

Zalakaros Város Önkormányzata
A GINOP-7.1.9.-17-2017-00004 azonosító számú projekt keretében Zalakaros „Gyógyhelyi fejlesztés 2020” EKR000677572020

Jegyzőkönyv II.

Készült: a Zalakaros Város Önkormányzata a GINOP-7.1.9.-17-2017-00004 azonosító számú projekt keretében „Gyógyhelyi fejlesztés 2020” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárásában beérkezett ajánlatok kiegészítő értékeléséről

Jelen vannak a bírálóbizottság tagjai:

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter jogi és közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

Horváth Gábor a közbeszerzés tárgya szerinti műszaki-szakmai szakértelemmel rendelkező tag

Az értékelés helye és időpontja: Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) – 2020. szeptember 30. napja 13:00 óra

I. Előzmények

Ajánlatkérő 2020. július 9. napján a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított „Gyógyhelyi fejlesztés 2020” tárgyban. Az ajánlati felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2020/134. számában 2020. július 13. napján KÉ- 12665/2020. szám alatt jelent meg. Ajánlatkérő az eljárást megindító dokumentumokat a Közbeszerzési Értesítőben közzétett hirdetményekkel egy alkalommal módosította az alábbiakban megjelölt időpontban:

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig, 2020. augusztus 10. napja 10:00 óráig összesen 5 db (öt) (1. RÉSZ: 3 db; 2. RÉSZ: 2 db) ajánlat érkezett. A beérkezett ajánlatok bontását az EKR rendszer 2020. augusztus 10. napján 12.00 órakor elvégezte.

Az ajánlattevők nevét, címét, adószámát és az ajánlatokban a számszerűsíthető megajánlásokat, a 2020. augusztus 14-i hiánypótlási felhívásban foglaltakat, az ajánlatok értékelését és bírálatát, a 2020. augusztus 27-i igazolások benyújtására való felkérésben foglaltakat a bírálóbizottság 2020. szeptember 7-i értékelési jegyzőkönyve tartalmazza, amelyben foglaltak az alábbi kiegészítésekkel jelen értékelés során is irányadók.

II. Az ajánlatok kiegészítő bírálatá

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatá keretében a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztály K-2020/03-0754690/0. iktatószámom közbeszerzési hiánypótlási felhívásában feltett kérdések, illetőleg észrevételek alapján a Kbt. 71. §-a szerinti rendelkezéseknek eleget téve, a kizáró okok, illetőleg alkalmassági követelmények vonatkozásában az eljárást megindító felhívásban előírt, az Ajánlatkérő felhívására a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdései alapján benyújtott igazolások hiányosságainak pótlására 2020. szeptember 25. napján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

1. RÉSZ:

1./ SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.)

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha:

MI) nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított nyolc éven belül megkezdett, legfeljebb öt éven belül befejezett, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt,
a) az 1. Rész esetén SUD(ok) létesítésével legalább 800 m3 tereprendezéssel megvalósított vízelvezető rendszer építésére és/vagy felújítására vonatkozó, szerződésszerűen és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával;

Zalakaros Város Önkormányzata
A GINOP-7.1.9.-17-2017-00004 azonosító számú projekt keretében Zalakaros „Gyógyhelyi fejlesztés 2020” EKR000677572020

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M1) A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint az előírt referenciákat a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

Az igazolásban meg kell adni legalább

- az építési beruházás tárgyát, olyan részletességgel, hogy abból az alkalmasságnál előírtak megállapíthatók legyenek,
- az építési beruházás tárgyát, mennyiségét,
- a teljesítés kezdő és befejező (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásnak) időpontját (év, hó, nap pontossággal), és helyét,
- a Megrendelő nevét, és székhelyét,
- a megrendelő részéről felvilágosítást adó személy nevét, és elérhetőségét, továbbá
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlattevő az igazolások körében csatolta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város igazolását, azonban **a benyújtott referenciaigazolásból nem állapítható meg a teljesítés helye.**

Kérjük ezért hiánypótlás keretében a műszaki-szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelést 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjában és a felhívás III.1.3) M1) pontjában előírt módon igazolni, hogy azokból egyértelműen megállapítható legyen a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak való megfelelés!

Ajánlatkérő a hiánypótlás határidejét 2020. szeptember 30. napján 12:00 órában határozta meg, amely időpontig a SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlattevő a hiánypótlást teljesítette.

III. Az ajánlatok kiegészítő bírálata

Az ajánlatok kiegészítő bírálata keretében az alábbiak állapíthatók meg a SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlatáról:

A bírálóbizottság megállapította, hogy a SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlattevő által benyújtott referencia eleget tesz a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, azaz tartalmazza az építési beruházás tárgyát, olyan részletességgel, hogy abból az alkalmasságnál előírtak megállapíthatók legyenek, az építési beruházás tárgyát, mennyiségét, a teljesítés kezdő és befejező (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásnak) időpontját (év, hó, nap pontossággal), és helyét, a Megrendelő nevét, és székhelyét, a megrendelő részéről felvilágosítást adó személy nevét, és elérhetőségét, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

A bírálóbizottság megállapította, hogy a SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlattevő által benyújtott hiánypótlást, az ezek részeként csatolt dokumentumokat, igazolásokat és az igazolások hiánypótlására benyújtott dokumentumokat a jogszabályi előírásokkal, a felhívás, illetőleg a dokumentáció feltételeivel összevetve megállapította, hogy az ajánlattevő alkalmasságának igazolására elfogadható és megfelelő, mert a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglaltakkal

Zalakaros Város Önkormányzata
A GINOP-7.1.9.-17-2017-00004 azonosító számú projekt keretében Zalakaros „Gyógyhelyi fejlesztés 2020” EKR000677572020

összhangban tartalmazza a jogszabályban előírt valamennyi adatot, információt és az előírt alkalmassági feltételeknek.

Míndezek alapján az Ajánlatkérő által ellenőrzött, illetőleg a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolása körében benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján megállapítható, hogy az ajánlatok bírálata alapján legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát a benyújtott dokumentumok megfelelően igazolják.

A bírálóbizottság ennek megfelelően a 2020. szeptember 7-i jegyzőkönyvben foglaltakkal egyezően ismételten megállapítja, hogy a SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlattevő ajánlata ajánlattevő ajánlata érvényes, mert a hiánypótlást követően megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, benyújtott dokumentumok az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát megfelelően igazolják.

A bírálóbizottság egyebekben az ajánlatok értékelésére és bírálatára vonatkozó, a 2020. szeptember 7-i jegyzőkönyvbe foglalt megállapításait a fenti kiegészítésekkel jelen értékelés során is irányadónak tekinti. Az ajánlatok értékelésére és bírálatára vonatkozó jelen dokumentum a bírálóbizottság 2020. szeptember 7-i jegyzőkönyvével együttesen érvényes és együttesen értelmezendő.

Zalakaros Város Önkormányzata
A GINOP-7.1.9.-17-2017-00004 azonosító számú projekt keretében Zalakaros „Gyógyhelyi fejlesztés 2020” EKR000677572020

IV. Döntési javaslat

Mindezek ismeretében, a bírálóbizottság 2020. szeptember 7-i döntési javaslatával egyezően, azt megerősítve – amennyiben a Döntéshozó az eljárás eredményes lezárásához szükséges (többslet) pénzügyi fedezetet saját forrásból vagy támogatásból biztosítani tudja – a bírálóbizottság javasolja

az 1. RÉSZ tekintetében:

1. az eljárás eredményessé nyilvánítását;
2. a Magnolia Art Kertépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8372 Cserszegtomaj, Barát utca 176.) ajánlattevő és a SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlattevő ajánlatának érvényessé nyilvánítását;
3. az Astrarantia Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő, Radnóti utca 2.) ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a jegyzőkönyvben részletezett indokok alapján;
4. az eljárás nyerteseként a SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) ajánlattevő kihirdetését és vele a szerződés megkötését 9253,23 ponttal, összesen nettó 27.761.155 Ft ajánlati árral, 60 hónap jótállással és 36 hónap szakember többslet tapasztalattal;
5. a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot nyújtóként a Magnolia Art Kertépítő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8372 Cserszegtomaj, Barát utca 176.) ajánlattevő kihirdetését 8500 ponttal, összesen nettó 24.799.560 Ft ajánlati árral, 36 hónap jótállással és 36 hónap szakember többslet tapasztalattal;
6. a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötése érdekében a többsletfedezetet biztosítását.

a 2. RÉSZ tekintetében:

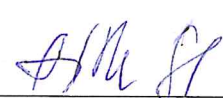
1. az eljárás eredménytelenné nyilvánítását a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;
2. a Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 17/a.) ajánlattevő és a "KÉT PAGODA" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7624 Pécs, Szt. István tér 1.) ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a jegyzőkönyvben részletezett indokok alapján.

Jegyzőkönyv lezárva: 2020. szeptember 30. napja 14:00 óra



Horváthné Juhász Barbara
bírálóbizottsági tag

K.m.f.



Horváth Gábor
bírálóbizottsági tag



Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter
bírálóbizottsági tag