

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

a Zalakaros Város Önkormányzata által 2024. július 24-én
meghívásos pályázaton meghirdetett
területrészek megvásárlására

A pályázó

Neve: PriMont-Hotel Kft.
Székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. II. em.
Cégjegyzékszáma: 01-09-959408
Adószáma: 23308392-2-41
Képviselőjében eljár: Dr. Varga János ügyvezető
Telefon: +36 30 936 8202
E-mail: varga.james@gmail.com



Dr. Varga János
ügyvezető
PriMont-Hotel Kft.

NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Varga János, mint a PriMont-Hotel Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné utca 9., II. em.) ügyvezetője a Zalakaros Város Önkormányzata által 2024. július 24-én meghirdetett pályázati felhívás alapján, a zalakarosi 261/48 hrsz. alatti ingatlanból 243 m2 terület és a zalakarosi 261/50 hrsz. alatti ingatlanból 367 m2 terület megvásárlására az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. Pályázatunkat a kiírásban foglalt minden feltétel ismeretében és azok maradéktalan elfogadásával nyújtjuk be Zalakaros Város Önkormányzata felé.
2. Társaságunk kötelezettséget vállal arra, hogy sikeres pályázat esetén, mint vevő, a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes bruttó vételárat átutalással teljesíti Zalakaros Város Önkormányzatának a pályázati kiírásban megjelölt bankszámlájára.
3. Társaságunk nem áll csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt.

Mellékletek:

- I. Ajánlati ár
- II. NAV adóigazolás a köztartozásmentes státusz igazolására
- III. Helyi adó igazolás (Zalakaros Város Önkormányzata)
- IV. Hiteles cégkivonat
- V. Aláírási címpéldány
- VI. Ajánlati biztosíték banki átutalásának bizonylata



Dr. Varga János
ügyvezető
PriMont-Hotel Kft.

I. AJÁNLATI ÁR

Alulírott Dr. Varga János, mint a PriMont-Hotel Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné utca 9., II. em.) ügyvezetője a Zalakaros Város Önkormányzata által 2024. július 24-én meghirdetett zalakarosi 261/48 hrsz. alatti ingatlan 243 m²-nyi területének és a 261/50 hrsz. alatti ingatlan 367 m²-nyi területének megvásárlására az alábbi pályázati árajánlatot teszem:

Ajánlott vételár:

261/48 hrsz. alatti ingatlan 243 m²-nyi területe: 4.131.000 Ft + ÁFA,

azaz bruttó 5.246.370 Ft

(Ötmillió-kettőszáznegyvenhatezer-háromszázhetven forint)

továbbá a

261/50 hrsz. alatti ingatlan 367 m²-nyi területe: 6.239.000 Ft + ÁFA,

azaz bruttó 7.923.530 Ft

(Hétmillió-kilencszázhuszonháromezer-ötszázharminc forint)

mindösszesen

10.370.000 Ft + ÁFA,

azaz bruttó 13.169.900 Ft

(Tizenhárommillió-százhatvankilencezer-kilencszáz forint)



Dr. Varga János
ügyvezető

PriMont-Hotel Kft.

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalanynak tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Székhely	Év-hó
23308392-2-41	PriMont-Hotel Korlátolt Felelősségű Társaság	1053 BUDAPEST VERES PÁLNÉ UTCA 9. II.em.	2024. augusztus

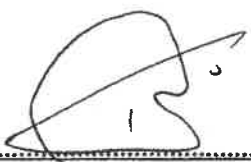
Számlatörténet



Tranzakció típusa	AFR terhelés bankon kívül
Tranzakcióazonosító	2006414044
Megbízó neve	Primont-Hotel Kft.
Megbízó számlaszáma	HU46 5044 0016 1000 9622 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	MKKBHUHB
Címzett neve	ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Címzett számlaszáma	HU64 1174 9015 1543 2230 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Könyvelés dátuma	2024.08.14.
Közlemény	Ajánlati biztosíték PriMont-Hotel Kft.
Terhelés összege	-1 316 990,00 HUF
Értéknap	2024.08.14.
Összeg	-1 316 990,00 HUF
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED

ALÁÍRÁS – MINTA

Alulírott, **dr. Varga János** (születési név: Varga János, anyja neve: Varga Erzsébet, született: Barcs, 1961. október 29., lakcíme: 8840 Csurgó, József Attila u. 2/b., adóazonosító jele: 8346343183, magyar állampolgár), mint a **PriMont-Hotel Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. II. em., Cg.: 01-09-959408, adószáma: 23308392-2-41, statisztikai számjele: 23308392-5510-113-01.; képviseli: dr. Varga János ügyvezető) **ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:-----



dr. Varga János

1/Ü-22/2019. ügyszám

*dr. Varga Pamela ügyvéd
KASZ szám: 36071064
BÜK lajstromszám: 19846
Székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.
Telefon: 235-0896, Telefax: 235-0997
E-mail: drvargapamela@gmail.com*

Alulírott dr. Varga Pamela ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **dr. Varga János** (születési név: Varga János, anyja neve: Varga Erzsébet, született: Barcs, 1961. október 29., lakcíme: 8840 Csurgó, József Attila u. 2/b., adóazonosító jele: 8346343183, magyar állampolgár), aki személyazonosságát a 924466MA számú igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Kelt: Barcs, 2019. december 9. napján.



dr. Varga Pamela ügyvéd
1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. emelet



Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal
8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/540-072 email: adohatosag@zalakaros.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irá-01HSZ_bely

Ügyiratszám: ZK/2733-2/2024
Ügyintéző : Magyarné Mazzag Nikolett
Tárgy : Adóigazolás
Azonosító : 23308392241

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Zalakaros Város Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.08.21. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév/adózó neve: PriMont-Hotel Kft.

Adószám/adóazonosító: 23308392-2-41

Székhely/lakcím: 1053 Budapest, Veres Pálné u 9. 2 em./2

alatti adóalanynak a Zalakaros Város Önkormányzatának Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Zalakaros, 2024.08.21.

Tulok Anett jegyző megbízásából:

.....
Torma László
aljegyző



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT



A DOKUMENTUMOK ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL LÁTJA EL:

IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS
CÉGELJÁRÁSBAN KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Web: <https://ceginformacioszolgalat.kormany.hu/> • E-Mail: cegszolgalat@im.gov.hu

Cégkivonat

A Cg.01-09-959408 cégjegyzékszámú PriMont-Hotel Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. II. em.; adószám: 23308392-2-41) cég 2024. augusztus 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-959408
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2011/04/08
2. **A cég elnevezése**
2/2. PriMont-Hotel Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2017/10/18
Bejegyzés kelte: 2017/10/24 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/18 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. PriMont-Hotel Kft.
A változás időpontja: 2017/10/18
Bejegyzés kelte: 2017/10/24 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/18 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. II. em.
A változás időpontja: 2016/02/02
Bejegyzés kelte: 2016/02/09 Közzétéve: 2016/02/12
Hatályos: 2016/02/02 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 262.
A változás időpontja: 2016/09/26
Bejegyzés kelte: 2016/10/04 Közzétéve: 2016/10/06
Hatályos: 2016/09/26 ...
7/2. HU-8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 263.
A változás időpontja: 2016/09/26
Bejegyzés kelte: 2016/10/04 Közzétéve: 2016/10/06
Hatályos: 2016/09/26 ...
7/3. HU-8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 261/35.
A változás időpontja: 2016/09/26
Bejegyzés kelte: 2016/10/04 Közzétéve: 2016/10/06
Hatályos: 2016/09/26 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2011. március 31.
Bejegyzés kelte: 2011/04/08 Közzétéve: 2011/04/21
Hatályos: 2011/04/08 ...
8/2. 2014. február 14.
Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/03/17 ...

- 8/3. 2014. június 16.
Bejegyzés kelte: 2014/07/22 Közzétéve: 2014/07/25
Hatályos: 2014/07/22 ...
- 8/4. 2016. február 2.
Bejegyzés kelte: 2016/02/09 Közzétéve: 2016/02/12
Hatályos: 2016/02/09 ...
- 8/5. 2016. szeptember 26.
Bejegyzés kelte: 2016/10/04 Közzétéve: 2016/10/06
Hatályos: 2016/10/04 ...
- 8/6. 2017. október 18.
Bejegyzés kelte: 2017/10/24 Közzétéve: 2017/10/26
Hatályos: 2017/10/24 ...
- 8/7. 2019. június 11.
Bejegyzés kelte: 2019/07/05 Közzétéve: 2019/07/06
Hatályos: 2019/07/05 ...
- 8/8. 2019. december 9.
Bejegyzés kelte: 2019/12/16 Közzétéve: 2019/12/18
Hatályos: 2019/12/16 ...
- 8/9. 2021. május 5.
Bejegyzés kelte: 2021/06/04 Közzétéve: 2021/06/05
Hatályos: 2021/06/04 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/3. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...
- 9/4. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...
- 9/5. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...
- 9/6. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...
- 9/7. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...
- 9/8. 7911 '08 Utazásközvetítés
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...
- 9/9. 7912 '08 Utazásszervezés
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...
- 9/10. 7990 '08 Egyéb foglалás
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...
- 9/11. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10

Hatályos: 2014/03/25 ...

- 9/12. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...

- 9/13. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...

- 9/14. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/03/25 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/25 ...

- 9/15. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2014/07/29 Közzétéve: 2014/07/30
Hatályos: 2014/07/29 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.	<table><tr><th>Megnevezés</th><th>Összeg</th><th>Pénznem</th></tr><tr><td>Összesen</td><td>600 000 000</td><td>HUF</td></tr></table>	Megnevezés	Összeg	Pénznem	Összesen	600 000 000	HUF
Megnevezés	Összeg	Pénznem					
Összesen	600 000 000	HUF					

A változás időpontja: 2014/03/17

Bejegyzés kelte: 2014/03/17 Közzétéve: 2014/04/03

Hatályos: 2014/03/17 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/6. dr. Varga János (an.: Varga Erzsébet)
Születési ideje: 1961/10/29
8840 Csurgó, József Attila utca 2/B
Adóazonosító jel: 8346343183
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2019/12/09
A változás időpontja: 2019/12/28
Bejegyzés kelte: 2019/12/28 Közzétéve: 2019/12/31
Hatályos: 2019/12/28 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/2. 23308392-5510-113-01.
Bejegyzés kelte: 2014/03/26 Közzétéve: 2014/04/10
Hatályos: 2014/03/26 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/4. Adószám: 23308392-2-41.
Közösségi adószám: HU23308392.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011/04/07
A változás időpontja: 2019/10/30
Bejegyzés kelte: 2019/10/31 Közzétéve: 2019/11/05
Hatályos: 2019/10/30 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/13. 50440016-10009622-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/05/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MBH Bank Nyrt. (1122 Budapest, Pethényi köz 10.)
Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2019/05/21 Közzétéve: 2019/05/23

Hatályos: 2019/05/21 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2. A cég kézbesítési címe: varmajorkft@gmail.com

A változás időpontja: 2014/06/11

Bejegyzés kelte: 2014/07/22 Közzétéve: 2014/07/25

Hatályos: 2014/06/11 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-959408

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2011/04/08 Közzétéve: 2011/04/21

Hatályos: 2011/04/08 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23308392#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/27

Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/10

Hatályos: 2018/06/27 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. EUID: HUOCCSZ.01-09-959408

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/7. Mendan Life Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 6.

Cégjegyzékszám: 20-09-074768

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/09/20

A változás időpontja: 2016/09/20

Bejegyzés kelte: 2016/10/04 Közzétéve: 2016/10/06

Hatályos: 2016/09/20 ...

1/8. PriMont-Project Tőkebefektető Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. II. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-335660

EUID: HUOCCSZ.14-09-306177

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/01

A változás időpontja: 2019/01/11

Bejegyzés kelte: 2019/01/11 Közzétéve: 2019/01/12

Hatályos: 2019/01/11 ...

2. Az üzletrészen alapított zálogjog adatai

2/7. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/6

A zálogjogosult adatai:

MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

HU-1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.

Cégjegyzékszám: 01-10-041206

EUID: HUOCCSZ.01-10-041206

A változás időpontja: 2023/05/01

Bejegyzés kelte: 2023/04/17

Hatályos: 2023/05/01 ...

2/8. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/7
A zálogjogosult adatai:
MBH Befektetési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. ép.

Cégjegyzékszám: 01-10-041206

EUID: HUOCCSZ.01-10-041206

A változás időpontja: 2023/05/01

Bejegyzés kelte: 2023/04/17

Hatályos: 2023/05/01 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2024/08/26 13:49:05. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

