

ZK/17-37/2024.

Határozat: 140-169

Rendelet: 12-15

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2024. szeptember 19-én megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2024. szeptember 19-én** 08,09 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Novák Ferenc	polgármester
Czimondor Nándor	alpolgármester
Czirákiné Pakulár Judit	képviselő
Kötő Attila	képviselő
Stégli János	képviselő (09,48 órakor távozott az ülésteremből)
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő

Igazoltan távol:

Magyarné Kovács Judit	képviselő
-----------------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Horváthné Juhász Barbara	pénzügyi osztályvezető
Szijártóné Gorza Klára	könyvvizsgáló
Bálizs Andrej	főépítész
Bognár Ottó Péter	településüzemeltetési ügyintéző
Ihász Zoltán	Október elsejétől megválasztott képviselő (10,10 órakor távozott az ülésteremből)
Papp Gábor	Október elsejétől megválasztott képviselő (10,10 órakor távozott az ülésteremből)
Dr. Józsa Zsanett	Nagykanizsai Járás Hivatal-hivatalvezető (08,50 órakor megjelent az ülésteremben, 09,13 órakor távozott az ülésteremből)
Berke László	Nagykanizsa Rendőrkapitányság-rendőrkapitány (08,50 órakor megjelent az ülésteremben, 09,13 órakor távozott az ülésteremből)
Sági János	Zalakarosi Rendőrőrs-rendőrőrs parancsnok (08,50 órakor megjelent az ülésteremben, 09,13 órakor távozott az ülésteremből)
Bán Valér	Zalakarosi Rendőrőrs-körzeti megbízott (08,50 órakor megjelent az ülésteremben, 09,13 órakor távozott az ülésteremből)
Baloghné Fábos Éva	Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde-intézményvezető (08,50 órakor megjelent az ülésteremben, 09,13 órakor távozott az ülésteremből)
Végh Andor János	Zalakarosi Fürdő Zrt.-vezérigazgató (08,35 órakor távozott az ülésteremből)
Bodor Johanna	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Novák Ferenc: Köszönti a résztvevőket, a képviselőtestület tagjait, a hivatal dolgozóit, a kitüntetetteket, meghívott vendégeket, Nagel Annát és Vékony Zsoltot, Vékony Bence Zsolt édesapját, a Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanárát, a zeneisoka tanulóit. Jelen ülésen kerül sor azon kitüntettek részére történő kitüntetések átadására, akik a Város napi ünnepségen nem tudtak részt venni. Az iskolások műsorát követően a kitüntetések átadásra kerültek, melyekhez gratulált. Megköszönte az iskola tanárának, Tarnai Lászlónénak és a diákoknak a színvonalas műsort. A kitüntetettek, az iskola tanára és diákjai 08,20 órakor távoztak az ülésteremből.

Novák Ferenc: Emléklapok átadására került sor a jelenlegi képviselő-testület tagjainak, akiknek megköszönte munkájukat, jó egészséget, sok sikert kívánt részükre és az október 1-jétől megválasztott képviselőknek pedig eredményes együttműködést, jó munkát kívánt.

Végh Andor János 08,35 órakor távozott az ülésteremből.

Novák Ferenc: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő-testületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja: Czimondor Nándor alpolgármester és Kötő Attila képviselőt.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Tájékoztatja a képviselő- testületet, hogy a kiküldött meghívó 32 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

Napirend:

- 1. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
- 2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
- 3. A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 44/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

4. **Szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
5. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
6. **Medicopter Alapítvány és a VOSZ Zala Vármegyei Szervezete támogatás iránti kérelme**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
7. **Nagykanizsai Járási Hivatal kormányablakainak működéséről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
8. **Közbiztonság helyzete**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
9. **Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2023/24-es nevelési évben végzett munkájáról szóló intézményvezetői beszámoló, a módosított szervezeti és működési szabályzat és vezetői munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
10. **Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár közművelődési munkatárs státuszával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
11. **Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2025. évi program elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
12. **Képviselő-testületi tagok által használt laptopokkal kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
13. **Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány 2023. évre vonatkozó beszámolója**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
14. **Zalakarosi Polgárőr Egyesület térítésmentes helyiséghasználata**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
15. **Zalakaros város sportkoncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

16. **Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
17. **Karos-Park Kft. dolgozói részére jutalom**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
18. **Karos Korzó fák állapotának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
19. **„Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” című pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
20. **A Zalakaros, Liget u. 28. szám alatti önkormányzati bérlakások felújításával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
21. **Kilátó út rendezésével kapcsolatos kérelem**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
22. **Tompa Ingatlanforgalmi Kft. út felajánlása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
23. **Zalakaros, Alsóhegyi nyomásfokozó cseréje**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
24. **Víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
25. **A „Zalakaros területén megsüllyedt csatorna fedlapok, valamint víznyelők szintre emelése és közmű nyomvonalában megsüllyedt útburkolat javítása” tárgyban beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
26. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződés megkötése**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
27. **A „Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00015 pályázathoz kapcsolódó szabálytalansági eljárása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

28. A „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan a marketing stratégia elkészítésére szóló ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

29. A „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ 1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázat műszaki tartalom módosítás

Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

30. Döntés a PriMont-Hotel Kft-t (MenDan Hotel) érintő területrészek értékesítése tárgyában beérkezett ajánlat tárgyában

Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

31. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. szám alatti pavilonsorral kapcsolatos ügyek

ZÁRT

Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

32. Egyebek

Novák Ferenc: Javasolja levételre a 10. számú a „Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár közművelődési munkatárs státuszával kapcsolatos döntések meghozatala” című napirendi pontot, mivel az aktualitását veszítette, tovább azt a Bizottság sem tárgyalta. Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pont levételére vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend levételére vonatkozó ügyrendi javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Zárt ülés napirendjeként való felvételre javasolja 32/1. napirendként az „Panoráma utca 49. és 51. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kaszálás elmulasztása okán kiszabott közigazgatási bírság miatti fellebbezés elbírálása” napirendi javaslatot, tekintettel arra, hogy zárt ülést kell tartani önkormányzati hatósági, ügy tárgyalásakor. Szavazásra teszi fel a napirendi pont felvételére és tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az elhangzott kiegészítéssel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Az elfogadott napirend:

1. **Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
2. **Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
3. **A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 44/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
4. **Szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
5. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
6. **Medicopter Alapítvány és a VOSZ Zala Vármegyei Szervezete támogatás iránti kérelme**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
7. **Nagykanizsai Járási Hivatal kormányablakainak működéséről szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
8. **Közbiztonság helyzete**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
9. **Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2023/24-es nevelési évben végzett munkájáról szóló intézményvezetői beszámoló, a módosított szervezeti és működési szabályzat és vezetői munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
11. **Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2025. évi program elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
12. **Képviselő-testületi tagok által használt laptopokkal kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

13. **Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány 2023. évre vonatkozó beszámolója**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
14. **Zalakarosi Polgárőr Egyesület térítésmentes helyiséghasználata**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
15. **Zalakaros város sportkoncepciójának elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
16. **Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
17. **Karos-Park Kft. dolgozói részére jutalom**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
18. **Karos Korzó fák állapotának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
19. **„Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” című pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
20. **A Zalakaros, Liget u. 28. szám alatti önkormányzati bérlakások felújításával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
21. **Kilátó út rendezésével kapcsolatos kérelem**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
22. **Tompa Ingatlanforgalmi Kft. út felajánlása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
23. **Zalakaros, Alsóhegyi nyomásfokozó cseréje**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
24. **Víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 elfogadása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
25. **A „Zalakaros területén megsüllyedt csatorna fedlapok, valamint víznyelők szintre emelése és közmű nyomvonalában megsüllyedt útburkolat javítása” tárgyban beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

26. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződés megkötése**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
27. **A „Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00015 pályázathoz kapcsolódó szabálytalansági eljárása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
28. **A „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan a marketing stratégia elkészítésére szóló ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
29. **A „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ 1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázat műszaki tartalom módosítás**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
30. **Döntés a PriMont-Hotel Kft-t (MenDan Hotel) érintő területrészek értékesítése tárgyában beérkezett ajánlat tárgyában**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
31. **Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. szám alatti pavilonsorral kapcsolatos ügyek** **ZÁRT**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester
32. **Egyebek**
- 32/1. **Panoráma utca 49. és 51. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kaszálás elmulasztása okán kiszabott közigazgatási bírság miatti fellebbezés elbírálása** **ZÁRT**
Előterjesztő: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: A képviselő-testület az elfogadott napirendben szereplő 32/1. számú „Panoráma utca 49. és 51. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kaszálás elmulasztása okán kiszabott közigazgatási bírság miatti fellebbezés elbírálása” napirend kapcsán zárt ülést tart a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

Novák Ferenc: Kötő Attila képviselő úr jelezte, hogy a 26. számú „Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződés megkötése” című napirend tárgyalása előtt technikai szünetet kér az említett napirenddel kapcsolatban.

Képviselő-testület az elhangzott napirendek tárgyalására vonatkozó javaslatokat tudomásul vette.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a 31. számú napirendi pont „Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. szám alatti pavilonsorral kapcsolatos ügyek” zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozó javaslatot, mivel az önkormányzat vagyonát érinti és az ingatlan jövőbeli értékesítésével kapcsolatos részletkérdések megvitatása nyílt ülés keretében az önkormányzat üzleti érdekét sértené, mivel azok negatívan hathatnak a jövőbeli értékesítésre.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 139/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. szám alatti pavilonsorral kapcsolatos ügyek napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Napirend tárgyalása:

1. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Novák Ferenc: A napirend kapcsán négy határozat határidejének módosítására tesz javaslatot: a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak áttekintése és felülvizsgálataival, a sportudvar hangfogó fal kialakításával, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel és az energetikai tanácsadással foglalkozó szakember foglalkozásával kapcsolatban az előterjesztés szerinti határozati javaslat szerint.

Bálizs Andrej: A kiszolgáló utak szabályozási vonalainak áttekintése és felülvizsgálata érdekében településtervezési mérnök bevonása szükséges.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatást;
2. a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót az alábbi módosításokkal elfogadja:

a) Képviselő-testület a 48/2024. (IV.29.) számú határozatával összefüggésben a 190/2023. (XI.28.) számú döntésre nyitva álló határidőt 2024. október 31-ére módosítja azzal a kiegészítéssel, hogy a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak áttekintése és felülvizsgálata érdekében úttervező mérnök bevonása indokolt, ezért felkéri a Hivatalt, hogy kérjen erre vonatkozóan árajánlatokat, melyeket terjesszen a soron következő novemberi testületi ülés elé.

b) Képviselő-testület 81/2024. (V.30.) számú határozattal összefüggésben, a 32/2024. (III.21.) számú határozat 7. pontjának végrehajtási határidejét 2024. október 31-ére

módosítja azzal, hogy a sportudvarnál hangfogó fal kialakítása érdekében a Hivatal keressen meg hangtechnikával foglalkozó szakembereket ajánlatkérés céljából és a beérkezett ajánlatokat és javaslatokat terjessze a soron következő novemberi testületi ülés elé.

- c) Képviselő-testület a 95/2024. (V.30.) számú határozat II. pontja végrehajtási határidejét 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy a féléves és háromnegyed éves teljesítési adatokra vonatkozó tájékoztató a soron következő novemberi testületi ülés elé kerüljön beterjesztésre.
- d) Képviselő-testület a 115/2024. (VII.11.) számú határozat végrehajtási határidejét - a javaslatok megfogalmazására vonatkozóan 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy ajánlatkérés céljából kerüljenek megkeresésre energetikai tanácsadással foglalkozó szakemberek és a beérkezett ajánlatok kerüljenek beterjesztésre a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 140/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. **elfogadja az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatót;**
2. **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót az alábbi módosításokkal elfogadja:**

- a) Képviselő-testület a 48/2024. (IV.29.) számú határozatával összefüggésben a 190/2023. (XI.28.) számú döntésre nyitva álló határidőt 2024. október 31-ére módosítja azzal a kiegészítéssel, hogy a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak áttekintése és felülvizsgálata érdekében úttervező mérnök bevonása indokolt, ezért felkéri a Hivatalt, hogy kérjen erre vonatkozóan árajánlatokat, melyeket terjesszen a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Határidő: ajánlatkérés: 2024. október 31., előterjesztés készítése: soron következő novemberi testületi ülés

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Bálizs Andrej főépítész

- b) Képviselő-testület 81/2024. (V.30.) számú határozattal összefüggésben, a 32/2024. (III.21.) számú határozat 7. pontjának végrehajtási határidejét 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy a sportudvarnál hangfogó fal kialakítása érdekében a Hivatal keressen meg hangtechnikával foglalkozó szakembereket ajánlatkérés céljából és a beérkezett ajánlatokat és javaslatokat terjessze a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Határidő: ajánlatkérés: 2024. október 31., előterjesztés készítése: soron következő novemberi testületi ülés

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

c) Képviselő-testület a 95/2024. (V.30.) számú határozat II. pontja végrehajtási határidejét 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy a féléves és háromnegyed éves teljesítési adatokra vonatkozó tájékoztató a soron következő novemberi testületi ülés elé kerüljön beterjesztésre.

Határidő: tájékoztató megküldése 2024. október 31., előterjesztés készítése: soron következő novemberi testületi ülés
Felelős: polgármester
Operatív felelős: Szécsényi Szabolcs Balázs Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

d) Képviselő-testület a 115/2024. (VII.11.) számú határozat végrehajtási határidejét - a javaslatok megfogalmazására vonatkozóan 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy ajánlatkérés céljából kerüljenek megkeresésre energetikai tanácsadással foglalkozó szakemberek és a beérkezett ajánlatok kerüljenek beterjesztésre a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Határidő: ajánlatkérés: 2024. október 31., előterjesztés készítése: soron következő novemberi testületi ülés
Felelős: polgármester
Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

- 2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Novák Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: A rendelet módosítása az elmúlt önkormányzati döntések átvezetése és a pénzmozgások átvezetése miatt szükséges, ami az augusztus 31.-i állapot szerint történt meg.

Szijártóné Gorza Klára: Horváthné Juhász Barbara átküldte részére az adatokat, melyeket áttekintett és az előterjesztett rendelet tervezetét rendelet alkotásra javasolja.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 12/2024. (IX.19.) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

3. A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 44/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát. Hozzáteszi, jogszabályi előírás alapján a Kormányhivatal kezdeményezte a rendelet módosítását.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 13/2024. (IX.19.) önkormányzati rendeletét a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 44/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

4. Szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Novák Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát. Elmondja, hogy a képviselő-testület korábbi ülésén döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra, az önkormányzat 105 m³ tűzifa támogatásban részesült, melyhez rendeletet kell alkotni, a bizottság elfogadásra javasolja a rendeleti javaslatot.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 14/2024. (IX.19.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

5. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Novák Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát. Hozzáteszi azt, hogy a képviselő-testület korábbi határozatában határozott a 261/48 hrsz-ú és a 261/50 hrsz-ú területrészek értékesítéséről, az érintett területek forgalomképesé nyilvánítása érdekében a jelen rendelet módosítása szükséges.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 15/2024. (IX.19.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

6. Medicopter Alapítvány és a VOSZ Zala Vármegyei Szervezete támogatás iránti kérelme

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Egyetért a bizottsági javaslattal, szavazásra teszi fel a Medicopter Alapítvány támogatására vonatkozó alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatás megítélése szempontjából elsősorban a helyi szervezeteket részesíti előnyben, ezért -rendelkezésre álló forrás hiányában- a MEDICOPTER Alapítvány (1083 Budapest, Rákóczi út 51.) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 141/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatás megítélése szempontjából elsősorban a helyi szervezeteket részesíti előnyben, ezért -rendelkezésre álló forrás hiányában- a MEDICOPTER Alapítvány (1083 Budapest, Rákóczi út 51.) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző - kérelmező tájékoztatása

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége Zala Vármegyei Szervezete támogatására vonatkozó alábbi határozati javaslat elfogadását: Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatás megítélése szempontjából elsősorban a helyi szervezeteket részesíti előnyben, ezért -rendelkezésre álló forrás hiányában-

Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége Zala Vármegyei Szervezete támogatás iránti kérelmét -rendelkezésre álló forrás hiányában - nem támogatja.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 142/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatás megítélése szempontjából elsősorban a helyi szervezeteket részesíti előnyben, ezért -rendelkezésre álló forrás hiányában- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége Zala Vármegyei Szervezete támogatás iránti kérelmét -rendelkezésre álló forrás hiányában- nem támogatja.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző- kérelmező tájékoztatása

Dr. Józsa Zsanett, Baloghné Fábos Éva, Berke László, Sági János és Bán Valér 08,50 órakor megjelent az üléssteremben.

7. Nagykanizsai Járási Hivatal kormányablakainak működéséről szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Köszönti a meghívott vendégeket.

Dr. Józsa Zsanett: Köszönti a jelenlévőket, köszöni a meghívást. Elmondja, hogy korábban az ügyfélfogadási napok száma 5 nap volt. Statisztikai adatok mutatják, hogy a zalakarosi kormányablakba nemcsak a tágabb környékről jönnek, hanem az idejáráó vendégek is igénybe veszik a szolgáltatást. Meg fogják vizsgálni az ügyfélfogadási idő bővítési lehetőségét, melyre személyes egyeztetést javasol.

A tájékoztatóban a kormányablakok működéséről is írt. A vármegye legnagyobb kormányablaka a Nagykanizsai Járási Hivatal, kb. naponta 600 ügyfelet fogadnak. Egy dologra, a DÁP-ra, azaz a Digitális Állampolgárság Program szolgáltatásra hívja fel a figyelmet, melyet okostelefonnal is igénybe lehet venni. Örül, hogy a rendőrség képviselői is részt vesznek az ülésen, hiszen az állampolgárok a megkapott QR kód felmutatásával a rendőrség munkáját is megkönnyítik.

Novák Ferenc: Javasolja, hogy a Karosi Krónikába a DÁP-ról készüljön tájékoztatás és a város honlapján is kerüljön közzétételre. Egyetért a bizottsági javaslat kiegészítéssel, személyes egyeztetést javasol, 30 napos határidő legyen meghatározva.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Nagykanizsai Járási Hivatal kormányablakainak működéséről szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a Járási Hivatal

lehetőségeihez mérten, a költséghatékonyság elvét szem előtt tartva vizsgálja meg az ügyfélfogadási órák bővítésének és a heti több napon történő nyitvatartás vállalásának lehetőségét;

2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a nagykanizsai járási hivatal vezetőjét és 30 napon belül kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 143/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Nagykanizsai Járási Hivatal kormányablakainak működéséről szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a Járási Hivatal lehetőségeihez mérten, a költséghatékonyság elvét szem előtt tartva vizsgálja meg az ügyfélfogadási órák bővítésének és a heti több napon történő nyitvatartás vállalásának lehetőségét;

2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a nagykanizsai járási hivatal vezetőjét és 30 napon belül kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében.

Határidő: tájékoztatás küldése 2024. október 15., tárgyalások kezdeményezése 30 napon belül

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási és titkársági ügyintéző

8. Közbiztonság helyzete

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Novák Ferenc: Köszönti a rendőrség képviselőit is.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, hozzáteszi, köszöni a rendőrkapitányság, az őrs, körzeti megbízott munkáját, együttműködését.

Berke László: Tisztelettel köszöni az önkormányzat együttműködését az őrs megalakulása óta a kapitányság irányába. A lakosság védelme a rendőrség és az önkormányzat feladata. Elmondja, hogy 1 bűncselekmény történt, az elkövetőket elfogták, akik több dunántúli fürdőben is hasonló módszerrel követték el a bűncselekményeket. Megköszöni polgármester úr, a képviselő-testület, a Járási Hivatal együttműködését, mely töretlen és reméli, hogy így is marad. Ő is felhívja a figyelmet a DÁP szolgáltatásra, mely fontos lesz és egyszerűsíteni fogja a majdani eljárásaikat, a QR kóddal tudja azonosítani magát minden állampolgár. Ezt a regisztrációt minden kollégájának január 15-ig meg kell tennie.

Novák Ferenc: Együttműködési megállapodás van a Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal és a közterületfelügyelővel. A Kossuth utcában már folyamatban van a traffibox, a kamerarendszer is napirenden van. Köszöni a rendőrség munkáját. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 144/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a nagykanizsai rendőrkapitányt, illetve a zalakarosi rendőrőrs vezetőjét.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási és titkársági ügyintéző

Novák Ferenc: Megköszöni rendőrkapitány úr, rendőrőrsparancsok úr és a körzeti megbízott munkáját és részükre jó egészséget kívánt.

9. **Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2023/24-es nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló, a módosított szervezeti és működési szabályzat és vezetői munkaterv elfogadása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, továbbá megköszöni az intézményvezető mindenre kiterjedő, részletes előterjesztését, köszöni a végzett munkát.

Baloghné Fábos Éva: Elmondja, hogy a tető beázást nagyon sürgős lenne megoldani.

Novák Ferenc: Novák Ferenc: Dicséretesnek tartja és gratulál a szakmai munkához. Elmondja, hogy a beázás megoldása nagyon fontos, soron kívül kell megoldani és komplexen kell kezelni, a konyha teteje is beázik.

Czimondor Nándor: 1 hónap határidőt javasol, hogy addig történjenek érdemi lépések, jön az őszi, sok eső várható.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, mely a 2023/24-es nevelési évben végzett munkáról szóló intézményvezetői beszámoló, a módosított szervezeti és működési szabályzat és a Vezetői Munkaterv elfogadására vonatkozik.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 145/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2023/24-es nevelési évben végzett munkájáról szóló intézményvezetői beszámoló, a módosított szervezeti és működési szabályzatot, továbbá a Vezetői Munkatervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Ferenc polgármester
Operatív felelős: Bodor Johanna – intézményvezető tájékoztatása a képviselő-testület döntéséről

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását, mely az óvodai beázás megszüntetésére vonatkozik:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy soron kívül tegye meg a szükséges intézkedéseket az óvodai beázás megszüntetése érdekében, különös tekintettel arra, hogy a kapcsolódó forrás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 146/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy soron kívül tegye meg a szükséges intézkedéseket az óvodai beázás megszüntetése érdekében, különös tekintettel arra, hogy a kapcsolódó forrás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: 30 napon belül
Felelős: polgármester

Dr. Józsa Zsanett, Baloghné Fábos Éva, Berke László, Sági János és Bán Valér 09,13 órakor távozott az ülésteremből.

11. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2025. évi program elfogadása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Czimondor Nándor: Úgy látja, hogy a mezőgazdasági területeken jóval nagyobb a parlagfű. Erre nagyobb figyelemmel kell lenni.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A bizottsági határozati javaslat 1. és 3. pontja esetében a határidőt november 30.-ra, a 2. pont esetében pedig legkésőbb május 30-át javasol meghatározni, hogy a jelzett határidőig milyen intézkedések történtek a kiegészítés kapcsán. Ennek a logikus indoka az, hogy az idegenforgalmi szezonra, júliusra ez már legyen rendben, a hatósági munkát időben kell elkezdni.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Zalakaros város környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja azzal, hogy a beszámoló egészüljön ki a közvilágítás korszerűsítésének további lehetőségeivel (ledesítés);
- 2) felkéri a Hivatal, hogy vizsgálja meg az erdőtelepítés lehetőségét a porhatás csökkentése érdekében;
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a 2025. februári Lakossági Fórumon tájékoztassa,
- 4) tudomásul veszi a parlagfű elleni védekezés 2024. évi programjáról szóló tájékoztatást azzal, hogy a parlagfű elleni védekezéssel összefüggésben a végrehajtásért felelősök fektessenek nagyobb hangsúlyt a megelőzésre azáltal is, hogy kellő időben, már a parlagfű növekedésnek indulása és elterjedése előtt kezdeményezzék a szükséges intézkedések megtételét,
- 5) felkéri a Hivatal, hogy évente legalább két alkalommal, első körben legkésőbb adott év májusáig intézkedjen a lakosság figyelmének felhívásáról a parlagfű elleni védekezésre, és a megelőző intézkedések szükségességére;
- 6) elfogadja a parlagfű elleni védekezés 2025. évi feladatairól szóló munkatervet és elrendeli annak ütemterv szerinti végrehajtását,
- 7) felkéri a Hivatal, hogy a feladatok előkészületeiről és a program végrehajtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet;

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 147/2024. (IX.19.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Zalakaros város környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja azzal, hogy a beszámoló egészüljön ki a közvilágítás korszerűsítésének további lehetőségeivel (ledesítés);
- 2) felkéri a Hivatal, hogy vizsgálja meg az erdőtelepítés lehetőségét a porhatás csökkentése érdekében;
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a 2025. februári Lakossági Fórumon tájékoztassa,
- 4) tudomásul veszi a parlagfű elleni védekezés 2024. évi programjáról szóló tájékoztatást azzal, hogy a parlagfű elleni védekezéssel összefüggésben a végrehajtásért felelősök fektessenek nagyobb hangsúlyt a megelőzésre azáltal is, hogy kellő időben, már a parlagfű növekedésnek indulása és elterjedése előtt kezdeményezzék a szükséges intézkedések megtételét,
- 5) felkéri a Hivatal, hogy évente legalább két alkalommal, első körben legkésőbb adott év májusáig intézkedjen a lakosság figyelmének felhívásáról a parlagfű elleni védekezésre, és a megelőző intézkedések szükségességére;
- 6) elfogadja a parlagfű elleni védekezés 2025. évi feladatairól szóló munkatervet és elrendeli annak ütemterv szerinti végrehajtását,
- 7) felkéri a Hivatal, hogy a feladatok előkészületeiről és a program végrehajtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet;

Határidő: folyamatos, illetve 3. pont: 2025. február, 7. pont: 2025. október
Felelős: polgármester
Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
 Bányai Edit igazgatási ügyintéző

12. Képviselő-testületi tagok által használt laptopokkal kapcsolatos döntés

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, mely arra vonatkozik, hogy a 2019-ben megválasztott önkormányzati képviselők és polgármesterek megbízatása október 01-jéig tart, a június 09-én megválasztott képviselők és polgármesterek megbízatása pedig október 01-jén kezdődik. A korábbi évek gyakorlata szerint a ciklus végén a képviselő-testületi tagok a használatba kapott laptopokat megvásárolhatják vagy térítésmentesen visszaadhatják az önkormányzat részére. Az Ynet Kft. elkészítette ezen laptopok értébecslését.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti számú határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 148/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az YNet Kft. 2024. 09.05-i értébecslése alapján a képviselő-testületi tagok 60 000 Ft vételáron megvásárolhatják vagy térítésmentesen visszaadhatják az önkormányzat részére a használatba kapott laptopot,
2. a képviselőknek a szándékukról legkésőbb 2024. szeptember 30-ig nyilatkozni kell.

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont: 2024. szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

13. Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány 2023. évre vonatkozó beszámolója

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Megköszöni a közalapítvány munkáját, egyben szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 149/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány 2023. évre vonatkozó beszámolóját tudomásul veszi;**
- 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Kuratórium elnökét.**

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna ügyintéző-tájékoztatás küldése

14. Zalakarosi Polgárőr Egyesület térítésmentes helyiséghasználata

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, kiegészíti azzal, hogy amennyiben az önkormányzatnak szüksége van az ingatlanra, abban az esetben a szerződést hogyan lehet felmondani.

Tulok Anett: Kiegészíti azzal, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés felmondása viszonylag egyszerű. Rendes felmondással, írásban, akár indoklás nélkül is lehetséges a szerződés megszüntetése, melyet a bérlő, akár a bérbeadó is kezdeményezhet. Amennyiben az adott hónap 15. napjáig megtörténik a bérleti szerződés felmondásáról szóló írásbeli nyilatkozat, akkor a következő hónap végére tekinthető felmondottnak a bérleti szerződés. Ezen túl a bérleti szerződés felmondása szerződésszegés miatt is lehetséges rendkívüli felmondással, erről szintén a Ptk. rendelkezik. Ezek az általános szabályok. Ha van a testületnek ezekről eltérő javaslata, akkor azt külön rögzíteni kell a szerződésben. A rezsiköltséget, mely áramdíjból állt, ezidáig az önkormányzat fizette, szükséges a szerződésben rendelkezni a rezszi fizetéséről a jövőre vonatkozóan is.

Czimondor Nándor: Elfogadhatónak tartja, hogy az önkormányzat fizesse továbbra is a költségeket, de meg kellene szabni az összeghatárt, erre 10.000 Ft-ot javasol.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Vannak általános szabályok a szerződés megszűnésére. Kiegészítésként beleírná, hogy a felek a lehető legrövidebb időn belül egyeztetnek a megszüntetés feltételéről.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a bizottság határozati javaslatát azzal, hogy a rezsiköltséget az Önkormányzat viseli legfeljebb 10.000 Ft összeghatárig.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 150/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. a Zalakarosi Polgárőr Egyesület (8749 Zalakaros, Hegyalja u. 40.) részére a Zalakaros 1038 hrsz-ú, természetben a Petőfi u. 19. szám alatti ingatlanon**

található 40 m² nagyságú melléképületet (gazdasági épületet) határozatlan időre, de legfeljebb a tevékenysége ellátása időtartamáig térítésmentesen használatba adja,

2. rezsiköltségek viselése kapcsán úgy határoz, hogy a használatból eredő rezsiköltséget az Önkormányzat viseli legfeljebb 10.000 Ft összeghatárig, az ezt meghaladó részt a használó köteles megtéríteni az Önkormányzat részére;

3. felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti feltételek mellett a térítésmentes használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit- helyiséghasználati szerződés előkészítése

15. Zalakaros város sportkoncepciójának elfogadása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, hozzáteszi, hogy elhangzott a bizottsági ülésen is, hogy a sportkoncepcióban meghatározottak végrehajtása nagyon fontos.

Stégli János: A terv ragyogó, de a technikai rész nincs mellérendelve, a személyi és tárgyi feltételek hozzárendelése szükséges.

Novák Ferenc: Egyetért a bizottsági javaslattal a feltételeket a következő évi költségvetésben tervezni és biztosítani szükséges.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Zalakaros Város Sportkoncepcióját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja;
2. felkéri a „Zalakaros Sportjáért” Közhasznú Közalapítványt, hogy vizsgálja meg egy kispályás (40*20 m méretű), műfüvel bevont sportpálya kialakításának lehetőségeit, mely során szükséges figyelemmel lenni a lakossági érdekek szem előtt tartására (zajhatás) és az esetleges pályázati források bevonására;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a sportkoncepcióban foglaltak végrehajtásáért felelős személy kijelöléséről és arról, hogy a Sportkoncepcióban foglaltak megvalósításához szükséges források biztosításának lehetősége a 2025. évi költségvetés tervezése során kerüljön megvizsgálásra.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 151/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Zalakaros Város Sportkoncepcióját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja;
2. felkéri a „Zalakaros Sportjáért” Közhasznú Közalapítványt, hogy vizsgálja meg egy kispályás (40*20 m méretű), műfüvel bevont sportpálya kialakításának lehetőségeit,

mely során szükséges figyelemmel lenni a lakossági érdekek szem előtt tartására (zajhatás) és az esetleges pályázati források bevonására;

3. felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon a sportkoncepcióban foglaltak végrehajtásáért felelős személy kijelöléséről és arról, hogy a Sportkoncepcióban foglaltak megvalósításához szükséges források biztosításának lehetősége a 2025. évi költségvetés tervezése során kerüljön megvizsgálásra.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2-3 pont: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány elnöke

16. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzat

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 152/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja;
2. felhatalmazza a Nonprofit Kft ügyvezetőjét annak a Zala Vármegyei Főügyészség Közjogi Szakágához történő benyújtására.

Határidő: 2024. szeptember 30

Felelős: Szécsényi Szabolcs Balázs - ügyvezető Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.

17. Karos-Park Kft. dolgozói részére jutalom

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Novák Ferenc: Megköszöni és elismeri a Karos-Park Kft. dolgozóinak munkáját. A város az Entente Florale Europe versenyen arany minősítést kapott.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Czimondor Nándor: Ezt a támogatást az önkormányzat biztosítja a Karos-Park Kft. munkatársai részére.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozat javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 153/2024. (IX.19.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Karos-Park Kft. dolgozóinak jutalmazását az Entente Florale Europe versenyen elért arany minősítés megszerzéséhez hozzájáruló, kimagasló munkájuk elismeréseként. A jutalmazás formája állományi dolgozók esetében - 41 fő – egy havi munkabérnek megfelelő összeg kifizetése – összesen 16.333.440 Ft összegben; közmunkások esetében – 11 fő - csekély összegű ajándék juttatása összesen 1.169.586 Ft összegben.
2. a támogatás pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséhez szükséges szerződés megkötéséről.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit hatósági és igazgatási ügyintéző
Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

18. Karos Korzó fák állapotának felülvizsgálata

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Sajnos, a fák sérültek és emiatt kértük fel a Karos-Park Kft.-t, hogy készüljön kertészeti terv.

Czimondor Nándor: A fák rossz állapotát a megváltozott talajviszonyok is okozzák. Véleménye az, hogy egyéb növényzetet kellene odatelepíteni, ami az árnyékolás miatt is fontos lenne.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 154/2024. (IX.19.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Karos Korzó területén lévő faállomány állapotfelmérésére, illetve a szükséges beavatkozásokra vonatkozó tájékoztatót elfogadja;
- 2.) felkéri a Karos-Park Kft.-t, hogy a 7 db szoliter juharfa pótlására vonatkozó kertészeti terv elkészítéséről gondoskodjon,
- 3.) felkéri a Karos-Park Kft.-t, hogy az elkészült kertészeti tervet a fapótlásokra vonatkozó javaslattal és árajánlatokkal együtt terjessze ismételten a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, 2. pont 2024. szeptember 26.
Felelős: Novák Ferenc polgármester
Operatív felelős: Biczó Tamás, Karos-Park Városgazdálkodási Kft. ügyvezető

19. **„Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” című pályázat benyújtása**
Előadó: Novák Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, hozzáteszi semmilyen pályázati forrás elengedése nem elfogadható, de itt olyanok a feltételek, ami miatt ez volt a bizottsági javaslat.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslat elfogadását, azaz:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgálati lakások felújítására vonatkozóan pályázat benyújtását nem támogatja a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázati kiírás keretében tekintettel a szigorú pályázati feltételekre és az előkészítésre és beadásra nyitva álló rövid határidőre.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 155/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgálati lakások felújítására vonatkozóan pályázat benyújtását nem támogatja a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázati kiírás keretében tekintettel a szigorú pályázati feltételekre és az előkészítésre és beadásra nyitva álló rövid határidőre.

Határidő: azonnal
Felelős: Novák Ferenc polgármester

20. **A Zalakaros, Liget u. 28. szám alatti önkormányzati bérlakások felújításával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Novák Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Tulok Anett: Elmondja, hogy a bizottság észrevételei alapján megkérték a szakértői véleményt, mely alapján a felújítási munkálatokra közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy ő is egyeztetett a közbeszerzési szakértővel, szükséges a közbeszerzési eljárás. Minimum 5 ajánlattevőnek kell kiküldeni az ajánlatot, gyakorlatilag bárkitől lehet, például helyi vállalkozóktól is ajánlatot kérni.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Az ajánlatkérések vonatkozásában fenntartja a korábbi véleményét, azt, hogy legalább 5 legyen, de lehetőség szerint ennél is több lehet.

Novák Ferenc: Egyetért a javaslattal, minél több helyről kell ajánlatot kérni.

Szavazásra teszi fel az önkormányzati bérlakások hűtés-fűtésére vonatkozó határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a meglévő fűtési, illetve elektromos rendszer felülvizsgálata és a felmerülő hűtési – fűtési feladatok ellátására vonatkozó alternatív megoldások kidolgozása tárgyú ajánlattételi eljárásban a Termo-Watt Kft. (8800 Nagykanizsa, Batthyány u. 26. Fsz. 4.), a „Harrier” Szövetkezet (7146 Várdomb, Pilisi u. 6.), az EPT Tervező és Kivitelező Kft. (8800 Nagykanizsa, Szent Rókus u. 24.) és a ZAZO TERV Kft. (8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 17.) által határidőn belül benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja,
2. nyertes ajánlattevőként a ZAZO TERV Kft.-t (8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 17.) hirdeti ki 1.020.000, - Ft + 275.400, - Ft ÁFA = 1.295.400, - Ft összeggel;
3. a vállalkozói díj pénzügyi fedezetét 1.295.400, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Általános tartalék terhére biztosítja;
4. a Vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 156/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a meglévő fűtési, illetve elektromos rendszer felülvizsgálata és a felmerülő hűtési – fűtési feladatok ellátására vonatkozó alternatív megoldások kidolgozása tárgyú ajánlattételi eljárásban a Termo-Watt Kft. (8800 Nagykanizsa, Batthyány u. 26. Fsz. 4.), a „Harrier” Szövetkezet (7146 Várdomb, Pilisi u. 6.), az EPT Tervező és Kivitelező Kft. (8800 Nagykanizsa, Szent Rókus u. 24.) és a ZAZO TERV Kft. (8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 17.) által határidőn belül benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja,
2. nyertes ajánlattevőként a ZAZO TERV Kft.-t (8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 17.) hirdeti ki 1.020.000, - Ft + 275.400, - Ft ÁFA = 1.295.400, - Ft összeggel;
3. a vállalkozói díj pénzügyi fedezetét 1.295.400, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Általános tartalék terhére biztosítja;
4. a Vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az önkormányzati bérlakások felújítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a szolgálati lakások rendszeres használatához szükséges felújítások felméretéséről, beleértve a csőtörés okozta problémát;
2. felkéri a Hivatalt, hogy kérjen tájékoztatást független akkreditált közbeszerzési szakértőtől a felújításokkal összefüggésben az esetleges közbeszerzési eljárás szükségességéről és feltételeiről.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 157/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a szolgálati lakások rendszeres használatához szükséges felújítások felméretéséről, beleértve a csőtörés okozta problémát;**
- 2. felkéri a Hivatalt, hogy kérjen tájékoztatást független akkreditált közbeszerzési szakértőtől a felújításokkal összefüggésben az esetleges közbeszerzési eljárás szükségességéről és feltételeiről.**

Határidő: 30 napon belül

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Stégli János: A Karos Korzó fásításával kapcsolatosan más a véleménye: ne csökkenjen a fák száma, ezekben a fáknak az életben tartása nagyon fontos. Jelzi, hogy az ülésen eddig tudott részt venni, megköszöni a hivatal munkáját, támogatását, mindenkinek jó munkát és jó egészséget kívánt.

Stégli János 09,48 órakor távozott az ülésteremből.

21. Kilátó út rendezésével kapcsolatos kérelem

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, hozzáteszi azt, hogy a képviselő-testület elé terjesztett anyag már az értékbecslés tartalmazza. Véleménye szerint ez korrekt ár. Ismerteti az módosított előterjesztés határozati javaslatát.

Bálizs Andrej: Az állami főépítésszel történt egyeztetés alapján az érintett területrészt leválasztása, értékesítése nem érinti hátrányosan a kérelmezőt.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Kilátó út nyomvonalának rendezése érdekében a 2250/5 és 2250/6 hrsz-ú magánterületeket érintő útszakaszokon az aszfaltburkolattal érintett területrészek Önkormányzat általi megvásárlását támogatja;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy az érintett területrészek megvásárlása érdekében keresse meg az érintett tulajdonost 3.200,- Ft/m² összegű vételi ajánlatával;
3. felkéri a Hivatalt, hogy a megkeresés után a tulajdonos álláspontjáról tájékoztassa a Képviselő-testületet a további döntések meghozatala érdekében;
4. az ingatlanforgalmi szakértő díját Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 158/2024. (IX.19.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Kilátó út nyomvonalának rendezése érdekében a 2250/5 és 2250/6 hrsz-ú magánterületeket érintő útszakaszokon az aszfaltburkolattal érintett területrészek Önkormányzat általi megvásárlását támogatja;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy az érintett területrészek megvásárlása érdekében keresse meg az érintett tulajdonost 3.200, - Ft/m² összegű vételi ajánlatával;
3. felkéri a Hivatalt, hogy a megkeresés után a tulajdonos álláspontjáról tájékoztassa a Képviselő-testületet a további döntések meghozatala érdekében;
4. az ingatlanforgalmi szakértő díját Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Horváthné Juhász Barbara - tájékoztatásul a költségvetés számára

22. Tompa Ingatlanforgalmi Kft. út felajánlása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát és az előterjesztést.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a Bizottság által javasolt A) határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 159/2024. (IX.19.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. nem támogatja a Zalakaros belterület 1306/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 880 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, ezért a felajánlást nem fogadja el;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről a felajánlót értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

23. Zalakaros, Alsóhegyi nyomásfokozó cseréje

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát. Az alábbiakat mondja el: a bizottság fontosnak tartotta a nyomásfokozó elkészültét, de a Dél-zalai Vízmű Zrt. 14 milliós ajánlatát nagyon magasnak tartja, ezért lenne szükséges újabb ajánlatok beszerzése.

Novák Ferenc: Egyetért a bizottsági javaslattal. Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nyomásfokozó egység cseréjét - forráshiány miatt- jelenleg nem támogatja;
2. felkéri a Hivatalt, hogy intézkedjen további ajánlatok beszerzése iránt más szolgáltatóktól is, tekintettel a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt magas ajánlati árára;
3. dönt arról, hogy a nyomásfokozó egység cseréjének lehetőségét a Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése során szükséges megvizsgálni;
4. a döntésről a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t értesíteni kell.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 160/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nyomásfokozó egység cseréjét - forráshiány miatt- jelenleg nem támogatja;
2. felkéri a Hivatalt, hogy intézkedjen további ajánlatok beszerzése iránt más szolgáltatóktól is, tekintettel a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt magas ajánlati árára;
3. dönt arról, hogy a nyomásfokozó egység cseréjének lehetőségét a Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése során szükséges megvizsgálni;
4. a döntésről a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t értesíteni kell.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara - tájékoztatásul a költségvetés számára

**24. Víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv
2025-2039 elfogadása**

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát. Elmondja, hogy az elmúlt évben elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervvel összehasonlítva a jelenlegi tervezetben több változást jelzett a Dél-Zalai Vízmű Zrt: vannak az elmúlt évi tételekhez képest kimaradt tételek és bekerült új tételek, illetve a szennyvízelvezetés felújítások és pótlások táblázatában a rövid távra tervezett felújításoknál, pótlásoknál a forrás megnevezésénél a

használati díj mellett a Víziközmű-fejlesztési és ellentételezési Alap is szerepel. A változásokat a forráshiány (elmaradt tételek, illetve új forrás megjelenése), illetve a szükségesség (bekerült tételek) indokolja.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. által elkészített Zalakaros Város Önkormányzata - mint ellátásért felelős - víziközmű rendszereire vonatkozó 2025-2039 közötti időszak jelen előterjesztés mellékleteit képező alábbi Gördülő Fejlesztési Terveit azzal, hogy az egyes tevékenységekhez szükséges forrásokról azok felmerülésekor szükséges döntést hozni
 - I. szennyvízelvezetési ágazat beruházásai
 - II. szennyvízelvezetési ágazat felújítások és pótlások
 - III. vízellátási ágazat beruházásai
 - IV. vízellátási ágazat felújítások és pótlások;
2. megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közös nyilatkozat és meghatalmazás aláírására.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 161/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. által elkészített Zalakaros Város Önkormányzata - mint ellátásért felelős - víziközmű rendszereire vonatkozó 2025-2039 közötti időszak jelen előterjesztés mellékleteit képező alábbi Gördülő Fejlesztési Terveit azzal, hogy az egyes tevékenységekhez szükséges forrásokról azok felmerülésekor szükséges döntést hozni
 - I. szennyvízelvezetési ágazat beruházásai
 - II. szennyvízelvezetési ágazat felújítások és pótlások
 - III. vízellátási ágazat beruházásai
 - IV. vízellátási ágazat felújítások és pótlások;
2. megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közös nyilatkozat és meghatalmazás aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

25. A „Zalakaros területén megsüllyedt csatorna fedlapok, valamint víznyelők szintre emelése és közmű nyomvonalában megsüllyedt útburkolat javítása” tárgyban beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, ismerteti az ajánlattételi felhívásban meghatározott helyreállításra kerülő 11 darab helyet, mely felújítási munkák pénzügyi fedezete bruttó 4,8 millió forint az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 162/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a „Zalakaros területén megsüllyedt csatorna fedlapok, valamint víznyelők szintre emelése és közmű nyomvonalában megsüllyedt útburkolat javítása” tárgyú ajánlattételi felhívást eredményessé, a Rinoterra Kft. (8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 20.), a Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) a Fundaxis-3M Kft. (8640 Fonyód, Bartók B. u. 44.) és a Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömöggyei út 1.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
2. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott 1-11. tételszámú munkatételek vonatkozásában az alábbi ajánlattevőket hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek:
 1. A Zalakaros, Üdülő sor – Forrás Hotel bejáratánál lévő csatornafedlap helyreállítása, a fedlap környezetében 3 m x 2 m nagyságban aszfaltburkolat javítása:
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 210.000, - Ft + 56.700, - Ft ÁFA, azaz bruttó 266.700, - Ft ajánlati árral
 2. Zalakaros, Hangulat utca 19. előtt megsüllyedt víznyelő helyreállítása:
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 113.000, - Ft + 30.510, - Ft ÁFA, azaz bruttó 143.510, - Ft ajánlati árral
 3. Zalakaros, Fő út 6. előtt a „körforgalomnál” veszélyes csatornafedlap helyreállítása cserével, illetve 3 m x 4 m nagyságban aszfaltburkolat helyreállítása alaperősítéssel:
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömöggyei út 1.) nettó 540.000, - Ft + 145.800, - Ft ÁFA, azaz bruttó 685.800, - Ft ajánlati árral
 4. Zalakaros, Park u. 33. előtt megsüllyedt aszfaltburkolat 8 m x 2 m nagyságban történő helyreállítása alaperősítéssel
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 570.000, - Ft + 153.900, - Ft ÁFA, azaz bruttó 723.900, - Ft ajánlati árral
 5. Zalakaros, Hegyalja u. 76. és 78 előtt megsüllyedt aszfaltburkolat 1,4 m x 11 m nagyságban történő helyreállítása alaperősítéssel

- Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 580.000, - Ft + 156.600, - Ft ÁFA, azaz bruttó 736.600, - Ft ajánlati árral
6. Zalakaros, Bodahegyi út 3/d. előtt megsüllyedt víznyelő helyreállítása, szintre emelése
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 90.000, - Ft + 24.300, - Ft ÁFA, azaz bruttó 114.300, - Ft ajánlati árral
7. Zalakaros, Liget u. 37/b. és a Zalakaros, Liget u. 28. szám előtti parkolókból összesen 2 db, megsüllyedt víznyelő rács helyreállítása, szintre emelése
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 180.000, - Ft + 48.600, - Ft ÁFA, azaz bruttó 228.600, - Ft ajánlati árral
8. Zalakaros, Fő út 4. előtt gyalogjárda helyreállítása (2 m x 7 m)
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 380.000, - Ft + 102.600, - Ft ÁFA, azaz bruttó 482.600, - Ft ajánlati árral
9. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 400-as parkoló mellett (Dottó megállónál) 26 m hosszban meglévő kiemelt szegély bontása és építése
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 640.000, - Ft + 172.800, - Ft ÁFA, azaz bruttó 812.800, - Ft ajánlati árral
10. Zalakaros, Harangláb utcában rácsos víznyelő helyreállítása új keret beépítésével, szintre emeléssel (a meglévő rácsok felhasználhatóak)
Fundaxis-3M Kft. (8640 Fonyód, Bartók B. u. 44.) nettó 280.320, - Ft + 75.686, - Ft ÁFA, azaz bruttó 356.006, - Ft ajánlati árral
11. Zalakaros, Park utca – Patkós utca kereszteződésében víznyelő rács környezetében kimosódott aszfaltburkolat helyreállítása
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 220.000, - Ft + 59.400, - Ft ÁFA, azaz bruttó 279.400, - Ft ajánlati árral
3. a felújítási munkák pénzügyi fedezetét 3.803.320, - Ft + 1.026.896, - Ft Áfa = 4.830.216, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja;
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településfejlesztési, hatósági és közbiztonsági referens

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés számára

Ihász Zoltán és Papp Gábor 10,10 órakor távozott az ülésteremből.

Novák Ferenc: Bejelenti, hogy 10,11 órától technikai szünetet rendel 10,44 óráig. Bejelenti, hogy a 26. számú „Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződés megkötése” című napirend tárgyalásával folytatódik az ülés.

26. Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződés megkötése
Előadó: Novák Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Kötő Attila: Fontos a kamerarendszer stabil és hosszútávú feltételeinek megteremtése, ezért javaslatai a következők: szükséges a Freya és a Rendőrség között kiépült Gelka-Hírtech Optikai hálózat mielőbbi beüzemelése, továbbá a térfigyelő központ optikai csatlakozás kiépítése, majd a folyamatos karbantartás biztosítása. Ennek érdekében az ügy mielőbbi megoldása érdekében szükséges lenne most elfogadni a B-Modem Kft. ajánlatát a kiépítési, beüzemelési munkákra és karbantartásra vonatkozóan.

Javasolja, hogy a karbantartási szerződés úgy kerüljön aláírásra, hogy a rendszer beüzemelését követő naptól lépjen hatályba és a rendszer működését és a karbantartási feltételeit a műszaki átadást követő hat hónap elteltével felül kell vizsgálni.

Novák Ferenc: A kamerarendszer működése stratégiai kérdés, szükséges ezen lépések megtétele. Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer optimális működésének biztosítása érdekében szükségesnek tartja a Freya és a Rendőrség között kiépült Gelka-Hírtech Optikai hálózat mielőbbi beüzemelését továbbá a térfigyelő központ optikai csatlakozás kiépítését, majd a folyamatos karbantartás biztosítását;
2. az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében – Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat XI. 2. pontja alapján - elfogadja a B-Modem Kft. előterjesztés mellékletét képező ajánlatát a kiépítési, beüzemelési munkákra vonatkozó 2,1 millió Ft összegben, továbbá a karbantartásra vonatkozóan 80.000 Ft/hó összegben;
3. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződések megkötésére és aláírására azzal, hogy a karbantartási szerződés a rendszer beüzemelését követő naptól lép hatályba, továbbá a rendszer működését és a karbantartási feltételeit a műszaki átadást követő hat hónap elteltével szükséges felülvizsgálni;
4. a kiépítési és beüzemelési munkák pénzügyi fedezetét 2,1 millió Ft összegben a 2024. évi költségvetésben az e célra tervezett forrás terhére biztosítja, a karbantartási díj pénzügyi fedezetét 80.000 Ft/hó összegben a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 163/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer optimális működésének biztosítása érdekében szükségesnek tartja a Freya és a Rendőrség között kiépült Gelka-Hírtech Optikai hálózat mielőbbi beüzemelését továbbá a térfigyelő központ optikai csatlakozás kiépítését, majd a folyamatos karbantartás biztosítását;

2. az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében – Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat XI. 2. pontja alapján - elfogadja a B-Modem Kft. előterjesztés mellékletét képező ajánlatát a kiépítési, beüzemelési munkákra vonatkozó 2,1 millió Ft összegben, továbbá a karbantartásra vonatkozóan 80.000 Ft/hó összegben;

3. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződések megkötésére és aláírására azzal, hogy a karbantartási szerződés a rendszer beüzemelését követő naptól lép hatályba, továbbá a rendszer működését és a karbantartási feltételeit a műszaki átadást követő hat hónap elteltével szükséges felülvizsgálni;

4. a kiépítési és beüzemelési munkák pénzügyi fedezetét 2,1 millió Ft összegben a 2024. évi költségvetésben az e célra tervezett forrás terhére biztosítja, a karbantartási díj pénzügyi fedezetét 80.000 Ft/hó összegben a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni.

Határidő: 1-2.pont: azonnal, 3-4. pont: 2024. szeptember 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Horváthné Juhász Barbara - tájékoztatásul a költségvetés számára

27. A „Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson”
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00015 pályázathoz kapcsolódó
szabálytalansági eljárása
Előadó: Novák Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát. Kéri, hogy a jövőben a Képviselő-testület a megfelelő időben kapjon tájékoztatást a hasonló esetekről.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel a Látogatóközpont energetikai fejlesztésével kapcsolatos projekt szabálytalansági eljárás vonatkozásában az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását, mely az alábbi:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A „Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00015 számú projekttel kapcsolatos szabálytalansági eljárás eredményét tudomásul veszi;
2. úgy dönt, hogy a jogorvoslat lehetőségével- az eljárás során korábban tett észrevételei és indokai elutasítására tekintettel- nem él a továbbiakban;
3. a szabálytalansággal érintett összesen 1.598.050 Ft összeg pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 164/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A „Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00015 számú projekttel kapcsolatos szabálytalansági eljárás eredményét tudomásul veszi;

2. úgy dönt, hogy a jogorvoslat lehetőségével- az eljárás során korábban tett észrevételei és indokai elutasítására tekintettel- nem él a továbbiakban;
3. a szabálytalansággal érintett összesen 1.598.050 Ft összeg pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

Horváthné Juhász Barbara - támogatási összeg visszautalása

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az II. számú határozati javaslat elfogadását, mely a Szőlő utca rekonstrukciójára vonatkozó projekt szabálytalansági eljárására vonatkozik, mely az alábbi:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-ZA1-2022-00013 azonosító számú „Zalakaros-Szőlő utca rekonstrukciója” projekttel kapcsolatos előterjesztés szerinti tájékoztatást a szabálytalansági gyanú bejelentéssel és az előleg visszafizetésével kapcsolatban tudomásul veszi.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 165/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-ZA1-2022-00013 azonosító számú „Zalakaros-Szőlő utca rekonstrukciója” projekttel kapcsolatos előterjesztés szerinti tájékoztatást a szabálytalansági gyanú bejelentéssel és az előleg visszafizetésével kapcsolatban tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

Horváthné Juhász Barbara- támogatási összeg visszautalása

28. A „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan a marketing stratégia elkészítésére szóló ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az I. számú határozati javaslat elfogadását a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása vonatkozásában, mely az alábbi:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekthez kapcsolódóan 2024. augusztus 15 napján kiküldött marketing stratégia elkészítésére vonatkozó eljárás tárgyában összesen egy db

érvényes ajánlat érkezett be az MDLM KreatívApp Kft. (8749 Zalakaros, Szőlő u. 6-8.) részéről;

2. tudomásul veszi az eljárás eredménytelenné nyilvánítását és az új eljárás lefolytatásának szükségességét.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 166/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekthez kapcsolódóan 2024. augusztus 15 napján kiküldött marketing stratégia elkészítésére vonatkozó eljárás tárgyában összesen egy db érvényes ajánlat érkezett be az MDLM KreatívApp Kft. (8749 Zalakaros, Szőlő u. 6-8.) részéről;
2. tudomásul veszi az eljárás eredménytelenné nyilvánítását és az új eljárás lefolytatásának szükségességét.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

Novák Ferenc: Szavazásra teszi fel az II. számú határozati javaslat elfogadását az ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban, mely az alábbi:

1. megállapítja, hogy a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekthez kapcsolódó 2024. szeptember 02. napján kiküldött marketing stratégia elkészítése tárgyban ismételten lefolytatott ajánlattételi felhívásra összesen négy ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
 - 1) MDLM KreatívApp Kft. (8749 Zalakaros, Szőlő u. 6-8.)
 - 2) Radelit Kft. (8808 Nagykanizsa, Herkules utca 75.)
 - 3) Magyar Turizmus Média Kft. (7636 Pécs, Szaturnusz utca 133.)
 - 4) Senso-Media Zrt. (1116 Budapest, Kondorfa utca 10.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Radelit Kft.-t (8808 Nagykanizsa, Herkules utca 75.) hirdeti ki nettó 650.000, -Ft, azaz nettó hatszázötvenezer forint vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra kerüljön,
3. megállapítja, hogy a pénzügyi fedezet Zalakaros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítható, amely költség elszámolható a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 projekt keretében.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 167/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekthez kapcsolódó 2024. szeptember 02. napján kiküldött

marketing stratégia elkészítése tárgyban ismételten lefolytatott ajánlattételi felhívásra összesen négy ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

- 5) MDLM KreatívApp Kft. (8749 Zalakaros, Szőlő u. 6-8.)
 - 6) Radelit Kft. (8808 Nagykanizsa, Herkules utca 75.)
 - 7) Magyar Turizmus Média Kft. (7636 Pécs, Szaturnusz utca 133.)
 - 8) Senso-Media Zrt. (1116 Budapest, Kondorfa utca 10.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Radelit Kft.-t (8808 Nagykanizsa, Herkules utca 75.) hirdeti ki nettó 650.000, -Ft, azaz nettó hatszázötvenezer forint vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra kerüljön,
3. megállapítja, hogy a pénzügyi fedezet Zalakaros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítható, amely költség elszámolható a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 projekt keretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

29. A „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázat műszaki tartalom módosítás

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Elfogadásra javasolja a bizottsági javaslatot, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan a tervező által megküldött koncepciót az alábbi módosításokkal fogadja el:
 - a. a keleti és a nyugati oldalon egyaránt négyes sorolású Poker Wood összeecsukható, karos napernyő kerüljön elhelyezésre,
 - b. az épített padok áramvételi lehetőséggel kerüljenek átfordításra a keleti és a nyugati oldalra;
 - c. a családi tornakertbe az Ilonamalom motorik park mintájára kerüljenek ki az eszközök
2. úgy dönt, hogy a költségvetést is tartalmazó részletes műszaki tartalom további egyeztetést követően kerüljön elkészítésre, tekintettel arra, hogy további egyeztetések szükségesek az ügyben.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 168/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan a tervező által megküldött koncepciót az alábbi módosításokkal fogadja el:

- a. a keleti és a nyugati oldalon egyaránt négyes sorolású Poker Wood összezsukható, karos napernyő kerüljön elhelyezésre,**
- b. az épített padok áramvételi lehetőséggel kerüljenek átfordításra a keleti és a nyugati oldalra;**
- c. a családi tornakertbe az Ilonamalom motorik park mintájára kerüljenek ki az eszközök**

2.úgy dönt, hogy a költségvetést is tartalmazó részletes műszaki tartalom további egyeztetést követően kerüljön elkészítésre, tekintettel arra, hogy további egyeztetések szükségesek az ügyben.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

30. Döntés a PriMpont-Hotel Kft-t (MenDan Hotel) érintő területrészek értékesítése tárgyában beérkezett ajánlat tárgyában

Előadó: Novák Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát.

Novák Ferenc: Javasolja elfogadásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet szavazásra tesz fel.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testülete 169/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. a Zalakaros, 261/50 hrsz-ú ingatlan 367 m2 nagyságú, valamint a Zalakaros 261/48 hrsz-ú ingatlan 243 m2 nagyságú területrészenek értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek, a PriMont-Hotel Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.) ajánlatát érvényesnek és nyertesnek nyilvánítja;**
- 2. a Magyar Állam nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott elővásárlási jogának függvényében,**
 - a) a Zalakaros, 261/50 hrsz-ú ingatlan 367 m2 nagyságú területrészt 6.239.000, - Ft + 1.684.530, - Ft ÁFA = 7.923.530, - Ft vételáron**
 - b) a Zalakaros, 261/48 hrsz-ú ingatlan 243 m2 nagyságú területrészt 4.131.000, - Ft + 1.115.370, - Ft ÁFA = 5.246.370, - Ft vételáron értékesíti a nyertes ajánlattevő részére;**
- 3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával gondoskodjon a kapcsolódó adásvételi szerződések előkészítéséről azzal, hogy a szerződések a pályázat tárgyát**

képező ingatlanrészek vonatkozásában folyamatban lévő telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését és a Magyar Állam elővásárlási joga tekintetében tett nyilatkozatok függvényében lépnek hatályba.

4. felkéri a Hivatalt, hogy keresse meg a Magyar Államot az elővásárlási jogával kapcsolatban, majd a lemondó nyilatkozat és a kapcsolódó telekalakítási eljárás eredményes lezárása függvényében intézkedjen a Földhivatali átvezetéshez szükséges intézkedések megtétele iránt;
5. az adásvételi szerződések aláírására Zalakaros Város Polgármesterét felhatalmazza.

Határidő: azonnal, 3. -4. pont: 5 napon belül, illetve folyamatosan

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Csetneki Ügyvédi Iroda

Horváthné Juhász Barbara- tájékoztatásul a költségvetés számára

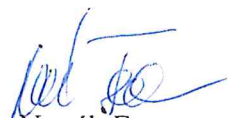
Egyéb közérdekű bejelentések, interpellációk:

Novák Ferenc: Köztudott, hogy Zalakaros arany minősítést kapott az Európai Virágos Városok Településszépítő Versenyén. A díj átadásra szeptember 07-én került sor, ahol Czirákiné Pakulár Judit és Czimondor Nándor is részt vett. A település különdíjban is részesült a kivételes vízkészlet-gazdálkodásért, melyet óriási szakmai sikernek tekint. A Zalakarosi Fürdő Zrt. is külön elismerést kapott, Érték és Minőség Nagydíjat, melyet vezérigazgató úr vett át. Megköszöni a Karos-Park Kft. munkáját. Legyünk büszkéek az elért eredményeinkre. Megköszöni a bizalmat, a képviselők munkáját, hogy 5 évig együtt dolgozhattunk, sok sikert kíván mindenkinek.

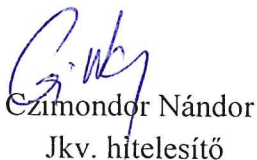
Czimondor Nándor: Javasolja, hogy Tompa úr részére a képviselőtestület döntéséről szóló válaszlevélben az indok is kerüljön ismertetésre. Az Alsóhegyi nyomásfokozó cseréjével kapcsolatosan azt javasolja, hogy a tulajdonosokat is értesíteni szükséges.

Novák Ferenc: Megköszönte a részvételt és a bizalmat, minden jót kíván a Zalakarosiaknak. Mivel a nyílt ülésen tárgyalandó további napirend nem volt, így a nyílt ülést 10,59 órakor bezárta és bejelentette, hogy 10,59 órától a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.



Novák Ferenc
Polgármester


Czimondor Nándor
Jkv. hitelesítő





Tulok Anett
Jegyző


Kötő Attila
Jkv. hitelesítő

