

Tartalomjegyzék

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 08-án hozott határozatairól

Hat. száma	Tartalom
Nyílt:	
69/2025	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
70/2025	Települési támogatásokkal kapcsolatos döntések
71/2025	Szolgálati lakások hasznosítása
72/2025	Az önkormányzati tulajdonú utakon a súlykorlátozással és behajtással kapcsolatos döntés
73/2025	A helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításával kapcsolatos döntés
74/2025	Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések
75/2025	Balaton-törvénnyel kapcsolatos döntése
76/2025	Alpolgármesteri beszámoló képviseleti tevékenységről
77/2025	Gazdasági Program elfogadása
78/2025	Versenyképes Járások Program
79/2025	Szociális célú tűzifa pályázat benyújtása
80/2025	Személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátások felülvizsgálata, idősek nappali ellátása lehetőségének vizsgálata
81/2025	Beszámoló családsegítés, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
82/2025	Családsegítő helyettesítésével kapcsolatos döntések
83/2025	Beszámoló a zalakárosi tagságú társulások munkájáról
84/2025	Tájékoztató a település egészségügyi ellátásáról
85/2025	A Hand-Med 2020 Kft. támogatására vonatkozó kérelem elbírálása
86/2025	Zalakarosi Értéktár testülete 2024. évi tevékenységéről beszámoló
87/2025	Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okiratának módosítása
88/2025	Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2025. évi munkaterve és szolgáltatási terve
89/2025	Zalakaros Város Önkormányzat Közművelődési Konceptiója 2025-2030
90/2025	Pályázati felhívás civil szervezetek részére
91/2025	Zalakaros csatlakozása a Virágos Magyarországért pályázati felhíváshoz
92/2025	Tekla Best Food Kft. bérleti szerződésének felülvizsgálata
93/2025	Zalakaros, 293 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadása szórakoztatás céljából
94/2025	Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú épületek állapotáról
95/2025	Kilátó út/Alsóhegyi út felújításával kapcsolatos döntések
96/2025	„Külterületi utak fejlesztése” pályázattal kapcsolatos döntések

97/2025	Térfigyelő kamerarendszer bővítése
98/2025	A közterületi fizető parkolás bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala
99/2025	Zalakaros „település fája” típusának kiválasztása
100/2025	Karos-Park Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítása
101/2025	Karos-Park Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása
102/2025	A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések
103/2025	A Karos Korzó térítésmentes használata-Tour de Zalakaros kerékpáros versenyhez

Zárt:

104/2025	Önkormányzati gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések
105/2025	A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága eljárásával kapcsolatos döntések
106/2025	A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések
107/2025	Önkormányzati kitüntetések és Kiváló Tanuló kitüntető díj adományozása

Képviselői kérdések, bejelentések: -

Tájékoztató: -

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 69/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 70/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1 felkéri a Hivatalt, hogy az életvitelszerű helyben lakás, mint jogosultsági feltétel megállapítása kapcsán vizsgálja meg egyes technikai eszközök alkalmazásának lehetőségét és kérjen erre vonatkozó állásfoglalást az illetékes hatóságtól.;
- 2 a Hivatal a települési támogatásokról és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 7/2021. (VI.7.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tapasztalatokról egy év elteltével számoljon be a Képviselő-testület számára a polgármesteri beszámoló keretében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

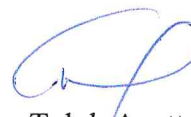
Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 71/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Zalakaros, Liget u. 28. szám alatti szolgálati lakások szakember elhelyezés céljára történő hasznosítása érdekében azzal, hogy a pályázati hirdetés bérlő általi felújítási lehetőséggel kerüljön közzétételre.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 72/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy

1. fél év múlva tájékoztassa a Képviselő-testületet az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 10/2025. (IV.11.) önkormányzati rendelet bevezetésével kapcsolatos tapasztalatokról,
2. dolgozza ki az önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásról, a behajtási hozzájárulások kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendeletben foglaltak betartásának ellenőrzési rendjét;
3. a szabályozásról tájékoztassa a lakosságot a honlapon és a Karos Krónikában való megjelenés útján.

Határidő: 1. pont: 2025. novemberi rendes Képviselő-testületi ülés, 2-3 azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 73/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló 21/2004. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét az előterjesztés melléklete szerint;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy
 - a) az 1. pont szerinti rendelet-tervezetet az 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezés céljából küldje meg,
 - b) az 1. pont szerinti rendelet-tervezetet az 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul küldje meg,
 - c) az 1. pont szerinti rendelet-tervezetet 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdés szerinti szervezetekkel hirdetményi úton véleményezési eljárást folytasson;
 - d) tegyen közzé lakossági tájékoztatót a hangosító berendezések, illetve a szórakoztató és sportlétesítmények működtetésével, valamint az üzemi zajkeltéssel kapcsolatos helyi szabályokról;
 - e) közterületfelügyelő aktív közreműködésével gondoskodjon a zajvédelmi szabályok rendeletben foglaltak szerinti betartatásáról.

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont: 2025.04.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 74/2025. (IV.08.) számú határozata:

I.

1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kilátó utca szabályozását érintő tervmódosítással kapcsolatosan (munkaszám T2501) megismerte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az érintett államigazgatási szervek állásfoglalását az előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbiak szerint:

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről			környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat
1.	környezetvédelmi hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	nem szükséges
2.	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	Balaton–felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	nem szükséges
3.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem szükséges
4.	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály	nem szükséges
5.	hulladékgazdálkodási hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály	nem szükséges
6.	az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nem szükséges
7.	erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	nem szükséges
8.	talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály	nem szükséges
9.	a földvédelmi feladatkörében eljáró	Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	nem szükséges

	fővárosi és megyei kormányhivatal		
10	a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	nem szükséges
11	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelemére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala	nem szükséges

2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az 1. pont szerint megkeresett államigazgatási hivataloktól beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.
3. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az előterjesztés 5. melléklet szerinti főépítési feljegyzés alapján gondoskodjon az önkormányzati határozat kiadásáról a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek való együttes megfelelés tárgyában.
4. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési tervmódosítás (munkaszám: T2501) véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról az alábbiak szerint határoz:
 - a) a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § alapján kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Vármegyei Kormányhivatalnál;
 - b) megbízza a polgármestert jelen döntés dokumentálásával és közzétételével.

II.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2025. (II.13.) számú határozatával elfogadott 6 pontos településrendezési tervmódosításokkal (munkaszám T2503) kapcsolatos rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Czirákiné Pakulár Judit polgármester

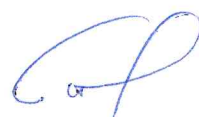
Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Zalakaros Város Főépítésznének Feljegyzése

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján Zalakaros Város településrendezési tervének módosítása tervezett, melynek részletes programjáról a **22/2025. (II.13.) kt. határozat**ban döntés született. A tervezett módosítás során útszabályozások kerülnek felülvizsgálatra több helyszínen, területfelhasználások módosítása tervezett (üdülőházas üdülőterületek, kertvárosias lakóterület és sportterület törlése), kisvárosias lakóövezet előírásának módosítása, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet lehatárolásának módosítása.

A Rendelet 7.§-ára és 17.§ (2) bekezdésére figyelemmel, a Rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a Zalakaros Város helyi építési szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelete, valamint a 227/2015. (IX.10.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg:

Megalapozó vizsgálat:

- Tervi előzmények
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

Alátámasztó javaslat:

- Rendezési javaslat összefoglalója
- Településrendezési javaslat
- Tájrendezési javaslat
- Közlekedési javaslat
- A módosítással érintett terület bemutatása
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A rendeletben meghatározott további tartalmi elemek a településrendezési feladatnak megfelelően kiegészíthetők.

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Kelt: Zalakaros, 2025. március 28.

Káli Marianna
települési főépítész

Főépítési feljegyzés
új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló döntéshez

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdése előírja az Önkormányzat számára, hogy külön önkormányzati határozattal igazolni kell a következő előírások teljesülését:

Méptv. 7.§ (2) bekezdésében és a 8.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak teljesülését.

Méptv.

7.§ (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

A 7.§ (2) bekezdésében foglalt előírások a tervmódosítás során nem relevánsak, ugyanis az új beépítésre szánt terület kijelölése nem zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből, vagy erdőterület övezetből történik, hanem közlekedési területből.

8.§ (1) A zöldterület övezet nagysága

- a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és
- b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százaléknál.

A 8.§ (1) bekezdés a) pontja teljesül, hiszen az új zöldterület kijelölésével a településen a zöldterület nagysága nem csökken, hanem növekszik a 1124/10 és a 1323/4 hrsz.-ú területeken kijelölt új zöldterületekkel.

A 8.§ (1) bekezdés a) pontja teljesül, a beépítésre szánt területek összessége 334,53 ha, melynek 3%-a 10,03 ha. A településen a Zk és Zp jelű zöldterületek összessége 16,88 ha lesz az új zöldterületek kijelölésével.

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

- a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,
- b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és
- c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

A 8.§ (2) bekezdés a) pontja jelenleg nem releváns, az új beépítésre szánt terület nem lakóövezet vagy vegyes övezet lesz. Egyébként az új beépítésre szánt terület települési területhez tartozik.

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

A kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület nem a közigazgatási határtól számított 250 méteren belül található, így a Matrt. 12. § (1) bekezdéssel az összhang biztosított.

A MaTrT. 12.§ (2) bekezdése nem releváns, ugyanis az új beépítésre szánt terület kijelölése nem zöldterület övezetből, vagy erdőterület övezetből történik, hanem közlekedési területből.

A Matrt. 12. § (3) a) pontja szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg korábban beépítésre szánt területként kijelölt terület, a 1323/4 hrsz.-ú terület kerül visszasorolásra és zöldterület kerül kijelölésre rajta. Ez a telek önkormányzati tulajdonban van, mérete melyen jelenleg üdülőházas üdülőövezet jelölt 2,29 ha, az átsorolással a MaTrT 12.§ (3) bekezdés a) pontjában szereplő előírások teljesülnek. A telek nyugati része is zöldterületbe kerül, ez jelenleg Ev jelű védelmi célú erdőterületként szabályozott.

Ezzel az átsorolással a MaTrT 51.§ (1) bekezdésében szereplő előírásnak is megfelel a terv, a településen lévő zöldterületek mérete eléri a beépítésre szánt területek méretének legalább 5%-át.

A beépítésre szánt területek összessége 334,53 ha, ennek 5%-a 16,72 ha. A tervmódosítás során 16,88 ha zöldterületet jelöl a terv, mely az 5%-ot meghaladja. A törvényi előírás teljesített.

A településrendezési eszközök módosítása során 4,81 ha zöldterület kijelölésére kerül sor, így a jogszabálynak történő megfelelés biztosított. A zöldterületként kijelölésre kerülő 1124/10 és 1323/4 hrsz.-ú telkek önkormányzati tulajdonban állnak, a 1124/10 hrsz.-ú telek ingatlannyilvántartási megnevezése is „közpark”, így a MaTrT. 12.§ (4) bekezdésben foglalt előírások teljesülnek.


Káli Marianna
főépítész

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 75/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy hivatalos megkereséssel forduljon az Országgyűlési Képviselőhöz Zalakaros városának a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény egyes rendelkezései alól történő mentesítés lehetőségeivel kapcsolatban, különös tekintettel a kertes mezőgazdasági terület övezetére és a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetére vonatkozó előírások indokoltságával és szükségességével kapcsolatban, vagy amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alól történő kikerüléssel kapcsolatban.

Határidő: 2025.04.25.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 76/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Czimondor Nándor alpolgármester a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2024. 10. 25- 2025. 03. 13 között hatályban lévő 52. § (5) bekezdése szerinti önkormányzati képviselet ellátásával összefüggésben adott beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja, az így meghozott döntéseket és intézkedéseket az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 77/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § - ában foglaltak alapján a 2025-2029. évre elkészített - a határozat mellékletét képező tartalmú - gazdasági programot elfogadja azzal, hogy a gazdasági programban kerüljenek pontosításra az alábbiak:

1. Szennyvízelvezetés és kezelés kapcsán a program térjen ki Újmajor és Újfalu külterületi lakott területein túl minden olyan területre, ahol hiányzik a szennyvízcsatorna,
2. javasolt az útfelújítások között a Park utca felújítását is fejlesztési igényként kiemelni, tekintettel az útszakasz kiemelten rossz állapotára,
3. Zalakarosban a turisztikai prioritásokon túl a település több lábon állását is szükséges erősíteni, pl. ipari park és környezetbarát vállalkozások révén.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző


Kivonat: A Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 78/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025.(II.28.) KTM rendelete alapján, illetve a Minisztérium által közzétett Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívása keretében fejlesztési igényt kíván benyújtani az alábbi célterületeken:
 - a. közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítése
 - b. zalakárosi központi buszváró állomás felújítása
 - c. napelemes kandeláberek telepítése a Zalakárosi Termál-tóhoz
2. megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti fejlesztési igények kidolgozása érdekében folytasson egyeztető tárgyalásokat az érintett járási települések polgármestereivel;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti egyeztetések eredménye alapján kialakult fejlesztési igényre konzorciumi megállapodásra irányuló szándéknyilatkozatot aláírja, továbbá arra, hogy a fejlesztési igény benyújtásával összefüggő szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat, valamint jognyilatkozatokat tegyen;
4. felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott fejlesztési igényről a benyújtást követő rendes képviselő-testületi ülésen részletes előterjesztés keretében számoljon be.

Határidő: 2025.04.09.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakáros 2025. április 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 79/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására 208 m³ kemény lombos fafajtára nyújt be igényt a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóságához;
2. a támogatás igénybevételéhez szükséges 416.000 Ft+ÁFA, azaz 528.320 Ft saját forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja;
3. vállalja a tűzifa szállításából eredő költségeket, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja;
4. a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér;
5. felkéri a jegyzőt, hogy dolgozza ki és terjessze a képviselő-testület elé a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit rendeleti formában.

Határidő: 2025. április 30., 5. pont: támogatás elnyerését követő soros testületi ülés elé
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

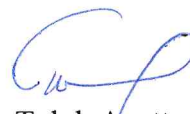
Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 80/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a település állandó lakosai számának háromezer fő fölé emelkedése miatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés b) pontja alapján gondoskodnia kell az idősök nappali ellátásának megszervezéséről.
2. megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy tekintse át az idősök nappali ellátása megszervezésének lehetőségeit, ennek keretében tekintse át a lehetséges helyszíneket, szervezeti és intézményi kereteket, tárgyi és személyi feltételeket, melyekről készüljön részletes előterjesztés a képviselő-testület következő soros ülése elé;
3. felkéri a Hivatalt, hogy az érintett intézmények bevonásával végezzen az idősök nappali ellátása megszervezésével összefüggésben előzetes igényfelmérést.

Határidő: 2025. májusi rendes ülés

Felelős: polgármester, jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 81/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról - a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – elkészített átfogó értékelést az előterjesztésnek megfelelően elfogadja;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az elfogadott beszámolót a Zala Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 82/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata a Zalakarosi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat családsegítőjének helyettesítése érdekében 2025. december 31. napjáig megbízási szerződést köt Komlói Kálmánnal az előterjesztés melléklete szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt megbízási szerződést aláírja;
3. a 2. pont szerinti megbízási szerződés pénzügyi fedezetéül Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének családsegítéssel összefüggő feladatok finanszírozását szolgáló előirányzatát jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 83/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2024. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolóját;
2. a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját;
3. ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját
az előterjesztés melléklete szerint elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 84/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a település egészségügyi ellátásáról szóló beszámolót jelen előterjesztés, illetve melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felkéri a polgármestert egészségügyi szolgáltatók felkeresésére az egészségügyi szolgáltatások bővítése céljából a Zalakaros Jegyenye sor 8. szám alatti üres helyiségek hasznosítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 85/2025. (IV.08.) számú határozata:

- I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Angi Mónika háziorvos praxisműködési támogatás emelése iránti kérelmét megtárgyalta és azzal összefüggésben az alábbiak szerint határoz:
1. a háziorvosi ellátás működtetéséhez az Önkormányzat - a NEAK finanszírozáson felül - a Hand-Med 2020 Kft. (székhelye: 8648 Balatonkeresztúr, Berényi u. 34. cégjegyzékszám: 14-09-317 adószám: 28771085-1-14, képviselő: Dr. Angi Mónika) részére praxisműködési támogatást biztosít havi 300.000 Ft összegben, melynek mértékét 2025. január 1-től 370.000 Ft-ra emeli;
 2. az emelt összegű támogatás éves pénzügyi fedezetét 840.000 Ft összegben az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja;
 3. felhatalmazza a polgármestert a Hand-Med 2020 Kft-vel kötendő a háziorvosi feladatellátási szerződést kiegészítő szerződés módosításának aláírására.
- II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy tájékoztassa Dr. Angi Mónika háziorvost a kedvezményes építési telekhez jutás helyi szabályairól és kezdeményezzen ezirányú egyeztető tárgyalásokat a háziorvossal.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 86/2025. (IV.08.) számú határozata:

I.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a települési értéktár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

II.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Értéktár Bizottság tagjait felülvizsgálta és az alábbiak szerint határozza meg:

1. Zalakaros Város Önkormányzata polgármester (elnök)
2. Zalakaros Községi Ház és Könyvtár intézményvezetője (elnökhelyettes)
3. Zalakaros Város Önkormányzata főépítésze

A Bizottság adminisztratív feladatait a Zalakaros Községi Ház és Könyvtár intézményvezetője által kijelölt munkatárs látja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 87/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Alapító Okiratát módosítja és annak Módosító Okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetű Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és 2. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 88/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2025. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja;
2. felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (5) bekezdés szerinti közzétételről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 89/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Képviselő-testülete Zalakaros Város Önkormányzata 2025-2030 időszakra vonatkozó közművelődési koncepcióját megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 90/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján pályázati felhívást ír ki a nonprofit szervezetek részére az Ör. 2. § (2) bekezdésében meghatározott célokra az előterjesztés melléklete szerint,
2. az 1. pont szerinti pályázathoz az alábbi elveket határozza meg:
 - a. Nem támogathatók a nonprofit szervezetek azon tevékenységei, amelyek támogatását törvény vagy más jogszabály tiltja.
 - b. A támogatott a kapott támogatási összeget kizárólag a támogatási megállapodásban megjelölt célokra fordíthatja, és más szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja. Ez alól kivételt képez, amennyiben a támogatási szerződés a képviselő-testület döntése alapján erről kifejezetten rendelkezik.
 - c. A pályázaton részt vehetnek a rendelet hatálya alá tartozó azon társadalmi szervezetek – alapítványok, egyesületek stb. – (kivéve a pártok, tömegmozgalmak, a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezetek, valamint a biztosító egyesületek), amelyeket a bíróság a pályázati kiírás időpontjáig nyilvántartásba vett és az alapító okiratuknak/alapszabályuknak megfelelő tevékenységüket Zalakaroson ténylegesen folytatják vagy tevékenységüket az Ör. 2. §-ban nevesített céljaival összhangban fejtik ki.
 - d. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 30.
 - e. A pályázat benyújtásának címzettje: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
 - f. A pályázat benyújtásának módja: ajánlott postai küldemény, vagy személyesen.
 - g. A pályázat elbírálásának rendje: a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt legkésőbb a benyújtási határidő lejártát követő soros testületi ülésen, legkésőbb 2025. május 31-ig.
 - h. A döntést követően a pályázók írásbeli tájékoztatást kapnak a Képviselő-testület döntéséről. A pályázati támogatások felhasználásának és a beszámolás, elszámolás rendjének alapvető szabályait, valamint a benyújtandó pályázati dokumentáció tartalmát és a pályázat feltételeit részletesen jelen pályázati felhívás mellékletét képező adatlap tartalmazza.
 - i. Az önkormányzat által nyújtott támogatás kedvezményezettjeinek neve, valamint a támogatási összeg Zalakaros város hivatalos internetes honlapján www.zalakaros.hu valamint a közpénzek átláthatóságáról szóló jogszabálynak eleget téve a www.kozpenzpalyazat.gov.hu honlapon közzétételre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 91/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évben is csatlakozzon a „Virágos Magyarországért” környezetszépítő versenyre vonatkozó pályázati programhoz;
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: pályázati felhívás szerint

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 92/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, Fő út 6. sz. 1058/3 hrsz-i ingatlanon található 133,81 m² hasznos alapterületű helyiségre vonatkozó Tekla Best Food Kft.-vel (a továbbiakban: Bérelő) 2014. március 14-én kötött bérleti szerződést felülvizsgálta és megbízza a Jegyzőt, hogy a bérleti szerződés módosítását készítse elő az alábbiak figyelembevételével:

- a) a Zalakaros, Fő út 6. sz. 1058/3 hrsz-i ingatlanon található épület bérleti díját minimum 741 Ft + ÁFA/m²/hó összegben határozza meg,
- b) a szerződésben kerüljön rögzítésre az üvegviszaváltó automata bérelő általi üzemeltetésének kötelezettsége,
- c) díjfizetés lehetősége negyed-, vagy féléves gyakorisággal,

2. megbízza a Polgármestert, hogy REpont automata elektromos áramellátásának költségeiről, valamint a 1. pont szerinti bérleti szerződés módosításáról folytasson tárgyalásokat a Bérelővel azzal, hogy a kapcsolódó költségeket a bérelő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 93/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján nyilvános pályázatot ír ki a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan használatára vidámpark üzemeltetés céljára 2025. július 1. és 2025. augusztus 31. közötti időszakra az előterjesztés melléklete szerint;
2. a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeként az alábbiakat határozza meg:
 - a. a pályáztatás induló ára (bérleti díj) bruttó 1.200.000 - Ft/hó, azaz két hónapra összesen 2.400.000 - Ft.
 - b. garanciális feltételek:
 - i. a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre történő megfizetése
 - ii. hulladékszállítási szerződés megléte;
 - c. rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése:
 - i. köztisztasági szabályok megsértése,
 - ii. közrend, közbiztonság megsértése,
 - iii. a pályázat tárgyát képező ingatlan eladása;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérbeadására a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.

Határidő: 2025. április 15. (pályázat kiírása)
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 94/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú épületek állapotáról szóló előterjesztés szerinti tájékoztatást tudomásul vette és azzal összefüggésben felkéri a Hivatalt az alábbiakra:

- (1) - az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok bevonásával - helyszíni bejárás keretében tekintse át az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, beleértve a Zalakarosi szőlőhegyen található önkormányzati tulajdonban lévő borházat is,
- (2) az (1) pont szerinti szemle alapján fogalmazzon meg javaslatot az épületek felújítási prioritásáról,
- (3) tegyen javaslatot a jelenleg kihasználatlan ingatlanokat, épületeket jövőbeli hasznosítására,
- (4) több évet átfogó felújítási terv kidolgozására az ingatlanok állagromlásának megállítása érdekében;
- (5) az épületek karbantartási ütemezésének kidolgozására az állagmegóvó karbantartási feladatok tervezése és nyomon követhetősége érdekében;
- (6) kövesse folyamatosan figyelemmel az épületek felújításával kapcsolatos pályázati lehetőségeket,
- (7) a felmérés az épületeken túl terjedjen ki az önkormányzati tulajdonban lévő földterületeket, telkekre is, beleértve a vegyes tulajdonban lévő ingatlanokat is,
- (8) a zalakaros.hu honlapon található építési telkek (Dózsa Gy. utcában található 1124/57 hrsz és a Gyöngyvirág soron található 1597/2 hrsz) meghirdetett vételárának felülvizsgálatára és aktualizálására.

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 95/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadta a Kilátó/Alsóhegyi út felújításához szükséges Zalakaros 2250/2 hrsz-ú, osztatlan közös magántulajdonban lévő út, és a kiszabályozással érintett Zalakaros 2248/3; 2250/5; 2347/5; 2370/1; 2370/2; 2372/2. hrsz-ú ingatlanrészek tulajdonjoga megszerzésének szükségességét;
2. felkéri a Hivatalt, hogy az 1. pontban leírt ingatlanok tulajdonosait keresse fel azzal a céllal, hogy az út felújítása és útszabályozás – mint közcél – megvalósítása érdekében térítésmentesen adják át az ingatlan /ingatlanrész tulajdonjogát Zalakaros Város Önkormányzata javára,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal a kapcsolódó térítésmentes adásvételi/ajándékozási szerződést megkösse;

Határidő: 1-2. pont: 2025. április 15.;

3. pont: 2025. május 31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 96/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a KAP-RD43-1-25 azonosítójú, „Külterületi utak fejlesztése” pályázati kiírás keretében a „Zalakarosi Kilátó út felújítása” megnevezésű pályázat megvalósítását a Zalakaros 2250/4; 2248/2; 2250/2; 2284/2; 2248/1 helyrajzi számokon, mint fejlesztéssel érintett területeken;
2. biztosítja az 1. pont szerinti pályázat elnyerése esetén a beruházás megvalósításához szükséges 2 588 023 Ft saját forrást a Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester”

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 97/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy az önkormányzati tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer bővítéséhez - a Rendőrség bővítési igényének figyelembevételével - további 6 db ponton kell a Gelka-Hírtech Kft. optikai hálózatához csatlakozni, továbbá tárhelybővítés is szükséges;
2. az 1. pont szerinti fejlesztést a Versenyképes Járások Program keretében tervezi megvalósítani;
3. felkéri a Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti támogatás elnyerése esetén intézkedjen az alábbiakról:
 - a) a Rendőrség javaslatait figyelembe véve, a B-modem Kft. által megjelölt 6 db csatlakozási pontra vonatkozóan a Gelka-Hírtech Kft-vel kötendő 284.480, - Ft összegű szerződést készítse elő,
 - b) a Temetőnél tervezett csatlakozási pont áramellátása érdekében az E.ON Áramhálózati Zrt.-t keresse meg igénybejelentéssel,
 - c) a csatlakozási pontokon szükséges beavatkozásokra vonatkozó vállalkozási szerződést készítse elő a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozással,
 - d) az a)-c) pontok szerinti szerződésekről és a kapcsolódó forrásról az elnyert támogatási összeg ismeretében lehetséges döntést hozni, mellyel összefüggésen készüljön előterjesztés a képviselő-testület elé.

Határidő: 2025. április 15. és folyamatos

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 98/2025. (IV.08.) számú határozata:

- I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megalkotandó önkormányzati parkolási rendelet alapját képező településpolitikai döntéseket az alábbiak szerint állapítja meg:
- 1) a díjköteles várakozási időszak: a parkolási üzemidő szezonon kívül és szezonban egységesen hétfőtől vasárnapig 8.00–18.00-ig tart,
 - 2) a fizetendő parkolási díjak mértéke:
 - a) óra díj: bruttó 400 Ft/óra, vagy 1 euró/óra
 - b) napijegy bruttó 3000 Ft/nap
 - 3) a díjfizetés alól mentesítettek köre:
 - a) zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek, amennyiben a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre díjmentes parkolásra jogosító bérletet igényelnek, úgy azt 5000 Ft/év/gépjármű adminisztrációs díj megfizetése ellenében
 - 4) a díjfizetés tekintetében kedvezményre jogosultak köre és a kedvezmény mértéke:
 - a) zalakarosi székhelyű vállalkozások és intézmények az alábbi feltételek szerint
 - a. igényfelmérés alapján előre meghatározott számban kedvezményes parkolásra jogosító bérletet igényelnek a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre vagy a munkavállalóik részére a napi munkába járáshoz
 - b. bérlet díja: 20 000 Ft/ bérlet
- II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkacsoportot hoz létre, amely segíti a közbeszerzési szakértő munkáját a közbeszerzési ajánlattételi dokumentáció helyspecifikus adatainak meghatározásában. A munkacsoport tagjai:
- a. önkormányzat részéről: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
 - b. Hivatal részéről: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintézőt
 - c. üzemeltető részéről: az ügyvezető által kijelölt személy
- III. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fizető parkolásról szóló önkormányzati rendelet tervezetét e határozat 1. pontjában meghatározott döntések figyelembevételével terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.
- IV. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés MVM Mobiliti Kft. részére történő átruházásához, a hozzájáruló nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal, III. pont: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

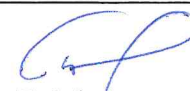
Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 99/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Karos Park Kft-t a fásítási koncepció komplex felülvizsgálatára a település minél szélesebb körű virágosítása érdekében azzal, hogy tegyen javaslatot virágzó cserjék, bokrok telepítésére is.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

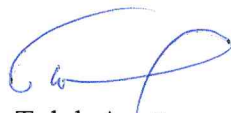
Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 100/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójává újraválasztja Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgálót (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 3-7., kamarai tagsági száma: 001067 nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága) 2025. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra;
2. a KAROS PARK Kft. alapítójaként a társaság alapító okirata 16.2.3. pontjának szövegét az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:
„A társaság könyvvizsgálója: Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgáló
 - lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7. 1. em. 1. ajtó
 - kamarai tagsági száma: 001067
 - anyja születési neve: Szépvölgyi KláraA könyvvizsgálói megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.
A megbízatás lejártja: 2028. május 31.
3. a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó díjazást 85.000, - Ft + Áfa/ hó összegben állapítja meg;
4. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről,
5. felhatalmazza a polgármestert a KAROS-PARK Kft. alapító okiratának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 101/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Karos-Park Városgazdálkodási Kft. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Javadalmazási Szabályzat aláírására;
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzat hatályba léptetéséről, valamint annak érintettek részére való megküldésével a cégiratok közé történő letétbe helyezésről.
4. felkéri a Hivatalt, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata is kerüljön módosításra az ügyvezető bére megállapításának időpontja tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 102/2025. (IV.08.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. fenntartva korábbi szándékát a Korzó főbb rendezvényei belépődíjassá tételét illetően, ismételten felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy ennek lehetőségeit mielőbb vizsgálja meg, dolgozza ki és tegye meg a szükséges intézkedéseket, különös tekintettel az Áfa-visszaigénylésének lehetőségére;
2. felkéri a Hivatalt, hogy az önkormányzat könyvvizsgálójának, Horváthné Juhász Barbara bizottsági tag és a Hivatal pénzügyi irodája vezetőjének bevonásával kerüljenek áttekintésre a Kft. Áfa- visszaigénylésének egyéb jogszerű esetei is.

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Karos Korzó Látogatóközpont épületének használatba adására vonatkozó díjszabást az alábbiak szerint elfogadja:

Bérelhető helyiség	Nettó napidíj (hétköznap)	Nettó napidíj (hétvége)	Nettó félnapidíj (hétköznap)	Nettó félnapidíj (hétvége)	Nettó óradíj (hétköznap, hétvége)	Engedményes ár -30% egészségmegőrzés, oktatási céllal
Nagyterem	120.000 Ft	180.000 Ft	70.000 Ft	100.000 Ft	10.000 Ft	7.000 Ft
Szekció terem	40.000 Ft	60.000 Ft	25.000 Ft	35.000 Ft	6.000 Ft	4.200 Ft

2. a használati díjakból adható kedvezmények körét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. rendszeresen végzett tevékenység és oktatási célú, illetve egészség megőrző tevékenység esetén az óradíj nettó összegéből 50% kedvezményt adható,
 - b. zalakarosi lakhellyel rendelkező fiatalok személyek közösségépítési célú tevékenysége esetén kedvezményes bérlet nettó 50.000 Ft, bruttó 63.500 Ft/ alkalom azzal, hogy a szervezővel kötendő szerződésben rögzíteni szükséges a felelősség és károk viselésének szabályait;
3. felkéri az ügyvezetőt, hogy dolgozza ki és terjessze a Képviselő-testület elé:
 - a. a teremhasználati /terembérleti szabályzatot, mely tartalmazza a helyiségek használatára, valamint rendezvények szervezésére, lebonyolítására vonatkozó szabályokat is,
 - b. Karos Korzó bérbeadása esetén alkalmazandó szerződések tervezetét.

III. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. melléklet szerinti tájékoztatását a sporttal kapcsolatos tevékenységek és a szervezői feladatok ellátásáról;
2. a sportszervező által ellátandó feladatokkal egyetért, a sportszervező munkaköri leírását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja azzal, hogy kerüljön kiegészítésre a Zalakaros Város Sportkoncepciójában foglalt feladatok végrehajtásával.

IV. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Zalakarosi Tourinform iroda éves nyitvatartási, ügyeleti rendjére vonatkozó tájékoztatást az alábbiak szerint:

Kötelező nyitvatartási idő:

Szezonon kívül, azaz 01.01 - 05.31., valamint 09.01 - 12.31.:

hétfő - szombat: 08:00 - 16:00,

vasárnap: zárva

Szezonban, azaz 06.01 - 08.31.:

hétfő - szombat: 08:00 - 16:00,

vasárnap: 10:00 - 14:00

2. felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség nyitvatartásra vonatkozó elvárásai figyelembevételével az ünnepi időszakra is határozzon meg ügyfélbarátabb nyitvatartási rendet.

Határidő: azonnal

Felelős: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 103/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tour de Zalakaros verseny megrendezésére irányuló kérelmet az előterjesztés melléklete szerint megismerte, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy

1. a Karos Korzó területét - beleértve a Korzó épületét, a nagy színpadot, a füves és díszköves területet, a B épület raktárhelységeit, és a 2 db kék sátrat - a rendezvény lebonyolítása céljából térítésmentesen használatba adja a verseny idejére 2025. június 20-22. között azzal, hogy a használatból eredő közüzemi díjak (áram, víz, gáz) és a hulladékszállítás díja bérletet terhelik, melyet köteles megtéríteni bérbeadó részére;
2. a használatból eredő egyéb költségek (terembérleti díj, közterület használati díj, személyzet biztosításának költsége) Zalakaros Város Önkormányzata költségvetését terhelik, mely által a város nagyságrendileg 1,8 millió Ft-tal járul hozzá a verseny lebonyolításához;
3. felhatalmazza a Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pont szerinti feltételek mentén – a polgármester ellenjegyzésével - a megállapodást megkösse. A megállapodás tervezetének jogi véleményezésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.

Határidő: azonnal

Felelős: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 104/2025. (IV.08.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karos-Park Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének bérét 2025. január 1-jétől – az elfogadott 2025. évi üzleti terv és a Felügyelő Bizottság véleménye alapján 930 900 Ft összegben állapítja meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés módosításának aláírására.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bérét 2025. január 1-jétől változatlan összegben, 800 000 Ft/hó összegben állapítja meg.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgatójának személyi alapbérét – a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése által 2024.12.13-án elfogadott 2025. évi üzleti terv alapján – 2025. január 1-jétől 1.644.650 Ft/hó összegben jóváhagyja, továbbá javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára elfogadásra. A Képviselő-testület felhatalmazza Czimondor Nándor önkormányzati képviselőt, hogy a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviselőként a határozatban foglalt álláspontot képviselje.
4. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a. úgy határoz, hogy a jövőben a gazdasági társaságok vezető tisztviselőinek béréről a társaság következő évre vonatkozó üzleti terve tárgyalásakor szükséges külön döntést hozni azzal, hogy az üzleti tervet a gazdasági társaságoknak legkésőbb az adott évi utolsó rendes testületi ülése elé kell terjeszteni,
 - b. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a jövő évi munkaterv összeállítására az 1. pontban foglaltak betartása mellett kerüljön sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 105/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 2025. március 19. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyvet megismerte, a 11/2025. (03.19.) számú felügyelőbizottsági határozatban foglalt megállapításokkal összefüggésben az alábbi intézkedésekről dönt:

1. Szécsényi Szabolcs Balázs ügyvezetőt a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. vezető tisztségviselői megbízatásából 2025.04.10. napjával visszahívja;
2. kezdeményezi az ügyvezető határozatlan időtartamú munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését és felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az ügyvezetővel a közös megegyezés feltételeiről az alábbiak mentén:
 - a. munkaviszony megszűnésének napja: 2025.04.10.
 - b. az ügyvezető köteles elszámolni a rábízott eszközökkel és köteles a munkakörét Ráczné Rózsás Ildikó részére átadni,
 - c. időarányos szabadság az ügyvezető részére megváltásra kerül,
3. amennyiben az ügyvezető a közös megegyezés 2. pont szerinti feltételeit nem fogadja el, úgy munkaviszonya a Munkatörvénykönyv 78. § (1) bekezdés b) pontja alapján azonnali hatályú felmondással kerüljön megszüntetésre 200.000 Ft kártérítési kötelezettség megfizetése mellett;
4. megbízza Ráczné Rózsás Ildikót azzal, hogy az eredeti munkaköre mellett az átmeneti helyzetben (ügyvezetői munkakör betöltéséig) az ügyvezetői feladatokat ellássa. A többlet-feladatellátás ellentételezéseként részére az ügyvezető bérének mértékéig történő kiegészítést, azaz bruttó 250.000 Ft összegű díjazást állapít meg az átmeneti időre megbízási szerződés keretében.
5. elrendeli a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítását azzal, hogy az ügyvezető személyében bekövetkezett változás átvezetésre kerüljön, melyre felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 106/2025. (IV.08.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. pályázatot ír ki a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására az alábbi főbb paraméterek szerint:

1. pályázat beadásának határideje: 2025.04.30.
2. elbírálás határideje: 2025.05. 10.
3. munkába állás kezdő időpontja: elbírálást követően azonnal
4. elvárások: vezetői kompetenciák, kommunikációs készség, turisztikai területen szerzett tapasztalat, nyelvismeret
5. meghirdetés: az önkormányzat honlapja és facebook oldala, illetve a jobline.hu oldalon

2. felkéri a polgármestert az álláspályázat elkészítésére és meghirdetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

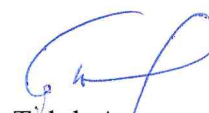
Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 08-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 107/2025. (IV.08.) számú határozata:

1./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kitüntető címek odaítéléséről a 7/2017. (III.10.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján - az alábbiak szerint dönt:

- I. ZALAKAROS VÁROS DÍSZPOLGÁRA** kitüntető címet adományoz **Novák Ferenc** részére
 - *Zalakaros város kulturális és társadalmi életében végzett több évtizedes munkájának és a település érdekében tett szolgálatainak elismeréséül.*
- II. ZALAKAROSÉRT** kitüntető díjat adományoz **Sólyomvári György** részére, posztumusz módon
 - *Zalakaros jelenlegi városképének kialakításához jelentősen hozzájáruló, több évtizedes, magas színvonalon végzett szakmai munkájának elismeréséül.*
- III. ZALAKAROS KULTÚRÁJÁÉRT** kitüntető díjat adományoz **Novák Ferencné** részére
 - *Zalakaros város és környéke néphagyományainak ápolása és néprajzának megismertetése érdekében végzett lelkiismeretes, kitartó munkájának elismeréséül.*
- IV. ZALAKAROS SPORTJÁÉRT** kitüntető díjat adományoz **Zalakarosi Futrinkák Futó, Szabadidő és Rekreációs Sport Egyesülete** részére
 - *a településen az egészségtudatosság jegyében végzett, rekreációt népszerűsítő tevékenységének elismeréséül.*
- V. ZALAKAROS VÁROS KÖZSZOLGÁLATÁÉRT** kitüntető díjat adományoz **Dr. Heller Péterné** részére
 - *a zalakarosi gyermekekért végzett több évtizedes munkájának elismerésül.*
- VI. KIVÁLÓ TANULÓ** kitüntető díjat adományoz **Geréb Ramóna Nóra** részére
 - *az általános iskolai tanulmányai idején elért kimagasló eredményeiért és az iskolaközösségért végzett munkájának elismeréséül.*
- VII. ZALAKAROS IFJÚ TEHETSÉGE** kitüntető díjat adományoz **Péntek Hanna** részére
 - *a zenei tanulmányokban elért kiváló eredményei és kimagasló művészeti tevékenysége elismerésül.*
- VIII. ZALAKAROS EMLÉKPLAKETT** kitüntető díjat adományoz **Horváth József** részére
 - *Zalakaros város közbiztonsága érdekében végzett több évtizedes kitartó munkájának elismerésül.*

2./ A kitüntetések a Város Napi ünnepségen kerülnek átadásra.

3./ A pénzügyi fedezet Zalakaros város önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítható.

4./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy dolgozza ki a kitüntetés posztumusz módon történő adásának lehetőségét a vonatkozó rendeletben.

Határidő: kitüntetések átadása 2025. július 18.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. április 28.


Tulok Anett
jegyző

