

26/25-48/2014

MEGÁLLAPODÁS PARKOLÓ HASZNÁLAT

és TERÜLETCSERE BIZTOSÍTÁSÁRÓL

01-234/2014-7

amely létrejött Zalakaros Város Önkormányzata

Székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Adószám: 15734336-2-20

Képviseli: Novák Ferenc polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**;

másrészről ZK Hotel Szállodaipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 8.

Adószám: 23424379-2-20

Képviseli: Czimondor Nándor ügyvezető

továbbiakban: **Kft.**

között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

*Előzmény:*

*Önkormányzat és az akkori elnevezés szerinti Hungest Hotel Damona-t üzemeltető Kft. között 2012. október 15. napjától határozatlan időre szóló szerződés (alapszerződés) jött létre 115 db parkolóhely kizárólagos használata tárgyában. Felek jelen szerződést e megállapodásban érintett területeken érdekelt, jelenleg MenDan Hotelt Magic Spa & Wellness Hotel néven szereplő szálloda és a ZK Hotel Kft.- a cégkivonat szerinti VÁR-MAJOR Eszközprojekt Kft.- tulajdonosi körének egyezőségére és a korábbi jól működő parkolási rendszer visszaállítására figyelemmel kötik.*

*Jelen megállapodás Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 167/2014.(VII.31.) számú képviselőtestületi határozata végrehajtása érdekében jön létre.*

**I. Szerződés tárgya, fennálló tulajdoni viszonyok:**

1. A Zalakaros 261/46 valamint 261/34 hrsz-ú és 261/35 hrsz-ú ingatlanokon található parkolóhelyek területarányos csereszerződése és parkoló használata.
2. Szerződő felek elismerik és rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a Zalakaros 261/46 és 261/34 hrsz-ú ingatlanokon található 108 db parkolóhely, míg a 261/35 hrsz-en lévő 108 db várakozóhely a VÁR-MAJOR Eszközprojekt Kft. tulajdonában áll.

**II. A VÁR-MAJOR Kft. tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat alapján a 261/35 hrsz-ú ingatlanon lévő parkolók feletti rendelkezési jog a Kft. részére átadásra került.**

### III.

1. Önkormányzat hozzájárul a Zalakaros 261/46 és 261/34 hrsz-ú ingatlanán található 108 db parkoló Kft. részére szóló kizárólagos használatba adásához.
2. A VÁR-MAJOR Eszközprojekt Kft. tulajdonában lévő 261/35 hrsz-ból, az 108 db parkoló Zalakaros Város Önkormányzata részére biztosításával.
3. A kizárólagos használati jog biztosítása a Kft. által üzemeltetett szálloda vendégei részére megfelelő számú parkolóhely fenntartására tekintettel történik.

### IV. Díjfizetés:

1. A várakozóhelyek száma és a felhasználási cél egyenértékűségére figyelemmel kizárólagos használati díjfizetési kötelezettség a felek egyikét sem terheli.
2. Az alapszerződés 2014. május 31-én hatályát veszti.
3. A IV.2. pontra figyelemmel a Kft.-t 2014. június 01-től bérleti díjfizetési kötelezettség nem terheli.

### V. Szerződés hatálya:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 2014. június 1. naptól visszamenőleges hatállyal határozatlan időre jön létre.

### VI. Sorompó kihelyezés, használat, felelősség:

1. Az ingatlanon található sorompó áthelyezésre kerül a 261/35 hrsz-ra.  
A sorompó a VÁR-MAJOR Eszközprojekt Kft. tulajdona.
2. A Kft. gondoskodik a kizárólagos használatot biztosító eszközök kivitelezéséről és kihelyezéséről. A kizárólagos használatot biztosító eszközök kivitelezésének és kihelyezésének költsége, valamint a nem megfelelően elhelyezett parkolás-gátló által okozott károkért a felelősség a Kft-t terheli. Kft. a felelősség kizárására vonatkozó önkormányzati nyilatkozatot tudomásul veszi és elfogadja.

### VII. Felmondás, megszűnés:

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél, írásban, indokolás nélkül rendes felmondással, három hónap felmondási idővel megszüntetheti.
2. Jelen szerződést egyik fél sem szüntetheti meg rendes felmondással a jelen szerződés létrejöttétől számított 3 hónapon belüli időpontra.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kft. a parkolóhelyeket nem rendeltetésszerűen - részben vagy egészben nem parkolóként vagy nem a szállodai vendégek részére szolgáló parkolóként- használja, az önkormányzat jogosult írásban, indoklással ellátva, azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

4. A szerződés megszűnése esetén legkésőbb a szerződés megszűnését követő 15 napon belül napján köteles az I. pontban megjelölt parkolóhelyek birtokát az átadáskor állapotnak megfelelő állapotban visszaadni a másik fél részére.

**VIII. Módosítás, változás bejelentés:**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés befolyásoló körülmények valamely fél oldalán felmerülnek, az érdekelt fél haladéktalanul a másik féllel írásban közölni köteles. Ennek elmulasztása esetén minden ebből eredő kárt a mulasztó fél visel.

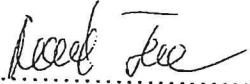
**IX. Vegyes és záró rendelkezések:**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

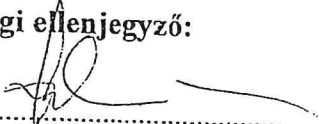
Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint ügyeleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Zalakaros, 2014. augusztus 01.

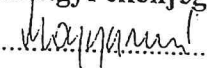
  
.....  
**Zalakaros Város Önkormányzata**  
Novák Ferenc polgármester

**Jogi ellenjegyző:**

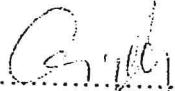
  
.....

Szabóné Dr. Csányi Mariann  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**

  
.....

Magyarné Kovács Judit  
pénzügyi osztályvezető

  
.....  
**ZK Hotel Kft.**  
Czimondor Nándor ügyvezető  
**ZK Hotel**  
**Szállodaipari Kft.**  
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő utca  
Adószám: 23424379-2-30  
Szlsz.: 10700275-66620743-51

