

ZK/17-21/2025.

Határozat: 69-103

Rendelet: 4-10

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2025. április 08-án megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2025. április 08-án** 08,11 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimonдор Nándor	alpolgármester
Ihász Zoltán	képviselő
Papp Gábor	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő

Igazoltan távol:

Kötő Attila	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Lantos Sándor	aljegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Szijártóné Gorza Klára	könyvvizsgáló
Bodor Johanna	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő-testületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja: Papp Gábor és Vlasicsné Dörgönye Márta képviselőt. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó 41 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

Napirend:

- 1. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 3. A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

4. **A települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
5. **A Babakelengye támogatásról szóló 8/2021. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
6. **A lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
7. **Az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
8. **Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
9. **A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 7/2017. (III.10.) önkormányzat rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
10. **Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
11. **Alpolgármesteri beszámoló képviseleti tevékenységről**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
12. **Gazdasági Program elfogadása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
13. **Versenyképes Járások Program**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
14. **Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
15. **Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások felülvizsgálata, idősok nappali ellátása lehetőségének vizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
16. **Beszámoló családsegítés, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
17. **Családsegítő helyettesítésével kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
18. **Beszámoló a zalakarosi tagságú társulások munkájáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
19. **Tájékoztató a település egészségügyi ellátásáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
20. **A Hand-Med Kft támogatására vonatkozó kérelem elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

- 21. Zalakarosi Értéktár testülete 2024. évi tevékenységéről beszámoló**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 22. Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 23. Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve és szolgáltatási terve**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 24. Zalakaros Város Önkormányzat Közművelődési Koncepciója 2025-2030**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 25. Pályázati felhívás civil szervezetek részére**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 26. Zalakaros csatlakozása a Virágos Magyarországért pályázati felhíváshoz**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 27. Tekla Best Food Kft. bérleti szerződésének felülvizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 28. Zalakaros, 293 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása szórakoztatás céljából**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 29. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú épületek állapotáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 30. Kilátó út/Alsóhegyi út felújításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 31. Térfigyelő kamerarendszer bővítése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 32. A közterületi fizető parkolás bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 33. Zalakaros „település fája” típusának kiválasztása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 34. Karos-Park Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 35. Karos-Park Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 36. A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 37. A Karos Korzó térítésmentes használata- Tour de Zalakaros kerékpáros versenyhez**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 38. Önkormányzati gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- ZÁRT**

39. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági eljárásával kapcsolatos döntések

ZÁRT

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

40. Önkormányzati kitüntetések és Kiváló Tanuló kitüntető díj adományozása

ZÁRT

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

41. Egyebek

Czirákiné Pakulár Judit: Hozzáteszi, bár nagyon sok a napirend, de bízik abban, hogy hamar egyetértésre tudnak jutni, hisz a Bizottsági ülésen hosszasan megtárgyaltak mindent. Kérdezi van-e javaslat a napirendek elfogadásához.

Czimondor Nándor: Még a szavazás előtt szeretné elmondani, hogy írásban is megkapta polgármester asszonytól a megbízást a Turisztikai Egyesülettel kapcsolatos feladatok ellátására, amit köszönettel elfogad.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Az elfogadott napirend:

- 1. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 3. A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 4. A települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 5. A Babakelengye támogatásról szóló 8/2021. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 6. A lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 7. Az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 8. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

9. **A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 7/2017. (III.10.) önkormányzat rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
10. **Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
11. **Alpolgármesteri beszámoló képviseleti tevékenységről**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
12. **Gazdasági Program elfogadása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
13. **Versenyképes Járások Program**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
14. **Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
15. **Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások felülvizsgálata, idősek nappali ellátása lehetőségének vizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
16. **Beszámoló családsegítés, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
17. **Családsegítő helyettesítésével kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
18. **Beszámoló a zalakarosi tagságú társulások munkájáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
19. **Tájékoztató a település egészségügyi ellátásáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
20. **A Hand-Med Kft támogatására vonatkozó kérelem elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
21. **Zalakarosi Értéktár testülete 2024. évi tevékenységéről beszámoló**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
22. **Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
23. **Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve és szolgáltatási terve**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
24. **Zalakaros Város Önkormányzat Közművelődési Koncepciója 2025-2030**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
25. **Pályázati felhívás civil szervezetek részére**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

- 26. Zalakaros csatlakozása a Virágos Magyarországért pályázati felhíváshoz**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 27. Tekla Best Food Kft. bérleti szerződésének felülvizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 28. Zalakaros, 293 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása szórakoztatás céljából**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 29. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú épületek állapotáról**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 30. Kilátó út/Alsóhegyi út felújításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 31. Térfigyelő kamerarendszer bővítése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 32. A közterületi fizető parkolás bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 33. Zalakaros „település fája” típusának kiválasztása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 34. Karos-Park Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 35. Karos-Park Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 36. A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 37. A Karos Korzó térítésmentes használata- Tour de Zalakaros kerékpáros versenyhez**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 38. Önkormányzati gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések** **ZÁRT**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 39. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági eljárásával kapcsolatos döntések** **ZÁRT**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 40. Önkormányzati kitüntetések és Kiváló Tanuló kitüntető díj adományozása** **ZÁRT**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 41. Egyebek**

Czirákiné Pakulár Judit: A Képviselő-testület zárt ülést tart – érintett hozzájárulása hiányában - állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor a 38. számú az Önkormányzati gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések és a 39. számú A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága eljárásával kapcsolatos döntések kapcsán, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjára és a 40. számú az

Önkormányzati kitüntetések és Kiváló Tanuló kitüntető díj adományozása napirend kapcsán, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontjára.

Napirend tárgyalása:

1. Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 69/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolóját, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

2. Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.22.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztéssel kapcsolatban kéri könyvvizsgáló asszony véleményét, majd kéri a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét is, hogy ismertesse a bizottsági határozatot.

Szijártóné Gorza Klára: Az előterjesztést átnézte, az megfelel a jogszabályi előírásoknak, elfogadásra alkalmas a rendelet tervezet.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 4/2025. (IV. 08.) önkormányzati rendeletét a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellélete.)

3. A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet felülvizsgálata

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az SZMSZ módosítására a Kormányhivatal szakmai javaslatai alapján került sor, főként jogtechnikai átvezetések történtek, amelyet az idő szűkössége miatt az előző ülésre már nem tudtak előterjeszteni. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság, ezért felkéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági határozatot.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet felülvizsgálata napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot az alábbi módosítások átvezetését követően javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. a tervezet 7. §-ában az ülés kezdő időpontja ne kerüljön konkrétan meghatározásra,
2. a tervezet 13. §-ában a jegyzőkönyv tartalmi elemei pontosítása azzal, hogy a távollét oka helyett annak igazoltságára tartsa utalást. A távollétet bizottsági ülés esetén a bizottság elnöknek, képviselő-testületi ülés esetén a polgármesternek kell előre jelezni.

Czirákiné Pakulár Judit: A bizottsági javaslatok az ülésig a rendelet tervezetén átvezetésre kerültek. Amennyiben nincs további észrevétel, javaslat, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti- bizottsági javaslatok szerint módosított – rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 5/2025. (IV.08.) önkormányzati rendeletét a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ez egy nagyon fontos módosítás, bízunk benne, hogy ezután hatékonyabban tudják segíteni a rászorulókat. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára azzal, hogy a rendszeresen, éven át tartó ellátások esetében az életvitelszerű helyben lakás, mint jogosultsági feltétel környezettanulmány keretében kerüljön vizsgálatra. Továbbá javasolja felkérni a Hivatalt, hogy az életvitelszerű helyben lakás, mint jogosultsági feltétel megállapítása kapcsán vizsgálja meg egyes technikai eszközök alkalmazásának

lehetőségét és kérjen erre vonatkozó állásfoglalást az illetékes hatóságtól, továbbá a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tapasztalatokról egy év elteltével számoljon be a Képviselő-testület számára a polgármesteri beszámoló keretében.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben további javaslat, hozzászólás nincs, elsőként szavazásra teszi fel a rendelet tervezet elfogadását, melyen a bizottság által javasolt módosítások már átvezetésre kerültek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 6/2025. (IV. 08.) önkormányzati rendeletét a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 70/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Hivatalt, hogy az életvitelszerű helyben lakás, mint jogosultsági feltétel megállapítása kapcsán vizsgálja meg egyes technikai eszközök alkalmazásának lehetőségét és kérjen erre vonatkozó állásfoglalást az illetékes hatóságtól,;
2. felkéri a Hivatalt, hogy a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tapasztalatokról egy év elteltével számoljon be a Képviselő-testület számára a polgármesteri beszámoló keretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

5. Babakelengye támogatásról szóló 8/2021. (VI.07.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy a pénzbeli támogatáson felül olyan használati tárgyakat is szeretnének biztosítani a családok számára, ami hasznos is és erősíti a településhez való kötődést. A kismamákat tájékoztatni fogjuk a támogatásról és a doboz tartalmáról. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Babakelengye támogatásról szóló 8/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

- a) a 100 000 Ft összegű babakelengye támogatás természetbeni és pénzbeli támogatás formájában legyen nyújtható úgy, hogy természetbeni támogatásként babakelengye doboz, a fennmaradó összeg mértékéig pedig pénzbeli ellátás kerüljön biztosításra;
- b) a babakelengye támogatás jogosultsági feltételeként kerüljön előírásra a kérelmező részére a gyermeke születését megelőzően legalább 1 év életvitelszerű helyben lakás;
- c) kerüljön hatályon kívül helyezésre az a rendelkezés, miszerint, amennyiben a támogatott állandó lakóhelyét a gyermek születését követő 5 éven belül megváltoztatja, úgy a támogatás időarányos részét vissza kell fizetnie.

Czirákiné Pakulár Judit: A rendelet módosítás a bizottsági javaslatok alapján került előterjesztésre. Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 7/2025. (IV. 08.) önkormányzati rendeletét a Babakelengye támogatásról szóló 8/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

6. A lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy a testület folyamatosan foglalkozik a helyiségek hasznosítási lehetőségével az állagmegóvás és a vagyonhasznosítás érdekében is. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot a 3. § (5) bekezdése megfogalmazásának pontosítását követően javasolja a Képviselő-testület számára elfogadásra. Továbbá a Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot is elfogadásra.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását, melyben a bizottság által javasolt módosítás már átvezetésre került.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 8/2025. (IV. 08.) önkormányzati rendeletét a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 71/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Zalakaros, Liget u. 28. szám alatti szolgálati lakások szakember elhelyezés céljára történő hasznosítása érdekében azzal, hogy a pályázati hirdetés bérlő általi felújítási lehetőséggel kerüljön közzétételre.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

7. Az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy ezzel a ponttal kapcsolatban is sok egyeztetésen vannak túl. Olyan forgalmat bonyolítanak főként a külterületi útjaink és olyan nagy tömegű járművek közlekednek rajta, ami súlyos útkárosodást okoz. Egyrészt ezt szeretnék szabályozni, másrészt díj megállapításával olyan alapot szeretnének képezni, ami később az önkormányzati utak felújítását szolgálja. Az előterjesztést a Bizottság tárgyalta, felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megalkotása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot elfogadását azzal, hogy a rendelet tervezet 8. § (1) bekezdésben a fizetendő behajtási díjak 5000 Ft/nap díj alapján kerüljenek meghatározásra. Továbbá a Bizottság javasolj felkérni a Hivatalt, hogy

1. fél év múlva tájékoztassa a Képviselő-testületet a rendelet bevezetésével kapcsolatos tapasztalatokról,
2. vizsgálja meg a közúti törvényben meghatározott regisztrációs díj, továbbá a sürgősségi kérelem esetén fizetendő felár alkalmazásának lehetőségeit, és dolgozza ki a rendeletben foglaltak betartásának ellenőrzési rendjét;
3. a szabályozásról tájékoztassa a lakosságot a honlapon és a Karos Krónikában való megjelenés útján.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Kérdezi, hogy a regisztrációs díj és a sürgősségi felár kapcsán végül milyen javaslat született és mi került a rendeletbe.

Tulok Anett: A rendeleti javaslat jelen ülésre a Bizottsági határozat alapján került kidolgozásra úgy, hogy a tervezet szerinti a behajtási díj az össztömeg feletti megkezdett tonnánként 1000 Ft/nap, de legalább 5000 Ft kérelmenként. Fél év múlva, az addigi tapasztalatokat összesítve vizsgálnák felül a rendeletet a regisztrációs díj, továbbá a sürgősségi kérelem esetén fizetendő felár tekintetében is. Ezeket jelenleg nem tartalmazza a rendeleti javaslat.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Javasolja megfontolni, hogy már most, a kezdetektől határozzuk meg a regisztrációs díjat és a sürgősségi felárat, mert tapasztalatai szerint a kérelmezők általában az utolsó pillanatban akarják az adminisztrációt intézni. Az utak védelme és a hivatali, eljárási feladatok

hatékonyságának növelése érdekében is célszerű már a kezdetektől alkalmazni a díjakat arra is tekintettel, hogy a későbbi időponttól való bevezetés általában aggályokat vet fel és nehezebben fogadják el utólag. Több önkormányzat gyakorlatát áttekintette, az országos gyakorlat is azt mutatja, hogy a legtöbb helyen alkalmaznak 5000 Ft összegű regisztrációs díjat és sürgősségi felárként 20000 Ft díjat az egy munkanapon belül benyújtott kérelmek esetén.

A résztvevők ismertetik és megvitatják az észrevételeiket, javaslataikat.

Czirákiné Pakulár Judit: Összefoglalja az elhangzott javaslatokat, amely alapján az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosulna:

8. § (1) Jelen rendeletben szabályozott behajtási díj regisztrációs díjból és a gépjármű megengedett legnagyobb össztelege alapján megállapított díjból áll. A gépjármű megengedett legnagyobb össztelege alapján megállapított díjat gépjárműenként kell megfizetni. A regisztrációs díj mértéke kérelemként 5 000 Ft, az egy munkanapon belül benyújtott sürgősségi kérelem esetén: 20 000 Ft. Egy kérelem egy darab megközelíteni kívánt címet tartalmazhat. A jelzőtáblával elrendelt össztelegkorlátozást meghaladó megengedett legnagyobb össztelegű járművek alapján megállapított díj a jelzőtáblán meghatározott összteleghatár feletti megkezdett tonnánként 1000 Ft/nap, de legalább 5000 Ft/gépjármű.

Fontos, hogy megfelelően, egyértelműen legyen kommunikálva az eljárás menete és a díjfizetési kötelezettség. Kérdezi van-e további észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett módosítással egységes szerkezetben az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 10/2025. (IV. 11.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt, előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 72/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy

- 1. fél év múlva tájékoztassa a Képviselő-testületet az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2025. (IV.11.) önkormányzati rendelet bevezetésével kapcsolatos tapasztalatokról,**
- 2. dolgozza ki az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendeletben foglaltak betartásának ellenőrzési rendjét;**

3. a szabályozásról tájékoztassa a lakosságot a honlapon és a Karos Krónikában való megjelenés útján.

Határidő: 1. pont: 2025. novemberi rendes Képviselő-testületi ülés, 2-3: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

8. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestület a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy olyan módosítást tartalmaz, ami a mezőgazdasági területek külön kezelésére tesz javaslatot. A tervezet még véleményeztetni kell más szervezetekkel is, ezt követően kerülhet a testület elé újra a rendelet elfogadása. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslatot az alábbiak szerint javasolja módosítani:

1. kerüljenek tisztázásra az üzemi és nem üzemi zajkeltés esetei, továbbá a robbanómotoros kerti gép definíciója az egyértelmű jogalkalmazás érdekében,
2. a rendelet területi hatály terjedjen ki a Tulipán utcától a Banyavölgyi patakig az erdős területek kivételével.

A Bizottsága javasolja továbbá az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadni a Képviselő-testület számára.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslat szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 73/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét a bizottság által javasolt módosításokkal,
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy
 - a) az 1. pont szerinti rendelet-tervezetet az 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezés céljából küldje meg,
 - b) az 1. pont szerinti rendelet-tervezetet az 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul küldje meg,
 - c) az 1. pont szerinti rendelet-tervezetet 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdés szerinti szervezetekkel hirdetményi úton véleményezési eljárást folytasson;
 - d) tegyen közzé lakossági tájékoztatót a hangosító berendezések, illetve a szórakoztató és sportlétesítmények működtetésével, valamint az üzemi zajkeltéssel kapcsolatos helyi szabályokról;
 - e) közterületfelügyelő aktív közreműködésével gondoskodjon a zajvédelmi szabályok rendeletben foglaltak szerinti betartatásáról.

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont: 2025.04.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

9. A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 7/2017. (III.10.) önkormányzat rendelet módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy bizottsági javaslat alapján került előterjesztésre. A rendelet úgy módosulna, hogy lehetővé tegye, hogy kitüntetés posztumusz módon is adományozható legyen elhunyt személy részére hozzátartozója útján. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság kapcsolódó javaslatát.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A kitüntetésekre beérkezett javaslatok áttekintése során merült fel a javaslat, hogy elhunyt személy is kerülhessen elismerésre, ezért a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság felkérte a Hivatalt, hogy dolgozza ki a kitüntetés posztumusz módon történő adásának lehetőségét a vonatkozó rendeletben.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 9/2025. (IV. 08.) önkormányzati rendeletét a kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 7/2017 (III.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

10. Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot és felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára elfogadni a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Továbbá javasolja az alábbi határozati javaslatot is elfogadni a Képviselő-testület számára:

Bizottság által javasolt határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy hivatalos megkereséssel forduljon az Országgyűlési Képviselőhöz Zalakaros városának a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alól történő kikerülésével, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény egyes rendelkezései alól történő mentesítéssel kapcsolatban, különös tekintettel a kertes mezőgazdasági terület övezetére és a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetére vonatkozó előírásokra.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel elsőként az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 74/2025. (IV.08.) számú határozata:

I.

- 1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kilátó utca szabályozását érintő tervmódosítással kapcsolatosan (munkaszám T2501) megismerte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az érintett államigazgatási szervek állásfoglalását az előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbiak szerint:**

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről			környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat
1.	környezetvédelmi hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	nem szükséges
2.	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	Balaton–felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	nem szükséges
3.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem szükséges
4.	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály	nem szükséges
5.	hulladékgazdálkodási hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály	nem szükséges
6.	az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nem szükséges
7.	erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	nem szükséges
8.	talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály	nem szükséges
9.	a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	nem szükséges
10.	a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	nem szükséges
11.	kulturális örökség (műemlékvédelem,	Budapest Főváros Kormányhivatala	nem szükséges

	régészet) védelemére kiterjedően	
--	---	--

2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az 1. pont szerint megkeresett államigazgatási hivataloktól beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.
3. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az előterjesztés 5. melléklet szerinti főépítési feljegyzés alapján gondoskodjon az önkormányzati határozat kiadásáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek való együttes megfelelés tárgyában.
4. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési tervmódosítás (munkaszám: T2501) véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról az alábbiak szerint határoz:
 - a) a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § alapján kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Vármegyei Kormányhivatalnál;
 - b) megbízza a polgármestert jelen döntés dokumentálásával és közzétételével.

II.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2025. (II.13.) számú határozatával elfogadott 6 pontos településrendezési tervmódosításokkal (munkaszám T2503) kapcsolatos rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a Balaton-törvény hatálya alól való kilépést nem támogatja, ugyanakkor a településre nézve szigorú rendelkezések alóli mentességgel egyetért. Kéri, hogy arra szóljon a felhatalmazás, hogy elsősorban a törvény módosítását kezdeményezzük és csak végső esetben kérjük a törvény hatálya alóli kikerülést.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A legfőbb problémát Zalakaroson az okozza, hogy a kertes mezőgazdasági övezetekre és zártkertekre vonatkozóan tartalmaz indokolatlanul szigorú szabályokat a Balaton-törvény, továbbá a borteremőhelyi kataszteri besorolás indokoltsága is kérdéses. Ezen túl át kellene tekinteni azokat az egyéb belterületi ingatlanokra vonatkozó szabályokat, amelyek hátrányosan érintik a települést. A fokozatosság elve alapján elsősorban ezeket kellene áttekinteni és csak utána a megfontolni a kilépést.

Czirákiné Pakulár Judit: Összefoglalja az elhangzottakat. A főépítéssel összegezni fogják, melyek azok a szabályok, amelyek hátrányosan érintik a települést, azokra vonatkozóan kérnek mentességet és végső esetben a kilépést. Ezekkel a módosításokkal együtt teszi fel szavazásra a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 75/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy hivatalos megkereséssel forduljon az Országgyűlési Képviselőhöz Zalakaros városának a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény egyes rendelkezései alól történő mentesítés lehetőségeivel kapcsolatban, különös tekintettel a kertes mezőgazdasági terület övezetére és a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetére vonatkozó előírások indokoltságával és szükségességével kapcsolatban, vagy amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alól történő kikerüléssel kapcsolatban.

Határidő: 2025.04.25.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

11. Alpolgármesteri beszámoló képviseleti tevékenységről

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot, amit a Bizottság is megtárgyalt. Elmondja, hogy alpolgármester úr beszámolt az átruházott hatáskörben végzett tevékenységről, mely jelen előterjesztés keretében a testület általi jóváhagyás céljából beterjesztésre került a Kormányhivatal állásfoglalása alapján. Felkéri a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az alpolgármesteri beszámoló képviseleti tevékenységről napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 76/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Czimondor Nándor alpolgármester a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2024. 10. 25- 2025. 03. 13 között hatályban lévő 52. § (5) bekezdése szerinti önkormányzati képviselet ellátásával összefüggésben adott beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja, az így meghozott döntéseket és intézkedéseket az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

12. Gazdasági Program, Fejlesztési Terv elfogadása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot, amit a Bizottság is megtárgyalt. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági határozat ismertetésére.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Gazdasági Program, Fejlesztési Terv elfogadása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a gazdasági programban kerüljenek pontosításra az alábbiak:

1. Szennyvízelvezetés és kezelés kapcsán a program térjen ki Újmajor és Újfalu külterületi lakott területein túl minden olyan területre, ahol hiányzik a szennyvízcsatorna,
2. javasolt az útfelújítások között a Park utca felújítását is fejlesztési igényként kiemelni, tekintettel az útszakasz kiemelten rossz állapotára,
3. Zalakarosban a turisztikai prioritásokon túl a település több lábon állását is szükséges erősíteni, pl. ipari park és környezetbarát vállalkozások révén.

Czirákiné Pakulár Judit: Az elhangzott észrevételekkel egyetért, azok a programban átvezetésre kerülnek. Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslat elfogadását az elhangzott bizottsági kiegészítésekkel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 77/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § - ában foglaltak alapján a 2025-2029. évre elkészített - a határozat mellékletét képező tartalmú - gazdasági programot elfogadja azzal, hogy a gazdasági programban kerüljenek pontosításra az alábbiak:

1. Szennyvízelvezetés és kezelés kapcsán a program térjen ki Újmajor és Újfalu külterületi lakott területein túl minden olyan területre, ahol hiányzik a szennyvízcsatorna,
2. javasolt az útfelújítások között a Park utca felújítását is fejlesztési igényként kiemelni, tekintettel az útszakasz kiemelten rossz állapotára,
3. Zalakarosban a turisztikai prioritásokon túl a település több lábon állását is szükséges erősíteni, pl. ipari park és környezetbarát vállalkozások révén.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

13. Versenyképes Járások Program

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A kapcsolódó írásos előterjesztést szóban egészítené ki azzal, hogy járáson belül olyan egyezségek jöttek létre mostanra, amelyek alapján bíznak a pozitív eredményben. Zalakarosra több kérelem is benyújtásra kerül. Egyrészt több települést egyesítő konzorciumban a térfigyelő kamerarendszer bővítésére, mintegy 7 millió Ft összegben, ezt egy későbbi előterjesztés is részletesen taglalja. Másrészt tervezett a napelemes kandeláberek további bővítése, továbbá a buszmegálló felújítása és beázás megszüntetése 7 település összefogásában. Az előterjesztést a Bizottság tárgyalta, kéri az elnököt ismertesse a bizottsági véleményt.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Versenyképes Járások Program napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 78/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025.(II.28.) KTM rendelete alapján, illetve a Minisztérium által közzétett Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívása keretében fejlesztési igényt kíván benyújtani az alábbi céltérületeken:
 - a. közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése
 - b. zalakarosi központi buszváró állomás felújítása
 - c. napelemes kandeláberek telepítése a Zalakarosi Termál-tóhoz
2. megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti fejlesztési igények kidolgozása érdekében folytasson egyeztető tárgyalásokat az érintett járási települések polgármestereivel;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti egyeztetések eredménye alapján kialakult fejlesztési igényre konzorciumi megállapodásra irányuló szándéknyilatkozatot aláírja, továbbá arra, hogy a fejlesztési igény benyújtásával összefüggő szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat, valamint jognyilatkozatokat megtegye
4. felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott fejlesztési igényről a benyújtást követő rendes képviselő-testületi ülésen részletes előterjesztés keretében számoljon be.

Határidő: 2025.04.09.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

14. Szociális célú tűzifa támogatás igénylése

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A pályázat az előző évek gyakorlatát követve kerül benyújtásra a rászorulóknak támogatása érdekében. Kéri az elnököt, hogy ismertesse a bizottsági véleményyt.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a szociális célú tűzifa támogatás igénylése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nincs, így szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 79/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására 208 m³ kemény lombos fafajtára nyújt be igényt a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóságához;
2. a támogatás igénybevételehez szükséges 416.000 Ft+ÁFA, azaz 528.320 Ft saját forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja;
3. vállalja a tűzifa szállításából eredő költségeket, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja;
4. a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér;
5. felkéri a jegyzőt, hogy dolgozza ki és terjessze a képviselő-testület elé a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit rendeleti formában.

Határidő: 2025. április 30., 5. pont: támogatás elnyerését követő soros testületi ülés elé

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

15. Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások felülvizsgálata, idősek nappali ellátása lehetőségének vizsgálata

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az elterjesztést, miszerint eleve tervezték az idősek nappali ellátását, de mivel a település átlépte a 3000 főt, ezért kötelező feladattá is vált, így mindenképpen szükséges a lehetőségek további vizsgálata. Ennek keretében elindítják az igényfelmérést az idősek körében. Az előterjesztést a Bizottság tárgyalta, kéri az elnököt, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások felülvizsgálata, idősek nappali ellátása lehetőségének vizsgálata napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1-2. pontja elfogadását azzal, hogy egészüljön ki azzal, hogy az ellátással összefüggésben előzetes igényfelmérést szükséges végezni az idősek körében.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nincs, így szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslat elfogadását a bizottsági kiegészítésekkel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 80/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. tudomásul veszi, hogy a település állandó lakosai számának háromezer fő fölé emelkedése miatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés b) pontja alapján gondoskodnia kell az idősek nappali ellátásának megszervezéséről.**
- 2. megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy tekintse át az idősek nappali ellátása megszervezésének lehetőségeit, ennek keretében tekintse át a lehetséges helyszíneket, szervezeti és intézményi kereteket, tárgyi és személyi feltételeket, melyekről készüljön részletes előterjesztés a képviselő-testület következő soros ülése elé;**
- 3. felkéri a Hivatalt, hogy az érintett intézmények bevonásával végezzen az idősek nappali ellátása megszervezésével összefüggésben előzetes igényfelmérést.**

Határidő: 2025. májusi rendes ülés

Felelős: polgármester, jegyző

16. Beszámoló családsegítés, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyalta. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Beszámoló családsegítés, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 81/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – elkészített átfogó értékelést az előterjesztésnek megfelelően elfogadja;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az elfogadott beszámolót a Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17. Családsegítő helyettesítésével kapcsolatos döntések

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyalta. Elmondja, hogy mivel egyszemélyes szolgálat működik a településen, a helyettesítés kérdése nehezen megoldott Ennek rendezésére tesz javaslatot jelen előterjesztés. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Családsegítő helyettesítésével kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi módosításokkal:

1. a megbízási szerződés kerüljön átdolgozásra annak érdekében, hogy kontrollált módon, csak a tényleges munkavégzéssel töltött, igazolt tevékenység után kerüljön sor díjfizetésre,
2. a megbízási szerződés pénzügyi fedezete Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének családsegítéssel összefüggő feladatok finanszírozását szolgáló előirányzat terhére kerüljön biztosításra.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán további kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági módosításokkal a határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 82/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata a Zalakarosi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat családsegítőjének helyettesítése érdekében 2025. december 31. napjáig megbízási szerződést köt Komlói Kálmánnal az előterjesztés melléklete szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt megbízási szerződést aláírja;

3. a 2. pont szerinti megbízási szerződés pénzügyi fedezetéül Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének családsegítéssel összefüggő feladatok finanszírozását szolgáló előirányzatát jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

18. Beszámoló a zalakarosi tagságú társulások munkájáról

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyal. Elmondja, hogy az önkormányzat 3 társulásban vesz részt, a beszámolók az előterjesztés szerint elkészültek. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a beszámoló a zalakarosi tagságú társulások munkájáról napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán további kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 83/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2024. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolóját;**
- 2. a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját;**
- 3. ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját**
az előterjesztés melléklete szerint elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

19. Tájékoztató a település egészségügyi ellátásáról

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyal. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a tájékoztató a település egészségügyi ellátásáról napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy javasolja felkérni a polgármestert egészségügyi szolgáltatók megkeresésére az egészségügyi szolgáltatások bővítése céljából a Zalakaros Jegenye sor 8. szám alatti üres helyiségek hasznosítása érdekében.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági kiegészítésekkel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 84/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. a település egészségügyi ellátásáról szóló beszámolót jelen előterjesztés, illetve melléklete szerinti tartalommal elfogadja;**
- 2. felkéri a polgármestert egészségügyi szolgáltatók felkeresésére az egészségügyi szolgáltatások bővítése céljából a Zalakaros Jegénye sor 8. szám alatti üres helyiségek hasznosítása érdekében.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

20. A Hand-Med Kft. támogatására vonatkozó kérelem elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyal. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Hand-Med Kft. támogatására vonatkozó kérelem elbírálása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a praxisműködtetési támogatást inflációkövető módon, 370.000 Ft-ra javasolja megemelni 2025.01.01-től.

Tulok Anett: A határozati javaslatot annyiban pontosítani szükséges, hogy az 300.000 Ft/hó támogatási összeg eleve betervezésre került a költségvetésbe, ezért csak a különbözetet szükséges az általános tartalék terhére biztosítani, melynek összege 840.000 Ft.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági határozati javaslat elfogadását az elhangzott módosítással.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 85/2025. (IV.08.) számú határozata:

- I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Angi Mónika háziorvos praxisműködési támogatás emelése iránti kérelmét megtárgyalta és azzal összefüggésben az alábbiak szerint határoz:**
- 1. a háziorvosi ellátás működtetéséhez az Önkormányzat - a NEAK finanszírozáson felül - a Hand-Med 2020 Kft. (székhelye: 8648 Balatonkeresztúr, Berényi u. 34. cégjegyzékszám: 14-09-317 adószáma: 28771085-1-14, képviselő: Dr. Angi Mónika) részére praxisműködési támogatást biztosít havi 300.000 Ft összegben, melynek mértékét 2025. január 1-től 370.000 Ft-ra emeli;**
- 2. az emelt összegű támogatás éves pénzügyi fedezetét 840.000 Ft összegben az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja;**
- 3. felhatalmazza a polgármestert a Hand-Med 2020 Kft.-vel kötendő a háziorvosi feladatellátási szerződést kiegészítő szerződés módosításának aláírására.**

- II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy tájékoztassa Dr. Angi Mónika háziorvost a kedvezményes építési telekhez jutás helyi szabályairól és kezdeményezzen ezirányú egyeztető tárgyalásokat a háziorvossal.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

- 21. Zalakarosi Értéktár testülete 2024. évi tevékenységéről beszámoló**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyal. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakarosi Értéktár testülete 2024. évi tevékenységéről beszámoló napirend kapcsán az előterjesztés szerinti mindkét határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 86/2025. (IV.08.) számú határozata:

I.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési értéktár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

II.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Értéktár Bizottság tagjait felülvizsgálta és az alábbiak szerint határozza meg:

- 1. Zalakaros Város Önkormányzata polgármester (elnök)**
- 2. Zalakaros Községi Ház és Könyvtár intézményvezetője (elnökhelyettes)**
- 3. Zalakaros Város Önkormányzata főépítésze**

A Bizottság adminisztratív feladatait a Zalakaros Községi Ház és Könyvtár intézményvezetője által kijelölt munkatárs látja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

- 22. Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyal. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 87/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Alapító Okiratát módosítja és annak Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetű Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.**
- 2. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és 2. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

23. Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve és szolgáltatási terve

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve és szolgáltatási tervenapirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 88/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Képviselő-testülete

- 1. a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja;**
- 2. felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (5) bekezdés szerinti közzétételéről gondoskodjon.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

24. Zalakaros Város Önkormányzat Közművelődési Koncepciója 2025-2030

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Zalakaros Város Önkormányzat Közművelődési Koncepciója 2025-2030 napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 89/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Képviselő-testülete Zalakaros Város Önkormányzata 2025-2030 időszakra vonatkozó közművelődési koncepcióját megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

25. Pályázati felhívás civil szervezetek részére

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyalt. A költségvetésben 11 millió Ft került a célra elkülönítésre, amelyből a civil szervezetek működését szeretné támogatni a város az előző évekhez hasonlóan. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a pályázati felhívás civil szervezetek részére napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 90/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján pályázati felhívást ír ki a nonprofit szervezetek részére az Ör. 2. § (2) bekezdésében meghatározott célokra az előterjesztés melléklete szerint,**
- 2. az 1. pont szerinti pályázathoz az alábbi elveket határozza meg:**
 - a. Nem támogathatók a nonprofit szervezetek azon tevékenységei, amelyek támogatását törvény vagy más jogszabály tiltja.**
 - b. A támogatott a kapott támogatási összeget kizárólag a támogatási megállapodásban megjelölt célokra fordíthatja, és más szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja. Ez alól kivételt képez, amennyiben a támogatási szerződés a képviselő-testület döntése alapján erről kifejezetten rendelkezik.**
 - c. A pályázaton részt vehetnek a rendelet hatálya alá tartozó azon társadalmi szervezetek – alapítványok, egyesületek stb. – (kivéve a pártok, tömegmozgalmak, a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezetek, valamint a biztosító**

egyesületek), amelyeket a bíróság a pályázati kiírás időpontjáig nyilvántartásba vett és az alapító okiratuknak/alapszabályuknak megfelelő tevékenységüket Zalakaroson ténylegesen folytatják vagy tevékenységüket az Ör. 2. §-ban nevesített céljaival összhangban fejtik ki.

d. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 30.

e. A pályázat benyújtásának címzettje: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

f. A pályázat benyújtásának módja: ajánlott postai küldemény, vagy személyesen.

g. A pályázat elbírálásának rendje: a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt legkésőbb a benyújtási határidő lejártát követő soros testületi ülésen, legkésőbb 2025. május 31-ig.

h. A döntést követően a pályázók írásbeli tájékoztatást kapnak a Képviselő-testület döntéséről. A pályázati támogatások felhasználásának és a beszámolás, elszámolás rendjének alapvető szabályait, valamint a benyújtandó pályázati dokumentáció tartalmát és a pályázat feltételeit részletesen jelen pályázati felhívás mellékletét képező adatlap tartalmazza.

i. Az önkormányzat által nyújtott támogatás kedvezményezettjeinek neve, valamint a támogatási összeg Zalakaros város hivatalos internetes honlapján www.zalakaros.hu valamint a közpénzek átláthatóságáról szóló jogszabálynak eleget téve a www.kozpenzpalyazat.gov.hu honlapon közzétételre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

26. Zalakaros csatlakozása a Virágos Magyarországért pályázati felhíváshoz

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyalt. Elmondja, hogy ez egy szép hagyomány, amit szeretnének továbbra is ápolni. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Zalakaros csatlakozása a Virágos Magyarországért pályázati felhíváshoz napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 91/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évben is csatlakozzon a „Virágos Magyarországért” környezetszépítő versenyre vonatkozó pályázati programhoz;
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázati felhívás szerint

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

27. Tekla Best Food Kft. bérleti szerződésének felülvizsgálata

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság is tárgyalta. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Tekla Best Food Kft. bérleti szerződésének felülvizsgálata napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 2014. március 14-én kötött bérleti díjon - az inflációs rátával növelt mértékű emelésen (741 Ft+ áfa./m²) túl további bérleti díj emelést nem javasol, ugyanakkor javasolja a REpont automata elektromos áramellátásának költségeit a bérlőre terhelni.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. A REpont kapcsán elmondja, hogy a helye kialakításra került, bármikor szállíthatják a berendezést. A MOHU-val megkötötte a boltos szerződést, ők fogják üzemeltetni, a boltban is le lehet majd vásárolni a szelvényen szereplő összeget.

Amennyiben nincs egyéb észrevétel, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatokkal módosított egységes szerkezetű határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 92/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, Fő út 6. sz. 1058/3 hrsz-i ingatlanon található 133,81 m² hasznos alapterületű helyiségre vonatkozó Tekla Best Food Kft.-vel (a továbbiakban: Bérlő) 2014. március 14-én kötött bérleti szerződést felülvizsgálta és megbízza a Jegyzőt, hogy a bérleti szerződés módosítását készítse elő az alábbiak figyelembevételével:

- a) a Zalakaros, Fő út 6. sz. 1058/3 hrsz-i ingatlanon található épület bérleti díját minimum 741 Ft + ÁFA/m²/hó összegben határozza meg,**
- b) a szerződésben kerüljön rögzítésre az üvegviszaváltó automata bérlő általi üzemeltetésének kötelezettsége,**
- c) díjfizetés lehetősége negyed-, vagy féléves gyakorisággal,**

2. megbízza a Polgármestert, hogy REpont automata elektromos áramellátásának költségeiről, valamint a 1. pont szerinti bérleti szerződés módosításáról folytasson tárgyalásokat a Bérlővel azzal, hogy a kapcsolódó költségeket a bérlő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

28. Zalakaros, 293 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása szórakoztatás céljából

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, ami arról szól, hogy a Probus-telken az előző évekhez hasonlóan lehetőséget biztosítanánk szórakoztató tevékenység folytatására, tovább a Korzó területén a folyamatban lévő változások miatt nem tudják a kitelepülést biztosítani. Az előterjesztést a Bizottság is tárgyalta. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros, 293 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása szórakoztatás

céljából napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a pályáztatás induló árát bruttó 1.200.000 Ft/hó összegben határozza meg.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági javaslatnak megfelelően.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 93/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján nyilvános pályázatot ír ki a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan használatára vidámpark üzemeltetés céljára 2025. július 1. és 2025. augusztus 31. közötti időszakra az előterjesztés melléklete szerint;**
- 2. a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeként az alábbiakat határozza meg:**
 - a. a pályáztatás induló ára (bérleti díj) bruttó 1.200.000 - Ft/hó, azaz két hónapra összesen 2.400.000 - Ft.**
 - b. garanciális feltételek:**
 - i. a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre történő megfizetése**
 - ii. hulladékszállítási szerződés megléte;**
 - c. rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése:**
 - i. köztisztasági szabályok megsértése,**
 - ii. közrend, közbiztonság megsértése,**
 - iii. a pályázat tárgyát képező ingatlan eladása;**
- 3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérbeadására a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.**

Határidő: 2025. április 15. (pályázat kiírása)

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

29. Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú épületek állapotáról

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, ami felsorolja az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. Szinte mind beavatkozást igényel, felújításra szorul, beázások vannak, amelyekre a jövőben forrásokat kell allokálni. Az előterjesztést a Bizottság is tárgyalta. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a tájékoztató az önkormányzati tulajdonú épületek állapotáról napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítésekkel:

1. a Zalakarosi szőlőhegyen található önkormányzati tulajdonban lévő borházra is térjen ki az állapotfelmérés
2. az épületeken túl javasolja áttekinteni az önkormányzati tulajdonban lévő földterületeket, telkeket is, beleértve a vegyes tulajdonban lévő ingatlanokra is,
3. az épületek állagának felméréséhez helyszíni bejárást tart szükségesnek,
4. a 3. pont szerinti helyszíni szemle alapján szükséges az épületek felújítási prioritásáról döntést hozni,
5. a zalakaros.hu honlapon található építési telkek (Dózsa Gy. utcában található 1124/57 hrsz. és a Gyöngyvirág soron található 1597/2 hrsz.) meghirdetett vételárát javasolja felülvizsgálni és aktualizálni.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági kiegészítésekkel.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 94/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú épületek állapotáról szóló előterjesztés szerinti tájékoztatást tudomásul vette és azzal összefüggésben felkéri a Hivatalt az alábbiakra:

- (1) - az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok bevonásával - helyszíni bejárás keretében tekintse át az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, beleértve a Zalakarosi szőlőhegyen található önkormányzati tulajdonban lévő borházat is,
- (2) az (1) pont szerinti szemle alapján fogalmazzon meg javaslatot az épületek felújítási prioritásáról,
- (3) tegyen javaslatot a jelenleg kihasználatlan ingatlanokat, épületeket jövőbeli hasznosítására,
- (4) több évet átfogó felújítási terv kidolgozására az ingatlanok állagromlásának megállítása érdekében;
- (5) az épületek karbantartási ütemezésének kidolgozására az állagmegóvó karbantartási feladatok tervezése és nyomon követhetősége érdekében;
- (6) kövesse folyamatosan figyelemmel az épületek felújításával kapcsolatos pályázati lehetőségeket,
- (7) a felmérés az épületeken túl terjedjen ki az önkormányzati tulajdonban lévő földterületeket, telkekre is, beleértve a vegyes tulajdonban lévő ingatlanokat is,
- (8) a zalakaros.hu honlapon található építési telkek (Dózsa Gy. utcában található 1124/57 hrsz és a Gyöngyvirág soron található 1597/2 hrsz) meghirdetett vételárának felülvizsgálatára és aktualizálására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

30. Kilátó út/Alsóhegyi út felújításával kapcsolatos döntések

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit a Bizottság is tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Kilátó út/Alsóhegyi út felújításával kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti mindkét határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítésekkel:

1. készüljön kimutatás arról, hogy mekkora területre érintett az útszabályozással a Zalakaros 2248/3; 2250/5; 2347/5; 2370/1; 2370/2; 2372/2. hrsz-ú ingatlanok esetén,
2. a II. határozati javaslatban az önerő mértékét 2 585 173 Ft-ról 2 588 023 Ft-ra szükséges pontosítani.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A kért kiegészítést és adatokat megkapták, azzal kiegészült az előterjesztés, ami alapján elfogadhatónak tartja a javaslatot.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele.

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti mindkét határozati javaslat elfogadását a bizottsági javaslatnak megfelelően.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Képviselő-testület 95/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadta a Kilátó/Alsóhegyi út felújításához szükséges Zalakaros 2250/2 hrsz-ú, osztatlan közös magántulajdonban lévő út, és a kiszabályozással érintett Zalakaros 2248/3; 2250/5; 2347/5; 2370/1; 2370/2; 2372/2. hrsz-ú ingatlanrészek tulajdonjoga megszerzésének szükségességét;
2. felkéri a Hivatalt, hogy az 1. pontban leírt ingatlanok tulajdonosait keresse fel azzal a céllal, hogy az út felújítása és útszabályozás – mint közcél – megvalósítása érdekében térítésmentesen adják át az ingatlan /ingatlanrész tulajdonjogát Zalakaros Város Önkormányzata javára,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal a kapcsolódó térítésmentes adásvételi/ajándékozási szerződést megkösse.

Határidő: 1-2. pont: 2025. április 15.;

3. pont: 2025. május 31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 96/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a KAP-RD43-1-25 azonosítójú, „Külterületi utak fejlesztése” pályázati kiírás keretében a „Zalakarosi Kilátó út felújítása” megnevezésű pályázat megvalósítását a Zalakaros 2250/4; 2248/2; 2250/2; 2284/2; 2248/1 helyrajzi számokon, mint fejlesztéssel érintett területeken;
2. biztosítja az 1. pont szerinti pályázat elnyerése esetén a beruházás megvalósításához szükséges 2 588 023 Ft saját forrást a Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

31. Térfigyelő kamerarendszer bővítése

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit a Bizottság is tárgyalt. Ez kapcsolódik a Versenyképes járások programhoz. Ezzel a műszaki javaslattal kerül a pályázat benyújtásra, ami a rendőrség javaslatait is tartalmazza. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a térfigyelő kamerarendszer bővítése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 97/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy az önkormányzati tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer bővítéséhez - a Rendőrség bővítési igényének figyelembevételével - további 6 db ponton kell a Gelka-Hírtech Kft. optikai hálózatához csatlakozni, továbbá tárhelybővítés is szükséges;
2. az 1. pont szerinti fejlesztést a Versenyképes Járások Program keretében tervezi megvalósítani;
3. felkéri a Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti támogatás elnyerése esetén intézkedjen az alábbiakról:
 - a) a Rendőrség javaslatait figyelembe véve, a B-modem Kft. által megjelölt 6 db csatlakozási pontra vonatkozóan a Gelka-Hírtech Kft.-vel kötendő 284.480, - Ft összegű szerződést készítse elő,
 - b) a Temetőnél tervezett csatlakozási pont áramellátása érdekében az E.ON Áramhálózati Zrt.-t keresse meg igénybejelentéssel,
 - c) a csatlakozási pontokon szükséges beavatkozásokra vonatkozó vállalkozási szerződést készítse elő a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással,
 - d) az a) -c) pontok szerinti szerződésekről és a kapcsolódó forrásról az elnyert támogatási összeg ismeretében lehetséges döntést hozni, mellyel összefüggésen készüljön előterjesztés a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 15. és folyamatos

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

32. A közterületi fizető parkolás bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit a Bizottság is tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a közterületi fizető parkolás bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

1. önkormányzati parkolási rendelethez az alábbiak javasolja:
 1. a díjköteles várakozási időszak: hétfőtől vasárnapig 8.00–18.00-ig, szezontól függetlenül
 2. a fizetendő parkolási díjak mértéke
 - (a) óradíj mértéke 1 euró, 400 Ft
 - (b) napijegy 3000 Ft
 3. a díjfizetés alól mentesítettek köre: a zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek, kedvezményes bérlet: 5 000 Ft év/gépjármű
 4. kedvezményes bérletre meghatározott számban – igényfelmérés alapján - a zalakarosi székhelyű vállalkozások és intézmények jogosultak 20.000 Ft/ db áron. A munkavállalók munkába járása céljára kijelölt parkolók: Öko-tónál és a Freya-hotel melletti parkoló.
2. munkacsoportot tagjainak javasolja:
 1. önkormányzat részéről: Czirákiné Pakulár Judit polgármestert
 2. Hivatal részéről Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintézőt
 3. üzemeltető (Turisztikai Nonprofit Kft.) részéről az ügyvezető által kijelölt személyt.
3. a határozati javaslat IV. pontját nem javasolja támogatni. Üzemeltetőnek továbbra is a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t javasolja, tekintettel annak településközponti elhelyezkedésére.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy ez a döntés alapozza meg a parkolási rendelet megalkotását. Elindítjuk a parkolóautomaták beszerzését, a becsült érték meghatározása folyamatban van. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági javaslatnak megfelelően.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 98/2025. (IV.08.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megalkotandó önkormányzati parkolási rendelet alapját képező településpolitikai döntéseket az alábbiak szerint állapítja meg:

1) a díjköteles várakozási időszak: a parkolási üzemidő szezonon kívül és szezonban egységesen hétfőtől vasárnapig 8.00–18.00-ig tart,

2) a fizetendő parkolási díjak mértéke:

a) óradíj: bruttó 400 Ft/óra, vagy 1 euró/óra

b) napijegy bruttó 3000 Ft/nap

3) a díjfizetés alól mentesítettek köre:

a zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek, amennyiben a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre díjmentes parkolásra jogosító bérletet igényelnek, úgy azt 5000 Ft/év/gépjármű adminisztrációs díj megfizetése ellenében

4) a díjfizetés tekintetében kedvezményre jogosultak köre és a kedvezmény mértéke:

a zalakarosi székhelyű vállalkozások és intézmények az alábbi feltételek szerint

a. igényfelmérés alapján előre meghatározott számban kedvezményes parkolásra jogosító bérletet igényelnek a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre vagy a munkavállalóik részére a napi munkába járáshoz

b. bérlet díja: 20 000 Ft/ bérlet

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkacsoportot hoz létre, amely segíti a közbeszerzési szakértő munkáját a közbeszerzési ajánlattételi dokumentáció helyspecifikus adatainak meghatározásában. A munkacsoport tagjai:

a. önkormányzat részéről: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

b. Hivatal részéről: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintézőt

c. üzemeltető részéről: az ügyvezető által kijelölt személy

III. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fizető parkolásról szóló önkormányzati rendelet tervezetét e határozat 1. pontjában meghatározott döntések figyelembevételével terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

IV. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés MVM Mobiliti Kft. részére történő átruházásához, a hozzájáruló nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal, III. pont: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

33. Zalakaros „település fája” típusának kiválasztása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit a Bizottság is tárgyalt. Az előterjesztés a bizottsági javaslatok alapján kibővült, komplex fásítási program elkészítésére tesz javaslatot. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Zalakaros „település fája” típusának kiválasztása napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a módosított bizottsági határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 99/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Karos Park Kft-t a fásítási koncepció komplex felülvizsgálatára a település minél szélesebb körű virágosítása érdekében azzal, hogy tegyen javaslatot virágzó cserjék, bokrok telepítésére is.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

34. Karos-Park Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit a Bizottság is tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Karos-Park Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 100/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójává újraválasztja Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgálót (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 3-7., kamarai tagsági száma: 001067 nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága) 2025. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra;**
- 2. a KAROS PARK Kft. alapítójaként a társaság alapító okirata 16.2.3. pontjának szövegét az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:**
 - „A társaság könyvvizsgálója: Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgáló**
 - lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 3-7. 1. em. 2. ajtó**
 - kamarai tagsági száma: 001067**
 - anyja születési neve: Szépvölgyi Klára**

A könyvvizsgálói megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.

A megbíztatás lejárt: 2028. május 31.

3. a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó díjazást 85.000,- Ft + Áfa/ hó összegben állapítja meg;
 4. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről,
 5. felhatalmazza a polgármestert a KAROS-PARK Kft. alapító okiratának aláírására.
- Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

35. Karos-Park Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Karos-Park Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata is kerüljön módosításra az ügyvezető bére megállapításának időpontja tekintetében.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 101/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Karos-Park Városgazdálkodási Kft. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Javadalmazási Szabályzat aláírására;
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzat hatályba léptetéséről, valamint annak érintettek részére való megküldésével a cégitatok közé történő letétbe helyezésről.
4. felkéri a Hivatalt, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata is kerüljön módosításra az ügyvezető bére megállapításának időpontja tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

36. A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi módosításokkal.

1. I.2. pont kiegészítése Horváthné Juhász Barbara bizottsági taggal
2. II.3. pont kiegészítése a Karos Korzó bérbeadása esetén alkalmazandó szerződés tervezetével,
3. IV. pont kiegészítése a Kft. vezetőjének felkérésével arra, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség nyitvatartásra vonatkozó elvárásai figyelembevételével az ünnepi időszakra is határozza meg a Tourinform iroda nyitvatartási rendjét.

Czimondor Nándor: Az alkalmazandó szerződésmintákkal kapcsolatban elmondja, hogy azokat folyamatosan aktualizálni kell, mert az igények állandóan változnak.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági javaslatnak megfelelően.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 102/2025. (IV.08.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. fenntartva korábbi szándékát a Korzó főbb rendezvényei belépődíjassá tételét illetően, ismételten felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy ennek lehetőségeit mielőbb vizsgálja meg, dolgozza ki és tegye meg a szükséges intézkedéseket, különös tekintettel az Áfa-visszaigénylésének lehetőségére;
2. felkéri a Hivatalt, hogy az önkormányzat könyvvizsgálójának, Horváthné Juhász Barbara bizottsági tag és a Hivatal pénzügyi irodája vezetőjének bevonásával kerüljenek áttekintésre a Kft. Áfa- visszaigénylésének egyéb jogszerű esetei is.

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Karos Korzó Látogatóközpont épületének használatba adására vonatkozó díjszabást az alábbiak szerint elfogadja:

Bérelhető helyiség	Nettó napidíj (hétköznap)	Nettó napidíj (hétféje)	Nettó félnapidíj (hétköznap)	Nettó félnapidíj (hétféje)	Nettó óradíj (hétköznap, hétféje)	Engedményes ár -30% egészségmegőrzés, oktatási céllal
Nagyterem	120.000 Ft	180.000 Ft	70.000 Ft	100.000 Ft	10.000 Ft	7.000 Ft
Szekció terem	40.000 Ft	60.000 Ft	25.000 Ft	35.000 Ft	6.000 Ft	4.200 Ft

2. a használati díjakból adható kedvezmények körét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. rendszeresen végzett tevékenység és oktatási célú, illetve egészség megőrző tevékenység esetén az óradíj nettó összegéből 50% kedvezményt adható,
 - b. zalakarosi lakhellyel rendelkező fiatalok közösségépítési célú tevékenysége esetén kedvezményes bérlet nettó 50.000 Ft, bruttó 63.500 Ft/ alkalom azzal, hogy a szervezővel kötendő szerződésben rögzíteni szükséges a felelősség és károk viselésének szabályait;
3. felkéri az ügyvezetőt, hogy dolgozza ki és terjessze a Képviselő-testület elé:
 - a. a teremhasználati /terembérleti szabályzatot, mely tartalmazza a helyiségek használatára, valamint rendezvények szervezésére, lebonyolítására vonatkozó szabályokat is,
 - b. Karos Korzó bérbeadása esetén alkalmazandó szerződések tervezetét.

III. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megismerte a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. melléklet szerinti tájékoztatását a sporttal kapcsolatos tevékenységek és a szervezői feladatok ellátásáról;**
- 2. a sportszervező által ellátandó feladatokkal egyetért, a sportszervező munkaköri leírását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja azzal, hogy kerüljön kiegészítésre a Zalakaros Város Sportkoncepciójában foglalt feladatok végrehajtásával.**

IV. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megismerte a Zalakarosi Tourinform iroda éves nyitvatartási, ügyeleti rendjére vonatkozó tájékoztatást az alábbiak szerint:**

Kötelező nyitvatartási idő:

Szezonon kívül, azaz 01.01 - 05.31., valamint 09.01 - 12.31.:

hétfő - szombat: 08:00 - 16:00,

vasárnap: zárva

Szezonban, azaz 06.01 - 08.31.:

hétfő - szombat: 08:00 - 16:00,

vasárnap: 10:00 - 14:00

- 2. felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség nyitvatartásra vonatkozó elvárásai figyelembevételével az ünnepi időszakra is határozzon meg ügyfélbarátabb nyitvatartási rendet.**

Határidő: azonnal

Felelős: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

37. A Karos Korzó térítésmentes használata – Tour de Zalakaros kerékpáros versenyhez

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság tárgyal. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Karos Korzó térítésmentes használata - Tour de Zalakaros kerékpáros versenyhez napirend kapcsán az előterjesztés szerinti B) határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a Karos Korzó térítésmentes használatához hozzájárul azzal, hogy a használattal összefüggésben felmerülő közüzemi költségek (áram, víz, gáz) és a hulladékszállítás díja a használatot terhelik. Javasolja továbbá, hogy készüljön kimutatás a használattal összefüggésben felmerülő egyéb díjakkal, költségekkel kapcsolatban (bérleti díj, közterület használatának díja, személyi ráfordítások stb.)

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági módosításokkal, a bizottsági javaslatnak megfelelően.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 103/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tour de Zalakaros verseny megrendezésére irányuló kérelmet az előterjesztés melléklete szerint megismerte, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy

- 1. a Karos Korzó területét - beleértve a Korzó épületét, a nagy színpadot, a füves és díszkőves területet, a B épület raktárhelységeit, és a 2 db kék sátrat - a rendezvény**

- lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja a verseny idejére 2025. június 20-22. között azzal, hogy a használatból eredő közüzemi díjak (áram, víz, gáz) és a hulladékszállítás díja bérletet terhelik, melyet köteles megtéríteni bérbeadó részére;
2. a használatból eredő egyéb költségek (terembérleti díj, közterület használati díj, személyzet biztosításának költsége) Zalakaros Város Önkormányzata költségvetését terhelik, mely által a város nagyságrendileg 1,8 millió Ft-tal járul hozzá a verseny lebonyolításához;
3. felhatalmazza a Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pont szerinti feltételek mentén – a polgármester ellenjegyzésével - a megállapodást megkösse. A megállapodás tervezetének jogi véleményezésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.

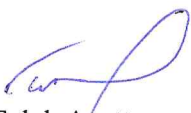
Határidő: azonnal

Felelős: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a nyílt ülés végére érték, megkérdezni, hogy valakinek kérdése, közösségre vonatkozó észrevétele, interpellációja van-e? További kérdés nem volt, megköszönte a részvételt és mivel a nyílt ülésen tárgyalandó további napirend nem volt, így a nyílt ülést 09,58 órakor bezárta és bejelentette, hogy technikai szünet után a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester


Tulok Anett
jegyző


Papp Gábor
jvk. hitelesítő




Vlasicsné Dörgönye Márta
jvk. hitelesítő