

**MEGÁLLAPODÁS
KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATI JOG
BIZTOSÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött **Zalakaros Város Önkormányzata** (székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) – képviselőjében: Novák Ferenc polgármester-, mint **1. sz. szerződő fél**;

másrészről **ZK Hotel Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8749 Zalakaros, Termál utca 7. Adószám: 23424379-2-20. Cg. 20-09-071779, nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága) – képviselőjében: Varga Lajosné ügyvezető-, mint **2. sz. szerződő fél** között,

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő testülete 277/2012. (XI.13) számú képviselőtestületi határozata alapján, az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. sz. szerződő fél tulajdonát képezi 115 db kizárólagos használatú várakozóhely (továbbiakban: parkolóhely), amelyek természetben Zalakaros, Gyógyfürdő téren (Zalakaros, 261/34 és 261/36 hrsz-ú ingatlanon) találhatók.

Az 1. sz. szerződő fél tájékoztatja a 2. sz. szerződő felet, hogy a fent megjelölt ingatlanon található sorompó nem az 1. sz. szerződő fél tulajdona. Az 1. sz. szerződő fél a sorompó használatából eredő esetleges károkért a felelősségét kizárja. A 2. sz. szerződő fél e tájékoztatást és az 1. sz. szerződő fél felelősség kizárására vonatkozó nyilatkozatát tudomásul veszi, elfogadja.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. sz. szerződő fél az 1./ pontban megjelölt 115 db parkolóhely vonatkozásában kizárólagos használati jogot biztosít a 2. sz. szerződő fél részére; a 2. sz. szerződő fél pedig elfogadja azt. A parkolók területi elhelyezéséről készült helyszínrajz a szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A kizárólagos használati jog biztosítása a 2. sz. szerződő fél által üzemeltetett **Hunguest Hotel Damona** elnevezésű szálloda vendégei részére megfelelő számú parkolóhely fenntartására tekintettel történik.

3./ A 2./ pontban foglaltakra figyelemmel –a közútkezelő egyetértésével- a 2. sz. szerződő fél köteles gondoskodni a kizárólagos használatot biztosító eszközök kivitelezéséről és kihelyezéséről. A kizárólagos használatot biztosító eszközök kivitelezésének és kihelyezésének költsége, valamint a nem megfelelően elhelyezett parkolás-gátló által okozott károkért a felelősség a 2. sz. szerződő felet terheli. A Bérbeadó a parkolóhelyeken a biztonságos gépkocsi használatot biztosítva gondoskodik a fák legallyazásáról, az esetleges úthibák kijavításáról, a szerződés aláírását követő 30 napon belül.

4./ A 2. sz. szerződő fél a 115 db parkolóhely után a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzben megváltásáról, a parkolóalap képzésről és felhasználásáról és a parkolók használatáról szóló, Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 15/1998. /VII.28./ számú rendeletének 8/A.§ /6/ bekezdésében foglaltaknak megfelelően köteles kizárólagos használati díjat fizetni.

Ennek megfelelően a kizárólagos használati díj mértéke: **25.000,-Ft + Áfa/parkolóhely/év**.

A használati díj összege évente a KSH szerinti infláció mértékével növekszik.

A 2. sz. szerződő fél a kizárólagos használati díjat havonta előre számla ellenében, a számlán feltüntetett **15 napos** fizetési határidőben köteles megfizetni átutalással az 1. sz. szerződő fél Volksbanknál vezetett 14100347-92765749-01000006 számú számlájára.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés **2012. október 15. napjától határozatlan időre** jön létre a felek között.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél, írásban, indokolás nélkül, három hónap felmondási idővel megszüntetheti (**rendes felmondás**).

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést egyik fél sem szüntetheti meg **rendes felmondással** a jelen szerződés létrejöttétől számított **12 hónapon belüli időpontra**.

A **rendes felmondást** **tértivevényes levél útján** kell közölni a másik féllel, a székhely címére megküldve. A felmondási idő a levélküldemény közlését követő napon kezdődik; a szerződés a felmondási idő utolsó napján **24:00 órakor** szűnik meg.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben:

- a) a 2. sz. szerződő fél a kizárólagos használati díj megfizetésével harminc napot meghaladó késedelembe esik, vagy
- b) a 2. sz. szerződő fél a kizárólagos használati díj megfizetését kifejezetten megtagadja, vagy
- c) a 2. sz. szerződő fél felszámolását vagy végelszámolását jogerősen elrendelik, vagy
- d) a 2. sz. szerződő fél a parkolóhelyeket nem rendeltetésszerűen használja,

úgy az 1. sz. szerződő fél – a d) pontban írt esetet kivéve, előzetes felszólítás nélkül- jogosult a jelen szerződést, írásban, indoklással ellátva, azonnali hatállyal felmondani (azonnali hatályú felmondás).

Nem rendeltetésszerű a használat, ha a parkolóhelyeket a 2. sz. szerződő fél részben vagy egészben nem parkolóként; vagy nem a szállodai vendégek részére szolgáló parkolóként használja.

Az azonnali hatályú felmondást tértivevényes levél útján kell közölni a másik féllel, a székhely címére megküldve. Azonnali hatályú felmondás esetén a jelen szerződés az azonnali hatályú felmondást tartalmazó levél közlését követő napon szűnik meg.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tértivevényes levélküldeményt közöltnek kell tekinteni:

- a) azon a napon, amely napon azt a címzett vagy helyettes átvevője (ideértve a szerződő fél levélküldemény átvételére jogosult munkavállalóját, megbízottját is) átvette;
- b) azon a napon, amely napon az átvételt a címzett vagy helyettes átvevője (ideértve a szerződő fél levélküldemény átvételére jogosult munkavállalóját, megbízottját is) megtagadta;
- c) amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel, „ismeretlen” jelzéssel vagy „elköltözött, utánciklást nem kért” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldeményt a feladása napját követő naptól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződő fél székhely címében változás következik be, azt a változás bekövetkezésétől számított öt napon belül írásban köteles a másik félnek bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén minden ebből eredő kárt a mulasztó fél visel.

9./ A jelen szerződés megszűnése esetén a 2. sz. szerződő fél legkésőbb a szerződés megszűnése napján köteles az 1./ pontban megjelölt parkolóhelyek birtokát visszaadni az 1. sz. szerződő fél részére az átadáskori állapotnak megfelelő állapotban.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 2. sz. szerződő fél önként nem adja vissza a fenti határnapon az 1./ pontban megjelölt parkolóhelyek birtokát az 1. sz. szerződő fél részére; úgy a határnap lejártát követően az 1. sz. szerződő fél önhatalommal jogosult a parkolóhelyeket birtokba venni.

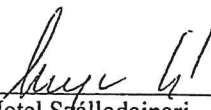
10./ Szerződő felek e megállapodására az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzben megváltásáról, a parkolóalap képzésről és felhasználásról és a parkolók használatáról szóló, Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 15/1998. /VII.28./ számú rendeletének rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint ügyeleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Zalakaros, 2012. október 15.



Zalakaros Város Önkormányzata
1. sz. szerződő fél képviseletében
Novák Ferenc Polgármester



ZK Hotel Szállodaipari
Korlátolt Felelősségű Társaság
2. sz. szerződő fél képviseletében
Varga Lajosné ügyvezető