

ZK/17-24/2025.

Határozat: 108-126

Rendelet: 11, 12

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2025. május 08-án megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2025. május 08-án** 12,57 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	alpolgármester
Ihász Zoltán	képviselő
Kötők Attila	képviselő
Papp Gábor	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Bodor Johanna	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 képviselő-testületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolja: Czimondor Nándor alpolgármestert és Ihász Zoltán képviselőt. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó 16 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

Napirend:

- 1. A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 9/2025. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 2. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (Fürdő fedett parkoló kiépítése, Kilátó utca szabályozás) - Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 3. A közterületek használatával kapcsolatos döntések (Szórakoztató eszközök elhelyezése) - a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

4. **Zalakaros Város Önkormányzat Közbeszerzési Bizottsága eseti tagjainak felülvizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
5. **Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési tervének elfogadása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
6. **Zalakaros Város Bora 2025 cím odaítélése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
7. **Zalakaros 1457/2, 1456/2, 1455/2 és 1454/2 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
8. **Városmarketing feladatokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
9. **Nemzetközi delegációkkal kapcsolatos költségek viselése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
10. **Balaton Group Consulting Kft.-vel történő megbízási szerződés megkötéséről döntés**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
11. **Nonprofit szervezetek által benyújtott I. féléves támogatási pályázatok elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
12. **Játszóteri eszközök cseréje**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
13. **Magyar Falu Program - Út, híd, járda és gyalogos átkelőhely pályázat benyújtása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
14. **TOP-1.1.3 „Miénk itt a tér” című pályázat közbeszerzési eljárás eredményéről döntés**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
15. **Szállodaberuházással kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány elfogadása** **ZÁRT**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
16. **Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetői állaspályázat elbírálása** **ZÁRT**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Nyílt ülés napirendjeként való felvételre javasolja a 17. számú az „Ingatlan értékbecslési feladatokra vonatkozó keretszerződés felülvizsgálata című, a 18. számú a „Településképi bejelentési eljárás során felmerülő kizárási ok bejelentése” című, a 19. számú a „Városnapi rendezvénnyel kapcsolatos döntések” című és a 20. számú a „Bérleti díj mérséklése iránti kérelem elbírálása” című napirendi javaslatot. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok felvételére és tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontok felvételére és tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az elhangzott kiegészítéssel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Az elfogadott napirend:

- 1. A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 9/2025. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 2. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (Fürdő fedett parkoló kiépítése, Kilátó utca szabályozás) - Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 3. A közterületek használatával kapcsolatos döntések (Szórakoztató eszközök elhelyezése) - a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 4. Zalakaros Város Önkormányzat Közbeszerzési Bizottsága eseti tagjainak felülvizsgálata**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 5. Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde továbbképzési tervének elfogadása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 6. Zalakaros Város Bora 2025 cím odaítélése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 7. Zalakaros 1457/2, 1456/2, 1455/2 és 1454/2 hrsz-ú ingatlanok hasznosítása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 8. Városmarketing feladatokkal kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 9. Nemzetközi delegációkkal kapcsolatos költségek viselése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 10. Balaton Group Consulting Kft.-vel történő megbízási szerződés megkötéséről döntés**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 11. Nonprofit szervezetek által benyújtott I. féléves támogatási pályázatok elbírálása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 12. Játsszótéri eszközök cseréje**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 13. Magyar Falu Program - Út, híd, járda és gyalogos átkelőhely pályázat benyújtása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 14. TOP-1.1.3 „Miénk itt a tér” című pályázat közbeszerzési eljárás eredményéről döntés**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 15. Szállodaberuházással kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány elfogadása**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

ZÁRT

16. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetői állás pályázat elbírálása

ZÁRT

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

17. Ingatlan értékbecslési feladatokra vonatkozó keretszerződés felülvizsgálata

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

18. Településképi bejelentési eljárás során felmerülő kizárási ok bejelentése

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

19. Városhapi rendezvénnyel kapcsolatos döntések

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

20. Bérleti díj mérséklése iránti kérelem elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: A Képviselő-testület zárt ülést tart kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor a 16. számú a „Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetői állás pályázat elbírálása” című napirend kapcsán figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjára.

Szavazásra teszi fel a 15. számú a „Szállodaberuházással kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány elfogadása” című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozó javaslatot, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mivel a beruházással és befektetővel kapcsolatos kérdések megvitatása önkormányzati és befektetői üzleti érdeket sérthet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 108/2025. (V.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Szállodaberuházással kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmány elfogadása napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Napirend tárgyalása:

1. A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 9/2025. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság, ezért felkéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági határozatot.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára, hogy kérje fel a Hivatalt a kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 9/2025. (IV.8.) önkormányzati rendelet szerinti elismerések mellé adományozható ajándéktárgyak felülvizsgálatára a korszerűsítés, költséghatékonyság és praktikusság szempontjai alapján.

Czirákiné Pakulár Judit: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 109/2025. (V.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt a kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 9/2025. (IV.8.) önkormányzati rendelet szerinti elismerések mellé adományozható ajándéktárgyak felülvizsgálatára a korszerűsítés, költséghatékonyság és praktikusság szempontjai alapján.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

- 2. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (Fürdő fedett parkoló kiépítése, Kilátó utca szabályozás) – Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság, ezért felkéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági határozatot.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (Fürdő fedett parkoló kiépítése, Kilátó utca szabályozás) - Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat és határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztés szerint az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 11/2025. (V.12.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2025. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását is.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 110/2025. (V.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda ZA/010/111-8/2025. iktatószámú, Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítása, általános eljárás, záró szakmai véleményét az előterjesztés 1. melléklete szerinti megismerte és elfogadja;**
- 2. elfogadja Zalakaros Város településszerkezeti terv módosításának leírását az előterjesztés 2. melléklet szerint;**

3. elfogadja Zalakaros Város településszerkezeti terv módosítását az előterjesztés 3. melléklete szerint

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

3. A közterületek használatával kapcsolatos döntések (Szórakoztató eszközök elhelyezése) – a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a közterületek használatával kapcsolatos döntések (Szórakoztató eszközök elhelyezése) - a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A Bizottsága javasolja továbbá az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy 2025. október 31-ig a Hivatal komplex módon vizsgálja felül a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendeletet az alábbiak mentén:

1. rendelet 1. mellékletében a közterülethasználati jogcímek, kategóriák és a díjak aktualizálása
2. egyes kiemelt területek áttekintése (kiemeltként kerüljön rögzítésre a Karos Korzó területe és kerüljön átgondolásra a díjak zónásításának lehetősége is.

Czirákiné Pakulár Judit: Amennyiben további javaslat, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel elsőként az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a 12/2025. (V.12.) önkormányzati rendeletét a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági által javasolt kiegészítésekkel a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 111/2025. (V.08.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Czirákiné Pakulár Judit polgármestert, hogy Katona Kornél 8749 Zalakaros, Nyírfu u. 7. szám alatti lakost, kérelmezőt

tájékoztassa a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályozásról, különösen a hatályos díjazásról és arról, hogy a 3. § (6) bekezdés j) pontja értelmében nem adható közterület-használati engedély zöldfelületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt maradandóan károsítja.

2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3 napot meghaladó közterület-használat esetén az alábbi lehetséges helyszíneket jelöli meg:

a. kiszolgáló épület bejárata előtti aszfaltos pálya,

b. „Miénk a tér” pályázat keretében megvalósítandó streetball pálya területe

3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatal, hogy 2025. október 31-ig komplex módon vizsgálja felül a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendeletet az alábbiak mentén:

a. rendelet 1. mellékletében a közterülethasználati jogcímek, kategóriák és a díjak aktualizálása

b. egyes kiemelt területek áttekintése (a Karos Korzó beemelése a kiemelt területek közé, a díjak zónásítása lehetőségének átgondolása)

Határidő: 1. pont: 2025.05.12, 2. pont: azonnal, 3. pont: 2025.10.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

4. Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottsága eseti tagjainak felülvizsgálata

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést és felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottsága eseti tagjainak felülvizsgálata napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 112/2025. (V.08.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Szabó Tamást visszahívja a Közbeszerzési Bizottság eseti tagjai közül;
2. a Közbeszerzési Bizottság eseti tagjának projekt szakértelem vonatkozásában Andrási Zsuzsanna, projektmenedzsert jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

5. A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó pedagógustovábbképzés intézményi programjának jóváhagyása
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést és felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés intézményi programjának jóváhagyása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 113/2025. (V.08.) számú határozata:

- 1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzés intézményi programját a melléklet szerint jóváhagyja.**
- 2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Czirákiné Pakulár Judit polgármestert, hogy az 1. pont szerinti program vonatkozásában a fenntartó jóváhagyó nyilatkozatát aláírja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Baloghné Fábos Éva igazgató

6. Zalakaros Város Bora 2025 cím odaítélése
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy ezzel a ponttal kapcsolatban is sok egyeztetésen vannak túl. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros Város Bora 2025 cím odaítélése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 114/2025. (V.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szakmai zsűri javaslata és értékelése alapján, a kiírási feltételek megfelelésével Zalakaros Város Bora címet 2025-ben Dóka Éva Pincészet és Borászat, Nektár (2024) fajtájú borának ítéli oda.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

7. Zalakaros 1457/2, 1456/2, 1455/2, és 1454/2 hrsz-ú (Hegyalja utca) ingatlanok értékesítésre kijelölése

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot és felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros 1457/2, 1456/2, 1455/2, és 1454/2 hrsz-ú (Hegyalja utca) ingatlanok értékesítésre kijelölése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslat elfogadását azzal, hogy tárgybeli ingatlanok minimális vételárát egységesen 13.000 Ft/m²+ áfa áron határozza meg.

A Bizottság javasolja továbbá az É-i lakóterületen (Hegyalja utca, Gyöngyvirág sor, Dózsa Gy. u.) található alábbi építési telkek hasznosításnak lehetőségét is áttekinteni és javasolja felkérni a Hivatalt, hogy a következő soros képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés erre vonatkozóan:

1. 1124/57 hrsz-ú (Dózsa Gy. u.29.) 1216 m² nagyságú
2. 1597/2 hrsz-ú (Gyöngyvirág sor) 1173 m² nagyságú
3. 1119/12 hrsz-ú (Hegyalja u. 93.) 2363 m² nagyságú
4. 1119/13 hrsz-ú (Hegyalja u. 95.) 1275 m² nagyságú.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatokkal kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 115/2025. (V.08.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az alábbi önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott zalakarosi ingatlanokat értékesítésre jelöli ki:

- a. 1457/2 hrsz-ú (Hegyalja utca 117. sz.) 1128 m² nagyságú,
- b. 1456/2 hrsz-ú Hegyalja utca 119. sz.) 1136 m² nagyságú,
- c. 1455/2 hrsz-ú (Hegyalja utca 121. sz.) 1165 m² nagyságú
- d. 1454/2 hrsz-ú (Hegyalja utca 123. sz.) 1155 m² nagyságú

2. az 1. pont szerinti ingatlanok minimális vételárát egységesen 13.000 Ft/m²+ áfa áron határozza meg és felkéri a Hivatalt, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok értékesítése ügyében eljárjon, és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a pályázati hirdetményeket közzétegye;

3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

II. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a következő soros képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés az alábbi önkormányzati tulajdonú, kivett

beépítetlen területként nyilvántartott zalakárosi ingatlanok hasznosítási lehetőségeire vonatkozóan is:

- 1. 1124/57 hrsz-ú (Dózsa Gy. u.29.) 1216 m2 nagyságú**
- 2. 1597/2 hrsz-ú (Gyöngyvirág sor) 1173 m2 nagyságú**
- 3. 1119/12 hrsz-ú (Hegyalja u. 93.) 2363 m2 nagyságú**
- 4. 1119/13 hrsz-ú (Hegyalja u. 95.) 1275 m2 nagyságú**

Határidő: I. pont: azonnal, II. pont: 2025.05.28.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

8. Városmarketing feladatokkal kapcsolatos döntések

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot és felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a városmarketing feladatokkal kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítésekkel és módosításokkal:

1. I. pontban a honlap megújításával kapcsolatban az alábbi szempontokat határozza meg:
 - a. önkormányzati- és turisztikai oldal és képviselői-portál megújítására vonatkozóan is kerüljön -opciós- ajánlatkérés lefolytatásra,
 - a. az új honlappal szemben támasztott elvárások: könnyen kezelhető, felhasználóbarát, letisztult megfogalmazás, kereshető tartalmak,
2. II.1. alpontban a minitársas helyett puzzle beszerzését javasolja;
3. úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a HUNG-2025 pályázati felhívás keretében városmarketinghez kapcsolódó eszközök, könyvek, kiadványok beszerzésére és megbízza a polgármestert a pályázat részleteinek kidolgozásával és felhatalmazza a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatokkal kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 116/2025. (V.08.) számú határozata:

I. Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. új városi honlap kialakítását tartja szükségesnek, mely során az alábbi főbb szempontokat határozza meg:**

a. megújítani javasolt tartalmak (aloldalak): önkormányzati és turisztikai oldal, képviselői-portál

b. egyéb: az új honlappal szemben támasztott elvárások: könnyen kezelhető, felhasználóbarát, letisztult megfogalmazás, kereshető tartalmak;

- 2. megbízza a polgármestert, hogy folytasson le beszerzési eljárást opciós ajánlatkéréssel új honlap kialakítása tárgyában az 1. pont szerint szempontok figyelembevételével.**

II. Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. felhatalmazza a polgármestert, hogy 500.000 Ft keretösszegig szerezzen be városmarketing célú szóróajándékokat és ajándéktárgyakat,**
- 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy 350.000 Ft keretösszegig szerezzen be városmarketing célú puzzle játékokat;**

3. a 1-2. pontok szerinti beszerzés pénzügyi forrása a 2025. évi költségvetésben a városmarketing feladatokra tervezett sor terhére biztosítható.

III. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a HUNG-2025 pályázati felhívás keretében városmarketinghez kapcsolódó eszközök, könyvek, kiadványok beszerzésére és megbízza a polgármestert a pályázat részleteinek kidolgozásával és felhatalmazza a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Határidő: I-II. pont: 2025.05.16., III. pont: 2025. május 20.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

9. Nemzetközi delegációkkal kapcsolatos költségek viselése

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot, amit a Bizottság is megtárgyalt, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a nemzetközi delegációkkal kapcsolatos költségek viselése napirendi kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a kapcsolódó költségek csökkentése érdekében a polgármester folytasson egyeztető tárgyalást a helyi vállalkozókkal és szolgáltatókkal az önkormányzat által fizetendő költségek (szállás, vendéglátás) tekintetében esetleges kedvezmények nyújtásának lehetőségéről.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirendi kapcsán kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, az elhangzott bizottsági kiegészítésekkel szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 117/2025. (V.08.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. a Nemzetközi kapcsolatok ápolásával kapcsolatos program- és költségtervet az előterjesztés melléklete szerint megismerte és elfogadja,**
- 2. a kapcsolódó költségek pénzügyi fedezetét Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének Általános tartaléka terhére biztosítja 2.700.000 Ft összegben azzal, hogy a kapcsolódó költségek csökkentése érdekében felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalást a helyi vállalkozókkal és szolgáltatókkal az önkormányzat által fizetendő költségek tekintetében esetleges kedvezmények nyújtásának lehetőségéről.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

10. Balaton Group Consulting Kft.-vel történő megbízási szerződés megkötéséről döntés

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a napirendi pontot, amit a Bizottság is megtárgyalt. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági határozat ismertetésére.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Balaton Group Consulting Kft.-vel történő megbízási szerződés megkötéséről döntés napirend kapcsán az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 118/2025. (V.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton Group Consulting Kft. (székhely: 8360 Keszthely, Herman Ottó utca 1. B. ép. Fsz. 1. ajtó, képviseli: dr. Bodnárné Zsigmond Zsuzsanna ügyvezető) által megküldött megbízási szerződést az előterjesztés melléklete szerint megismerte, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy

- 1. a felajánlott, szerződésben meghatározott feladatokra nem kíván megbízást adni;**
- 2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Kft. képviselőjét.**

Határidő: 2025.05.10.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

11. Civil szervezetek által benyújtott támogatási pályázatok elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a civil szervezetek által benyújtott támogatási pályázatok elbírálása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

1. A Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár részére összesen 3.620.000 Ft összegű támogatást biztosít az alábbi célokra:
 - a) Ezüst Klubnak 350.000 Ft;
 - b) Dalárda-Vegyeskarnak 350.000 Ft
 - c) Gyöngyvirág Tánccsoportnak 250.000 Ft
 - d) Rügyecske Táncegyüttesnek 350.000 Ft
 - e) Bottal-fogó Tánccsoportnak 350.000 Ft
 - f) Női Kar, Vonós Kamaraegyüttesnek 400.000 Ft
 - g) Pöttöm Klubnak 200.000 Ft
 - h) Karos Fúvós Együttesnek 1.200.000 Ft
 - i) Búzavirág Csoportnak 170.000 Ft
2. A Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány részére 6.000.000 Ft
3. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 350.000 Ft azzal, hogy a pályázati önerő mértékére külön támogatási kérelmet szükséges benyújtani
4. A Sensei Németh Budo Akadémia SE részére 500.000 Ft
5. A PRO-LOG Autósport Egyesület részére -forráskimerülés okán- nem tud támogatást biztosítani
6. Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány részére 600.000 Ft
7. A Zalakarosi Polgárőr Egyesület részére 500.000 Ft
8. A Zalakarosi Futrinkák Futó- Szabadidő- és Rekreációs Sportegyesület részére 500.000 Ft

9. Zalakaros és Térsége Sportegyesület kapcsán úgy határoz, hogy a polgármester folytasson egyeztető tárgyalást a Nagykanizsai Tankerületi Központtal a Sportegyesület által a tornaterem bérletére fizetendő díj elengedése érdekében.

10. A Zalakarosi Magánszállásadók Egyesülete részére 1.000.000 Ft

A támogatások pénzügyi fedezete mindösszesen 13.073.000 Ft, melynek pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint javasolja biztosítani:

a. 11.000.000 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 3/2025.(III.13.) önkormányzati rendeletében e célra tervezett előirányzat terhére,

b. 2.073.000 Ft összegben a 2025. évi költségvetés Általános tartaléka terhére,
Továbbá javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a jövőre nézve a pályázat benyújtásának feltételeként határozza meg a civil szervezetek részére a Nemzeti Együttműködési Alap keretében történő előzetes pályázást és annak eredményének igazolását.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az ismertetett bizottsági javaslatokkal kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 119/2025. (V.08.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint megismerte az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet alapján a nonprofit szervezetek számára kiírt pályázati felhívásra beérkezett kérelmeket, melyek alapján az alábbiak szerint dönt a támogatás odaítéléséről:

1. A Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár részére 3.620.000 Ft összegű támogatást biztosít az alábbi célokra:

a) Ezüst Klubnak 350.000 Ft 1 napos kirándulás, valamint évzáró ünnepség szervezésére;

b) Dalárda-Vegyeskarnak 350.000 Ft szakmai út és évzáró szakmai értékelő szervezésére, ruhavásárlásra, valamint utazási költségekre;

c) Gyöngyvirág Tánccsoportnak 250.000 Ft népviseleti ruhák vásárlására, koreográfia költségeire;

d) Rügyecske Táncegyüttesnek 350.000 Ft népviseleti ruhák vásárlására, koreográfia költségeire;

e) Bottal-fogó Tánccsoportnak 350.000 Ft szakértői tiszteletdíjra, népviseleti ruhák átalakítására, pótlására;

f) Női Kar, Vonós Kamaraegyüttesnek 400.000 Ft énekkari ruha vásárlásra, zongora korrepetitor tiszteletdíjára, egyéb reprezentációs költségekre;

g) Pöttöm Klubnak 200.000 - Ft a foglalkoztató program pályázati díjának fedezetére;

h) Karos Fúvós Együttesnek 1.200.000 Ft az Asperhofeni Nyári koncerten való részvétel költségeinek fedezetére

i) Búzavirág Csoportnak 170.000 Ft 25 éves jubileumi tevékenységhez kapcsolódó hagyományőrző műsor szervezésére.

2. A Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány részére 6.000.000 Ft támogatást biztosít a labdarúgó, valamint a kosárlabda utánpótlás bajnokságok lebonyolítására. Működési költségek fedezetére (bér, utazás, sportorvos, felszerelés, irodaszer, banki költségek stb.).

3. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 353.000 Ft támogatást biztosít a műszaki felszerelés felülvizsgálatának, gépjármű műszaki vizsgáztatásának, a biztosítási díjának,

valamint a működéshez szükséges kiadások fedezetére *azzal, hogy a pályázati önerő mértékére külön támogatási kérelmet szükséges benyújtani.*

4. A Sensei Németh Budo Akadémia SE részére 500.000 Ft támogatást biztosít a 2025. évi nyári tábor költségeire, valamint sport és szabadidős tevékenység szervezésére.
 5. A PRO-LOG Autósport Egyesület részére *-forráskimerülés okán-* nem tud támogatást biztosítani sporteszköz, védőruházat beszerzésre, utánpótlás nevelésre, valamint a meglévő technikai eszközök karbantartására célra,
 6. Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány részére 600.000 Ft támogatást biztosít *1 db hőkamera beszerzése céljából.*
 7. A Zalakarosi Polgárőr Egyesület részére 500.000 Ft támogatást biztosít eszközpark fejlesztésre.
 8. A Zalakarosi Futrinkák Futó- Szabadidő- és Rekreációs Sportegyesület részére 500.000 Ft támogatást biztosít közösségi futótalálkozók ajándékainak, illetve a Kis-Balaton Futóverseny rendezvény költségeire.
 9. Zalakaros és Térsége Sportegyesület *kapcsán úgy határoz, hogy a polgármester folytasson egyeztető tárgyalást a Nagykanizsai Tankerületi Központtal a Sportegyesület által a tornaterem bérletére fizetendő díj elengedése érdekében.*
 10. A Zalakarosi Magánszálladók Egyesülete részére 1.000.000 Ft támogatást biztosít az egyesület újraindításához szükséges ügyvédi munkadíj, a könyvelő költségeinek, közzétételi díjak, valamint a közösen meghatározott akciók, feladatok költségeinek fedezetére.
- II. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az I. pont szerinti támogatások pénzügyi fedezetét mindösszesen 13.073.000 Ft összegben biztosítja az alábbiak szerint:
- c. 11.000.000 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 3/2025.(III.13.) önkormányzati rendeletében e célra tervezett előirányzat terhére biztosítja.
 - d. 2.073.000 Ft összegben a 2025. évi költségvetés Általános tartaléka terhére biztosítja.
- III. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére és felhatalmazza a kapcsolódó támogatási szerződések aláírására.
- IV. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jövőre nézve pályázat benyújtásának feltételeként határozza meg a civil szervezetek részére a Nemzeti Együttműködési Alap keretében történő előzetes pályázást és annak eredményének igazolását.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

12. Játszótéri eszközök cseréje

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet Bizottság is tárgyalt, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a játszótéri eszközök cseréje napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjának elfogadását, továbbá a 2. pont módosítását az alábbiak szerint:

2. Bodahegyi játszótéren lévő rugós lovacska játékelem sérült elemeinek cseréje helyett új, időtálló játszótéri elem beszerzését javasolja 600.000 Ft keretösszegig, mellyel összefüggésben felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi, hogy van-e valakinek a napirend kapcsán kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nincs, így szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatokkal kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 120/2025. (V.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karos Park Kft. melléklet szerinti kérelmét megismerte, mellyel összefüggésben

- 1. támogatja a Seregély utcai játékelemek javítását és a kapcsolódó költségeket – tovább számlázás keretében - vállalja az árajánlatban szereplő 259.000, - Ft + ÁFA = 328.930, - Ft összegben;**
- 2. a Bodahegyi játszótéren lévő rugós lovacska játékelem sérült elemeinek cseréje helyett új, időtálló játszótéri elem beszerzését javasolja 600.000 Ft keretösszegig, mellyel összefüggésben felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására;**
- 3. a kapcsolódó költségeket Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.**

Határidő: 2025. május 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

13. Magyar Falu Program – Út, híd, járda és gyalogos átkelőhely pályázat (2025) benyújtása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet Bizottság is tárgyal, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Magyar Falu Program - Út, híd, járda és gyalogos átkelőhely pályázat (2025) benyújtása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 2.a) szerint a Szőlő utca következő szakaszára javasolja pályázat benyújtását minél hosszabb szakasz megvalósítására.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelően a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 121/2025. (V.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. megismerte az MFP/UHJ/2025 azonosítószámú, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” felhívás keretében bemutatott pályázati lehetőségeket;**
- 2. az alábbi műszaki tartalom alapján kidolgozott pályázati anyagra vonatkozóan támogatja pályázat benyújtását:**
 - a) Szőlő utca következő -minél hosszabb - szakaszára pályázat benyújtása**

3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges részletek kidolgozására, a pályázat benyújtására és az előkészítés során felmerülő jognyilatkozatok megtételére;

4. felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázat pontos műszaki tartalmáról és részleteiről tájékoztassa a Képviselő-testületet soros ülés keretében.

Határidő: 2025.06.23.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

14. TOP-1.1.3 „Miénk itt a tér” című pályázat közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság tárgyal, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a TOP-1.1.3 „Miénk itt a tér” című pályázat közbeszerzési eljárás eredményéről döntés napirend kapcsán nem hozott döntést, tekintettel a folyamatban lévő hiánypótlási eljárásra. Javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a hiánypótlás lezárását és elbírálását követően, a teljes információ birtokában hozza meg döntését.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a bizottsági javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 122/2025. (V.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú, „Miénk itt a tér” című projektben a „Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán úgy határoz, hogy a közbeszerzési eljárásban folyamatban lévő hiánypótlás kiértékelését és lezárását követően, az információk teljeskörű ismeretében lehetséges döntést hozni.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

17. Ingatlan értékbecslési feladatokra vonatkozó keretszerződés felülvizsgálata

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság tárgyal. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az ingatlan értékbecslési feladatokra vonatkozó keretszerződés felülvizsgálata napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 123/2025. (V.08.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékbecslési feladatainak ellátására beérkezett árajánlatokat az előterjesztés szerint megismerte és Imre Béla (8800 Nagykanizsa, Bocskai utca 6/C.) ajánlatát fogadja el legkedvezőbb ajánlatként nyertesként;
2. az 1. pont szerinti feladatok ellátása céljából az Imre Béla (8800 Nagykanizsa, Bocskai utca 6/C.) ingatlanvagyon értékelővel kötött megbízási keretszerződés módosítása mellett dönt és felkéri a Zalakarosi Önkormányzati Hivatalt a megbízási díjak árajánlat szerint módosításával összefüggésben a kapcsolódó szerződés-módosítás előkészítésére;
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés-módosítás aláírására;
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az ajánlattevőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

18. Településképi bejelentési eljárás során felmerülő kizárási ok bejelentése

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a településképi bejelentési eljárás során felmerülő kizárási ok bejelentése napirend kapcsán javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 124/2025. (V.08.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Zalakaros, 311/1 hrsz-ú ingatlanon a színpad tér lefedése, átalakítása ügyében kezdeményezett településképi bejelentési eljárás során

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Polgármesterével szemben kizárási ok merül fel,
2. az ügyben nincs kijelölhető másik azonos hatáskörű hatóság,
3. fentiek miatt az ügyben Zalakaros Város Önkormányzatának Polgármestere jár el.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

19. Városnapi rendezvénnyel kapcsolatos döntések

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amit bizottság tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a városnap rendezvénnel kapcsolatos döntések napirend kapcsán javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslat elfogadását.

I. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025.07.18-20. között megrendezésre kerülő Zalakaros Város Nap programtervét a melléklet szerint megismerte és arról az alábbiak szerint határoz:

2025.07.18. péntek

19:00 Vastag Tamás, lehetőség szerint korábbi kezdéssel

20:00 Pál Dénes

20:45-re Berczelly, mely kapcsán tisztázandó a megbízás időtartama. Javasolt olyan előadó megbízása, aki legalább 2 óra időtartamban vállalja a zeneszolgáltatást 500.000 Ft keretösszegben;

2025.07.19. szombat

19:00 egyszemélyes zenekar (előadó) megbízása, mely tekintetében elsősorban Szabó Ádám, másodsorban Rony megbízása preferált;

20:00-tól a színész zenekar

2025.07.20. vasárnap

18:00 Zalakarosi fűvósok

19:00 Gregor Bernadett

20:00 Szulák Andrea

II. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megbízza a polgármestert, hogy az I. pontban foglaltak megvalósítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg;
2. az I. pontban foglaltak megvalósításának pénzügyi fedezetét a Turisztikai Nonprofit Kft. üzleti terve keretében - egyéb pénzmaradványok terhére - szükséges biztosítani.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 125/2025. (V.08.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025.07.18-20. között megrendezésre kerülő Zalakaros Város Nap programtervét a melléklet szerint megismerte és arról az alábbiak szerint határoz:

2025.07.18. péntek

19:00 Vastag Tamás, lehetőség szerint korábbi kezdéssel

20:00 Pál Dénes

20:45-re Berczelly Live, mely kapcsán tisztázandó a megbízás időtartama. Javasolt olyan előadó megbízása, aki legalább 2 óra időtartamban vállalja a zeneszolgáltatást 500.000 Ft keretösszegben;

2025.07.19. szombat

19:00 egyszemélyes zenekar (előadó) megbízása, mely tekintetében elsősorban Szabó Ádám, másodsorban Rony megbízása preferált;

20:00-tól a színész zenekar

2025.07.20. vasárnap

18:00 Zalakarosi fúvósok

19:00 Gregor Bernadett

20:00 Szulák Andrea

II. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megbízza a polgármestert, hogy az I. pontban foglaltak megvalósítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg;

2. az I. pontban foglaltak megvalósításának pénzügyi fedezetét a Turisztikai Nonprofit Kft. üzleti terve keretében -egyéb pénzmaradványok terhére- szükséges biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

20. Bérleti díj mérséklése iránti kérelem elbírálása

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti a bizottsági ülésen napirendre vett pontot, amit bizottság megtárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a bérleti díj mérséklése iránti kérelem elbírálása napirend kapcsán javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a HHNP Bt. (8749 Zalakaros, Park u. 1) kérelmét a 8749 Zalakaros, Fő út 6/B sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának mérséklésére vonatkozóan, mellyel összefüggésben az alábbiak szerint határoz:

1. a kérelemben foglalt indokokat elfogadja és a bérleti díjat 2025.05.01-től 1400 Ft/m² áron határozza meg azzal a feltétellel, ha a bérlő vállalja, hogy legalább egy évig, azaz 2026.04.30-ig fenntartja a vállalkozását és biztosítja a településen a kérelemben megjelölt szolgáltatást,
2. felkéri a Hivatalt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 126/2025. (V.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a HHNP Bt. (8749 Zalakaros, Park u. 1) kérelmét a 8749 Zalakaros, Fő út 6/B sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának mérséklésére vonatkozóan, mellyel összefüggésben az alábbiak szerint határoz:

1.a kérelemben foglalt indokokat elfogadja és a bérleti díjat 2025.05.01-től 1400 Ft/m² áron határozza meg azzal a feltétellel, ha a bérlő vállalja, hogy legalább egy évig, azaz 2026.04.30-ig fenntartja a vállalkozását és biztosítja a településen a kérelemben megjelölt szolgáltatást,

2.felkéri a Hivatalt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

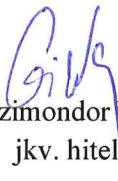
Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a nyílt ülés végére értek, megkérdezni, hogy valakinek kérdése, közösségre vonatkozó észrevétele, interpellációja.

További kérdés nem volt, megköszönte a részvételt és mivel a nyílt ülésen tárgyalandó további napirend nem volt, így a nyílt ülést 13,16 órakor bezárta és bejelentette, hogy 13,16 órától a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Kmft.



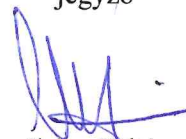
Czirákiné Pakulár Judit
polgármester



Czimondor Nándor
jkv. hitelesítő



Tulok Anett
jegyző



Ihász Zoltán
jkv. hitelesítő