a. Hatálytalan 2019. március 15-től.

(10) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korróziónak ellenálljon, élettartama legalább 20 év legyen. A tárolóhely mérete legalább 4 havi mennyiség befogadására legyen alkalmas. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 4 havi istállótrágya tárolására.

#### 14. Kertvárosias lakóterület

##### 19. §

(1) Az „Lke-1”, „Lke-2”, „Lke-3”, „Lke-4”, „Lke-5”, „Lke-6” és „Lke-7” jelű kertvárosias lakóövezet laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóövezeten, 2000 m<sup>2</sup> telekterületig 1, 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telekterület esetén legfeljebb 2 főépítmény helyezhető el, amely:

- a) telkenként legfeljebb 2 lakást,
  - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - c) hiteleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - d) kulturális,
  - e) szállás jellegű és
  - f) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

(3) A kertvárosias lakóövezeten a melléképítmények közül

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
  - b) hulladéktartály-tároló,
  - c) kerti építmény,
  - d) komposztáló,
  - e) építménynek minősülő zászlótartó oszlop
- elhelyezhető.

(4) A kertvárosias lakóövezeten építési használatának megengedett felső határértékei és telekalakítási szabályai:

|    | A                                                                                            | B                       | C                       | D                        | E         | F                       | G                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 1. |                                                                                              | Lke-1,<br>Lke-3         | Lke-2                   | Lke-4                    | Lke-5     | Lke-6                   | Lke-7                   |
| 2. | Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület                                             | 20m, 720 m <sup>2</sup> | 20m, 720 m <sup>2</sup> | 20m, 1100 m <sup>2</sup> | -         | 20m, 720 m <sup>2</sup> | 20m, 720 m <sup>2</sup> |
| 3. | Beépíthető legkisebb telekszélesség az épület elhelyezésével érintett telekrészen és terület | kialakult               | kialakult               | 14m, 400 m <sup>2</sup>  | kialakult | kialakult               | 720 m <sup>2</sup>      |

| 4.              | beépítési mód:                              | Oldalhatáron álló                                                                                                                                                        | Szabadon álló                                                                                                                                                            | Oldalhatáron álló                                  | Szabadon álló                                      | Oldalhatáron álló                                                                                    | Szabadon álló                                                                                        |
|-----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.              | Megengedett legnagyobb beépítettség         | 500 m <sup>2</sup> telekterületig 30 %, 500-1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten további 20 %, 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten további 10 % | 500 m <sup>2</sup> telekterületig 30 %, 500-1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten további 20 %, 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten további 10 % | 20 %                                               | 30 %                                               | 720 m <sup>2</sup> telekterületig 30 %, 720 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten további 10 % | 720 m <sup>2</sup> telekterületig 30 %, 720 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten további 10 % |
| 6. <sup>5</sup> | A megengedett legnagyobb beépítési magasság | Homlokzat magasság: 6,5 m<br>Épületmagasság: 5,0 m                                                                                                                       | Homlokzat magasság: 6,5 m<br>Épületmagasság: 5,0 m                                                                                                                       | Homlokzat magasság: 5,5 m<br>Épületmagasság: 4,5 m | Homlokzat magasság: 8,5 m<br>Épületmagasság: 7,5 m | Homlokzat magasság: 6,5 m<br>Épületmagasság: 5,0 m                                                   | Homlokzat magasság: 6,5 m<br>Épületmagasság: 5,0 m                                                   |
| 7.              | Oldalkert legkisebb mértéke                 | 14 m-nél szűkebb telek esetén 4,5 m,<br>14 m-nél szélesebb telek esetén 5,0 m                                                                                            | 3,0 m                                                                                                                                                                    | 4,5 m                                              | 3,0 m                                              | 5,0 m                                                                                                | 3,0 m                                                                                                |
| 8.              | Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke  | 50 %                                                                                                                                                                     | 50 %                                                                                                                                                                     | 60 %                                               | 50 %                                               | 50 %                                                                                                 | 50 %                                                                                                 |

(5)<sup>6</sup>(6)<sup>7</sup>(7)<sup>8</sup>(8)<sup>9</sup><sup>5</sup> Módosította a 24/2016. (XII.16.) Ör. 2. §-a.<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte az 7/2019. (III.14.) Ör. 6.§- a. Hatálytalan 2019. március 15-től.<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte az 7/2019. (III.14.) Ör. 6.§- a. Hatálytalan 2019. március 15-től.<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte az 7/2019. (III.14.) Ör. 6.§- a. Hatálytalan 2019. március 15-től.<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte az 7/2019. (III.14.) Ör. 6.§- a. Hatálytalan 2019. március 15-től.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Nagyközségi Jármai Hivatala  
Nagyközségi 8800 Platán sor 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szettile másolat

Megrendelés szám: 30005/5312/2020

2020.02.06

Szektor : 53

**ZALAKAROS**

Belterület 1526/3 helyrajzi szám

8749 ZALAKAROS Gyógyvirág sor. "Felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat.k.jöv. | alrészlet adatai               | terület | kat.k.jöv. |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------|---------|------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k.Fi11     | művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k.Fi11     |
| Kivett beépítetlen terület     | 0       | 0.00       |                                |         |            |

Kivett beépítetlen terület

0

1263

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34151/2009.03.19

eredeti határozat: 44718/2006.09.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8749 ZALAKAROS Gyógyfürdő tér 1

térképszám: 15734336

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34151/2009.03.19

eredeti határozat: 44718/2006.09.13

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán átjegyzve a 2019 helyrajzi számról adásvétel jogcímén.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34151/2009.03.19

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás folytán kialakítva a 2039/2 hrsz.-ból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Utcai nézet a telekről



Déli oldalnézet



Telekről az utca látképe délre

