

ZK/17-43/2024.

Határozat: 200-205

Rendelet: 17

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2024. november 14-én megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2024. november 14-én** 08,09 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	alpolgármester
Ihász Zoltán	képviselő
Kötő Attila	képviselő
Papp Gábor	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő

Igazoltan távol:

Vlasicsné Dörgönye Márta képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Lantos Sándor	aljegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Horváthné Juhász Barbara	bizottsági tag
Nagy Péter	bizottsági tag
Bodor Johanna	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent bizottsági tagokat és a hivatal dolgozóit. Megkéri Sinkovics Norbert képviselőt, mint a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökhelyettesét, hogy ismertesse a bizottsági határozatokat, mivel Vlasicsné Dörgönye Márta elnök asszony az ülésről igazoltan távol van. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő-testületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja: Czimondor Nándor alpolgármestert és Sinkovics Norbert képviselőt.

Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot, kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

A kiküldött meghívó 5 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

Napirend:

1. 2025. évi helyi adótételek meghatározása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

2. **Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
3. **Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
4. **INTERREG horvát-magyar fenntartható turisztikai pályázat benyújtása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
5. **„Miénk itt a tér” projekt keretében marketing stratégia és ITS készítésére kötött vállalkozási szerződések teljesítési határidejének hosszabbítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Javasolja felvételre 6. számú napirendként a „Zalakarosi Big Brothers csapat Budapest-Bamako Jótékonysági Futamon való részvételének támogatása” című és 7. napirendként a „Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú telek (Probus-telek) hasznosításával kapcsolatos döntések” című napirendi pontokat.
Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pontok felvételére vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontok felvételére vonatkozó ügyrendi javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az elhangzott kiegészítéssel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Az elfogadott napirend:

1. **2025. évi helyi adótételek meghatározása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
2. **Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
3. **Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
4. **INTERREG horvát-magyar fenntartható turisztikai pályázat benyújtása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
5. **„Miénk itt a tér” projekt keretében marketing stratégia és ITS készítésére kötött vállalkozási szerződések teljesítési határidejének hosszabbítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

6. Zalakarosi Big Brothers csapat Budapest-Bamako Jótékonyági Futamon való részvételének támogatása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

7. Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú telek (Probus-telek) hasznosításával kapcsolatos döntések **ZÁRT**

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Zárt ülés napirendjeként való felvételre javasolja 7. számú napirendként az „Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú telek (Probus-telek) hasznosításával kapcsolatos döntések” napirendi javaslatot, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, mivel a telekértékesítés és a megvalósítandó beruházásra vonatkozó kérdések nyílt tárgyalása sértené az Önkormányzat és az ingatlanfejlesztő cég üzleti érdekét is, különös tekintettel a tervezett pályázati eljárásra is.

Szavazásra teszi fel a napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 200/2024. (XI.14.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú telek (Probus telek) hasznosításával kapcsolatos döntések napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Napirend tárgyalása:

1. 2025. évi helyi adótételek meghatározása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: az előterjesztés kiküldésre került, mely 1 adónem emelésére tesz javaslatot. Az adómérték átgondolását az indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozása, az állami támogatás növekedése nem követi a kiadási szint emelkedését. Emiatt szükséges az önkormányzat stabil és biztonságos működéséhez többletforrások bevonása, az idegenforgalmi adó mértékének emelése arra is tekintettel, hogy az nem a helyi lakosságot, hanem az ide érkező vendégeket terheli. Az idegenforgalmi adómérték maximuma a törvény alapján 2025. évben 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka lehet. A rendelet tervezet az idegenforgalmi adóemelésre és a magászállásadók részére kedvezmény biztosításával került előterjesztésre. A bizottsági ülésen a napirend részletesen megtárgyalásra került, kéri az elnökhelyettest a bizottsági vélemény ismertetésére.

Sinkovics Norbert: Tisztelettel köszönti a jelenlévőket, ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot elfogadni azzal, hogy az 1.§-ban a „magánszálláshely” szolgáltatást igénybe vevők esetében az adókedvezmény mértéke 25,33 %, a 2. §-ban az idegenforgalmi adó mértéke 750 Ft.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az bizottsági javalat szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 17/2024. (XI.14.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 18/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

- 2. Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Sinkovics Norbert: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdés, észrevétel hiányában, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 201/2024. (XI.14.) számú határozata:

- 1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 191/2024. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozatát.**
- 2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Alapító Okiratát a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és az annak felhasználásával készült, 2. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okirat szerint módosítja.**
- 3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és az annak felhasználásával készült, 2. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Lantos Sándor aljegyző

3. Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Sinkovics Norbert: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a napirend kapcsán a Bizottság javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdés, észrevétel hiányában, az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását szavazásra teszi fel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 202/2024. (XI.14.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát, és az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Szervezeti és Működési Szabályzatot a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár igazgatója

4. INTERREG horvát-magyar fenntartható turisztikai pályázat benyújtása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Sinkovics Norbert: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja az előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását azzal, hogy felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a soron következő Pénzügyi és Igazgatási Bizottság és Képviselő-testületi ülés elé kerüljön beterjesztésre a projekt tervezett műszaki tartalmára vonatkozó tájékoztató.

Czirákiné Pakulár Judit: Az volt a kiegészítő javaslata a bizottságnak, hogy a november 28-i ülésre kerüljön beterjesztésre a benyújtásra kerülő végleges műszaki tartalom.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az INTERREG VI-A HUNGARY-CROATIA PROGRAMME 2021-2027 program HUHR/2401 azonosítószámú felhívás keretében előkészített pályázati anyagot;
2. támogatja pályázat benyújtását az 1. pont szerinti felhívás keretében;
3. felhatalmazza a polgármestert az előkészítés során felmerülő jognyilatkozatok megtételére és a szükséges partnerségi megállapodások megkötésére;

4. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a soron következő Pénzügyi és Igazgatási Bizottság és Képviselő-testületi ülés elé kerüljön beterjesztésre a projekt végleges műszaki tartalmára vonatkozó tájékoztató.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 203/2024. (XI.14.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az INTERREG VI-A HUNGARY-CROATIA PROGRAMME 2021-2027 program HUHR/2401 azonosítószámú felhívás keretében előkészített pályázati anyagot;
2. támogatja pályázat benyújtását az 1. pont szerinti felhívás keretében;
3. felhatalmazza a polgármestert az előkészítés során felmerülő jognyilatkozatok megtételére és a szükséges partnerségi megállapodások megkötésére;
4. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a soron következő Pénzügyi és Igazgatási Bizottság és Képviselő-testületi ülés elé kerüljön beterjesztésre a projekt végleges műszaki tartalmára vonatkozó tájékoztató.

Határidő: 1. pont: azonnal
2-3. pont: 2024.11.29.
4. pont: soros novemberi Képviselő-testületi ülés
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

5. „Miénk itt a tér” projekt keretében marketing stratégia és ITS készítésére kötött vállalkozási szerződések teljesítési határidejének hosszabbítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a szerződések 1 hónappal kerülnének meghosszabbításra, mely a pályázat befejezését, lebonyolítását nem veszélyeztetné.

Sinkovics Norbert: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Hozzáfűzi még, hogy az ITS végleges lezárása szépen halad, mely a decemberi képviselő-testületi ülésen véglegesítésre kerülhet és így fog megfelelni az önkormányzat a teljesítési határidőnek.

Czímondor Nándor: Novemberben várhatóan meg fog jelenni egy nagyobb volumenű TOP PLUSZ-os pályázat turisztikai célokra.

Czirákiné Pakulár Judit: Támogatja a pályázati lehetőségek kihasználását, amennyiben nyílik erre lehetőség.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 204/2024. (XI.14.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megismerte és elfogadja a „Miénk itt a tér” megnevezésű, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú projektben megvalósuló Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésére kötött vállalkozási szerződés teljesítési határideje hosszabbítására vonatkozó indokokat, mely alapján egyetért a szerződés határidejének 1 hónappal, azaz 2024.12.31-ig történő meghosszabbításával;**

- 2. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására.**

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megismerte és elfogadja a „Miénk itt a tér” megnevezésű, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú projektben megvalósuló marketing stratégia készítésére kötött vállalkozási szerződés teljesítési határideje hosszabbítására vonatkozó indokokat; mely alapján egyetért a szerződés határidejének 1 hónappal, azaz 2024.11.30-ig történő meghosszabbításával;**

- 2. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

6. Zalakarosi Big Brothers csapat Budapest-Bamako Jótékonyági Futamon való részvételének támogatás

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Bizottsági javaslat alapján készült erre vonatkozóan az előterjesztés. Bízok benne, hogy sikeres és látványos akció keretében fogják népszerűsíteni a várost, ezért javasolja a bizottsági javaslat támogatását.

Sinkovics Norbert: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára – Zalakaros város hírnevének öregbítése érdekében - Nagy Péter és testvére, Nagy Zsolt részére 500.000 Ft összegű támogatás biztosítását a 2024. évi általános tartalék terhére a Budapest-Bamako - jótékonyági célt is szolgáló - versenyen való részvételhez, ezért felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg a támogatás biztosításának lehetőségeit.

Czimondor Nándor: A Zalakarosi Fürdő Zrt. kifejezte azt az álláspontját, hogy ők is hasonló tétellel támogatnák a résztvevőket. Javasolja levélben felkérni a Zalakarosi Fürdő Zrt.-t és a Zalakarosi Turisztikai Egyesületet, hogy támogassák a részvételt.

Czirákiné Pakulár Judit: Egyetért a levél kiküldésével.

Kötő Attila: Egyetért a javaslattal, hozzáteszi ezen szereplőket ösztönözni szükséges ezen cél támogatásával kapcsolatban.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, melyet ismertet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 205/2024. (XI.14.) számú határozata:

- 1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zalakaros város hírnevének öregbítése érdekében úgy dönt, hogy a zalakarosi Big Brothers csapat Budapest-Bamako Jótékonyági Futamon való részvételéhez 500.000 Ft összegű támogatást biztosít a 2024. évi általános tartalék terhére.**
- 2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti támogatást az 1. pontban megjelölt célra a Big Brothers csapat képviselőjének, Nagy Péter (lakcíme: 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 49. szül. helye és ideje: Nagykanizsa, 1985.10.16.) zalakarosi lakosnak nyújtja Zalakaros Város Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014 (VI.21.) önkormányzati rendelete 2. § (2) a) pontja alapján.**
- 3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására és a támogatási szerződésben megjelölt támogatási összeg átutalására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Lantos Sándor aljegyző

Egyéb bejelentés

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen is beszéltek az illegális hulladék felszámolásának ügyében. Folyamatában tárgyalnak az ügyben jegyző asszonnyal együtt a hatóságokkal és vállalkozásokkal is. Árajánlatok már érkeztek, melyek alapján a képviselő-testület elé készülni fog előterjesztés. A felszámoláshoz anyagi forrást kell biztosítani.

Tulok Anett: A tegnapi nap folyamán újabb bejelentések érkeztek további két ingatlanra vonatkozóan, melyek szintén önkormányzati tulajdonban vannak.

Czirákiné Pakulár Judit: A darálás után ezt a hulladékot útalapként lehetne felhasználni a jogszabályi megfelelőség mellett. Ezeket a problémákat mindenképp meg kell oldani.

Czimondor Nándor: Az önkormányzati terület rendbetétele mindenképpen az önkormányzat kötelessége, túl sok választása nincs az önkormányzatnak.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy úgy értesült, voltak rendőrségi meghallgatások is az ügyben, a Karos-Park Kft. dolgozóit hallgatták meg.

Kötő Attila: Lehet, hogy jobban járna az önkormányzat, ha depózná.

Czimondor Nándor: Néhány kilométerre innen nyílt egy hely, Zalakomáron túl, egy meddő bánya, ahol hivatalosan elhelyezhető lenne, Tompa Ferenc működteti.

Tulok Anett: Elmondja a novemberi képviselő-testületi ülésre előterjesztés fog készülni az ügyben.

Czirákiné Pakulár Judit: Minden lehetőséget megvizsgálunk.

Kötő Attila: A Karos-Park Kft.-nek is van gépparkja, azzal is érdemes lenne számolni.

Czirákiné Pakulár Judit: Mivel a nyílt ülésen tárgyalandó további napirend nem volt, így a nyílt ülést 08,42 órakor bezárta és bejelentette, hogy technikai szünet után 08,50 órától a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester



Czimondor Nándor
j.kv. hitelesítő



Tulok Anett
jegyző



Sinkovics Norbert
j.kv. hitelesítő