



AJÁNLAT

Zalakaros Város Önkormányzata

Részére

*Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára,
valamint Megalapozó Vizsgálat elkészítésére*

Budapest, 2024. július 04.

Ajánlatot adó neve: ITI Magyarország Kft

Cím: 1134 Budapest, Hun u. 13. fszt.1.

Adószám: 25335433-2-41

Bemutakozás

Megtisztelő számunkra, hogy Zalakaros Önkormányzata az **Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata** kapcsán megkeresett minket.

2015 júliusában alakult cégünk főbb tevékenységi körei:

- a település- és térségfejlesztéshez (okos város) kapcsolódó szakmai tanácsadás és tervezés
- megújuló energetikai tanácsadás, napelemparkok kivitelezése;
- adótanácsadás;

Az alapító tagok a fenti területek elismert, széleskörű tapasztalattal rendelkező szakértői.

Ezen felül portfólióinkban megtalálható főbb szolgáltatási elemek:

- K+F+I tanácsadás,
- Startup és mentoring tanácsadás,
- Üzletviteli tanácsadás.

Az ITI Magyarország Kft. országos szinten egyedülállóan széleskörű tapasztalattal rendelkezik az okos városok fejlesztésének területén, mind technológiai, mind működési, mind pedig szabályozási kérdéseket tekintve.

Szakmai csapatunk átlátja a hazai és európai városfejlesztési feladatok szinte teljes spektrumát, látja a problémákat, és támogatni tudja a városfejlesztésben érintett szereplőket a megfelelő, fenntartható ökoszisztéma kialakításában a közvetlen városfejlesztési kérdésektől a stratégiai tervezésen át a konkrét projektek szakmai támogatásáig.

Cégünk több településsel működik együtt okos város fejlesztések, ágazati- és ernyőstratégiák kialakításában.

Az ernyőstratégiák mellett természetesen szükség van részletesebb ágazati stratégiák meglétére is. Az „okos környezet”-hez kapcsolódó stratégiai dokumentumok több okból is kiemelt szerepet játszanak. Egyrészt az egészséges környezet, a fenntartható erőforrásgazdálkodás az alapja a társadalmi-gazdasági fejlesztések sikerességének, másrészt a klímaváltozás hatásainak kezelése egyre inkább napi problémaként jelenik meg településeinken.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk alapján hosszú távon együtt tudunk működni Városukkal!



Ajánlatkérő:

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20

AJÁNLAT**Beszerezés tárgya:**

Zalakaros Város Önkormányzata a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia és az azt megalapozó vizsgálat elkészítése.

Ajánlattevő:

Név:	ITI Magyarország Kft.
Székhely:	1134 Budapest, Hun u. 13. fszt. 1.
Telephely:	1134 Budapest, Váci út 49. 6. emelet
Adószám:	25335433-2-41
Képviselő neve:	Kulcsár Sándor
Elérhetőség:	sandor.kulcsar@itihungary.hu

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	Kurenkov Vjacseszláv
Képzettsége:	Ybl Miklós Műszaki Főiskola – Települmérnök; Neumann János Egyetem – MBA (okl. közgazdász); A 266/2013. (VII.11.) korm. rendelet szerinti TT jogosultság száma: TT1 03-0442
Tapasztalata:	Településtervezőként közel 30 településfejlesztési koncepció és településrendezési terv kidolgozásában vett részt. Lásd csatolt önéletrajz

Ajánlati ár:

Nettó	5.880.000,- Ft
Áfa	1.587.600,- Ft
Bruttó	7.467.600,- Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	60
---	----

Ajánlattevő nyilatkozik az alábbiakról:

- ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, csődeljárás elrendeléséről szóló végzést ajánlattevővel szemben nem tettek közzé, ellenre nem rendeltek el jogerős felszámolási eljárást;
- tevékenységét nem függesztette fel,
- tevékenységét nem függesztették fel;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége – melyre megfizetésre halasztást nem kapott – nincs.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

Kelt: Budapest, 2024. július 04.

09

cégszerű aláírás

SZAKMAI AJÁNLAT

1. feladat: Az ITS-hez, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálatához alkalmazható megalapozó vizsgálat készítése

Eredménye – határidő: **Megalapozó vizsgálat egyeztetési anyaga – várhatóan: szerződéskötéstől számított 120 nap**

A megalapozó vizsgálat elkészítése a 314/2012 (XI. 8.) kormányrendeletben rögzített tartalommal.

Tartalom
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
1.7. A település társadalma
1.8. A település humán infrastruktúrája
1.9. A település gazdasága
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
1.14. Az épített környezet vizsgálata
1.15. Közlekedés
1.16. Közművesítés
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
1.20. Városi klíma
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
3. HELYZÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
3.2. Problématérkép/értéktérkép
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

2. feladat: ITS felülvizsgálata

Eredménye – határidő: **Módosított ITS egyeztetési anyagának elkészítése – várhatóan: szerződéskötéstől számított 120 nap**

Zalakaros Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata az alábbi, a 314/2012 (XI. 8.) kormányrendelethez igazodó tartalommal:

Tartalom
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
1.1. Jövőkép és átfogó célok aktualizálása
1.2. Középtávú célok
1.3. A célok közötti összefüggések bemutatása
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
2.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások áttekintése
2.2. Akcióterületi fejlesztés
2.3. Tematikus (akcióterületeken kívüli) fejlesztések
2.4. Vázlatos pénzügyi terv és ütemezés
3. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
3.1. Külső összefüggések
3.2. Belső összefüggések
4. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
5.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
5.2. A stratégia megvalósításának szervezeti keretei
5.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok
5.4. Monitoring rendszer kialakítása

3. feladat: Partnerség

Partnerségi események:

A felülvizsgálat során az alábbi partnerségi eseményeket tervezzük

- városi stakeholderekkel egynapos munkacsoporton alapuló részvételi tervezési esemény
- személyes lakossági egyeztetés a tervezett módosításról

A tervezett események szervezése, a partnerségi eseményekhez szükséges helyszín és infrastruktúra (pl. projektor, internet, catering) biztosítása az Ajánlatkérő feladata.

Az események moderálása, az eredmények kiértékelése Vállalkozó feladata.

Ajánlatkérő rendelkezésre kell bocsássa kommunikációs felületeit (közösségi média, helyi médiafelületek), kapacitásait a folyamat támogatására, hogy kellő számosságú résztvevő vegyen részt a partnerségi folyamatban.

Az Ajánlatkérő biztosítja, hogy a polgármesteri hivatal és az önkormányzati intézmények felkért dolgozói részt vesznek a partnerségi eseményeken.

Opcionális (ajánlati ár nem tartalmazza):

4. feladat: Kötelező Egyeztetési feladatok (419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerint)

Jelen árajánlat **NEM TARTALMAZZA** a Kötelező Egyeztetési feladatokat, az Ajánlatkérés értelmezésünk szerint erre nem vonatkozott.

Azonban szükségesnek tartjuk jelezni, hogy az egyeztetési anyag átadását követően, a lenti feladatokat az önkormányzatnak még szükséges lesz elvégezni az ITS végleges elfogadását megelőzően!

Az ITS egyeztetési verzió kötelező társadalmasítási folyamatainak átfutása becsülten 2 hónap.

Egyeztetési esemény	Felelős, megjegyzés
Tervezés indítása az E-TÉR felületen	Önkormányzat az ITS felülvizsgálatot az E-tér felületén be kell jelenteni, amelyet az önkormányzat tud elindítani
Adatbekérés és szolgáltatás	Önkormányzat a vállalkozó szerződéskötéstől számított 15 napon belül összeállítja a szükséges adatok körét (adatforrások: Lechner Tudásközpont E-TÉR-en keresztül, egyéb szakigazgatási szervek, önkormányzat), átadja megrendelő részére, aki összegyűjti az adatokat
ELŐZETES TÁJÁKOZTATÁSI SZAKASZ: a partnerségi rendelet szerint	Önkormányzat a honlapon hirdetményt kell kitenni
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ: Államigazgatási egyeztetés E-TÉR felületen 419/2021. kr. szerint	Önkormányzat a vállalkozó által átadott egyeztetési dokumentum felhasználásával
Hiánypótlás ÁF kérésére (esetlegesen)	Önkormányzat a vállalkozó segíti a folyamatot
Társadalmasítás (hirdetmény, honlap, lakossági fórum)	Önkormányzat a vállalkozó részvételével, szakmai támogatásával
Vélemények feldolgozása, dokumentumok javítása	Vállalkozó a megkapott véleményektől számított 8 napon belül
ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ: Javított dokumentum feltöltése az E-TÉR-be, ÁF záróvéleményezése	Önkormányzat
Módosított stratégia Önk. Elfogadása	Önkormányzat

KURENKOV VJACSESLÁV - Önéletrajz



ERŐSSÉGEK

Üzleti- és rendszerszemlélet,

SZAKMAI TAPASZTALAT

PROJEKT- MENEDZSMENT

Több – általános- és sajátos építményekre is vonatkozó – építésügyi e-közigazgatási szolgáltatás kialakításában vettem részt (pl.: ÉTDR, E-napló, E-közmű). Projektvezetője voltam az E-közmű rendszer fejlesztésének, valamint országos bevezetésének.

PROJEKT- MENEDZSMENT EU-s PÁLYÁZATI KÖRNYZET

Részt vettem EU finanszírozású projekt koncepciójának és megvalósíthatósági tanulmányának kidolgozásában és előkészítésében. Sikeres pályázást követően több projekt esetében szakértőként részt vettem azok megvalósításában is. Ezek közül a legjelentősebbek:

- *"Egységes építésügyi nyilvántartás megalapozása" - EKOP-1.2.17/B*
- *Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer megvalósítása - EKOP-1.A.1-08/C-2009-0006*

HATÓSÁGI GYAKORLAT

Építésügyi hatósági feladatok ellátása, önkormányzat településfejlesztési- és területrendezési döntéseinek előkészítése.

Településrendezési tervek kidolgoztatása, folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés az érintett szakhatóságokkal.

TERVEZÉSI TAPASZTALAT	Településtervezőként közel 30 településfejlesztési koncepció és településrendezési terv kidolgozásában vettem részt. Emellett közel 15 terv esetében a közlekedési szakági tervek kidolgozásában is aktívan részt vettem.
MUNKAHELYEK	
2020 -	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
2019 -2020	Polgármesteri Hivatal, Kecskemét MJV
2013-2019	Lechner Nonprofit Kft.
2006-2013	VÁTI Nonprofit Kft.
2004-2006	Benedek Kft.
1995-2004	Polgármesteri Hivatal, Gödöllő
	TANULMÁNYOK
2018 - 2020	Neumann János Egyetem MBA (okl. közgazdász)
1992 – 1995	Ybl Miklós Műszaki Főiskola Települmérmőnk
1989 – 1992	Ybl Miklós Műszaki Főiskola mélyéptő üzemmérmőnk
	NYELVISMERET
OROSZ	Anyanyelvi szint
ANGOL	Tárgyalási szint
EGYÉB	AutoCad, Archicad, GIS szoftverek ismerete.
INFORMATIKAI ISMERETEK	MS Office-t, internetes alkalmazásokat, mobil applikációkat, az elektronikus levelezést napi szinten használom, alkalmazom.
B KAT. JOGOSÍTVÁNY	Több mint 500.000 km vezetési tapasztalat

TERVEZÉSI TAPASZTALAT

Településfejlesztési dokumentumok

Kecskemét MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája
Kecskemét Településfejlesztési Terve
Óbuda-Békásmegyer Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Településrendezési eszközök tervek

Hollókő településfejlesztési koncepció és településrendezés terv
Szentmártonkátai településfejlesztési koncepció és településrendezési terv
Lócs község településrendezési terve
Mátrászentimre településrendezési terve
Kevermes településrendezési terve
Medgyesegyháza településrendezési terve
Telekgerendás településrendezési terve
Medgyesbodzás településrendezési terve
Pusztatottlaka településrendezési terve
Kétegyháza településrendezési terve
Magyarbánhegyes településrendezési terve
Somlósólyos településrendezési terve – közreműködő
Tuskevár településrendezési terve – közreműködő
Somlójenő településrendezési terve – közreműködő
Somlóvecse településrendezési terve – közreműködő
Doba településrendezési terve – közreműködő
Kispirit településrendezési terve – közreműködő
Kisszólyos településrendezési terve – közreműködő
Iszkáz településrendezési terve – közreműködő
Bajna településrendezési terve - közreműködő
Uny településrendezési terve - közreműködő
Oroszi településrendezési terve - közreműködő
Bácsbokod településrendezési terve – közreműködő
Bánokszentgyörgy településrendezési terve – közreműködő
Gara településrendezési terve – közreműködő
Búcsúszentlászló településrendezési terve – közreműködő
Zagyvaszántó településrendezési terve – közreműködő
Gara településrendezési terve – közreműködő

Szabályozási tervek

Kerepes - Tavasz utcai szabályozási terv
Kerepes – Szérűs kertek szabályozási terve

Kerepes – Kodály utca szabályozási terv
Kerepes – Tavasz utca szabályozási terv
Kerepes – Széphegyi domb szabályozási terve
Ecser – Vida domb szabályozási terve
Ecser – Kálvária domb szabályozási terve
Ecser - Vasút melletti terület szabályozási terve
Mogyoród – Némedi-nyáras szabályozási terve
Mogyoród – Zártkertek szabályozási terve
Pécel – Csatári-dűlő szabályozási terve
Szentmártonkáta – Ipari terület szabályozási terve

Kutatások

A mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása – medence