BÉRLETI SZERZŐDÉS
8. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA - Tervezet

Amely létrejött egyrészről:
Zalakaros Város Önkormányzata (cím: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. törzskönyvi azonosító szám: 734334, adószám: 15734336-2-20, KSH statisztikai számjel: 15734336-8411-321-20) képviseletében eljár: **Novák Ferenc** polgármester (továbbiakban, mint: **Bérbeadó**)

másrészről a:
GRÁNIT Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8749 Zalakaros, Thermál u. 4. Cg.: 20-10-040042, adószám: 11341019-2-20) képviseletében eljár: **Krampek Mihály** vezérigazgató (továbbiakban, mint **Bérlő**)

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen – Szerződő felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a Zalakaros, Thermál u. 1. szám alatt található, 311/1. hrsz-ú Sport Hotel. Szerződő felek kijelentik, hogy a fentebb megjelölt ingatlan „A" épületét (819 m^2) bútorozottan, az azon belül lévő éttermet, a 100 adagos konyhát, valamint a 2012. május 21. napján kelt Bérleti Szerződés mellékletét képező berendezéseket és tartozékokat, valamint a Thermál utca felől található kerthelyiség vonatkozásában Bérleti Szerződést kötöttek.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a 2012. május 21.-én kelt Bérleti szerződést a felek már több alkalommal módosították.

II. Módosítás indoka

Zalakaros Város Önkormányzata a [redacted] számú határozatában döntött arról, hogy az I. pont szerinti ingatlan bérbeadásával összefüggésben módosítást kezdeményezzen Bérlővel az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az „A" és „B" épület bérleti díjának összege 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra: bruttó 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint, amely mentes az ÁFA alól. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj kiegészül 2018. év végén a Vendégház 2018. évi várható üzemi eredményének 50%-ával.

III. Módosítás tárgya

1./ A 2012. május 21.-én kelt Bérleti szerződés 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A bérlemény bérleti díjának összege 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig nettó 4.000.000,- Ft + ÁFA, azaz négymillió forint + ÁFA. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj kiegészül 2018. év végén a Vendégház 2018. évi várható üzemi eredményének 50%-ával."

IV. Záró rendelkezések

1./ A Bérleti szerződés jelen módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2./ Jelen 8. számú Bérleti szerződés módosítás a Bérleti szerződés és a Bérleti szerződés módosítások elválaszthatatlan részét képezi.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen módosítás aláírásának napján lép hatályba.

Jelen 8. számú Bérleti szerződés módosítást Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Zalakaros, 2017. november 28.

Zalakaros Város Önkormányzata
Bérbeadó képviseletében
Novák Ferenc Polgármester

GRÁNIT Gyógyfürdő Zrt.
Bérlő képviseletében
Krampek Mihály vezérigazgató

Jogi ellenjegyző:

Szabóné Dr. Csányi Mariann jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Magyarné Kovács Judit
Pénzügyi osztályvezető