

Feljegyzés integrált településfejlesztési stratégia készítéséhez kapcsolódó megalapozó vizsgálatról

Zalakaros Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú „Miénk itt a tér” című projekt részeként integrált településfejlesztési stratégiát kíván készíteni.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 60. § (12) alapján Zalakaros Város Önkormányzata településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készít, amely 2027. június 30-ig hatályos.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) alapján a települési önkormányzati főépítész meghatározta ebben a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben a megalapozó vizsgálat tartalmát, mely a megalapozó vizsgálat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Az integrált településfejlesztési stratégia megalapozó vizsgálata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének megfelelő tartalommal kerül elkészítésre. Alátámasztó javaslat nem készül, mivel a településszerkezeti terv nem módosul, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (12) szerinti integrált településfejlesztési stratégia a 314/2012. (VII. 15.) Korm. rendelet 6. § szerint kerül kidolgozásra.

Zalakaros, 2024. július 25.


Zalakaros Város

települési önkormányzati főépítész

