

Tartalomjegyzék

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 19-én hozott határozatairól

Hat. száma	Tartalom
Nyílt:	
139/2024	Zárt ülés elrendelése
140/2024	Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
141/2024	Medicopter Alapítvány támogatás iránti kérelme
142/2024	VOSZ Zala Vármegyei Szervezete támogatás iránti kérelme
143/2024	Nagykanizsai Járási Hivatal kormányablakainak működéséről szóló beszámoló
144/2024	Közbiztonság helyzete – közrend és közbiztonság helyzetéről szóló éves rendőrségi beszámoló
145/2024	Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2023/24-es nevelési évben végzett munkájáról szóló intézményvezetői beszámoló, a módosított szervezeti és működési szabályzat és vezetői munkaterv elfogadása
146/2024	Óvodai tető beázás megszüntetése
147/2024	Éves beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2025. évi program elfogadása
148/2024	Képviselő-testületi tagok által használt laptopokkal kapcsolatos döntés
149/2024	Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány 2023. évre vonatkozó beszámolója
150/2024	Zalakarosi Polgárőr Egyesület térítésmentes helyiséghasználata
151/2024	Zalakaros város sportkoncepciójának elfogadása
152/2024	Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata
153/2024	Karos-Park Kft. dolgozói részére jutalom
154/2024	Karos Korzó fák állapotának felülvizsgálata
155/2024	Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben című pályázat benyújtása
156/2024	A Zalakaros, Liget u. 28. szám alatti önkormányzati bérlakások hűtés-fűtése
157/2024	A Zalakaros, Liget u. 28. szám alatti önkormányzati bérlakások felújítása
158/2024	Kilátó út rendezésével kapcsolatos kérelem
159/2024	Tompa Ingatlanforgalmi Kft. út felajánlása
160/2024	Zalakaros, Alsóhegyi nyomásfokozó cseréje
161/2024	Víziközmű fejlesztésekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039 elfogadása

162/2024	A „Zalakaros területén megsüllyedt csatorna fedlapok, valamint víznyelők szintre emelése és közmű nyomvonalában megsüllyedt útburkolat javítása” tárgyban beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása
163/2024	Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer karbantartására vonatkozó szerződés megkötése
164/2024	A „Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00015 pályázathoz kapcsolódó szabálytalansági eljárás
165/2024	„Zalakaros-Szőlő utca rekonstrukciója” projekttel kapcsolatos előterjesztés szerinti tájékoztatást a szabálytalansági gyanú bejelentéssel és az előlegvisszafizetés
166/2024	A „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan a marketing stratégia elkészítésére szóló pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása
167/2024	A „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan a marketing stratégia elkészítésére szóló ajánlattételi felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása
168/2024	A „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázat műszaki tartalom módosítás
169/2024	Döntés a PriMont-Hotel Kft.-t (MenDan Hotel) érintő területrészek értékesítése tárgyában beérkezett ajánlat tárgyában
<u>Zárt:</u>	
170/2024	Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. szám alatti pavilonsorral kapcsolatos ügyek
171/2024	Panoráma utca 51. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kaszálás elmulasztása okán kiszabott közigazgatási bírság miatti fellebbezés elbírálása
172/2024	Panoráma utca 49. szám alatti ingatlanra vonatkozóan kaszálás elmulasztása okán kiszabott közigazgatási bírság miatti fellebbezés elbírálása

Képviselői kérdések, bejelentések: -

Tájékoztató: -

Kivonat: A Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 139/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakáros, Gyógyfürdő tér 11. szám alatti pavilonsorral kapcsolatos ügyek napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakáros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 140/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatást;
2. a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót az alábbi módosításokkal elfogadja:

- a) Képviselő-testület a 48/2024. (IV.29.) számú határozatával összefüggésben a 190/2023. (XI.28.) számú döntésre nyitva álló határidőt 2024. október 31-ére módosítja azzal a kiegészítéssel, hogy a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak áttekintése és felülvizsgálata érdekében úttervező mérnök bevonása indokolt, ezért felkéri a Hivatalt, hogy kérjen erre vonatkozóan árajánlatokat, melyeket terjesszen a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Határidő: ajánlatkérés: 2024. október 31., előterjesztés készítése: soron következő novemberi testületi ülés

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Bálics Andrej főépítész

- b) Képviselő-testület 81/2024. (V.30.) számú határozattal összefüggésben, a 32/2024. (III.21.) számú határozat 7. pontjának végrehajtási határidejét 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy a sportudvarnál hangfogó fal kialakítása érdekében a Hivatal keressen meg hangtechnikával foglalkozó szakembereket ajánlatkérés céljából és a beérkezett ajánlatokat és javaslatokat terjessze a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Határidő: ajánlatkérés: 2024. október 31., előterjesztés készítése: soron következő novemberi testületi ülés

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

- c) Képviselő-testület a 95/2024. (V.30.) számú határozat II. pontja végrehajtási határidejét 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy a féléves és háromnegyed éves teljesítési adatokra vonatkozó tájékoztató a soron következő novemberi testületi ülés elé kerüljön beterjesztésre.

Határidő: tájékoztató megküldése 2024. október 31., előterjesztés készítése: soron következő novemberi testületi ülés

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Szécsényi Szabolcs Balázs Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

- d) Képviselő-testület a 115/2024. (VII.11.) számú határozat végrehajtási határidejét - a javaslatok megfogalmazására vonatkozóan 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy ajánlatkérés céljából kerüljenek megkeresésre energetikai tanácsadással foglalkozó szakemberek és a beérkezett ajánlatok kerüljenek beterjesztésre a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Határidő: ajánlatkérés: 2024. október 31., előterjesztés készítése: soron következő novemberi testületi ülés

Felelős: polgármester
Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 141/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatás megítélése szempontjából elsősorban a helyi szervezeteket részesíti előnyben, ezért -rendelkezésre álló forrás hiányában- a MEDICOPTER Alapítvány (1083 Budapest, Rákóczi út 51.) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző- kérelmező tájékoztatása

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 142/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatás megítélése szempontjából elsősorban a helyi szervezeteket részesíti előnyben, ezért -rendelkezésre álló forrás hiányában- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége Zala Vármegyei Szervezete támogatás iránti kérelmét -rendelkezésre álló forrás hiányában- nem támogatja.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző- kérelmező tájékoztatása

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 143/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Nagykanizsai Járási Hivatal kormányablakainak működéséről szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a Járási Hivatal lehetőségeihez mérten, a költséghatékonyság elvét szem előtt tartva vizsgálja meg az ügyfélfogadási órák bővítésének és a heti több napon történő nyitvatartás vállalásának lehetőségét;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a nagykanizsai járási hivatal vezetőjét és 30 napon belül kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében.

Határidő: tájékoztatás küldése 2024. október 15., tárgyalások kezdeményezése 30 napon belül

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási és titkársági ügyintéző

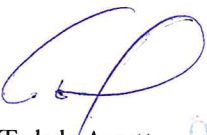
Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző


Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 144/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a nagykanizsai rendőrkapitányt, illetve a zalakarosi rendőrőrs vezetőjét.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási és titkársági ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 145/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2023/24-es nevelési évben végzett munkájáról szóló intézményvezetői beszámolót, a módosított szervezeti és működési szabályzatot, továbbá a Vezetői Munkatervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna – intézményvezető tájékoztatása a képviselő-testület döntéséről

Kmft.

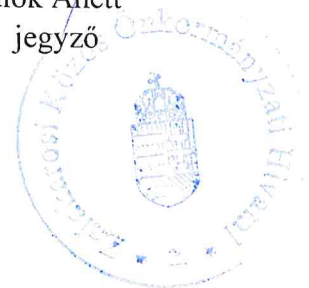
Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 146/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy soron kívül tegye meg a szükséges intézkedéseket az óvodai beázás megszüntetése érdekében, különös tekintettel arra, hogy a kapcsolódó forrás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 147/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Zalakaros város környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja azzal, hogy a beszámoló egészüljön ki a közvilágítás korszerűsítésének további lehetőségeivel (ledesítés);
- 2) felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg az erdőtelepítés lehetőségét a porhatás csökkentése érdekében;
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a 2025. februári Lakossági Fórumon tájékoztassa,
- 4) tudomásul veszi a parlagfű elleni védekezés 2024. évi programjáról szóló tájékoztatást azzal, hogy a parlagfű elleni védekezéssel összefüggésben a végrehajtásért felelősök fektessenek nagyobb hangsúlyt a megelőzésre azáltal is, hogy kellő időben, már a parlagfű növekedésnek indulása és elterjedése előtt kezdeményezzék a szükséges intézkedések megtételét,
- 5) felkéri a Hivatalt, hogy évente legalább két alkalommal, első körben legkésőbb adott év májusáig intézkedjen a lakosság figyelmének felhívásáról a parlagfű elleni védekezésre, és a megelőző intézkedések szükségességére;
- 6) elfogadja a parlagfű elleni védekezés 2025. évi feladatairól szóló munkatervet és elrendeli annak ütemterv szerinti végrehajtását,
- 7) felkéri a Hivatalt, hogy a feladatok előkészületeiről és a program végrehajtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet;

Határidő: folyamatos, illetve 3. pont: 2025. február, 7. pont: 2025. október

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Bányai Edit igazgatási ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 148/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az YNet Kft. 2024. 09.05-i értébecslése alapján a képviselő-testületi tagok 60 000 Ft vételáron megvásárolhatják vagy térítésmentesen visszaadhatják az önkormányzat részére a használatba kapott laptopot,
2. a képviselőknek a szándékukról legkésőbb 2024. szeptember 30-ig nyilatkozni kell.

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont: 2024. szeptember 30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 149/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány 2023. évre vonatkozó beszámolóját tudomásul veszi;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Kuratórium elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna ügyintéző-tájékoztatás küldése

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 150/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Polgárőr Egyesület (8749 Zalakaros, Hegyalja u. 40.) részére a Zalakaros 1038 hrsz-ú, természetben a Petőfi u. 19. szám alatti ingatlanon található 40 m² nagyságú melléképületet (gazdasági épületet) határozatlan időre, de legfeljebb a tevékenysége ellátása időtartamáig térítésmentesen használatba adja,
2. rezsiköltségek viselése kapcsán úgy határoz, hogy a használatból eredő rezsiköltséget az Önkormányzat viseli legfeljebb 10.000 Ft összeghatárig, az ezt meghaladó részt a használó köteles megtéríteni az Önkormányzat részére;
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti feltételek mellett a térítésmentes használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit- helyiséghasználati szerződés előkészítése

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 151/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Zalakaros Város Sportkoncepcióját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja;
2. felkéri a „Zalakaros Sportjáért” Közhasznú Közalapítványt, hogy vizsgálja meg egy kispályás (40*20 m méretű), műfüvel bevont sportpálya kialakításának lehetőségeit, mely során szükséges figyelemmel lenni a lakossági érdekek szem előtt tartására (zajhatás) és az esetleges pályázati források bevonására;
3. felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon a sportkoncepcióban foglaltak végrehajtásáért felelős személy kijelöléséről és arról, hogy a Sportkoncepcióban foglaltak megvalósításához szükséges források biztosításának lehetősége a 2025. évi költségvetés tervezése során kerüljön megvizsgálásra.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2-3 pont: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány elnöke

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 152/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja;
2. felhatalmazza a Nonprofit Kft ügyvezetőjét annak a Zala Vármegyei Főügyészség Közjogi Szakágához történő benyújtására.

Határidő: 2024. szeptember 30

Felelős: Szécsényi Szabolcs Balázs - ügyvezető Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.

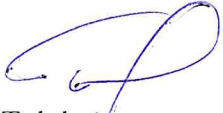
Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 153/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Karos-Park Kft. dolgozóinak jutalmazását az Entente Florale Europe versenyen elért arany minősítés megszerzéséhez hozzájáruló, kimagasló munkájuk elismeréseként. A jutalmazás formája állományi dolgozók esetében - 41 fő – egy havi munkabérnek megfelelő összeg kifizetése – összesen 16.333.440 Ft összegben; közmunkások esetében – 11 fő - csekély összegű ajándék juttatása összesen 1.169.586 Ft összegben.
2. a támogatás pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséhez szükséges szerződés megkötéséről.

Határidő: 2024.09.30.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit hatósági és igazgatási ügyintéző
Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 154/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Karos Korzó területén lévő faállomány állapotfelmérésére, illetve a szükséges beavatkozásokra vonatkozó tájékoztatót elfogadja;
- 2.) felkéri a Karos-Park Kft.-t, hogy a 7 db szoliter juharfa pótlására vonatkozó kertészeti terv elkészítéséről gondoskodjon,
- 3.) felkéri a Karos-Park Kft.-t, hogy az elkészült kertészeti tervet a fapótlásokra vonatkozó javaslattal és árajánlatokkal együtt terjessze ismételten a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, 2. pont 2024. szeptember 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás, Karos-Park Városgazdálkodási Kft. ügyvezető

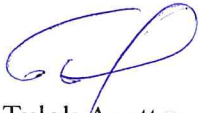
Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 155/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgálati lakások felújítására vonatkozóan pályázat benyújtását nem támogatja a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázati kiírás keretében tekintettel a szigorú pályázati feltételekre és az előkészítésre és beadásra nyitva álló rövid határidőre.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

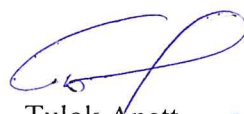
Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 156/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a meglévő fűtési, illetve elektromos rendszer felülvizsgálata és a felmerülő hűtési – fűtési feladatok ellátására vonatkozó alternatív megoldások kidolgozása tárgyú ajánlattételi eljárásban a Termo-Watt Kft. (8800 Nagykanizsa, Batthyány u. 26. Fsz. 4.), a „Harrier” Szövetkezet (7146 Várdomb, Pilisi u. 6.), az EPT Tervező és Kivitelező Kft. (8800 Nagykanizsa, Szent Rókus u. 24.) és a ZAZO TERV Kft. (8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 17.) által határidőn belül benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja,
2. nyertes ajánlattevőként a ZAZO TERV Kft.-t (8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 17.) hirdeti ki 1.020.000, - Ft + 275.400, - Ft ÁFA = 1.295.400, - Ft összeggel;
3. a vállalkozói díj pénzügyi fedezetét 1.295.400, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Általános tartalék terhére biztosítja;
4. a Vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 157/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a szolgálati lakások rendszeres használatához szükséges felújítások felméretéséről, beleértve a csőtörés okozta problémát;
2. felkéri a Hivatalt, hogy kérjen tájékoztatást független akkreditált közbeszerzési szakértőtől a felújításokkal összefüggésben az esetleges közbeszerzési eljárás szükségességéről és feltételeiről.

Határidő: 30 napon belül

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 158/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Kilátó út nyomvonalának rendezése érdekében a 2250/5 és 2250/6 hrsz-ú magánterületeket érintő útszakaszokon az aszfaltburkolattal érintett területszkek Önkormányzat általi megvásárlását támogatja;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy az érintett területszkek megvásárlása érdekében keresse meg az érintett tulajdonost 3.200,- Ft/m² összegű vételi ajánlatával;
3. felkéri a Hivatalt, hogy a megkeresés után a tulajdonos álláspontjáról tájékoztassa a Képviselő-testületet a további döntések meghozatala érdekében;
4. az ingatlanforgalmi szakértő díját Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Horváthné Juhász Barbara- tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. október 03.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 159/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. nem támogatja a Zalakaros belterület 1306/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 880 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, ezért a felajánlást nem fogadja el;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről a felajánlót értesítse.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 160/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nyomásfokozó egység cseréjét - forráshiány miatt- jelenleg nem támogatja;
2. felkéri a Hivatalt, hogy intézkedjen további ajánlatok beszerzése iránt más szolgáltatóktól is, tekintettel a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt magas ajánlati árára;
3. dönt arról, hogy a nyomásfokozó egység cseréjének lehetőségét a Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése során szükséges megvizsgálni;
4. a döntésről a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t értesíteni kell.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara - tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 161/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. által elkészített Zalakaros Város Önkormányzata - mint ellátásért felelős - víziközmű rendszereire vonatkozó 2025-2039 közötti időszak jelen előterjesztés mellékleteit képező alábbi Gördülő Fejlesztési Terveit azzal, hogy az egyes tevékenységekhez szükséges forrásokról azok felmerülésekor szükséges döntést hozni
 - I. szennyvízelvezetési ágazat beruházásai
 - II. szennyvízelvezetési ágazat felújítások és pótlások
 - III. vízellátási ágazat beruházásai
 - IV. vízellátási ágazat felújítások és pótlások;
2. megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közös nyilatkozat és meghatalmazás aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 162/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a „Zalakaros területén megsüllyedt csatorna fedlapok, valamint víznyelők szintre emelése és közmű nyomvonalában megsüllyedt útburkolat javítása” tárgyú ajánlattételi felhívást eredményessé, a Rinoterra Kft. (8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 20.), a Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) a Fundaxis-3M Kft. (8640 Fonyód, Bartók B. u. 44.) és a Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
2. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott 1-11. tételszámú munkatételek vonatkozásában az alábbi ajánlattevőket hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek:
 1. A Zalakaros, Üdülő sor – Forrás Hotel bejáratánál lévő csatornafedlap helyreállítása, a fedlap környezetében 3 m x 2 m nagyságban aszfaltburkolat javítása:
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 210.000, - Ft + 56.700, - Ft ÁFA, azaz bruttó 266.700, - Ft ajánlati árral
 2. Zalakaros, Hangulat utca 19. előtt megsüllyedt víznyelő helyreállítása:
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 113.000, - Ft + 30.510, - Ft ÁFA, azaz bruttó 143.510, - Ft ajánlati árral
 3. Zalakaros, Fő út 6. előtt a „körforgalomnál” veszélyes csatornafedlap helyreállítása cserével, illetve 3 m x 4 m nagyságban aszfaltburkolat helyreállítása alaperősítéssel:
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 540.000, - Ft + 145.800, - Ft ÁFA, azaz bruttó 685.800, - Ft ajánlati árral
 4. Zalakaros, Park u. 33. előtt megsüllyedt aszfaltburkolat 8 m x 2 m nagyságban történő helyreállítása alaperősítéssel
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 570.000, - Ft + 153.900, - Ft ÁFA, azaz bruttó 723.900, - Ft ajánlati árral
 5. Zalakaros, Hegyalja u. 76. és 78 előtt megsüllyedt aszfaltburkolat 1,4 m x 11 m nagyságban történő helyreállítása alaperősítéssel
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 580.000, - Ft + 156.600, - Ft ÁFA, azaz bruttó 736.600, - Ft ajánlati árral
 6. Zalakaros, Bodahegyi út 3/d. előtt megsüllyedt víznyelő helyreállítása, szintre emelése
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 90.000, - Ft + 24.300, - Ft ÁFA, azaz bruttó 114.300, - Ft ajánlati árral
 7. Zalakaros, Liget u. 37/b. és a Zalakaros, Liget u. 28. szám előtti parkolóban összesen 2 db, megsüllyedt víznyelő rács helyreállítása, szintre emelése
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 180.000, - Ft + 48.600, - Ft ÁFA, azaz bruttó 228.600, - Ft ajánlati árral
 8. Zalakaros, Fő út 4. előtt gyalogjárda helyreállítása (2 m x 7 m)
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 380.000, - Ft + 102.600, - Ft ÁFA, azaz bruttó 482.600, - Ft ajánlati árral
 9. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 400-as parkoló mellett (Dottó megállónál) 26 m hosszban meglévő kiemelt szegély bontása és építése

- Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 640.000, - Ft + 172.800, - Ft ÁFA, azaz bruttó 812.800, - Ft ajánlati árral
10. Zalakaros, Harangláb utcában rácsos víznyelő helyreállítása új keret beépítésével, szintre emeléssel (a meglévő rácselemek felhasználhatóak)
Fundaxis-3M Kft. (8640 Fonyód, Bartók B. u. 44.) nettó 280.320, - Ft + 75.686, - Ft ÁFA, azaz bruttó 356.006, - Ft ajánlati árral
11. Zalakaros, Park utca – Patkós utca kereszteződésében víznyelő rács környezetében kimosódott aszfaltburkolat helyreállítása
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 220.000, - Ft + 59.400, - Ft ÁFA, azaz bruttó 279.400, - Ft ajánlati árral
3. a felújítási munkák pénzügyi fedezetét 3.803.320, - Ft + 1.026.896, - Ft Áfa = 4.830.216, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja;
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: 2024. szeptember 27.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településfejlesztési, hatósági és közbiztonsági referens
Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. október 03.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 163/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer optimális működésének biztosítása érdekében szükségesnek tartja a Freya és a Rendőrség között kiépült Gelka-Hírtech Optikai hálózat mielőbbi beüzemelését továbbá a térfigyelő központ optikai csatlakozás kiépítését, majd a folyamatos karbantartás biztosítását;
2. az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében – Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat XI. 2. pontja alapján - elfogadja a B-Modem Kft. előterjesztés mellékletét képező ajánlatát a kiépítési, beüzemelési munkákra vonatkozó 2,1 millió Ft összegben, továbbá a karbantartásra vonatkozóan 80.000 Ft/hó összegben;
3. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződések megkötésére és aláírására azzal, hogy a karbantartási szerződés a rendszer beüzemelését követő naptól lép hatályba, továbbá a rendszer működését és a karbantartási feltételeit a műszaki átadást követő hat hónap elteltével szükséges felülvizsgálni;
4. a kiépítési és beüzemelési munkák pénzügyi fedezetét 2,1 millió Ft összegben a 2024. évi költségvetésben az e célra tervezett forrás terhére biztosítja, a karbantartási díj pénzügyi fedezetét 80.000 Ft/hó összegben a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni;

Határidő: 1-2.pont: azonnal, 3-4. pont:2024. szeptember 26.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara- tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 164/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A „Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson” TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00015 számú projekttel kapcsolatos szabálytalansági eljárás eredményét tudomásul veszi;
2. úgy dönt, hogy a jogorvoslat lehetőségével- az eljárás során korábban tett észrevételei és indokai elutasítására tekintettel- nem él a továbbiakban;
3. a szabálytalansággal érintett összesen 1.598.050 Ft összeg pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

Horváthné Juhász Barbara- támogatási összeg visszautalása

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 165/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-ZA1-2022-00013 azonosító számú „Zalakaros-Szőlő utca rekonstrukciója” projekttel kapcsolatos előterjesztés szerinti tájékoztatást a szabálytalansági gyanú bejelentéssel és az előleg visszafizetésével kapcsolatban tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

Horváthné Juhász Barbara- támogatási összeg visszautalása

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 166/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekthez kapcsolódóan 2024. augusztus 15 napján kiküldött marketing stratégia elkészítésére vonatkozó eljárás tárgyában összesen egy db érvényes ajánlat érkezett be az MDLM KreatívApp Kft. (8749 Zalakaros, Szőlő u. 6-8.) részéről;
2. tudomásul veszi az eljárás eredménytelenné nyilvánítását és az új eljárás lefolytatásának szükségességét.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 167/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekthez kapcsolódó 2024. szeptember 02. napján kiküldött marketing stratégia elkészítése tárgyban ismételt lefolytatott ajánlattételi felhívásra összesen négy ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
 - 1) MDLM KreatívApp Kft. (8749 Zalakaros, Szőlő u. 6-8.)
 - 2) Radelit Kft. (8808 Nagykanizsa, Herkules utca 75.)
 - 3) Magyar Turizmus Média Kft. (7636 Pécs, Szaturnusz utca 133.)
 - 4) Senso-Media Zrt. (1116 Budapest, Kondorfa utca 10.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Radelit Kft.-t (8808 Nagykanizsa, Herkules utca 75.) hirdeti ki nettó 650.000, -Ft, azaz nettó hatszázötvenezer forint vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra kerüljön,
3. megállapítja, hogy a pénzügyi fedezet Zalakaros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítható, amely költség elszámolható a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 projekt keretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. október 03.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 168/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan a tervező által megküldött koncepciót az alábbi módosításokkal fogadja el:
 - a. a keleti és a nyugati oldalon egyaránt négyes sorolású Poker Wood összezsukható, karos napernyő kerüljön elhelyezésre,
 - b. az épített padok áramvételi lehetőséggel kerüljenek átfordításra a keleti és a nyugati oldalra;
 - c. a családi tornakertbe az Ilonamalom motorik park mintájára kerüljenek ki az eszközök
2. úgy dönt, hogy a költségvetést is tartalmazó részletes műszaki tartalom további egyeztetést követően kerüljön elkészítésre, tekintettel arra, hogy további egyeztetések szükségesek az ügyben.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 169/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, 261/50 hrsz-ú ingatlan 367 m² nagyságú, valamint a Zalakaros 261/48 hrsz-ú ingatlan 243 m² nagyságú területrészenek értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek, a PriMont-Hotel Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.) ajánlatát érvényesnek és nyertesnek nyilvánítja;
2. a Magyar Állam nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott elővásárlási jogának függvényében,
 - a) a Zalakaros, 261/50 hrsz-ú ingatlan 367 m² nagyságú területrészt 6.239.000, - Ft + 1.684.530, - Ft ÁFA = 7.923.530, - Ft vételáron
 - b) a Zalakaros, 261/48 hrsz-ú ingatlan 243 m² nagyságú területrészt 4.131.000, - Ft + 1.115.370, - Ft ÁFA = 5.246.370, - Ft vételáron értékesíti a nyertes ajánlattevő részére;
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával gondoskodjon a kapcsolódó adásvételi szerződések előkészítéséről azzal, hogy a szerződések a pályázat tárgyát képező ingatlanrészek vonatkozásában folyamatban lévő telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését és a Magyar Állam elővásárlási joga tekintetében tett nyilatkozatok függvényében lépnek hatályba.
4. felkéri a Hivatalt, hogy keresse meg a Magyar Államot az elővásárlási jogával kapcsolatban, majd a lemondó nyilatkozat és a kapcsolódó telekalakítási eljárás eredményes lezárása függvényében intézkedjen a Földhivatali átvezetéshez szükséges intézkedések megtétele iránt;
5. az adásvételi szerződések aláírására Zalakaros Város Polgármesterét felhatalmazza.

Határidő: azonnal, 3. -4. pont: 5 napon belül, illetve folyamatosan

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző, Csetneki Ügyvédi Iroda
Horváthné Juhász Barbara- tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 170/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. korábbi 119/2024. (VII.11.) számú határozatában foglaltakat felülvizsgálta és úgy dönt, visszavonja ezen számú döntését, mely a Pavilionsort érintő ingatlanrészek értékesítésével összefüggő döntések időbeli elhalasztására vonatkozott;
2. a Bázis Földmérő Bt. (8831 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári út 61/a) által 68/2024. munkaszámon készített Változási vázrajz és területkimutatás alapján a Zalakaros 261/50 hrsz- ú kivett közterület művelési ágú ingatlanból, valamint a Zalakaros 261/33 hrsz- ú kivett közterület művelési ágú ingatlanból 10,65 m szélességű, mindösszesen 896 m² nagyságú területsávot értékesítésre jelöl ki;
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a 2. pontban meghatározott területek forgalomképesse nyilvánításáról intézkedjen a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelete megfelelő módosításának előkészítésével,
4. támogatja a 2. pont szerint érintett ingatlanok külön ingatlanként történő értékesítését a vonatkozó változási vázrajz és területkimutatása alapján,
5. az értékesítés (pályáztatás) kiinduló árát 17.000, - Ft + ÁFA/m² összegben határozza meg azzal, hogy a megvásárlandó területrészek alatt húzódó közművezetékek (víz, villany) kiváltásának költsége a Vevőket terheli;
6. a 2024. október 1. napjától a bérleti díj vételárba történő beszámítását nem támogatja,
7. parkolóhelyek biztosítása kapcsán megállapítja, hogy a parkolók megváltása a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló 15/1998.(VII.28.) önkormányzati rendelete szerinti parkoló megváltási díj (737.238, - Ft + ÁFA) fizetése ellenében lehetséges, mely díjfizetési kötelezettség alól kedvezmény, mentesség a rendelet alapján nem adható;
8. a közös arculat kialakítási kötelezettség teljesítésének garanciájaként az alábbi minimumfeltételeket írja elő:
 - I. a tervező és eladó engedélye nélkül nem lehet módosítani a közös arculatra elfogadott terveken,
 - II. szerződő felek gazdasági súlyával arányosan legfeljebb 2.000.000 Ft pénzbírság
 - III. Szerződésben meg kell teremteni a további garanciákat kötbér és vételi jog formájában;
9. úgy dönt, hogy előszerződés megkötésére az egyes feltételekről való döntések meghozatala és a felek egyetértésének függvényében van lehetőség.

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

Felelős: polgármester, jegyző, Csetneki Ügyvédi Iroda

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. október 03.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 171/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Közös Önkormányzati Hivatala Jegyzőjének ZK/1892-7/2024. számú határozatát - melyben Hamrák Péter . . . szám alatti lakos számára a Zalakaros, Panoráma utca 51. szám alatti ingatlannal kapcsolatban kaszálás elmulasztásában megnyilvánuló gondozatlanság miatt 40.000, - Ft közigazgatási bírságot szabott ki- helybenhagyja és az alábbiakat állapítja meg:
 - a. Hamrák Péter viseli a jogorvoslati eljárási illetéket;
 - b. a másodfokú eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett,
 - c. e döntés a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezni nem lehet. Bírósági felülvizsgálatát a közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéktől lehet kérni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással Zalakaros Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél lehet benyújtani, amelyben alperesként Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületét (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) kell megjelölni.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről alakszerű önkormányzati hatósági határozatban értesítse a fellebbezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bánya Edit igazgatási és hatósági ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.


Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 172/2024. (IX.19.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Közös Önkormányzati Hivatala Jegyzőjének ZK/1894-7/2024. számú határozatát - melyben Hamrák Péter 7. szám alatti lakos számára a Zalakaros, Panoráma utca 49. szám alatti ingatlannal kapcsolatban kaszálás elmulasztásában megnyilvánuló gondozatlanság miatt 40.000, - Ft közigazgatási bírságot szabott ki- helybenhagyja és az alábbiakat állapítja meg:
 - a. Hamrák Péter viseli a jogorvoslati eljárási illetéket;
 - b. a másodfokú eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett,
 - c. e döntés a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezni nem lehet. Bírószági felülvizsgálatát a közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéktől lehet kérni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az úrlapbenyújtási szolgáltatás igénybevételeivel köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással Zalakaros Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél lehet benyújtani, amelyben alperesként Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületét (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) kell megjelölni.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről alakszerű önkormányzati hatósági határozatban értesítse a fellebbezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző

Kmft.

Novák Ferenc s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. október 03.


Tulok Anett
jegyző