

ZK/17-33/2025.

**Határozat: 188
191-192**

Rendelet: -

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2025. július 10-én megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2025. július 10-én** 09,04 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	alpolgármester
Kötő Attila	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő

Igazoltan távol:

Ihász Zoltán	képviselő
Papp Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Lantos Sándor	aljegyző
Bodor Johanna	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő-testületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak javasolja: Czimondor Nándor alpolgármestert és Kötő Attila képviselőt. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó 1 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

Napirend:

1. A Zalakaros zártkert 2116/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés

ZÁRT

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Nyílt ülés napirendjeként való felvételre javasolja a 2. számú az „Óriáskerékkel kapcsolatos közterülethasználat” című, és a 3. számú a „Külföldi kiküldetéssel kapcsolatos döntések című napirendi javaslatot. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok felvételére és tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontok felvételére és tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az elhangzott kiegészítéssel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Az elfogadott napirend:

1. **A Zalakaros zártkert 2116/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés** **ZÁRT**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
2. **Óriáskerékkel kapcsolatos közterülethasználat**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
3. **Külföldi kiküldetéssel kapcsolatos döntések**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az 1. számú a „Zalakaros zártkert 2116/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés” című napirend zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozó javaslatot, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára, mivel az önkormányzati résztulajdonban álló telek értékesítése van folyamatban harmadik fél részére, így az értékesítéssel kapcsolatos részletek nyílt ülésen történő tárgyalása sértené az önkormányzat üzleti érdekét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 188/2025. (VII.10.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Zalakaros zártkert 2116/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Czirákiné Pakulár Judit: Bejelenti, hogy a képviselő-testület 09,05 órakor zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Czirákiné Pakulár Judit: Bejelenti, hogy a képviselő-testület 09,41 órakor nyílt ülés keretében folytatja tovább munkáját.

Napirend tárgyalása:

2. **Óriáskerékkel kapcsolatos közterülethasználat**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Szóban ismerteti az előterjesztést, miszerint a Probus-telken vidámparkot üzemeltető bérlő azzal a kéréssel kereste meg, hogy Óriáskereket szeretne a Karos Korzó területén üzemeltetni. Kéri az ezzel kapcsolatos vélemények, javaslatok ismertetését.

A képviselők megvitatják a javaslatot és egyetértenek abban, hogy a bérlő a bérleti szerződése keretében kijelölt helyszínen, a Probus telken üzemeltetheti az Óriáskereket, nem támogatják annak Korzó

területén történő elhelyezését, mivel az más területen nyújt kikapcsolódási lehetőséget a látogatók számára.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a 93/2025. (IV.08.) KT. határozat alapján meghirdetett pályázati eljárás alapján a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan (un. Probus-telek) vidámpark üzemeltetés céljára bérbeadásra került a 2025.07.01-08.31-ig terjedő időtartamra a nyertes ajánlattevő (bérlő) részére,
2. megismerte az 1. pont szerinti bérlő kérelmét, miszerint az Óriáskereket a Karos Korzó területén szeretné üzemeltetni;
3. a 2. pont szerinti kérelem kapcsán úgy dönt, hogy az Óriáskerek az 1. pont szerinti vidámpark üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződés keretében a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan területén üzemeltethető, a Korzó területére történő kitelepüléshez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 191/2025. (VII.10.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a 93/2025. (IV.08.) KT. határozat alapján meghirdetett pályázati eljárás alapján a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan (un. Probus-telek) vidámpark üzemeltetés céljára bérbeadásra került a 2025.07.01-08.31-ig terjedő időtartamra a nyertes ajánlattevő (bérlő) részére,
2. megismerte az 1. pont szerinti bérlő kérelmét, miszerint az Óriáskereket a Karos Korzó területén szeretné üzemeltetni;
3. a 2. pont szerinti kérelem kapcsán úgy dönt, hogy az Óriáskerek az 1. pont szerinti vidámpark üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződés keretében a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan területén üzemeltethető, a Korzó területére történő kitelepüléshez nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Külföldi kiküldetéssel kapcsolatos döntések

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a lengyel testvérváros, Olesno meghívta a város képviselőit az ottani városnapra. A kiküldetésre 5 fő, Czirákiné Pakulár Judit, Czimondor Nándor, Sinkovics Norbert, Ruzsa Gabriella, Nagy Péter utazna, amennyiben a meghívó fél jóváhagyja, mivel eredetileg négy főt hívtak. Az utazásra a városnapot követő hétfőjén, a 24-i hétfőjén kerülne sor. Kérdezi van-e további kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Olesno testvértelepülés városnapja alkalmából Zalakaros Város Önkormányzata részéről külföldi kiküldetés keretében az alábbi 5 fő kerüljön delegálásra 2025.07.24-07.27. között: Czirákiné Pakulár Judit, Czimondor Nándor, Sinkovics Norbert, Ruzsa Gabriella, Nagy Péter.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 192/2025. (VII.10.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Olesno testvértelepülés városnapja alkalmából Zalakaros Város Önkormányzata részéről külföldi kiküldetés keretében az alábbi 5 fő kerüljön delegálásra 2025.07.24-07.27. között: Czirákiné Pakulár Judit, Czimondor Nándor, Sinkovics Norbert, Ruzsa Gabriella, Nagy Péter.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a nyílt ülés végére értek, megkérdezni, hogy valakinek kérdése, közösségre vonatkozó észrevétele, interpellációja van-e? További kérdés nem volt, megköszönte a részvételt és mivel a nyílt ülésen tárgyalandó további napirend nem volt, így a nyílt ülést 09,46 órakor bezárta.

Kmft.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester


Lantos Sándor
aljegyző


Czimondor Nándor
jkv. hitelesítő




Kötő Attila
jkv. hitelesítő