

ZK/17-2/2025.

Határozat: 1-12

Rendelet: -

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2025. január 16-án megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2025. január 16-án** 08,29 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő
Kötő Attila	képviselő
Papp Gábor	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Borsodi András	műszaki ügyintéző (08,59 órakor távozott az ülésteremből)
Káli Marianna	főépítész (09,05 órakor megjelent az ülésteremben; 09,08 órakor távozott az ülésteremből)
Bodor Johanna	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti az idei első, soron kívüli, rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselő-testületi tagokat, a jegyzőasszonyt, a pénzügyi osztályvezető asszonyt és minden kedves kollégát.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselő-testületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja: Czimondor Nándor alpolgármestert és Ihász Zoltán képviselőt.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó 10 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

Napirend:

1. Rendezvénysátor elbontására beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

- 2. Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottsága állandó tagjainak felülvizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 3. „Miénk itt a tér” projekthez kapcsolódó építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 4. Közvilágítás karbantásra beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 5. Óvoda tetőfelújítással kapcsolatos döntések- beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 6. Sportudvar nyitvatartására vonatkozó kérelem elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 7. A 2025. évi Zalakarosi Sakkverseny támogatására vonatkozó kérelem elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 8. Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 9. A Hand-Med 2020 Kft. támogatására vonatkozó kérelem elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 10. Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú Probus-telek hasznosításával kapcsolatos döntések - beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

ZÁRT

Vlasicsné Dörgönye Márta: A bizottsági ülésen még két napirend került megtárgyalásra, amelyek a következők: az egyik „A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata” című, a másik a „Turisztikai rendezvénytervvel, üzleti tervvel kapcsolatos döntések meghozatala” című napirend. Javasolja, hogy e két napirendi pont is kerüljön megtárgyalásra a képviselő-testület mai ülésén.

Czirákiné Pakulár Judit: Nyílt ülés napirendjeként való felvételre javasolja 11. számú napirendként a „A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata” című és a 12. számú napirendként a „Turisztikai rendezvénytervvel, üzleti tervvel kapcsolatos döntések meghozatala” című napirendi javaslatot. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok felvételére és tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására és tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az elhangzott kiegészítéssel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Az elfogadott napirend:

- 1. Rendezvénysátor elbontására beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 2. Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottsága állandó tagjainak felülvizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 3. „Miénk itt a tér” projekthez kapcsolódó építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 4. Közvilágítás karbantására beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 5. Óvoda tetőfelújítással kapcsolatos döntések- beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 6. Sportudvar nyitvatartására vonatkozó kérelem elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 7. A 2025. évi Zalakarosi Sakkverseny támogatására vonatkozó kérelem elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 8. Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 9. A Hand-Med 2020 Kft. támogatására vonatkozó kérelem elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 10. Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú Probus-telek hasznosításával kapcsolatos döntések - beérkezett pályázatok elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 11. A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 12. Turisztikai rendezvénytervvel, üzleti tervvel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

ZÁRT

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a 10. számú napirendi pont „Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú Probus-telek hasznosításával kapcsolatos döntések - beérkezett pályázatok elbírálása” zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozó javaslatot az önkormányzat gazdasági

érdekeinek védelme érdekében, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 1/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú telek Probus telek hasznosításával kapcsolatos döntések – beérkezett pályázatok elbírálása napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Napirend tárgyalása:

1. Rendezvénysátor elbontására beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a bizottság javasolja a napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, miszerint

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros, 261/46 hrsz-en, feszített ponyvás sátor acél tartószerkezettel együtt történő bontási munkálatai tárgyban kiírt ajánlattételi felhívásra összesen öt ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
 - 1) Liebher & Liebher Bt. (8360 Keszthely, Gyöpi út 13.)
 - 2) Horváth Méh Kft. (8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz 2)
 - 3) Fatér István e. v. (8315 Gyenesdiás, Fanndi út 101.)
 - 4) KanizsaKRAN Kft. (8800 Nagykanizsa, Dózsa György u. 117.)
 - 5) Nyugat Produkció Kft. (9724 Lukácsháza, Szombathelyi u. 39.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Horváth Méh Kft-t (8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz 2) hirdeti ki 200.000,-Ft + ÁFA vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön azzal, hogy az elbontott anyag a vállalkozó tulajdonába kerül, melynek kezeléséről, vagy újrafelhasználásáról vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén, a bontáshoz szükséges eszközöket vállalkozónak kell saját költségén biztosítani, és bontás után vállalkozó a munkaterületet a csatlakozó rögzítőelemek terepszintig történő visszavágása mellett köteles visszaadni megrendelőnek. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
3. A pénzügyi fedezet Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezni szükséges.

Czirákiné Pakulár Judit: E napirend sokadik nekifutásra kerülhet érdemben megtárgyalásra és most végre megvalósításra is kerül, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 2/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros, 261/46 hrsz-en, feszített ponyvás sátor acél tartószerkezettel együtt történő bontási munkálatai tárgyban kiírt ajánlattételi felhívásra összesen öt ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
 - 6) Liebherr & Liebherr Bt. (8360 Keszthely, Gyöpi út 13.)
 - 7) Horváth Mész Kft. (8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz 2)
 - 8) Fátér István e. v. (8315 Gyenesdiás, Fannidi út 101.)
 - 9) KanizsaKARAN Kft. (8800 Nagykanizsa, Dózsa György u. 117.)
 - 10) Nyugat Produkció Kft. (9724 Lukácsbáza, Szombathelyi u. 39.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Horváth Mész Kft-t (8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz 2) hirdeti ki 200.000,- Ft + ÁFA vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére kerüljön azzal, hogy az elbontott anyag a vállalkozó tulajdonába kerül, melynek kezeléséről, vagy újra felhasználásáról vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén, a bontáshoz szükséges eszközöket vállalkozónak kell saját költségén biztosítani, és bontás után vállalkozó a munkaterületet a csatlakozó rögzítőelemek terepszintig történő visszavágása mellett köteles visszaadni megrendelőnek. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
3. A pénzügyi fedezet Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezni szükséges.

Határidő: 2025.01.24. (szerződéskötésre)

2025. 02. 28. (sátorbontásra)

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1-2.pont: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző

3.pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

**2. Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottsága
állandó tagjainak felülvizsgálata**

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat szerint a közbeszerzési eljárások lefolytatásához az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján a Képviselő-testület – állandó bizottságként négy tagú Közbeszerzési Bizottságot hoz létre. A bíráló bizottság jelenlegi tagjait a képviselő-testület visszahívna, mert a bírálóbizottsági tagok kijelölés óta eltelt időszakban bekövetkezett változások miatt szükségessé vált a bírálóbizottság összetételének felülvizsgálata és a tagok megújítása. A javaslat szerint az új tagok rendelkeznek az előírt szakértelemmel, a tagságot elfogadták. Az állandó bírálóbizottsági tagok szakértelme mellett további, eseti jellegű tagok bevonása válhat szükségessé, a javaslatban három új tag szerepel, akik rendelkeznek az előírt szakértelemmel, a tagságot elfogadták.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, amely szerint a bizottság javasolja a napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, mely szerint

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Horváth Gábort, Dr. Szentgyörgyvölgyi Esztert és Horváthné Juhász Barbarát visszahívja a Közbeszerzési Bizottság tagjai közül;
2. elfogadja új bírálóbizottság felállítását és a Közbeszerzési Bizottság állandó tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 1. Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző – műszaki (magasépítés)
 2. Tulok Anett jegyző - jogi
 3. Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető – pénzügyi
 4. megbízott mindenkori felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
3. elfogadja új bírálóbizottság felállítását és a Közbeszerzési Bizottság eseti tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 1. Talián János József – műszaki (villamos)
 2. Millei János – műszaki (mélyépítés, útépítés)
 3. Szabó Tamás - projekt

Czirákiné Pakulár Judit: Kiegészítésként hozzáteszi, hogy a Közbeszerzési Bizottság állandó tagjaiként megjelölt negyedik tagként a megbízott mindenkori felelős akkreditált közbeszerzési szakértő kerüljön kijelölésre. Ez azért szükséges, mert a közbeszerzési szabályzat szerint, ha a közbeszerzés eléri a közbeszerzési értékhatárt, akkor az ő személye is szükséges, ez a személy mindig változik.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 3/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Horváth Gábort, Dr. Szentgyörgyvölgyi Esztert és Horváthné Juhász Barbarát visszahívja a Közbeszerzési Bizottság tagjai közül;
2. elfogadja új bírálóbizottság felállítását és a Közbeszerzési Bizottság állandó tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 1. Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző – műszaki (magasépítés)
 2. Tulok Anett jegyző - jogi
 3. Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető – pénzügyi
 4. megbízott mindenkori felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
3. elfogadja új bírálóbizottság felállítását és a Közbeszerzési Bizottság eseti tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 1. Talián János József – műszaki (villamos)
 2. Millei János – műszaki (mélyépítés, útépítés)
 3. Szabó Tamás – projekt

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

3. „Miénk itt a tér” projekthez kapcsolódó építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a napirend kapcsán közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás előterjesztés melléklete szerinti dokumentáció elfogadását, azzal, hogy -lehetőség szerint- kerüljenek felülvizsgálatra, illetve átvezetésre az alábbiak:

- 1) alkalmassági követelmények felülvizsgálata és optimalizálásra
- 2) eredménytelenség esetén a pénzügyi szabályok rögzítése
- 3) biztonságos zárás követelményének és 18.00 óra utáni munkavégzés tilalmának előírása
- 4) munkavégzési ütemek határidejének módosítása: II. teljesítési szakasz kezdete 2025.07.01. helyett 2025.07.07.

2. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás elindítására.

Czirákiné Pakulár Judit: Ezekkel a kiegészítésekkel maximálisan egyetért. Nagyon bízik abban, hogy ez egy olyan újabb fejlesztés lesz a városban, ami hozzájárul mind a turisztikai kínálat további bővüléséhez, illetve a meglévő kínálatnak a komfortosabbá tételéhez és tényleg minőségi előrelépés lesz a Korzó területén. Igyekeznek olyan kompromisszumokkal dolgozni, hogy minél kevesebb legyen a zavarás, de a munka mégis határidőben és minél előbb elkészüljön, hogy mind az itteni lakosság, mind az ideérkező turisták igénybe tudják ezt venni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú „Miénk itt a tér” projekthez kapcsolódó építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás előterjesztés melléklete szerinti dokumentációját azzal, hogy - lehetőség szerint- kerüljenek felülvizsgálatra, illetve átvezetésre az alábbiak:

- 1) alkalmassági követelmények felülvizsgálata és optimalizálásra
- 2) eredménytelenség esetén a pénzügyi szabályok rögzítése
- 3) biztonságos zárás követelményének és 18.00 óra utáni munkavégzés tilalmának előírása
- 4) munkavégzési ütemek határidejének módosítása: II. teljesítési szakasz kezdete 2025.07.01. helyett 2025.07.07.

2. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás elindítására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 4/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú „Miénk itt a tér” projekthez kapcsolódó építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás előterjesztés melléklete szerinti dokumentációját azzal, hogy -lehetőség szerint- kerüljenek felülvizsgálatra, illetve átvezetésre az alábbiak:

- 1) alkalmassági követelmények felülvizsgálata és optimalizálásra

- 2) eredménytelenség esetén a pénzügyi szabályok rögzítése
3) biztonságos zárás követelményének és 18.00 óra utáni munkavégzés
tilalmának előírása

- 4) munkavégzési ütemek határidejének módosítása: II. teljesítési szakasz
kezdete 2025.07.01. helyett 2025.07.07.

2. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás elindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

4. Közvilágítás karbantartására beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Zalakaros Város Önkormányzata részére közvilágítási, illetve tér- és díszvilágítási lámpatestek üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek, a PLG Szolgáltató Zrt. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.), a Jano-Generál Kft. (8360 Keszthely, Georgikon u. 24.) és a VILKOR Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8840 Csurgó, József A. u. 2/A.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
2. nyertes ajánlattevőként a PLG Szolgáltató Zrt.-t (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) hirdeti ki 192,- Ft/db/hó + ÁFA összeggel, mely összeg az áramszolgáltatónak fizetendő eszközhasználati díjat nem tartalmazza;
3. a vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott aktív elemek számának (695 db lámpatest) figyelembevételével kiszámított 2.259.711, - Ft összegű éves karbantartás díjat a 2025. évi költségvetésben szükséges biztosítani,
4. felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Kiegészítésként hozzáteszi, ugyanúgy, mint az 1. napirendnél is, e napirend vonatkozásában is, ahogy a bizottsági ülésen is elhangzott, köszöni az előterjesztés elkészítésében résztvevő valamennyi dolgozónak és vezetőnek az aktív közreműködést, mert mindkét esetben olyan költséghatékony megoldás született, amely korábban nehézségekbe ütközött vagy egyáltalán nem is valósult meg.

Czirákiné Pakulár Judit: Köszöni az észrevételt, illetve az elismerést is. Hozzáteszi, úgy gondolja, hogy ez is alátámasztja azt, hogy sok esetben érdemes megfontolni, hogy bár időben hátrányt szenvedünk, de új eljárást kell lefolytatni, mert sokkal kedvezőbb pozícióba kerülhet az önkormányzat. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 5/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. a „Zalakaros Város Önkormányzata részére közvilágítási, illetve tér- és díszvilágítási lámpatestek üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek, a PLG Szolgáltató Zrt. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.), a Jano-Generál Kft. (8360 Keszthely, Georgikon u. 24.) és a VILKOR Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8840 Csurgó, József A. u. 2/A.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,**
- 2. nyertes ajánlattevőként a PLG Szolgáltató Zrt.-t (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) hirdeti ki 192,- Ft/db/hó + ÁFA összeggel, mely összeg az áramszolgáltatónak fizetendő eszközhasználati díjat nem tartalmazza;**
- 3. a vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott aktív elemek számának (695 db lámpatest) figyelembevételével kiszámított 2.259.711, - Ft összegű éves karbantartás díjat a 2025. évi költségvetésben szükséges biztosítani,**
- 4. felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.**

Határidő: 2025. január 20.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1.2. pont: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

3. pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

5. Óvoda tetőfelújítással kapcsolatos döntések -beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: E napirend vonatkozásában is részletes bizottsági javaslat készült, azóta megérkeztek a kért kiegészítések is.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, amely szerint a bizottság a napirend kapcsán

1. egyetért az előterjesztésben foglalt műszaki tartalmat érintő módosítások elfogadásával,
2. megállapítja, hogy a napirendet a Képviselő-testület a módosított tartalomra vonatkozó ajánlatok beérkezését követően, azok figyelembevételével tudja érdemben tárgyalni.

Czirákiné Pakulár Judit: A beruházást megelőzően volt helyszíni bejárás, felkéri Borsodi András beruházási ügyintézőt, hogy ismertesse a műszaki tartalmat.

Borsodi András: Nem volt egyszerű az eljárást lebonyolítani, mivel a december 05-én kiküldésre került ajánlatra felkért kivitelezők közül heten telefonon tájékoztatták, hogy nem kívánnak ajánlatot tenni, a többi vállalkozás pedig jelezte, hogy év végi leterheltség miatt a megadott határidőig nem tud küldeni ajánlatot, ezért az a döntés született, hogy a beadás határideje kerüljön meghosszabbításra 2025. január 08-ig. Így három ajánlat érkezett be. Időközben kiegészítést kértünk az ajánlattevőtől a gyártóval történt egyeztetések alapján. A legolcsóbb ajánlatot adó vállalkozás egyedülként meg is tekintette a helyszínt és ajánlata mellett konstruktív javaslatokat is tett. Úgy gondolja, hogy lehetne dönteni a beruházás vonatkozásában, a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelező kihirdetésével. Jelenleg az óvoda tetején egy bevilágító van. A tegnapi nap folyamán érkezett egy levél az óvodavezetőtől.

Véleménye szerint a kupola kérdését egy második körrel lehetne megoldani, meg lehetne kötni a szerződést az alap eljárásra és utána lehetne a kupolák cseréjét megoldani.

Czimondor Nándor: Tehát mindenképpen világítást követel, ezért azt gondolná, hogy ha egy ütemben túl tudnának ezen jutni, az megfelelőbb lenne.

Borsodi András: A tetőn karbantartásszerűen is járkálnak, olyan kicsi a különbség a két ajánlat között, 500 ezer forint.

Kötő Attila: Az utóbbi időben elég extrém időjárási viszonyosságokkal szembesülnek, úgyhogy támogatja az eredeti ajánlatot, inkább a minőséghez kell ragaszkodni, időszakonként itt hatalmas szelek, jégesők vagy bármilyen előfordulhat és az olcsóbb, az lehet, hogy hosszútávon mégis drágább lesz.

Czirákiné Pakulár Judit: Egyetért a javaslattal.

Borsodi András: Az összeg 6 millió 47 ezer forint + Áfa lenne.

Czirákiné Pakulár Judit: Ehhez annyit fűzne hozzá, hogy a következő ajánlattevők mintegy 1,5 millió forinttal drágábbak voltak, ami így is annival olcsóbb, mint a többieké, hogy, még a legjobb megoldással is vállalható. Ez az összeg már a 2024. évi költségvetésben is betervezésre került, átcúszik a következő évre, így ez az összeg a 2025. évi költségvetésben kerül betervezésre.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros, Liget utca 37. szám alatti óvoda épület belső tetőfelületeinek felújítására kiírt ajánlattételi felhívásra az alábbi vállalkozóktól érkezett ajánlat:
 - 1) Ház-Tető Group Kft. (8655 Som, Ady Endre u. 32.)
 - 2) Pohlen-Dach Hungária Bt. (8440 Herend, Dózsa György u. 49.)
 - 3) Szőlőskei Szigetelő Kft. (8248 Veszprémfajsz, Fő utca 32.)
2. megismerte a módosított tartalomra vonatkozóan beérkezett ajánlatokat is és az eredeti ajánlattételi felhívás szerinti műszaki tartalmat támogatja;
3. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Pohlen-Dach Hungária Bt.-t hirdeti ki 6.047.155 Ft + ÁFA, azaz 7.679.890 Ft vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
4. a 2. pont szerinti pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 6/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros, Liget utca 37. szám alatti óvoda épület belső tetőfelületeinek felújítására kiírt ajánlattételi felhívásra az alábbi vállalkozóktól érkezett ajánlat:

1) Ház-Tető Group Kft. (8655 Som, Ady Endre u. 32.)

2) Pohlen-Dach Hungária Bt. (8440 Herend, Dózsa György u. 49.)

3) Szöllőskei Szigetelő Kft. (8248 Veszprémfajsz, Fő utca 32.)

2. megismerte a módosított tartalomra vonatkozóan beérkezett ajánlatokat is és az eredeti ajánlattételi felhívás szerinti műszaki tartalmat támogatja;

3. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Pohlen-Dach Hungária Bt.-t hirdeti ki 6.047.155 Ft + ÁFA, azaz 7.679.890 Ft vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

4. a 2. pont szerinti pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő: 2025.01.24. (szerződéskötésre)
mihamarabb, de legkésőbb 2025. 04. 31. (kivitelezésre)**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

**Operatív felelős: 1-3.pont: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző
4.pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető**

Czimondor Nándor: Hozzátenné még, mivel szóba került az árnyékolás: a jövőben érdemes volna elgondolkodni azon, hogy mennyi hőt fog szűrni, illetve mennyi idő alatt melegszik át, abban lehet különbség. Az ősi technológiát tudná javasolni, ahol a két réteg között áramoltatott levegő van.

Borsodi András: Most kicsit kedvezőbb helyzet alakul ki azáltal, hogy lecsökken a felület, de megvizsgálásra kerül.

Czirákiné Pakulár Judit: Az óvoda elfogadott egy belső árnyékolást is, próbálnak kedvező árú és műszaki megoldást találni.

Borsodi András 08,59 órakor távozott az ülésteremből.

6. Sportudvar nyitvatartására vonatkozó kérelem elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítéssel:

A sportudvar január-február hónapokban történő nyitvatartásának módosításával egyetért azzal, hogy az iskolaidőben történő nyitvatartás idejére az iskolának szükséges a megfelelő felügyeletet biztosítani a sportudvar használati rendjének betartása érdekében, melynek végrehajtásáért a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár felelős.

Czirákiné Pakulár Judit: Az utóbbi időben nagyon sok kritika érte a sportudvar működését és az élet hozta dolgokhoz próbálnak alkalmazkodni, illetve olyan döntéseket hozni, amik javítják az ottani helyzetet.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportudvar január-február hónapokban történő nyitvatartásának módosításával egyetért azzal, hogy az iskolaidőben történő nyitvatartás idejére az iskolának szükséges a megfelelő felügyeletet biztosítani a sportudvar használati rendjének betartása érdekében, melynek végrehajtásáért a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár felelős.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár - Sportudvar használati szabályzatát a melléklet szerint jóváhagyja.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Czirákiné Pakulár Judit polgármestert és Sinkovics Norbert igazgatót a szabályzat aláírására.
4. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Sinkovics Norbert igazgatót, hogy a szabályzatban foglaltakról az érintetteket értesítse.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 7/2025. (I.16.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportudvar január-február hónapokban történő nyitvatartásának módosításával egyetért azzal, hogy az iskolaidőben történő nyitvatartás idejére az iskolának szükséges a megfelelő felügyeletet biztosítani a sportudvar használati rendjének betartása érdekében, melynek végrehajtásáért a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár felelős.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár - Sportudvar használati szabályzatát a melléklet szerint jóváhagyja.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Czirákiné Pakulár Judit polgármestert és Sinkovics Norbert igazgatót a szabályzat aláírására.
4. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Sinkovics Norbert igazgatót, hogy a szabályzatban foglaltakról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár igazgatója

7. **A 2025. évi Zalakarosi Sakkverseny támogatására vonatkozó kérelem elbírálása**

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, amely szerint a bizottság javasolja a napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a Hivatal vizsgálja meg és tisztázza a támogatás nyújtásának jogszabályi feltételeit a jogszerű forrásátadás érdekében. Úgy tudja, hogy időközben ezek a feltételek tisztázásra kerültek.

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztázásra kerültek a feltételek. A támogatási szerződésben a támogató fél maradhat a Csuti Antal Sport Klub, a szervezet fogja a verseny lebonyolítását végezni, az elszámolást is a Klub végzi.

Vlasicsné Fischl Timea: A támogatás feltétele lenne még az, hogy az előző évi támogatással számoljanak el.

Czirákiné Pakulár Judit: Igen, szabályszerű elszámolás szükséges, így támogatható a kérelem. Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy 2.500.000 Ft támogatást nyújt a 2025. évben megrendezésre kerülő Zalakarosi sakkverseny lebonyolításához a Csuti Antal Sport Klub részére;
2. úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti támogatás pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni;
3. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséhez szükséges szerződés megkötéséről és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 8/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy 2.500.000 Ft támogatást nyújt a 2025. évben megrendezésre kerülő Zalakarosi sakkverseny lebonyolításához a Csuti Antal Sport Klub részére;
2. úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti támogatás pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni;
3. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséhez szükséges szerződés megkötéséről és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 1. pont: azonnal,
2. pont: költségvetés tervezése során, 2025.02.15.
3. pont: 2025.01.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1-2. pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető
3. pont: Bányai Edit hatósági és igazgatási ügyintéző

8. Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Káli Marianna 09,05 órakor megjelent az üléssteremben.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, mely szerint a bizottság javasolja a napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, mely szerint

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2024. december 10-én kelt kérelmét a 264/18 hrsz.-ú telekre tervezett napelemez rendszerre vonatkozó fejlesztések kapcsán megismerte és elfogadja;

2. a 264/18 hrsz.-ú telek övezeti szabályozásának felülvizsgálatát és a településrendezési terv módosítását támogatja azzal, hogy a kérelmezővel településrendezési szerződést kell kötni, melyben a rendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmező viseli;
3. a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza;
4. a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
5. felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően a településrendezési szerződést kösse meg, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, ezt követően kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Kötő Attila: Megköszöni főépítész asszony gyorsaságát és precízségét.

Káli Marianna: Köszöni a dicsérő szavakat, hozzáteszi, megvizsgálja a február 13-i képviselő-testületi ülésre a kért módosításokat.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 9/2025. (I.16.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2024. december 10-én kelt kérelmét a 264/18 hrsz.-ú telekre tervezett napelemes rendszerre vonatkozó fejlesztések kapcsán megismerte és elfogadja;
2. a 264/18 hrsz.-ú telek övezeti szabályozásának felülvizsgálatát és a településrendezési terv módosítását támogatja azzal, hogy a kérelmezővel településrendezési szerződést kell kötni, melyben a rendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmező viseli;
3. a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza;
4. a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
5. felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően a településrendezési szerződést kösse meg, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a

településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, ezt követően kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Káli Marianna főépítész

Káli Marianna 09,08 órakor távozott az ülésteremből.

9. A Hand-Med 2020 Kft. támogatására vonatkozó kérelem elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, amely szerint a bizottság a napirend kapcsán támogatja a házi orvos részére informatikai eszközök beszerzését és javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, mely szerint

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Angi Mónika házi orvos 2025.01.12-én kelt kérelmét megismerte és azzal összefüggésben az alábbiak szerint határoz:

1. 2 db számítógép, 1 db monitor, 1 db nyomtató kerüljön beszerzésre összesen 467.230 Ft összegben;
2. a havi hozzájárulás összegének megállapításához további adatokra és a meglévő szerződés teljes felülvizsgálatára van szükség, melynek elvégzésére felkéri a Hivatalt;
3. az 1. pont szerinti informatikai beruházás megvalósulásához szükséges pénzügyi fedezetet 467.230 forint összegben a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti informatikai eszközbeszerzésre az ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg;
5. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon az eszközök ingyenes használatba adásáról és az ehhez szükséges szerződés megkötéséről és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 10/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Angi Mónika házi orvos 2025.01.12-én kelt kérelmét megismerte és azzal összefüggésben az alábbiak szerint határoz:

1. 2 db számítógép, 1 db monitor, 1 db nyomtató kerüljön beszerzésre összesen 467.230 Ft összegben;
2. a havi hozzájárulás összegének megállapításához további adatokra és a meglévő szerződés teljes felülvizsgálatára van szükség, melynek elvégzésére felkéri a Hivatalt;
3. az 1. pont szerinti informatikai beruházás megvalósulásához szükséges pénzügyi fedezetet 467.230 forint összegben a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni;

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti informatikai eszközbeszerzésre az ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg;
5. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon az eszközök ingyenes használatba adásáról és az ehhez szükséges szerződés megkötéséről és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 1., 4. pont: 2025.01.17.
2. pont: 2025.02.15, költségvetés tervezésével egyidejűleg
5. pont: eszközbeszerzést követően azonnal.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1-3. pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető
4-5. pont: Bányai Edit hatósági és igazgatási ügyintéző

11. A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Bizottság javaslatát, miszerint javasolja az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a Képviselő-testület számára a Szervezeti és Működési Szabályzat 52. §-ában szabályozott képviseleti jogosultság felülvizsgálatát, és javasolja felkéri a Hivatalt a jogi megoldási lehetőségek kidolgozására az eredeti szándék megtartásával.

Czirákiné Pakulár Judit: Én már a módosítás elfogadásakor jeleztem, hogy ez kérdéses. Ezért ezzel kapcsolatban állásfoglalás kérésre került sor, amelynek az eredménye még nem érkezett meg. Tehát azt gondolom, hogy az állásfoglaláskérésre figyelemmel, és ennek a megoldási javaslatnak a kidolgozásával együtt a következő képviselő-testületi ülésre ez beterjesztésre kerülhet.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Személyes kiegészítése, hogy ami évtizedeken keresztül bevált gyakorlat volt a képviseleti jogosultság tekintetében a Turisztikai Egyesület esetében, az a joggyakorlat került kiterjesztésre. De úgy tűnik, ami régen jogszerű és jól működő volt, most nem az, ezért is kéri most ennek felülvizsgálatát, hogy ennek megfelelően a Hivatal dolgozza ki a jogszerű megoldási javaslatokat.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján

1. kezdeményezi a Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 52. §-ában szabályozott képviseleti jogosultság felülvizsgálatát;
2. felkéri a Hivatalt a megoldási lehetőségek kidolgozására az eredeti jogalkotói szándék megtartása mellett.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 11/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján

3. kezdeményezi a Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 52. §-ában szabályozott képviseleti jogosultság felülvizsgálatát;

4. felkéri a Hivatalt a megoldási lehetőségek kidolgozására az eredeti jogalkotói szándék megtartása mellett.

Határidő: 2025.02.15., soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Tulok Anett jegyző

12. Turisztikai rendezvénytervvel, üzleti tervvel kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Mielőtt ismertetném a bizottsági határozatot, elmondanám, hogy az tette ezt szükségessé, mert az elmúlt években, hogy jó gyakorlat volt, hogy a Turisztikai Egyesület illetőleg a Nonprofit Kft. üzleti terve már megelőző év őszén a testület elé került. Ez az idén elmaradt és ebből adódóan anomáliák és problémák merültek fel, amelyek orvoslására a bizottsági ülésen javaslatok született.

Ismertetem a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, amely az alábbi:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a 2025. évi rendezvények biztonságos megvalósulása és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. gazdaságos és hatékony működésének biztosítása érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

1. a 2025. évre vonatkozó programtervét és üzleti tervét üzletágankénti alábontásban (kávézó, parkolás, rendezvények stb.) részletes programtervvel, kimutatásokkal, számításokkal alátámasztva, soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából;
2. a jövőben az adott évet követő programtervet és előzetes üzleti tervet legkésőbb adott év október 31-ig készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé;
3. a 2025. évi rendezvényterv véglegzése érdekében soron kívül hívjon össze egyeztető tárgyalást a turisztikai szféra érintett résztvevőivel;
4. az 1. pont megvalósulása érdekében soron kívül állítson fel és hívjon össze ad hoc bizottságot az érintett képviselő-testületi és bizottsági tagok bevonásával a személyi, tárgyi, dologi feltételek áttekintése érdekében;
5. vizsgálja meg külső rendezvényszervező cég bevonásának lehetőségét, kérjen ajánlatokat potenciális gazdasági szereplőktől;
6. a teljesítmény és szolgáltatás színvonalának javítása és fenntartása érdekében dolgozza ki a Kft. munkavállalónak ösztönzési, jutalmazási rendszerét;
7. az egyes rendezvények minőségbiztosítása érdekében készítsen utólag beszámolót, értékelést a program megvalósulásáról, tapasztalatairól, mely alapul szolgálhat a további programtervezés során.

Czirákiné Pakulár Judit: Egyetértve mindezekkel, amik az ügyvezető úr felé elvárásként megfogalmazásra kerültek, de ezekről már mind tudott. Október elsejétől vagyok polgármester,

de már nyáron tárgyaltam ügyvezető úrral, és kértem, hogy a rendezvénytervet mielőbb állítsa össze, hogy legyen lehetőség időben egyeztetni róla és már akár november folyamán kerüljön sor a szerződések megkötésére a következő szezonra. Az üzleti tervnek korábbi benyújtásával is maximálisan egyetértek. Ezeket tényleg rendbe kell tenni, ezért is rendszeresen kértem eddig is ügyvezető úrtól. Minden hétfőn, délelőtt 10 órakor vezetői egyeztetést tartok, minden egyes alkalommal itt van a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője is és szinte minden alkalommal előkerülnek ezek a témák.

Czimondor Nándor: Javasolnám, hogy úgy kerüljön a testület elé majd a rendezvényterv, hogy már a Turisztikai Egyesületi elnökség láttá, ahogyan a korábbi gyakorlat volt, az egy jó gyakorlat volt.

Czirákiné Pakulár Judit: Abszolút egyetértek. Korábban nemcsak a Turisztikai Egyesület elnöksége elé került, hanem kibővítésre került azokkal a turisztikai szereplőkkel, akik ebben érintettek, illetve aktívan közreműködtek és véleményük van. Ez a rendezvényterv olyan stádiumban van, hogy abszolút alakítható, ehhez vártuk, hogy mondják el a véleményüket. De ennek nem januárban van az ideje, ezért most amennyire lehet fel kell gyorsítani ezeket a dolgokat.

Czimondor Nándor: Nem pontosan ehhez tartozik, mert nem a kft-ről szól, hanem az egyesületről. Hosszú évek óta az egyesület a várostól a működéséhez támogatást nem tudott kapni, mert nagyon feszes volt a büdzsé. Az idei büdzsé is nagyon feszes lesz, de kérdése, hogy maradjon-e az a gyakorlat, hogy csak a tagdíjából gazdálkodik az egyesület vagy kaphasson egy kis támogatást is. Ez nem ennek a napirendnek a része, gondolatébresztőnek szánja.

Czirákiné Pakulár Judit: A költségvetés tárgyalásakor ki tudunk erre térni, addig mindenki gondolkozzon rajta, meg esetlegesen tegyen konkrét javaslatot. Ezzel kapcsolatban két dologra szeretném felhívni a figyelmet. A Turisztikai Egyesületnek nincsen munkaszervezete, van 20 millió forintja, aminek a felhasználása többkörös egyeztetést követően is problémát jelent számára.

Czimondor Nándor: Ebbe a dologba nem volt egyetértés, én mindig támogattam azt, hogy legyen munkaszervezet. Tehát ezt talán elvárásként lehetne megfogalmazni. Esetleg kap támogatást, de minimum 1 fős munkaszervezete legyen, a többi munkát ingyen térítésmentesen elvégzi maga az elnökség, illetve az ide bevont, általában marketinges szakértői csapat. Tehát ott munka folyik, de a napi feladatokhoz kell minimum 1 fő, vagy alkalmazott vagy vállalkozás, ez már egy másik kérdés, de a szükségessége az egyértelmű.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását: Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

1. a 2025. évre vonatkozó programtervét és üzleti tervét üzletágankénti alábontásban (kávézó, parkolás, rendezvények stb.) részletes programtervvel, kimutatásokkal, számításokkal alátámasztva, soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából;
2. a jövőben az adott évet követő programtervet és előzetes üzleti tervet legkésőbb adott év október 31-ig készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé;
3. a 2025. évi rendezvényterv véglegzése érdekében soron kívül hívjon össze egyeztető tárgyalást a turisztikai szféra érintett résztvevőivel;

4. az 1. pont megvalósulása érdekében soron kívül állítson fel és hívjon össze ad hoc bizottságot az érintett képviselő-testületi és bizottsági tagok bevonásával a személyi, tárgyi, dologi feltételek áttekintése érdekében;
5. vizsgálja meg külső rendezvényszervező cég bevonásának lehetőségét, kérjen ajánlatokat potenciális gazdasági szereplőktől;
6. a teljesítmény és szolgáltatás színvonalának javítása és fenntartása érdekében dolgozza ki a Kft. munkavállalónak ösztönzési, jutalmazási rendszerét;
7. az egyes rendezvények minőségbiztosítása érdekében készítsen utólag beszámolót, értékelést a program megvalósulásáról, tapasztalatairól, mely alapul szolgálhat a további programtervezés során.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 12/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

- 1. a 2025. évre vonatkozó programtervét és üzleti tervét üzletágankénti alábontásban (kávézó, parkolás, rendezvények stb.) részletes programtervvel, kimutatásokkal, számításokkal alátámasztva, soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából;**
- 2. a jövőben az adott évet követő programtervet és előzetes üzleti tervet legkésőbb adott év október 31-ig készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé;**
- 3. a 2025. évi rendezvényterv véglegzése érdekében soron kívül hívjon össze egyeztető tárgyalást a turisztikai szféra érintett résztvevőivel;**
- 4. az 1. pont megvalósulása érdekében soron kívül állítson fel és hívjon össze ad hoc bizottságot az érintett képviselő-testületi és bizottsági tagok bevonásával a személyi, tárgyi, dologi feltételek áttekintése érdekében;**
- 5. vizsgálja meg külső rendezvényszervező cég bevonásának lehetőségét, kérjen ajánlatokat potenciális gazdasági szereplőktől;**
- 6. a teljesítmény és szolgáltatás színvonalának javítása és fenntartása érdekében dolgozza ki a Kft. munkavállalónak ösztönzési, jutalmazási rendszerét;**
- 7. az egyes rendezvények minőségbiztosítása érdekében készítsen utólag beszámolót, értékelést a program megvalósulásáról, tapasztalatairól, mely alapul szolgálhat a további programtervezés során.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szécsényi Szabolcs, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Czirákiné Pakulár Judit: Mindenkinek nagyon boldog és sikeres új évet kívánt. Hozzáátette, hogy 2025. január 24-én lesz a Magyar Kultúra Napja alkalmából tartandó rendezvény, melyre az Általános Iskolában kerül sor, melyen a település összes kulturális csoportja részt vesz, és sok szeretettel hívnak és várnak mindenkit. Megállapította, hogy a nyílt ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, nyílt ülést 09,24 órakor bezárta és bejelentette, hogy 09,24 órától a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester



Tulok Anett
jegyző



Czimondor Nándor
jktv. hitelesítő



Ihász Zoltán
jktv. hitelesítő

