

Tartalomjegyzék

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 16-án hozott határozatairól

Hat. száma	Tartalom
<u>Nyílt:</u>	
1/2025	Zárt ülés elrendelése
2/2025	Rendezvénysátor elbontására beérkezett pályázatok elbírálása
3/2025	Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottsága állandó tagjainak felülvizsgálata
4/2025	„Miénk itt a tér” projekthez kapcsolódó építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása
5/2025	Közvilágítás karbantartásra beérkezett pályázatok elbírálása
6/2025	Óvoda tetőfelújítással kapcsolatos döntések – beérkezett pályázatok elbírálása
7/2025	Sportudvar nyitvatartására vonatkozó kérelem elbírálása
8/2025	A 2025. évi Zalakarosi Sakkverseny támogatására vonatkozó kérelem elbírálása
9/2025	Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala
10/2025	A Hand-Med 2020 Kft. támogatására vonatkozó kérelem elbírálása
11/2025	A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata
12/2025	Turisztikai rendezvénytervvel, üzleti tervvel kapcsolatos döntések meghozatala
<u>Zárt:</u>	
13/2025	Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú Probus-telek hasznosításával kapcsolatos döntések -beérkezett pályázatok elbírálása

Képviselői kérdések, bejelentések: -

Tájékoztató: -

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 1/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú telek Probus telek hasznosításával kapcsolatos döntések – beérkezett pályázatok elbírálása napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. január 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 2/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros, 261/46 hrsz-en, feszített ponyvás sátor acél tartószerkezettel együtt történő bontási munkálatai tárgyban kiírt ajánlattételi felhívásra összesen öt ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
 - 1) Liebher & Liebher Bt. (8360 Keszthely, Gyöpi út 13.)
 - 2) Horváth Mész Kft. (8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz 2)
 - 3) Fatér István e. v. (8315 Gyenesdiás, Fannai út 101.)
 - 4) KanizsaKRAN Kft. (8800 Nagykanizsa, Dózsa György u. 117.)
 - 5) Nyugat Produkció Kft. (9724 Lukácsbáza, Szombathelyi u. 39.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Horváth Mész Kft-t (8800 Nagykanizsa, Zsigárdi köz 2) hirdeti ki 200.000,-Ft + ÁFA vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére kerüljön azzal, hogy az elbontott anyag a vállalkozó tulajdonába kerül, melynek kezeléséről, vagy újra felhasználásáról vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén, a bontáshoz szükséges eszközöket vállalkozónak kell saját költségén biztosítani, és bontás után vállalkozó a munkaterületet a csatlakozó rögzítőelemek terepszintig történő visszavágása mellett köteles visszaadni megrendelőnek. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
3. A pénzügyi fedezet Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezni szükséges.

Határidő: 2025.01.24. (szerződéskötésre)

2025. 02. 28. (sátorbontásra)

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1-2.pont: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző

3.pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. január 17.

Tulok Anett s.k.
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 3/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Horváth Gábort, Dr. Szentgyörgyvölgyi Esztert és Horváthné Juhász Barbarát visszahívja a Közbeszerzési Bizottság tagjai közül;
2. elfogadja új bírálóbizottság felállítását és a Közbeszerzési Bizottság állandó tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 1. Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző – műszaki (magasépítés)
 2. Tulok Anett jegyző - jogi
 3. Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető – pénzügyi
 4. megbízott mindenkori felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
3. elfogadja új bírálóbizottság felállítását és a Közbeszerzési Bizottság eseti tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 1. Talián János József – műszaki (villamos)
 2. Millei János – műszaki (mélyépítés, útépipítés)
 3. Szabó Tamás - projekt

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. január 17.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 4/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú „Miénk itt a tér” projekthez kapcsolódó építési tevékenységre vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás előterjesztés melléklete szerinti dokumentációját azzal, hogy -lehetőség szerint- kerüljenek felülvizsgálatra, illetve átvezetésre az alábbiak:
 - 1) alkalmassági követelmények felülvizsgálata és optimalizálásra
 - 2) eredménytelenség esetén a pénzügyi szabályok rögzítése
 - 3) biztonságos zárás követelményének és 18.00 óra utáni munkavégzés tilalmának előírása
 - 4) munkavégzési ütemek határidejének módosítása: II. teljesítési szakasz kezdete 2025.07.01. helyett 2025.07.07.
2. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás elindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2025. január 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 5/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Zalakaros Város Önkormányzata részére közvilágítási, illetve tér- és díszvilágítási lámpatestek üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek, a PLG Szolgáltató Zrt. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.), a Jano-Generál Kft. (8360 Keszthely, Georgikon u. 24.) és a VILKOR Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8840 Csurgó, József A. u. 2/A.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
2. nyertes ajánlattevőként a PLG Szolgáltató Zrt.-t (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.) hirdeti ki 192,- Ft/db/hó + ÁFA összeggel, mely összeg az áramszolgáltatónak fizetendő eszközhasználati díjat nem tartalmazza;
3. a vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott aktív elemek számának (695 db lámpatest) figyelembevételével kiszámított 2.259.711, - Ft összegű éves karbantartás díjat a 2025. évi költségvetésben szükséges biztosítani,
4. felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. január 20.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1.2. pont: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

3. pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. január 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 6/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros, Liget utca 37. szám alatti óvoda épület belső tetőfelületeinek felújítására kiírt ajánlattételi felhívásra az alábbi vállalkozóktól érkezett ajánlat:
 - 1) Ház-Tető Group Kft. (8655 Som, Ady Endre u. 32.)
 - 2) Pohlen-Dach Hungária Bt. (8440 Herend, Dózsa György u. 49.)
 - 3) Szöllőskei Szigetelő Kft. (8248 Veszprémfajsz, Fő utca 32.)
2. megismerte a módosított tartalomra vonatkozóan beérkezett ajánlatokat is és az eredeti ajánlattételi felhívás szerinti műszaki tartalmat támogatja;
3. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Pohlen-Dach Hungária Bt.-t hirdeti ki 6.047.155 Ft + ÁFA, azaz 7.679.890 Ft vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
4. a 2. pont szerinti pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2025.01.24. (szerződéskötésre)
mihamarabb, de legkésőbb 2025. 04. 31. (kivitelezésre)

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1-3.pont: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző
4.pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. január 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 7/2025. (I.16.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportudvar január-február hónapokban történő nyitvatartásának módosításával egyetért azzal, hogy az iskolaidőben történő nyitvatartás idejére az iskolának szükséges a megfelelő felügyeletet biztosítani a sportudvar használati rendjének betartása érdekében, melynek végrehajtásáért a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár felelős.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár - Sportudvar használati szabályzatát a melléklet szerint jóváhagyja.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Czirákiné Pakulár Judit polgármestert és Sinkovics Norbert igazgatót a szabályzat aláírására.
4. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Sinkovics Norbert igazgatót, hogy a szabályzatban foglaltakról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár igazgatója

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2025. január 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 8/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy 2.500.000 Ft támogatást nyújt a 2025. évben megrendezésre kerülő Zalakarosi sakkverseny lebonyolításához a Csuti Antal Sport Klub részére;
2. úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti támogatás pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni;
3. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséhez szükséges szerződés megkötéséről és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 1. pont: azonnal,
2. pont: költségvetés tervezése során, 2025.02.15.
3. pont: 2025.01.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1-2.pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

3.pont: Bányai Edit hatósági és igazgatási ügyintéző

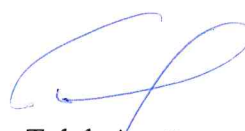
Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. január 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 9/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2024. december 10-én kelt kérelmét a 264/18 hrsz.-ú telekre tervezett napelemes rendszerre vonatkozó fejlesztések kapcsán megismerte és elfogadja;
2. a 264/18 hrsz.-ú telek övezeti szabályozásának felülvizsgálatát és a településrendezési terv módosítását támogatja azzal, hogy a kérelmezővel településrendezési szerződést kell kötni, melyben a rendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmező viseli;
3. a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza;
4. a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
5. felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően a településrendezési szerződést kösse meg, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, ezt követően kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős:

Káli Marianna főépítész

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. január 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 10/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Angi Mónika háziorvos 2025.01.12-én kelt kérelmét megismerte és azzal összefüggésben az alábbiak szerint határoz:

1. 2 db számítógép, 1 db monitor, 1 db nyomtató kerüljön beszerzésre összesen 467.230 Ft összegben;
2. a havi hozzájárulás összegének megállapításához további adatokra és a meglévő szerződés teljes felülvizsgálatára van szükség, melynek elvégzésére felkéri a Hivatal;
3. az 1. pont szerinti informatikai beruházás megvalósulásához szükséges pénzügyi fedezetet 467.230 forint összegben a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti informatikai eszközbeszerzésre az ajánlattevővel az adásvételi szerződést kösse meg;
5. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon az eszközök ingyenes használatba adásáról és az ehhez szükséges szerződés megkötéséről és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 1., 4. pont: 2025.01.17.

2. pont: 2025.02.15, költségvetés tervezésével egyidejűleg

5. pont: eszközbeszerzést követően azonnal.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1-3. pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

4-5. pont: Bányai Edit hatósági és igazgatási ügyintéző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2025. január 17.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 11/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján

1. kezdeményezi a Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 52. §-ában szabályozott képviseleti jogosultság felülvizsgálatát;
2. felkéri a Hivatalt a megoldási lehetőségek kidolgozására az eredeti jogalkotói szándék megtartása mellett.

Határidő: 2025.02.15., soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Tulok Anett jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. január 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 12/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

1. a 2025. évre vonatkozó programtervét és üzleti tervét üzletágankénti alábontásban (kávézó, parkolás, rendezvények stb.) részletes programtervvel, kimutatásokkal, számításokkal alátámasztva, soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából;
2. a jövőben az adott évet követő programtervet és előzetes üzleti tervet legkésőbb adott év október 31-ig készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé;
3. a 2025. évi rendezvényterv véglegzése érdekében soron kívül hívjon össze egyeztető tárgyalást a turisztikai szféra érintett résztvevőivel;
4. az 1. pont megvalósulása érdekében soron kívül állítson fel és hívjon össze ad hoc bizottságot az érintett képviselő-testületi és bizottsági tagok bevonásával a személyi, tárgyi, dologi feltételek áttekintése érdekében;
5. vizsgálja meg külső rendezvényszervező cég bevonásának lehetőségét, kérjen ajánlatokat potenciális gazdasági szereplőktől;
6. a teljesítmény és szolgáltatás színvonalának javítása és fenntartása érdekében dolgozza ki a Kft. munkavállalónak ösztönzési, jutalmazási rendszerét;
7. az egyes rendezvények minőségbiztosítása érdekében készítsen utólag beszámolót, értékelést a program megvalósulásáról, tapasztalatairól, mely alapul szolgálhat a további programtervezés során.

Határidő: azonnal

Felelős: Szécsényi Szabolcs, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2025. január 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 13/2025. (I.16.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A „Zalakaros – Szálloda beruházással kapcsolatos szakértői vélemény beszerzése” tárgyban kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott – az előterjesztés mellékletét képező bontási jegyzőkönyv szerinti - ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja,
2. az eredeti pályázati felhívás szerinti teljes tartalomra vonatkozó ajánlat elfogadását javasolja;
3. az eljárás nyerteseként -a referenciák alapján- a PROPHEX Kft.-t (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) hirdeti ki 9.500.000 Ft +ÁFA, azaz 12.065.000 Ft vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön.
A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
4. A pénzügyi fedezet Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésben biztosítani szükséges.

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3.pont (szerződéskötés) 2025.01.24.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: 1-3. pont:Tulok Anett jegyző
4.pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2025. január 17.

Tulok Anett
jegyző

