

Megrendelő/ajánlatkérő:
Zalakaros Község Önkormányzata

Név :
Liget u. 28. alatti 4 db tetőtéri lakás építészeti korszerűsítés - minimál
Cím :
Zalakaros, Liget u. 28.

A munka leírása: Készítette : Borsodi András
4 db lakás belső felújítása/korszerűsítése

Készült:
2024. november 26.

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5806758	3682338
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5806758	3682338
2.1 ÁFA vetítési alap	9489096	
2.2 Áfa	27,00%	2562056
3. A munka ára	12051152	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Falazás és egyéb kőművesmunka	90000	66000
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2253358	2379182
Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Felületképzés	1963400	586696
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1500000	650460
Összesen:	5806758	3682338

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazóhabarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong Pef-5 jelű, 600x200x50 mm méretű elemekből, vékonyagyazatú falazóhabarcsba, szürke Új kádak előfalazása 1-1 db szervízajtóval	6	m²	15000	11000	90000	66000
Munkanem összesen:							90000	66000

Munkanem összesen:

90000

66000

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	52	m ²	0	2860	0	148720
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	58	m ²	0	4680	0	271440
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	57	m	0	2145	0	122265
4	42-000-3.4	Padlószőnyeg bontása	55	m ²	0	2080	0	240032
5	42-000-3.8	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	115,4	m ²	0	975	0	53625
6	42-011-1.1.1.1-0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	58	m ²	385	910	22330	52780
7	42-011-1.1.1.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	40	m ²	4859	1235	194360	49400
8	42-011-1.1.1.3.1-0216005	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs	58	m ²	3001	2600	174058	150800

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

9	42-011-1.1.1.4-0213552	Fal-, pillér- és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835	0 m ²	0	0	0	0
10	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	42 m ²	385	780	16170	32760
11	42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	25 m ²	6371	1040	159275	26000
12	42-012-1.1.1.2.1.2-0314058	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totálflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA	58 m ²	11106	10595	644148	614510
13	42-022-1.1.1.2.1.2-0314058	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totálflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA	42 m ²	11106	9750	466452	409500
14	42-041-1.1.1-0215096	Újraonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesstrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baunit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baunit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405	0 m ²	1328	3250	0	0

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

15	42-042-5.1.1	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	55 m ²	10000	3380	550000	185900
16	42-042-5.1.8-0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	55 m ²	483	390	26565	21450
Munkanem összesen:						2253358	2379182

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen
1	45-000-1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01 2,00 m² felület között	0	m²	0	8645	0
2	45-001-11.4.3.1.1-0131711	Kültéri ajtók, lakásbejárati ajtók elhelyezése, hőhidmentes acél ajtóval, biztonsági zárral, átmenő (kefés) küszöbvel, hegesztett ajtópánttal és a rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EVI felületű) kilíncessel, 6 16-4.4.1 hőszigetelt biztonsági üvegezéssel, egyszárnyú kivitelben, 900x2400 1300x2700 mm névleges méretig JANSEN Janisol HI egyszárnyú hőhidmentes acél ajtó, méret: 1000x2400 mm	0	db	557608	6630	0
Munkanem összesen:							0

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.7.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen javítással érintett felületek	0,5	100 m²	6979	45695	3490	22848
2	47-000-1.99.1.2.1.2-0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Baunit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 javítással érintett felületek, repedések	3 50	m²	1862	3640	93100	182000
	47-010-1.1.1-0154010 (1)	Alapozás	848,55	m2	500	200	424275	169710
	47-011-15.1.1.1-0151174 (90)	Diszperziós tisztasági festés beltéri falfesték fehér 2 rétegben.	848,55	m2	1700	250	1442535	212138
Munkanem összesen:							1963400	586696

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	10	db	0	2860	0	28600
2		Vízellátás berendezési tárgyak cseréje, falikutak, mosdók	4	db	50000	4940	200000	19760
3		Vízellátás berendezési tárgyak cseréje, WC csésze tartozékokkal	4	db	45000	11570	180000	46280
4		Vízellátás berendezési tárgyak cseréje, beépített fürdőkádak	4	db	200000	12155	800000	48620
5		Vízellátás berendezési tárgyak, elektromos hőtároló, 51-120 liter között új a gépész kiírásban szerepel	4	db	0	14300	0	57200
6		Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig új kiírása a gépész anyagban szerepel	4	db	0	32500	0	130000
		Új vízvezeték hálózat a horganyzott régi csövek helyett, új idomokkal, és falikorongokkal	4	klt	80000	80000	320000	320000
Munkanem összesen:							1500000	650460