

**KANIZSABER**Építőipari Beruházási és Vállalkozási Kft.
8800 Nagykanizsa, Ady E. u. 50.91-60-0202
09.35.4
UFO1344-7800
24/5166-1/2020**Novák Ferenc polgármester**
Zalakaros Város Önkormányzata
Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Tárgy: „Zalakaros gyógyhely komplex turisztikai fejlesztése” című GINOP-7.1.9-17-2017-00004 azonosító számú projekt kivitelezése során a műszaki ellenőri és tanácsadói feladatok ellátása

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi építési beruházás megvalósítása során, a kivitelezési munkák műszaki ellenőri és mérnök tanácsadói feladatait (MŰE) látja el társaságunk, 2018. szeptember 27-én kelt megbízási szerződés alapján. A kivitelezés, a MŰE tevékenység, a szerződéskötéshez képest 409 nappal később 2019. november 14-én kezdődött. A szerződés rögzíti az építés nagyságrendjét/értékét (összesen nettó 715 MFt) a kivitelezés/megbízás időtartamát (287 nap), a résztvétekenység/munkavégzés mennyiségét (3 önálló részben).

A fenti adatok/értékek alapján kalkulált/szerződött megbízási díj mindösszesen nettó: 6.950.000 Ft.

MŰE feladat	kivitelezés értéke (díjalap) szerződés szerint	díjszázalék	MŰE nettó díj
1. rész Kertmozi világításrek.	9 000 000 Ft	2,22%	200 000 Ft
2. rész Arborétum, díszter fejlesztése, rendezvényter építése	328 000 000 Ft	1,01%	3 300 000 Ft
3. rész Látogatóépület, kiszolgáló épület, színpad építése	378 000 000 Ft	0,91%	3 450 000 Ft
összesen	715 000 000 Ft	0,97%	6 950 000 Ft
Megbízás időtartama	2018.10.01	2019.07.15	287 nap

Munkakezdekori derült ki, hogy a MŰE tevékenységre irányuló ajánlatkéréshez képest, a megbízási szerződés értékét meghatározó lényeges elemek/alapadatok, feltételek, a műszaki ellenőri díj alapját képező építési költségek jelentősen eltérnek a szerződésben is rögzítettektől. Az előrehaladás során az opciók egy részének elfogadásával, újratárgyalásával a munkavégzés, az újabb közbeszerzési eljárások lezárásával (SUD, borházak) 4 esetleg 5 részben véglegesül. A projekt kivitelezési költsége összességében 66,22%-kal nagyobb (715 MFt helyett 1188,5 MFt). A MŰE tevékenység időtartama is változik 287 nap helyett 395 nap. A megvalósítás, a MŰE tevékenység 3 helyett 4 (esetleg 5) önálló részben történik.

A valós adatok/elemek alapján azonos díjszázalékkal korrigált megbízási díj mindösszesen nettó: 11.585.977 Ft.

MŰE feladat	kivitelezés valós értéke (díjalap) kiv. szerz.	díjszázalék	MŰE nettó díj
1. rész Kertmozi világításrek.	10 413 078 Ft	2,22%	231 170 Ft
2. rész Arborétum, díszter fejlesztése, rendezvényter építése	595 591 664 Ft	1,01%	6 015 476 Ft
Elmaradó opciós tételek	-124 761 020 Ft	1,01%	-1 260 086 Ft
3. rész Látogatóépület, kiszolgáló épület, színpad építése	679 450 533 Ft	0,91%	6 183 000 Ft
4. rész SUD-ok építése, növénytelepítés	27 761 155 Ft	1,50%	416 417 Ft
összesen	1 188 455 410 Ft	0,97%	11 585 977 Ft
Megbízás időtartama	2019.11.12	2020.12.11	395 nap

Ismételten jelezzük, hogy a felmerült/változások/eltérések jelentősek, többlettevékenységet, többletmunkát eredményeznek, díjkorrekciót indokolnak.

Tekintettel, hogy a MŰE és mérnök tanácsadói tevékenység szerződésben rögzített időtartam (287 nap) lejárt, valamint a szolgáltatás újabb résztevékenységgel bővül (SZUD-ok építése, növénytelepítés), ismételten kezdemenyeyzzük a megbízási szerződés módosítását, a megbízási díj/időtartam/tevékenység hozzáigazítását a tényleges körülményekhez.

Továbbra is arra törekszünk, hogy a vitarendezés, közös megegyezéssel, Felek megegyezésével záruljon. Tájékoztatjuk Önöket, hogy Jelenleg társaságunk jogfenntartással, a jogosan felmerülő többlet ellenérték megfizetése és fedezete nélkül végzi a tevékenységet.

Felajánljuk és elfogadjuk, hogy a jogosan felmerült műszaki ellenőri díj korrekció, az 1-2-3 rész esetében időráfordítás alapján kerüljön korrigálásra, figyelem bevéve, hogy a megbízási, a teljesítés időtartama 287 nap helyett 395 napban teljesül.

Tekintettel, hogy a tevékenység újabb elemmel bővül, a 4. új rész tekintetében a MŰE díjat díjszázalék arányosan, 1,5%-al kalkuláltuk.

A műszaki ellenőri és tanácsadói díj korrekciója az alábbiak szerint hatályosul.

MŰE feladat	MŰE nettó díj	megbízás időtartama	megbízás új időtartama	MŰE időarányosan korrigált nettó díj
1. rész Kertmozi világításrek.	200 000 Ft	változatlan		200 000 Ft
2. rész Arborétum, díszter fejlesztése, rendezvénytér építése	3 300 000 Ft	287 nap	395 Ft nap	4 541 812 Ft
3. rész Látogatóépület, kiszolgáló épület, színpad építése	3 450 000 Ft	287 nap	395 Ft nap	4 748 258 Ft
1-2-3 rész összesen	6 950 000 Ft			9 490 070 Ft
4. új rész SZUD-ok építése, növénytelepítés	KIVIT kts	27 761 155 Ft	1,5 díj%	416 417 Ft
összesen				9 906 487 Ft

A MŰE díjat meghatározó díjszázalék összességében 0,97%-ról, 0,83%-ra csökken, a díjkorrekció mértéke kisebb lesz. Az időarányosított díjkorrekció, összességében nettó 1 679 490 Ft engedményt tartalmaz.

A fentiek alapján nagy tisztelettel kérjük Önöket, hogy a jogos és indokolt díjkorrekciót, a szerződés-módosítás szükségszerűségét újratárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

A díjkorrekcióra okot adó körülmény, a szerződésmódosítás, Felek részéről, rajtuk kívül álló, nekik fel nem róható ok miatt jogosan merül fel, melyet a szerződés megkötésekor a szerződéses feltételek meghatározásakor előre nem láthattak.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy kezdeményezésünket támogatni/elfogadni, az Önkormányzat képviselőinek is szíveskedjenek eljuttatni/elérhetővé tenni, valamint bármilyen a tárggyal kapcsolatos egyeztetésen, Bizottsági/Testületi Ülésen legyenek kedvesek lehetővé tenni számunkra, a személyes részvételt.

KANIZSABER
Építőipari Beruházási és
Vállalkozási KFT.
6600 Nagykanizsa, Ady E. u. 50.
Adószám: 10-479921-2-20


üdvözléssel

Dombai Tibor
KANIZSABER KFT.
ügyvezető építési műszaki ellenőr
építész tervező, FMV, F.A.K.SZ

Nagykanizsa, 2020. szeptember 16.