

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

Hivatalos név: Zalakaros Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Gyógyfürdő tér 1.			
Város: Zalakaros	NUTS-kód: HU223	Postai irányítószám: 8749	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Szabó Tamás			Telefon: +36 303452878
E-mail: menedzser@zalakaros.hu			Fax: +36 00000000
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://onkormanyzat.zalakaros.hu/ A felhasználói oldal címe: (URL) https://onkormanyzat.zalakaros.hu/			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság			Nemzeti azonosítószám: 24939948241
Postai cím: Attila Út 79			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1012	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Czitronyi Máté			Telefon: +36 17927404
E-mail: czitronyi.mate@cordict.hu			Fax: +36 17927447
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.cordict.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 45200000-9
II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Jelen közbeszerzési eljárás keretében elvégzendő feladat a város centrumában található, volt focipálya helyén létesült Karos Korzó rendezvényter és környezete

fejlesztése. 1. rész Színpad fejlesztése 2. rész: Korzó fejlesztése
II.1.5) Becsült érték: Pénznem: <i>(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)</i>
II.1.6) Részekre bontás Részajánlat tételére lehetőség van: Igen Ajánlatok benyújthatók (1) ☒ valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

II.2.1) Elnevezés: Színpad fejlesztése	Rész száma: 1 ²															
II.2.2) További CPV-kód(ok): <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fő szójegyzék</th> <th>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fő tárgy</td> <td>45200000-9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>További tárgy(ak)</td> <td>45210000-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>45311200-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>45237000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	Fő tárgy	45200000-9		További tárgy(ak)	45210000-2			45311200-2			45237000	
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)														
Fő tárgy	45200000-9															
További tárgy(ak)	45210000-2															
	45311200-2															
	45237000															

II.2.1) Elnevezés: Korzó fejlesztése	Rész száma: 2 ²						
II.2.2) További CPV-kód(ok): <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fő szójegyzék</th> <th>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fő tárgy</td> <td>45200000-9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	Fő tárgy	45200000-9	
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)					
Fő tárgy	45200000-9						

További tárgy(ak)	45210000-2
	45311200-2
	45221250
	44161200

III.1) Adminisztratív információk

III. szakasz: Eljárás

III.1) Adminisztratív információk

III.1.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

...../.....

III.1.2) Ajánlatok benyújtásának határideje

Dátum: 2025/./... (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp)

III.1.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók: HU

III.1.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

III.1.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Datum: 2025/./... (éééé/hh/nn) Helyi idő: 14:00 (óó:pp)

.

IV. szakasz: Kiegészítő információk

IV.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: nem

IV.2) További információk

IV.2) További információk

1. A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak azon rész vonatkozásában, melyre ajánlattevő ajánlatot tesz tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

2. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak azon rész vonatkozásában, melyre ajánlattevő ajánlatot tesz felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

3. Ajánlattevőnek azon rész vonatkozásában, melyre ajánlattevő ajánlatot tesz csatolnia kell a dokumentáció részeként kiadott valamennyi árazatlan költségvetést hiánytalanul beárazva (kitöltve).

4. Ajánlattevő azon rész vonatkozásában, melyre ajánlattevő ajánlatot tesz köteles csatolni nyilatkozatát, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá

5. Az ajánlatnak azon rész vonatkozásában, melyre ajánlattevő ajánlatot tesz tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.

6. Az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő, a részvételre jelentkező által az eljárásba bevont gazdasági szereplő részéről a nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját. (amennyiben az a részvételi szakaszban nem került csatolásra)

Cégekivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az részvételi jelentkezés, illetve ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. (amennyiben az a részvételi szakaszban nem került csatolásra)

7. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §).

8. Jelen ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadó

9. A részvételi felhívás 2025..... napján került közzétételre.

10. Az ajánlatok bontása az elektronikus közbeszerzési rendszerben elektronikusan történik. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetén a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdés szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

11. A részvételi felhívásban előírtakkal összhangban a Kbt. 69. § szerint benyújtandó igazolások meghatározása: a részvételi felhívás III.1.1-III.1.3. pontja szerinti dokumentumok.

12. Ajánlatkérő a felhívás III.1.4) pontja vonatkozásában rögzíti, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

13. Ajánlattevőnek azon rész vonatkozásában, melyre ajánlatot tesz az ajánlathoz csatolnia kell a 2-3. értékelési részszerpontra tett ajánlatot alátámasztó, az adott értékelési részszerpontra bevonásra kerülő megajánlott szakember megnevezését tartalmazó Ajánlattevői nyilatkozatot, valamint az értékelési részszerpontban bemutatott szakember által aláírt szakmai önéletrajzt [amely tartalmazza a szakmai tapasztalatát olyan részletességgel, hogy a megajánlott többlet szakmai tapasztalat, valamint az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés is egyértelműen megállapítható legyen. A Kbt. 69. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a 2-3. értékelési szempontokhoz kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában az alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges (részvételi felhívás III.1.3. M.2. pontban foglalt) dokumentumokat az ajánlattevőknek már az ajánlatban be szükséges nyújtaniuk.

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„ZALAKAROS – KAROS KORZÓ FEJLESZTÉS”

tárgyában kiírt,

nemzeti értékhatárt elérő, meghívásos közbeszerzési eljáráshoz

2025.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése
2. Az ajánlatkérő és az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet
3. Az ajánlati dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos információk
4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége
5. Nyertes Ajánlattevő feladata
6. A teljesítés helye és a szerződés időtartama
7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat
8. Az ajánlat költségei
9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei
10. Az ajánlatok benyújtásának határideje, címe és formai kellékei
11. Az ajánlatok bontása
12. Az ajánlatok módosítása, visszavonása és az ajánlati kötöttség
13. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások
14. Az ajánlatok értékelése
15. A közbeszerzési eljárás nyelve
16. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

II. ÁRKÉPZÉS

1. Általános megjegyzések
2. Árképzés

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

V. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK

VI. SZERZŐDÉSTERVEZET

VII. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Jelen dokumentáció az ajánlatkérő által elfogadott ajánlati felhívás alapján készült.

Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen dokumentáció rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás esetén az ajánlati felhívás rendelkezései az irányadóak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen dokumentáció az ajánlattételi szakasz vonatkozásában tartalmaz előírásokat, a részvételi szakaszra irányadó előírások a részvételi dokumentációban találhatók.

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a Megrendelővel.

Az ajánlatkérő és a Megrendelő fogalmakat általában, mint egyezőket alkalmazzuk.

1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

1.3. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó iratanyag, melyet az ajánlattevő vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó a jelen eljárás ajánlati felhívásának előírásait betartva elektronikus úton elért. A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig, ez az érvényes ajánlattétel feltétele.

A dokumentáció rendelkezéseinek nem megfelelően benyújtott ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban, mint „Kbt.”) 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

1.4. **EKR:** A 2015. évi CXLI. törvény és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben meghatározott elektronikus közbeszerzési rendszer. A Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer

1.5. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőiként kihirdetett ajánlattevők és az ajánlatkérő között létrejövő szerződés.

2. Az ajánlatkérő:

Zalakaros Város Önkormányzata

cím: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
képviseli: Czirákiné Pakulár Judit, polgármester
kapcsolat: Szabó Tamás
telefon: +36 303452878
fax: -
e-mail: menedzser@zalakaros.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

CORDICT Kft.

székhely: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.
képviseli: dr. Panácz István, ügyvezető
kapcsolat: dr. Czitronyi Máté

telefon: +36 17927404
fax: +36 17927447
email: czitronyi.mate@cordict.hu

Tárgyi közbeszerzési eljárásban eljáró közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Panácz István
Lajstromszám: 00037
Levelezési cím: 1012 Budapest, Attila út 79. 1/7.
E-mail cím: panacz.istvan@cordict.hu

3. Az ajánlati dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos információk:

A dokumentációt bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen jogosult átvenni.

A Kbt. 57. § (2) bekezdés alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

A dokumentáció másra át nem ruházható.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Ajánlatkérő érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége:

A részvételi felhívás II.1.4) és II.2.4) pontjaiban, valamint a műszaki leírásokban meghatározottak szerint.

5. Nyertes Ajánlattevő feladata:

Nyertes ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást a felhívásban, a jelen ajánlati dokumentációban meghatározottak és annak részét képező szerződéstervezet rendelkezései szerint, illetve a műszaki dokumentációban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Nyertes ajánlattevő feladata kiterjed a felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a műszaki dokumentációban meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a vállalkozási szerződés nem tartalmazza; illetve esetlegesen azon feladatokra is, amelyeket a vállalkozási szerződés tartalmaz, azonban a műszaki dokumentáció nem.

6. A teljesítés helye és a szerződés időtartama:

A teljesítés helye: a részvételi felhívás II.2.3) pontjaiban, valamint a műszaki leírásban rögzítettek szerint.

A szerződés időtartama: a részvételi felhívás II.2.7) pontjában foglaltak szerint.

7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét biztosítja.

1. rész Színpad fejlesztése
2. rész: Korzó fejlesztése

Ajánlattevő csak és kizárólag a dokumentációban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározások szerinti ajánlatot terjeszthet elő.

8. Az ajánlat költségei

- 8.1 Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel és az eljárással szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye, kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésében foglaltakat.
- 8.2 Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy a Kbt. előírásain túl, az ajánlatok elkészítésével kapcsolatosan sem a nyertes ajánlattevőnek, sem más ajánlattevőknek semmiféle – esetleges jövőbeni – térítésre nem kötelezhető.
- 8.3 Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg, az iratokat a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint kezeli.

9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

- 9.1 Az ajánlattevőknek az eljárás során egy ajánlatot kell elkészíteniük a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek a Harmadik Rész meghívásos közbeszerzési eljárásra vonatkozó előírásaival összhangban.
- 9.2 Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén nincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely, akár csak rész kérdésének megváltoztatására sem.

- 9.3 Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha a Kbt., illetve 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.
- 9.4 Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Az elektronikus csatolmányként benyújtott nyilatkozatokból és dokumentumokból, melyek kapcsán Ajánlatkérő jogosult meghatározni az egyes dokumentumok elvárt fájlformátumát és a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatos egyéb elvárásait az ajánlat vonatkozásában az alábbi követelményeket írja elő: Az elektronikus csatolmányként benyújtandó dokumentumokat olvashatóan megjeleníthető, elektronikus másolati formában, „pdf” kiterjesztésű fájlformátumban szükséges benyújtani. Amennyiben ajánlatkérő árazott költségvetés benyújtását írja elő, abban az esetben az árazott költségvetést „pdf”, vagy „xls” vagy „xlsx” kiterjesztésű fájlformátumban szükséges benyújtani. Az elektronikus csatolmányként benyújtásra kerülő dokumentumokat tartalmazó fájlok megengedett maximális mérete file-onként 25 MB (megabájt). Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását. Az olyan nyilatkozat azonban, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Ahol a Kbt. végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.
- 9.5 Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az

ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

- 9.6 Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 9.7 Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.
- 9.8 A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
- 9.9 Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.
- 9.10 Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR – valamint ahol e rendelet lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer – haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.
- 9.11 A Kbt. 41/A § (4) bekezdésében foglaltak alapján az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében Ajánlatkérő a gazdasági szereplő képviselőjének tekinti azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.
- 9.12 Az EKR által biztosított elektronikus űrlapok
- a) nem jogszabályi változásból eredő, technikai módosítása esetén az ajánlatkérők jogosultak az eljárás megindítása és annak lefolytatása során azon elektronikus űrlapok alkalmazására, amelyek az eljárás előkészítése során rendelkezésre álltak; vagy
 - b) jogszabályi változásból eredő módosítása esetén az ajánlatkérő köteles – a jogszabályok által meghatározott átmeneti rendelkezések és hatálybalépésre vonatkozó szabályok figyelembevételével – az

előkészítés során rendelkezésre álló űrlapok helyett, a jogszabályi változásokra figyelemmel módosított elektronikus űrlapok alkalmazásával megindítani az eljárást.

- 9.13 Az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR azok benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak.
- 9.14 Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
- 9.15 Az ajánlattevő a felhívásban és a dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően – a Kbt. 56. § (3) bekezdésében meghatározott határidő figyelembevételével – az EKR-en keresztül kiegészítő információkért fordulhat az eljáróhoz, aki a kért információt az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben megadja.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje, címe és formai kellékei

- 10.1. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának az ajánlattételi felhívás III.1.2) pontjában rögzített időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
- 10.2. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.
- 10.3. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
- 10.4. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

11. Az ajánlatok bontása

- 11.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

- 11.2. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.
- 11.3. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

12. Az ajánlatok módosítása, visszavonása és az ajánlati kötöttség

- 12.1 Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig módosíthatja, illetve vonhatja vissza. Az ajánlattevőnek a korábban az EKR-ben benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
- 12.2 Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásukat az ajánlati kötöttségre és az ezzel kapcsolatos Kbt-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

13. ÜZLETI TITOK VÉDELME

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az ajánlattevő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

Az üzleti titok védelmének és a fenti iratok üzleti titokká nyilvánításának részletes szabályait a Kbt. 44. § tartalmazza.

Figyelem! A Kbt. 73. § (1) bekezdés fa) pontja értelmében, ha a gazdasági szereplő valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon – az (1) bekezdés alkalmazására is figyelemmel – minősít üzleti titoknak és ezt Ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja, az ajánlatban, a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett üzleti titok esetén vagy az ajánlathoz tartozó hiánypótlásban elhelyezett üzleti titok esetén az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

14. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

14.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő, illetve a képviseletében eljáró megbízott írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával felvilágosítást kérhet az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.

14.2. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást egy alkalommal rendel el.

- 14.3. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
- 14.4. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

15. Az ajánlatok értékelése

15.1. Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás valamennyi része esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a **„legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont”** elve alapján értékeli, az alábbiak szerint.

15.2. A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontja esetén a részszerzőpontok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10, ahol 0 pont a legrosszabb, 10 pont a legjobb érték.

15.3. A módszer, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámot:

1. rész esetén:

Részszerzőpont:	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember	15

szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	
3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	15

2. rész esetén:

Részszerpont:	Súlyszám
1.A Egyösszegű nettó ajánlati ár az alapmennyiség tekintetében (nettó Ft)	57
1.B Egyösszegű nettó ajánlati ár az 1. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft)	6
1.C Egyösszegű nettó ajánlati ár a 2. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft)	3
1.D Egyösszegű nettó ajánlati ár a 3. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft)	4
2. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	15
3. Az M.2.4. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	15

Az **1. értékelési szempontok (1. rész 1. értékelési szempont, 2. rész 1.A-D. értékelési szempontok)** esetében a Közbeszerzési Hatóság a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. 60. szám, 2020. 03.25.) 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás.

Az 1. értékelési szempont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2- 3. értékelési szempont** vonatkozásában a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. 60. szám, 2020. 03.25.) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás.

Az egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlati elem

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlati elem

A 2-3. értékelési szempontok:

1. rész esetén:

A felhívás III.1.3) M.2.1-2. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata esetében (2-3. szempont) maximum további 24 hónap, és az afeletti többlet hónap megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt 24 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál és 24 hónapként kerülnek figyelembevételre az értékelés során és egységesen 10 pontot kapnak. A minimálisan megajánlható értékét 0 hónap, ebben az esetben az adott értékelési szempont vonatkozásában az adott ajánlattevő 0 pontot kap.

A 2. értékelési szempont során ajánlatkérő a III.1.3) M/2.1. pont tekintetében bemutatásra kerülő, és a III.1.3) M/2.1. pontnak megfelelő szakember, alkalmassági minimumkövetelményeken felüli, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É vagy MV-É-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai többlettapasztalatának mértékét értékeli.

Ajánlattevő az alkalmasság igazolására azt az időszakot nem mutathatja be, melyet a 2. számú értékelési szempontra tett vállalás alátámasztása érdekében az ajánlatban feltüntetett.

A 3. értékelési szempont során ajánlatkérő a III.1.3) M/2.2. pont tekintetében bemutatásra kerülő, és a III.1.3) M/2.2. pontnak megfelelő szakember, alkalmassági minimumkövetelményeken felüli, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy MV-ÉV-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai többlettapasztalatának mértékét értékeli.

Ajánlattevő az alkalmasság igazolására azt az időszakot nem mutathatja be, melyet a 3. számú értékelési szempontra tett vállalás alátámasztása érdekében az ajánlatban feltüntetett.

2. rész esetén:

A felhívás III.1.3) M.2.3-4. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata esetében (2-3. szempont) maximum további 24 hónap, és az afeletti többlet hónap megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt 24 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál és 24 hónapként kerülnek figyelembevételre az értékelés

során és egységesen 10 pontot kapnak. A minimálisan megajánlható értékét 0 hónap, ebben az esetben az adott értékelési szempont vonatkozásában az adott ajánlattevő 0 pontot kap.

A 2. értékelési szempont során ajánlatkérő a III.1.3) M/2.3. pont tekintetében bemutatásra kerülő, és a III.1.3) M/2.1. pontnak megfelelő szakember, alkalmassági minimumkövetelményeken felüli, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-M jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai többlettapasztalatának mértékét értékeli.

Ajánlattevő az alkalmasság igazolására azt az időszakot nem mutathatja be, melyet a 2. számú értékelési szempontra tett vállalás alátámasztása érdekében az ajánlatban feltüntetett.

A 3. értékelési szempont során ajánlatkérő a III.1.3) M/2.2. pont tekintetében bemutatásra kerülő, és a III.1.3) M/2.2. pontnak megfelelő szakember, alkalmassági minimumkövetelményeken felüli, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy MV-ÉV-R jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai többlettapasztalatának mértékét értékeli.

Ajánlattevő az alkalmasság igazolására azt az időszakot nem mutathatja be, melyet a 3. számú értékelési szempontra tett vállalás alátámasztása érdekében az ajánlatban feltüntetett.

Mindkét rész tekintetében:

A gyakorlat vonatkozásában csak egész hónap ajánlható meg. Ajánlatkérő „0” megajánlást is elfogad, azzal, hogy ez esetben a megajánlás „0” pontszámot kap. A figyelembe vett hónapok számába Ajánlatkérő teljes hónapként beleszámítja a gyakorlat kezdő és végső hónapját is.

Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell a 2-4. értékelési részszerpontra tett ajánlatot alátámasztó, az adott értékelési részszerpontra bevonásra kerülő megajánlott szakember megnevezését tartalmazó Ajánlattevői nyilatkozatot

ÉS

Az értékelési részszerponthban bemutatott szakember által aláírt szakmai önéletrajzot [amely tartalmazza a szakmai tapasztalatát olyan részletességgel, hogy a megajánlott többlet szakmai tapasztalat, valamint az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés is egyértelműen megállapítható legyen (legalább év/hó részletességgel)], rendelkezésre állási nyilatkozat, és a végzettséget igazoló okiratok másolatait (amennyiben ajánlattevő alkalmasságát nem az adott szakember érvényes jogosultságával igazolja).

Az ajánlatkérő a fentiekben határozta meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a

legkedvezőbbnek tekinthető értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A Kbt. 69. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a 2-4. értékelési szempontokhoz kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában az alkalmassági követelmény ellenőrzéséhez szükséges (M.2. pontban foglalt) dokumentumokat az ajánlattevőknek már az ajánlatban be szükséges nyújtaniuk.

Amennyiben ajánlattevő alkalmasságát az érvényes jogosultság meglétével kívánja igazolni, úgy a szakmai önéletrajzoknak tartalmaznia szükséges az adott érvényes jogosultság megszerzésének időpontját. Amennyiben egy adott szakember vonatkozásában ajánlattevő az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az érvényes jogosultság meglétével kívánja igazolni, úgy az értékelés során kizárólag az érvényes jogosultság megszerzését követően szerzett szakmai tapasztalatot veszi figyelembe ajánlatkérő. Amennyiben az alkalmasság igazolása során ajánlattevő részletesen bemutatja az érvényes jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatát, úgy ajánlatkérő az érvényes jogosultság megszerzését megelőzően szerzett szakmai tapasztalatot is figyelembe vesz az értékelés során, feltéve, hogy ezen szakmai tapasztalat időszaka nem egyezik az alkalmasság igazolása körében bemutatni kívánt szakmai tapasztalat időszakával.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az alábbiakra:

- Az ajánlatkérő az értékelés körében a III.1.3. M.2.1. pont szerinti szakemberen az azonos számú alkalmassági feltétel tekintetében megajánlott szakembert érti, azaz az ajánlatkérő a III.1.3. M.2.1. pont szerinti alkalmassági körben megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalatát vizsgálja.
- Az ajánlatkérő az értékelés körében a III.1.3. M.2.2. pont szerinti szakemberen az azonos számú alkalmassági feltétel tekintetében megajánlott szakembert érti, azaz az ajánlatkérő a III.1.3. M.2.2. pont szerinti alkalmassági körben megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalatát vizsgálja.
- Az ajánlatkérő az értékelés körében a III.1.3. M.2.3. pont szerinti szakemberen az azonos számú alkalmassági feltétel tekintetében megajánlott szakembert érti, azaz az ajánlatkérő a III.1.3. M.2.3. pont szerinti alkalmassági körben megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalatát vizsgálja.
- Az ajánlatkérő az értékelés körében a III.1.3. M.2.4. pont szerinti szakemberen az azonos számú alkalmassági feltétel tekintetében megajánlott szakembert érti, azaz az ajánlatkérő a III.1.3. M.2.4. pont szerinti alkalmassági körben megajánlott szakember többlet szakmai tapasztalatát vizsgálja.
- Az ajánlatkérő értékelési szempontonként csak egy személyt vizsgál, azt az adott alkalmassági körben is bevonásra kerülő szakembert, akit az ajánlattevő a szakemberek többlet szakmai tapasztalatát bemutató nyilatkozatában bemutat és aki - a dokumentáció vonatkozó előírásai

szerint - a saját többlet szakmai tapasztalata vonatkozásában nyilatkozik. Megajánlás értékelési szempontként csak egy személyre tehető. Amennyiben ajánlattevő a fenti előírással ellentétben értékelési szempontként több szakember ajánl meg, abban az esetben Ajánlatkérő az ajánlattevő a szakemberek bemutatását tartalmazó nyilatkozatában az adott pozíció tekintetében első helyen rangsorolt szakembert veszi figyelembe.

- Amennyiben az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás III.1.3) M.2. pont alatti több pozícióra is ugyanazt a személyt ajánlja meg, akkor a megajánlott szakembernek az értékelés körébe vont többlet tapasztalattal valamennyi, a megajánlással érintett értékelési szempontban vizsgált szakterületen rendelkeznie kell.
- A párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi ajánlatkérő figyelembe.
- Amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a megajánlott szakemberek nevét az nem hiánypótolható hibának minősül és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Összesítés:

Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy két tizedes jegyre történik a kerekítés.

Az értékelési részszerzőpontok pontszámai megszorzásra kerülnek az értékelési részszerzőpont a részvételi, az ajánlattételi felhívásban és Dokumentációban megadott súlyszámával és ezek a súlyozott pontszámok (szorzatok) kerülnek összeadásra. Az így kapott eredmény adja az ajánlat pontértékét. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el. Ha több ajánlat ér el azonos legmagasabb összpontszámot, akkor az eljárás nyertese az az ajánlat, amely alacsonyabb ajánlati árat tartalmaz; azonos ajánlati ár esetében pedig az az ajánlat, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott részszerzőpontok közül a legmagasabb súlyszámú részszerzőpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Amennyiben az előbbiek alapján a nyertes ajánlat nem választható ki, akkor arról ajánlatkérő közjegyző jelenlétében megtartott, az azonos legmagasabb összpontszámot elérő ajánlatok közötti sorsolással dönt.

16. A közbeszerzési eljárás nyelve

16.1 A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. Ajánlatkérő előírja, hogy magyar nyelven kívül az ajánlat nem nyújtható be.

16.2 Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

17. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződési feltételek

17.1. Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés a részvételi, az ajánlattételi felhívás, a részvételi és jelen ajánlattételi dokumentáció és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

17.2. A Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

17.3. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a szerződő felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelően eljárni.

II. ÁRKÉPZÉS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Általános megjegyzések

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a dokumentációban megfogalmazottak a szerződés teljesítésének alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.

Az ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénzforrások jogszabályok szerinti felhasználásában.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat, elgondolásaikat az előre meghirdetett értékelési rendszer szempontjain belüli értékeléshez szükséges részletességgel fejtsék ki.

2. Árképzés

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan eszközt szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a megnevezettel egyenértékű.

A beruházás kivitelezését a dokumentációban található Műszaki Dokumentáció alapján kell végezni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától (pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, árfolyam kockázatok stb.).

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a kivitelezéshez, a hibák kijavításához szükséges

költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen dokumentációban szereplő nyilatkozatminták ajánlottak, azok alkalmazását ajánlatkérő nem követeli meg, ajánlatkérő formai érvényességi feltételt nem támaszt arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az előírt nyilatkozatokat a jelen dokumentációban szereplő minták kitöltésével tegye meg. Az ajánlattevő köteles azonban az előírt igazolásokat és nyilatkozatokat olyan tartalommal megtenni, amit az ajánlatkérő a felhívásban vagy a jelen dokumentációban a Kbt. rendelkezései alapján előírt.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő felolvasólapot, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat. Az EKR-ben az ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát, hogy ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá; (EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap).
5. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák esetében az adott referencia teljesítésének napján érvényes, az árbevétel, valamint a beszámoló adatai tekintetében a tárgyi üzleti év utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben a referencia teljesítésének napján, vagy a tárgyi üzleti év utolsó napján nem történt jegyzés, a teljesítés napját vagy az üzleti év utolsó napját megelőző utolsó jegyzési nap árfolyama az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
6. A felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi idő szerint értendő.
7. A jelen dokumentációban és az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak

tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

8. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

9. Ajánlattevő köteles az árazatlan költségvetést beárazni és beárazva ajánlatához csatolni.

10. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására szükséges megadni. A Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlattal igazolnia kell az ajánlati felhívás III.1.3) M/2. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az értékelésre bevont szakemberek vonatkozásában.

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

NNK: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839. tel: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, az ÁNTSZ intézeteinek, valamint a Megyei Kormányhivatalok Népegészségügyi Szakigazgatási Szerveinek és a Népegészségügyi Szakigazgatási Szervek Járási Népegészségügyi Intézeteinek elérhetőségei a www.nnk.gov.hu internet-címen található

MBFSZ: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., levélcím: 1590 Budapest, Pf. 95. tel: 06-1-301-2900, fax: 06-1-301-2903, zöld szám: 06-80-204-258, a területileg illetékes szervezeti egységek elérhetősége a www.mbfisz.gov.hu internet-címen található

NAV: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. tel: 06-1-428-5100, fax: 06-1-428-5509, kék szám: 06-40-42-42-42, a területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. tel: 06-1-224-9100, fax: 06-1-224-9163, a területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elkerhetosegei/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly> internet-címen található

Nemzetgazdasági Minisztérium: 1011 Budapest, Vám utca 5-7., levélcím: 1358 Budapest, Pf. 17. Email: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu a munkaügyi központok elérhetősége a www.munka.hu internet-címen, egyéb információ a www.ommf.gov.hu internet-címen található. Az állami foglalkoztatási szerv, a munkavédelmi és munkaügyi hatóság kijelöléséről, valamint e szervek hatósági és más feladatainak ellátásáról szóló 320/2014. (XII. 13.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a munkavédelmi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatal gyakorolja az Mvt. 81. §-ában meghatározott feladat- és hatásköröket. A munkavédelmi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatal ellátja továbbá mindazon munkavédelmi hatósági ellenőrzési feladatokat, amelyeket jogszabály nevesítve feladat- és hatáskörébe utal.

V. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK

DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE

Tartalomjegyzék
Ajánlattal benyújtandó dokumentumok
Felolvasólap <i>(EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap)</i>
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján <i>(EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap)</i>
Igazolások, dokumentumok
Nyilatkozat, hogy ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá; <i>(EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap)</i>
Egyéb igazolások, dokumentumok
Nyilatkozat az üzleti titokra vonatkozóan <i>(EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap)</i>
Árazott költségvetés
A 2-3. értékelési részszerzőpontra tett ajánlatot alátámasztó, szakembert bemutató Ajánlattevői nyilatkozat <i>(EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap)</i>
A szakember által aláírt szakmai önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat, és a végzettséget igazoló okiratok másolatai (adott esetben) <i>(1. számú melléklet)</i>
Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtandó dokumentumok
A felhívás III.1.2) P.1. pontját igazoló, felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes nettó árbevételeiről szóló nyilatkozat.
A felhívás III.1.3) M.1. pontját igazoló, a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

VÉGZETTSÉG/KÉPZETTSÉG (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség/képzettség megnevezése
[év/hónap]-[év/hónap]		
[év/hónap]-[év/hónap]		

Kamarai nyilvántartási szám (adott esetben):	
Jogosultság megnevezése (adott esetben):	
Jogosultság megszerzésének időpontja (adott esetben):	
Jogosultság elérési útvonala (adott esetben):	

MUNKAHELYEK (FOGLALKOZTATÓ TÁRSASÁG), MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hónap)	Munkahely (foglalkoztató társaság) és munkakör megnevezése (egyéni vállalkozó esetén, ezen tény jelölése)
[év/hónap]-[év/hónap]	
[év/hónap]-[év/hónap]	

SZAKMAI GYAKORLAT (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése az egyes szakmai tapasztalatok időtartama (legalább az alkalmasság megállapításához szükséges mértékben) év/hónap/pontossággal	ellátott munkakörök, feladatok megnevezése
Az eljárást megindító felhívás [...] ¹ pontja szerinti értékelési szempont igazolása tekintetében bemutatott tapasztalat	
Az eljárást megindító felhívás [...] ² pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelmény igazolása tekintetében bemutatott tapasztalat	

Rendelkezésre állási nyilatkozat:

Alulírott, mint teljesítésbe bevonni kívánt szakember nyilatkozom, hogy a **„Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés”** tárgyú közbeszerzési eljárás része vonatkozásában a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésének teljes időtartamában a teljesítés céljából rendelkezésre fogok állni.

Kelt:, ... év ... hó ... nap

.....
s.k. aláírás

¹ Kérjük szíveskedjenek megjelölni hogy mely értékelési szempontra bemutatott szakember szakmai tapasztalatát mutatják be.

² Kérjük szíveskedjenek megjelölni hogy mely alkalmassági minimumkövetelményre bemutatott szakember szakmai tapasztalatát mutatják be.

BECSÜLT ÉRTÉK:**1. rész (színpad): nettó, - Ft****2. rész (korzó térrendezés): nettó, - Ft****FEDEZET:****1. rész (színpad): nettó, - Ft****2. rész (korzó térrendezés): nettó, - Ft**2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez¹**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás*A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.***I. szakasz: Ajánlatkérő****I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: Zalakaros Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám:2
Postai cím: Gyógyfürdő tér 1.			
Város: Zalakaros	NUTS-kód: HU223	Postai irányítószám: 8749	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Szabó Tamás			Telefon: +36 303452878
E-mail: menedzser@zalakaros.hu			Fax: +00000000
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://onkormanyzat.zalakaros.hu/			
A felhasználói oldal címe: (URL) https://onkormanyzat.zalakaros.hu/			

I.2) Közös közbeszerzés

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.<ul style="list-style-type: none">o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i>o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i>☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. |
|--|

¹ Megállapította: 10/2020. (VI. 26.) MvM rendelet 6. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2020. VII. 1-től.

I.3) Kommunikáció

- o A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) Igen - o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL) Nem További információ a következő helyről érhető el: EKR
További információ a következő címen szerezhető be - o a fent említett cím Igen - o másik cím: (adjon meg másik címet) Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó ☐ elektronikus úton: (URL) EKR - o a fent említett címre Igen - o a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem
☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű X Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közszolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés] ☐ Egyéb:
---	--

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Általános közszolgáltatások ☐ Honvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Környezetvédelem ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Egészségügy	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem ☐ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Oktatás ☐ Egyéb tevékenység:
---	---

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása ☐ Villamos energia ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése ☐ Víz ☐ Postai szolgáltatások	☐ Vasúti szolgáltatások ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások ☐ Kikötői tevékenységek ☐ Repülőtéri tevékenységek ☐ Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45200000 - [] Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][]	
II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Jelen közbeszerzési eljárás keretében elvégzendő feladat a város centrumában található, volt focipálya helyén létesült Karos Korzó rendezvényter és környezete fejlesztése. 1. rész Színpad fejlesztése 2. rész: Korzó fejlesztése Az eljárás pontos mennyiségeit és a leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [][][]HUF– (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás	

vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

X Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók¹² X valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: Színpad fejlesztése ²	Rész száma: 1 ²
II.2.2) További CPV-kód(ok):² Fő CPV-kód:1 45200000 Kiegészítő CPV-kód:1 2 [][][][] 45210000 Kiegészítő CPV-kód:1 2 [][][][] 45311200 Kiegészítő CPV-kód:1 2 [][][][] 45237000 Kiegészítő CPV-kód:1 2 [][][][]	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU223 A teljesítés helye: 8749 Zalakaros, hrsz.:311/1.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: 1. rész: Vállalkozási szerződés a Karos Korzó színpadának fejlesztésére. A színpad néhány éves működése, üzemeltetési tapasztalatok alapján felszínre kerültek a telepítési és funkcionális hibák – túlmelegedés, környezeti hanghatások felerősítése, zárható diszponibilis tér hiánya, színpadtechnikai anomáliák, amelyeket a jelen építési fázisban cél-szerű orvosolni. A színpad vékony fémlemezes teteje átforrósodik, ezért felső hővédelem szükséges. Továbbá a fémlemezes szerkezet tölcsérszerűen felerősíti és kivetíti a környezetre a hangot, ezért felső hőszigetelő, hangelnyelő, hangterelő álmennyezet kiépítése javasolt. A tervezett statikai rendszer alapján a felső fém trapézlemez alátámasztó Z szelemenek nem terhelhetők, így a függesztett álmennyezetet önálló módon kell kialakítani és a HEB főtartókra függeszteni. Délutáni nap besüt a színpadra a tető alá, ezért nyugati oldalának árnyékolása teljes felületen javasolt egyedi szerkezettel – mozgatható árnyékolással. Ehhez szükséges a színpad kinyúló tetőrészt körben függesztett peremezéssel ellátni, ezzel együtt megoldandó a külső felületek, homlokzatok egységesítése. Üzemeltetői igény a színpad hátsó, átjárható közlekedőjének, gazdasági terének a lezárása. A színpad hő- és hangszigetelő álmennyezete mellett megoldandó az előlő fénytechnikai híd rácsos tartó átpozicionálása, előrébb helyezése utólag beépített acél konzollokkal, valamint a leereszthetősége függesztett acél motorokkal. Külső keverőpult fölé alkalmanként szerelt esővédő sátor rögzítéséhez a föben elhelyezett beton talpak kiépítése, valamint a keverőpult és a színpad összekötése bontható fedlapos kábelcsatornával. A tervezett fejlesztés főbb mennyiségei: - épület külső homlokzatának egységesítése, színes, fémlemez burkolattal 88,3 m2 (E-1 színpad 18,19,22,27,28,29. tétel) - eltolható árnyékoló 4 db (E-1 színpad 16-17. tétel) - színpad feletti hangszigetelés 75,1 m2 (E-1 színpad 32. tétel) - motoros szekcionált garázkapu 2 db (E-1 színpad 6. tétel) - válaszfal építése gipszkartonból 19,7 m2 (E-1 színpad 3. tétel) - fém ajtó 2 db (E-1 színpad 7. tétel)	

- médiafolyóka horganyzott peremmel, fekete, zárt öntöttvas fedlappal 20 fm <i>(E-1 színpad 9. tétel)</i> - hangrendszer telepítése, a már meglévő hangrendszer továbbfejlesztése és szabályozása érdekében, 10 db hangerő szabályozóval és 15 db hangfallal <i>(Színpadtechnika hangszóró/hangerő szabályozó)</i> - fénytechnikai híd traverz átalakítása leereszthető módon, 3 db 500 kg teherbírású motorral <i>(Színpadtechnika 1. tétel)</i> Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem biztosít. <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>
II.2.5) Értékelési szempontok o Az alábbi értékelési szempontok ☐ Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám: 2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) / 15 3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) / 15 o Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) / 70
II.2.6) Becsült érték: ² Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [] [] <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: [] vagy napban: [] vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók igen X nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010
II.2.13) További információ

II.2) A közbeszerzés ismertetése¹

II.2.1) Elnevezés: Korzó fejlesztése ²	Rész száma: 2 ²
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: ¹	

45200000 Kiegészítő CPV-kód:1 2 [][][]
45210000 Kiegészítő CPV-kód:1 2 [][][]
45311200 Kiegészítő CPV-kód:1 2 [][][]
45221250 Kiegészítő CPV-kód:1 2 [][][]
44161200 Kiegészítő CPV-kód:1 2 [][][]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:¹ HU223 A teljesítés helye: 8749 Zalakaros, hrsz.:311/1.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

2. rész:

Vállalkozási szerződés a Karos Korzó fejlesztésére.

A Karos Korzó rendezvénytér kiegészítése és továbbfejlesztése egy családbarát zöld parkká, ahol minden korosztály megtalálja a szórakozás, az aktív és passzív pihenés felületeit, eszközeit.

Rendezvénytér:

Meglévő szilárd burkolat növelése a belső zöld felület körül, a színpad és a büfesor előtt, déli, keleti és nyugati oldalon.

A kétoldali büfesor előtt a burkolt sétány részleges árnyékolása, típus nyitható, mozgatható árnyékolók elhelyezésével.

Az árusok mellett az áramvételi lehetőség biztosítása is feladat a mobil színpad és egy alkalomszerűen felállítandó mobil játszóeszköz (körhinta, légvár) számára. **Hangrendszer telepítése, a már meglévő hangrendszer továbbfejlesztése és szabályozása érdekében.**

Mozgáspark:

A sétánytól nyugatra eső területen, a motorik parkok mintájára készített, fejleszthetően, több tematikus elemmel kiegészített, szabadabban formálható eszközsor. A mozgáspark bevezető része a sétány térrendszeréhez tartozik, az ott alkalmazott tér-burkolatokkal, térbútorokkal és kiegészítő elemekkel.

Családi élménykert:

Lehatárolt zöld felületű családi élménykert az átláthatóság miatt kisebb, bensőségeesebb kialakítással, a meglévő kertészeti elemek bevonásával. Központi elem a nyári színpad, zenetér, fotópont elhelyezése a meglévő dombok tövében, rálátással a dombokról.

Csendes sétáló és sport zóna

A meglévő keleti és nyugati sétányt összekötő új sétaút mentén árnyékos fás, ligetes ki-alakítás, a zöldfelület összekapcsolja a családi élménykertet és a sportzónát. A sétaút mentén zöldfelületi öbölben ping-pong asztalok, találkozási térbővületben szabadtéri térsakk és sakk asztalok, petanque pálya kerül kialakításra.

Opció1 - streetball pálya kialakítása

Opció2 - street workout pálya kialakítása

Opció3 - teqball- és röplabda pálya kialakítása

A tervezett fejlesztés főbb mennyiségei:

Rendezvénytér:

- térburkolat készítés 330,31 m2 *(E-2 rendezvénytér 16-24. tételek)*

- játszó felület gyerekvilág térbeli gumiburkolat 87 m2 *(gyerekvilág 5. tételek)*

- épített padok áramvételi lehetőség kialakításával 12 db *(nem megfeleltethető a költségvetésnek, 28 padvégi elem szerepel az E-2 rendezvénytér 34-35. tételek)*

- mobil árnyékolók 10 db *(E-2 rendezvénytér 31-32. tételek)*

- hangrendszer telepítése napernyők vázára és pavilonokra szerelt hangfallal 15 db *(nem megfeleltethető a költségvetésnek, E-2 rendezvénytér 56. tétel utal hangosítási technikára, de nem egyértelmű, hogy az mely költségvetés. A rendelkezésünkre álló megbontás alapján a színpadtechnika költségvetés az 1. rész részét képezi)*

padok acél szekrényébe szerelt hangerő szabályozóval (10 db) *(nem megfeleltethető a költségvetésnek)*

erősítő a színpad közlekedő terében elhelyezett rack szekrényben (1 db) *(nem megfeleltethető a költségvetésnek, E-2 rendezvénytér 56. tétel utal hangosítási technikára, de nem egyértelmű, hogy az mely költségvetés. A rendelkezésünkre álló megbontás alapján a színpadtechnika költségvetés az 1. rész részét képezi)*

- padok kihelyezése: Támlás ülőpad 6 db és Lóca 2 db *(E-2 rendezvénytér 26-27. tételek)*

- kerékpártámasz kihelyezése 3 db *(E-2 rendezvénytér 28. tétel)*

- hulladékgyűjtő edény kihelyezése 3 db *(E-2 rendezvénytér 25. tétel)*

- ivókút kihelyezése 1 db (E-2 rendezvénytér 29. tétel)

Mozgáspark:

- térburkolat készítés 47,9 m² (E-3 mozgáspark 9-11. tétel)
- utcabútorok lóca kihelyezése 1 db (E-3 mozgáspark 13. tétel)
- forgatható napozóágyak kihelyezése 3 db (E-3 mozgáspark 16. tétel)
- hulladékgyűjtő edény kihelyezése 1 db (E-3 mozgáspark 12. tétel)
- ivókút kihelyezése 1 db (E-3 mozgáspark 14. tétel)

Családi élménykert:

- nyári színpad aszfalt alátét réteggel, műgyantás sportburkolattal 27 m² (E-4 pihenőkert 30. tétel)
- növénykazettás padok 12 db (nem megfeleltethető a költségvetésnek, E-4 pihenőkert 24. tétel lépcsőket tartalmaz a nyáriszínpadhoz)

- Zalakaros címerét szimbolizáló köztéri alkotás (fotópont) 1 db (nem megfeleltethető a költségvetésnek)

- térburkolat, utak kialakítása 245,11 m² (E-4 pihenőkert 19-23. tételek)
- utcabútorok a meglévő padok áthelyezésével 5 db (E-4 pihenőkert 27. tétel)
- utcabútorok, forgatható napozóágyak kihelyezése 2 db (E-4 pihenőkert 26. tétel)
- hulladékgyűjtő edény 2 db (E-4 pihenőkert 25. tétel)
- napelemes közvilágítási lámpa 4 db (E-4 pihenőkert 55. tétel)

Csendes sétáló és sport zóna

- térburkolat készítés 301,22 m² (E-5 sétáló és sport kert 17-21. tétel)
- térsakk burkolat 7,84 m² (E-5 sétáló és sport kert 22. tétel)
- petanque pálya 48 m² (nem megfeleltethető a költségvetésnek)
- sporteszköz ping-pong asztal 2 db (E-5 sétáló és sport kert 24. tétel)
- térbútorok Sakkasztal 2 db (E-5 sétáló és sport kert 26. tétel)
- támlás szék 4 db (E-5 sétáló és sport kert 30. tétel)
- meglévő pad áthelyezése 1 db (E-5 sétáló és sport kert 31. tétel)
- utcabútorok, padok kihelyezése 3 db petanque mellé (1 db) lóca (2 db) (E-5 sétáló és sport kert 28-29. tételek)
- hulladékgyűjtő edény 3 db (E-5 sétáló és sport kert 25. tétel)
- napelemes közvilágítási lámpa 2 db (E-5 sétáló és sport kert 48. tétel)

opció 1 - streetball pálya kavicsos alátét réteggel, rekortán öntött gumiburkolattal 221 m² (E-6.1 streetball pálya 13. tétel)

opció 2 – streetworkout pálya ütőcsillapító gumi burkolat 43 m², sporteszköz (E-6.2 streetworkout 8. tétel)

opció 3 - Röplabda/tollaslabda és teqball pálya stabilizált gyeppályszerkezetének készítése 99,8 m³ (E-6.3 röp és teqball pálya 5. tétel)

Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

□ Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

2. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) / 15

3. Az M.2.4. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) / 15

o Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) / 70

II.2.6) Becsült érték:²

Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [][]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: 240 vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen o nem A meghosszabbítás leírása:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók X igen nem Opciók leírása: Ajánlatkérő az alábbi opciós mennyiségeket határozza meg: Opció1 - streetball pálya kialakítása - streetball pálya kavicsos alátét réteggel, rekortán öntött gumiburkolattal 221 m2 (E-6.1 streetball pálya 13. tétel) Opció2 - street workout pálya kialakítása - streetworkout pálya ütéscsillapító gumi burkolat 43 m2, sporteszköz (E-6.2 streetworkout 8. tétel) Opció3 - teqball- és röplabda pálya kialakítása - Röplabda/tollaslabda és teqball pálya stabilizált gyep pályaszerkezetének készítése 99,8 m3 (E-6.3 röp és teqball pálya 5. tétel) Megrendelő az opciós tételek tekintetében rendelési jogát a Vállalkozási Szerződésben meghatározott határidőben jogosult gyakorolni. Vállalkozó a Lehívás tárgyát képező Opciós Mennyiséget az Alapmennyiség Projektelemeinek teljesítési időpontjáig köteles teljesíteni. Az opcionális tételekre kötelező az ajánlattétel az ajánlattételi szakaszban.
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010
II.2.13) További információ

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Mind a két rész tekintetében: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A gazdasági szereplő akkor sem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság
--

igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Mind a két rész tekintetében:

Résztételre jelentkezőnek az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. Kr. 8.§ (i) pont ib) alpont és a 10.§ g) pont gb) alpontban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Résztételre jelentkezőnek valamennyi a kizáró ok tekintetében tett nyilatkozatot EKR űrlap formájában szükséges megtenni.

A résztételre jelentkező az általa bevonni kívánt alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. Kr. 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a 321/2015. Kr. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 64. § alapján élhet résztételre jelentkező, ajánlattevő az öntisztázás jogintézményével. Öntisztázás esetén a jogerős határozatot a gazdasági szereplő a kizáró okokra vonatkozó egyszerű nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

A kizáró okok tekintetében tett nyilatkozat, igazolás keltezése tekintetében a 321/2015. Kr. 1. § (7) bekezdése irányadó.

A 321/2015. Kr. 13. § alapján Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az résztételre jelentkezéshez, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nem áll fenn változásbejegyzési eljárás, abban az esetben nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.

Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó.

A 321/2015. Kr. 1. § (8) bekezdése alapján ajánlatkérő több részre történő ajánlattétel esetén nem kéri gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtását, amelyet jelen eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság2

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Résztételre jelentkező azon rész vonatkozásában, melyre jelentkezik a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján köteles benyújtani nyilatkozatát a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerint. Résztételre jelentkező jelentkezésében csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

P/1. Mind a két rész tekintetében: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Alkalmatlan résztételre jelentkező, amennyiben a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes nettó árbevétele összesen nem éri el
az 1. rész tekintetében a-HUF összeget.
a 2. rész tekintetében a-HUF összeget.

Több részre történő jelentkezés esetén elegendő a nagyobb mennyiségű árbevétel igazolása.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján, a P/1. pontban meghatározott követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

teljes nettó árbevételéről, szóló nyilatkozat attól függően, hogy az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt lezárt üzleti évek teljes nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésének megfelelően, ha a részvételre jelentkező a P/1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló vagy az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelményekes igazolási módok helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (8) bekezdés előírásaira.	
III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság2	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Részvételre jelentkező azon rész vonatkozásában, melyre jelentkezik a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján köteles benyújtani nyilatkozatát a Kbt. 67.§ (1) bekezdés szerint. Részvételre jelentkező jelentkezésében csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. M.1. Mind a két rész tekintetében: A 321/2015. Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 év (60 hónap) teljesített legjelentősebb (műszaki átadás-átvétellel lezárt) építési beruházásainak/referenciáinak ismertetése. A bemutatott referencia a 321/2015. Kr. 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon igazolandó. A referencia igazolásban meg kell adni: - a szerződő fél (szerződést teljesítő) és szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét; - a szerződés (építési beruházás) tárgyát, mennyiségét;	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Alkalmatlan részvételre jelentkező, ha a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárva nem teljesítette az alábbiakat: az 1. rész tekintetében M.1.1 épület összesen legalább 50 m2 mértékű tető és/vagy álmennyezet és/vagy homlokzat hő és/vagy hang szigetelésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített referencia a 2. rész tekintetében M.1.2 – összesen legalább 350 m2 térburkolat építésére és/vagy felújítására vonatkozó szerződésszerűen teljesített referencia. Ajánlatkérő legfeljebb 8 (nyolc) éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

- a szerződés során az igazolást benyújtó gazdasági szereplő által megvalósított műszaki tartalom ismertetése olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. Amennyiben az építés beruházás teljesítése oszthatatlan (nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével) úgy a szerződés gazdasági szereplő által elvégzett teljesítés ellenszolgáltatása szerinti műszaki tartalmának ismertetése olyan részletességgel, melyből az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. - a teljesítés idejét kezdő és befejező, valamint a műszaki átadás-átvétel időpontját (év/hónap/nap pontossággal), - a teljesítés helyét, - a teljesítés önállóan vagy közös ajánlattevéként / projekt társaság tagjaként került megvalósításra (közös ajánlattevő / projekt társaság esetében a teljesítés százalékban kifejezett arányát is meg kell adni), - a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevéként teljesített építési beruházásra a 321/2015. Kr. 22.§ (5) bek. irányadó, továbbá ebben az esetben a referencia igazolásból a fenti kritériumoknak is (úgy, mint a teljesítés oszthatatlan-e, tehát a teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás kiállítható-e az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével) egyértelműen ki kell derülniük! Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 5 (öt) év alatt befejezett, de legfeljebb 8 (nyolc) éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. M.2. Mind a két rész tekintetében: A 321/2015. Kr. 21.§ (2) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségének, illetve képzettségének, szakmai tapasztalatának ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Ajánlattevőnek EKR űrlap kitöltésével meg kell adnia az alkalmasság igazolásába bevonandó szakember nevét, a szakember által igazolandó alkalmassági követelmény megnevezését, a szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezését, illetve be kell nyújtani a	A M.1.1 pont, valamint az M.1.2 pont szerinti referenciakövetelménynek való megfelelés legfeljebb 3 db referenciával igazolható. Több részre történő jelentkezés esetén egy megfelelő tartalmú referencia több részben is bemutatható, így ebben az esetben elegendő a nagyobb mennyiségű referenciakövetelménynek történő megfelelés igazolása. M.2. Mind alkalmatlan az részvételre jelentkező a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: az 1. rész tekintetében M.2.1.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-É, vagy MV-É-R szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel. M.2.2.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-ÉV, vagy MV-ÉV-R szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel. a 2. rész tekintetében M.2.3.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-M szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel. M.2.4.: 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti MV-ÉV, vagy MV-ÉV-R szakterületi felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel. A szakemberek közötti átfedés megengedett. Több részre történő jelentkezés esetén ugyanazon szakemberekkel is igazolhatók az alkalmassági követelmények.
--	---

szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát. Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a felhívásban előírt jogosultsággal és ennek megléte a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban ellenőrizhető meg kell adni a szakember kamarai nyilvántartásának számát, névjegyzéki jelét és a jogosultság megszerzésének dátumát, ha jogosultság nem ellenőrizhető a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban, csatolni szükséges a jogosultságot igazoló dokumentum másolatát. Amennyiben a megjelölt szakember a felhívásban előírt jogosultsággal nem rendelkezik, be kell nyújtani a szakember előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum másolatát, illetve a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amely tartalmazza az előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzésével összefüggő korábbi munkák bemutatását. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek a közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Más szervezet(ek) vagy személy(ek) kapacitásaira támaszkodás esetén a Kbt. 65. § (6)-(7) és (12) bekezdés irányadó. Ajánlatkérő az előírt alkalmassági követelmény vonatkozásában felhívja a figyelmet 321/2015. Kr. 24. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra. Nem kérhető igazolás benyújtása amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltak fennállnak. Ugyanazon ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás tekintetében a Kbt. 69. § (11a) bekezdés irányadó. A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján részvételre jelentkező jelentkezésében csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.	A Kbt.65.§ (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni a részvételre jelentkezésben ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést (Kbt.67.§ (3) bekezdés).
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok <i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i> A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk² ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai:² Mindkét rész tekintetében: Kötbér: A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint Ajánlattevő kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése, vagy meghíúsulása esetén). Késedelmi kötbér: alapja az 1. rész esetén a nettó szerződéses összeg, 2. rész esetén az alapmennyiségre vonatkozó	

(valamint lehívás esetén az opciós mennyiséggel növelt) szerződéses összeg 0,5% / naptári nap, maximuma: 15%
Meghiúsulási kötbér: alapja az 1. rész esetén a nettó szerződéses összeg, 2. rész esetén alapmennyiségre vonatkozó (valamint lehívás esetén az opciós mennyiséggel növelt) szerződéses összeg 15%
Teljesítési biztosíték: alapja az 1. rész esetén a nettó szerződéses összeg, 2. rész esetén az alapmennyiségre vonatkozó nettó szerződéses összeg 2%
Jótéjesítési biztosíték: alapja az 1. rész esetén a nettó szerződéses összeg, 2. rész esetén az alapmennyiségre vonatkozó (valamint lehívás esetén az opciós mennyiséggel növelt) nettó szerződéses összeg 2%
Jótállás: 60 hónap.
A szerződés biztosítékaival kapcsolatos előírásokra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Mindkét rész tekintetében:

A Szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF (forint). Az ellenérték kifizetése számla ellenében átutalással történik.

A kifizetések utófinanszírozás útján történnek. A támogatás intenzitása 100,000000 %.

Előleg: Nyertes Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az alapmennyiségre vonatkozó (valamint lehívás esetén az opciós mennyiséggel növelt) szerződéses összeg 5%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére jogosult.

Számlázás: Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően 5 (öt) db számlát - ideértve a vég számlát is - fogad be. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételének lezárása. Vállalkozó lehívás esetén az opciós mennyiségek tekintetében a vég számlával együtt jogosult, teljesítésarányos számla kiállítására. A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 135. §-ban foglalt feltételek irányadók. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik. Az előleg visszafizetésének ütemezése: az egyes számlákból az adott számlának az Ajánlati Árhoz viszonyított arányának megfelelően kerül levonásra.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. Kr. 32/A. pont rendelkezéseit alkalmazni kell. Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

A számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak és a vonatkozó ÁFA szabályoknak megfelelően történik. Egyik rész szerinti építési beruházás sem építési engedély köteles.

A kifizetésre vonatkozó szabályok:

- a 322/2015. Kr. 30, 32.§, továbbá alvállalkozó igénybevétele esetén a 32/A. §,
- a Kbt. 27/A. §, Kbt. 135. §,
- Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.,
- 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142.§ (1) bek. b) pont.

A fizetési feltételek részletes szabályait a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra kerülő szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:²

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel egyik rész esetén sem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes Ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A nyertes ajánlattevő által bemutatott jelen AF.III.1.3) pont M.2. pontban előírt szakember(ek)nek a szerződéskötés időpontjára szerepelni kell a Magyar Mérnöki Kamara vagy Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkeznie kell a megjelölt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő által bemutatott szakember(ek) a szerződéskötés időpontjáig nem szerepel(nek) a

nyilvántartásban és nem rendelkezik(ik)nek az előírt jogosultsággal, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

X Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

<i>(klasszikus ajánlatkérők esetében)</i> o Nyílt eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: X Meghívásos eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: o Tárgyalásos eljárás ☐ Gyorsított eljárás Indokolás: o Versenypárbeszéd o Innovációs partnerség	<i>(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</i> o Nyílt eljárás o Meghívásos eljárás o Tárgyalásos eljárás o Versenypárbeszéd o Innovációs partnerség
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel o Keretmegállapodás több ajánlattevővel A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² [] ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ ☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról <i>(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)</i> ☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk² ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:¹ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja⁴

(részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [HU]¹

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp) **Hely:** A bontás az elektronikus közbeszerzési rendszerben elektronikusan történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rend. 15. § (2) bek. alapján a részvételi jelentkezések felbontását az EKR a részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott részvételi jelentkezések felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában a részvételi jelentkezések az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak (Kbt. 68. § (1b) bek.).

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke

A befizetés helye:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Igazolás:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma:² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:²
0-10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:²

Mind a két rész esetén: 1.értékelési szempont: fordított arányosítás alapján;2-3. értékelési szempont: egyenes arányosítás alapján; A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik;Módszereket Ajánlattételi Dok. tartalmazza

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

☐ Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi

jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

- 1) Nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok tekintetében a Kbt. 47. § (2) bekezdése az irányadó.
- 2) Részvételre jelentkezőnek azon rész esetén, melyre jelentkezik Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján részvételre jelentkezéséhez felolvasólapot kell csatolnia a Kbt. 68. § (5) bekezdés szerinti tartalommal. A felolvasólap benyújtása a 424/2017. Korm. Rendelet 11. § (1) bekezdés alapján elektronikus űrlap kitöltésével történik.
- 3) A minősített ajánlattevők jegyzékében meghatározott minősítési szempontokhoz képest Ajánlatkérő szigorúbb feltételeket határozott meg.
- 4) A felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi idő szerint értendő.
- 5) Közös részvételre jelentkezés esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Ebben az esetben a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely kijelöli azon részvételre jelentkezőt, aki a Közös részvételre jelentkezőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a Közös részvételre jelentkezők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők, részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.
- 6) Az ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 7) Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja, azzal, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor az ajánlatkérő kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni (Kbt. 71.§ (6) bek).
- 8) A nyertes ajánlattevőnek a 322/2015. Kr. 26. § alapján a szerződéskötésre teljes körű all risk típusú építési-szerelési biztosítást (C.A.R.) kell kötni (vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni) a szerződéskötés időpontjától tevékenység teljes időtartamára vonatkozóan, amely biztosítás részét képező felelősségbiztosítási értékhatárok az 1. rész esetében legalább ... millió Ft/év és millió Ft/kár értékhatárig, a 2. rész esetében legalább ... millió Ft/év és millió Ft/kár értékhatárig terjednek. Az építési-szerelési biztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kára is.
- 9) A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10) Jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítása a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az elektronikus közbeszerzési rendszer (jelen felhívásban a megnevezése rövidítve: EKR) igénybevételével történik. Az elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételének feltételeiről az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. Korm. Rendelet rendelkezik.
- 11) Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdése alapján nyújt nemzeti elbánást.
- 12) Ajánlatkérő egyenértékűség tekintetében felhívja a figyelmet a 321/2015. Kr. 46. § (3) bekezdésére.
- 13) A felhívás III.1.3) M.2.1-4. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata esetében (mindkét rész esetén a 2-3. értékelési szempont) maximum további 24 hónap, és az afeletti többlet hónap megajánlásokat Ajánlatkérő egyaránt 24 hónapként veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál és 24 hónapként kerülnek figyelembevételre az értékelés során és egységesen 10 pontot kapnak. A minimálisan megajánlható értékét 0 hónap, ebben az esetben az adott értékelési szempont vonatkozásában az adott ajánlattevő 0 pontot kap.
- 14) Ajánlatkérő a 2. rész tekintetében a II.2.5) pontban foglaltak kiegészítéseként közli, hogy „1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)” szempont az alábbiak szerint kerül értékelésre:
 - 1/A. Egyösszegű nettó ajánlati ár az alapmennyiség tekintetében (nettó Ft), Súlyszám: 57
 - 1/B. Egyösszegű nettó ajánlati ár az 1. opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft), Súlyszám: 6
 - 1/C. Egyösszegű nettó ajánlati ár az 2. opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft), Súlyszám: 3
 - 1/D. Egyösszegű nettó ajánlati ár az 3. opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft), Súlyszám: 4

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés

biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

RÉSZVÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés”

tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő, meghívásos közbeszerzési eljárásban.

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

- 1.1** A közbeszerzés tárgya: „Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés” elnevezésű építési beruházás

Jelen részvételi dokumentáció nem mindenben ismétli meg a részvételi felhívásban foglaltakat, a részvételi dokumentáció a részvételi felhívással együtt kezelendő. Amennyiben a részvételi felhívás és a részvételi dokumentáció között eltérés adódik, úgy a részvételi felhívás a mértékadó.

- 1.2** A részvételre jelentkezőnek kell viselnie minden, a részvételre jelentkezés elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé ezen költségek felmerüléséért, függetlenül a részvételi szakasz lefolyásától vagy kimenetelétől.

- 1.3** A részvételre jelentkezőknek a részvételi dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak ezen harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot a részvételre jelentkező számára a munka egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználását.

Sem a részvételi dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt munkák céljára.

- 1.4** A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban, mint Kbt.) alapján kerül lebonyolításra.

Az ajánlatkérő feltételezi, hogy részvételre jelentkező ismeri a jelen közbeszerzési eljárásra vonatkozó hatályos magyar jogi előírásokat, továbbá a részvételi felhívásban és a részvételi dokumentációban megfogalmazott előírásokat. A részvételre jelentkező részvételi jelentkezésének benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint a részvételi jelentkezés benyújtásakor ismert jogszabályokkal.

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ISMERTETÉSE

2.1 A közbeszerzési eljárás tárgya:

Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés

2.2 A közbeszerzési eljárás mennyisége:

A részvételi felhívás II.2.4) pontjaiban meghatározottak szerint, azzal, hogy a részletes műszaki leírások az ajánlattételi szakaszban rendelkezésre bocsátandó ajánlattételi felhívásban, dokumentációban, illetve a szerződéstervezetben kerül részletesen kifejtésre.

Ajánlatkérő tárgyi eljárásban biztosítja a részajánlattétel lehetőségét:

1. rész Színpad fejlesztése
2. rész: Korzó fejlesztése

2.3 A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU223

A teljesítés fő helyszíne:

1. rész: 8749 Zalakaros, hrsz.:311/1.
2. rész: 8749 Zalakaros, hrsz.:311/1.

3. A RÉSZVÉTELRE JELENTKEZŐK KÖRE

- 3.1** Tekintettel arra, hogy a tárgyi beszerzésre nemzeti értékhatárt elérő, meghívásos közbeszerzési eljárás került meghirdetésre, abban minden olyan szervezet részt vehet, melyet szakismerete, teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján az ajánlatkérő a szerződés teljesítésére a részvételi felhívás és részvételi dokumentáció feltételrendszere alapján alkalmasnak tart.

3.2 Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll, továbbá, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be (Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont).

Az igazolás módja:

Részvételre jelentkezőnek az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. Kr. 8.§ (i) pont ib) alpont és a 10.§ g) pont gb) alpontban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia.

A részvételi jelentkezésben a Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az alvállalkozók tekintetében.

Amennyiben a cégkivonattal kapcsolatban változásbejegyzési eljárás van folyamatban részvételre jelentkező tekintetében, a jelentkezéshez csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben a részvételre jelentkező tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás abban az esetben erről szóló nyilatkozat csatolása szükséges.

3.3 Összeférhetetlenség:

Kbt. 25. § (1) Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy megelőzze, feltárja és szükség esetén orvosolja az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzeteket.

(2) Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely az e § szerinti összeférhetetlenséget eredményezhet. Ha e személy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó több folyamatban (eljárás előkészítése, ajánlatok és részvételi jelentkezések bírálata, a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala) is részt vesz, az érintett személynek a nyilatkozatot valamennyi folyamathoz kapcsolódóan meg kell tennie. Ha az összeférhetetlenség vagy annak kockázata a nyilatkozat megtételét követően merül fel, az érintett személy köteles ezt haladéktalanul bejelenteni az ajánlatkérő részére.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti cselekmények vagy bármely más forrásból származó információ alapján felmerül az összeférhetetlenség kockázata, az ajánlatkérő köteles megvizsgálni az összeférhetetlenség fennállását.

(4) Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy – ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is – közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy

a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő vagy annak tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási

Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)–i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

(7) A közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy lefolytatásában az ajánlatkérő részéről nem vehet részt olyan személy, akinek a részvétele összeférhetetlenséget eredményezne. Összeférhetetlenség fennállása esetén az ajánlatkérő köteles megvizsgálni, hogy az összeférhetetlenség az adott közbeszerzési eljárás tekintetében hogyan érintette a verseny tisztasága és az egyenlő bánásmód elveinek érvényesülését, és köteles mindazon intézkedéseket megtenni, amelyek szükségesek az összeférhetetlenség megszüntetéséhez és az eljárás jogszerűségének helyreállításához. A 62. § (1) bekezdés m) pontja akkor alkalmazható, ha az egyenlő bánásmód és a verseny tisztaságának sérelme más módon nem orvosolható.

(8) A (7) bekezdéstől eltérően, ha egy részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vagy egy ezekkel – közvetve vagy közvetlenül – a 3. § 28. pontjában meghatározott kapcsolatban álló gazdasági szereplő – ide értve az (5) bekezdés b) pontja szerinti személyeket is – részt vett a közbeszerzési eljárás előkészítésében, az ajánlatkérő köteles megfelelő intézkedéseket tenni – különös tekintettel az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi releváns információ többi gazdasági szereplővel való közlésére, valamint megfelelő ajánlattételi határidő biztosítására – annak érdekében, hogy az érintett gazdasági szereplő közbeszerzési eljárásban való részvétele ne vezessen a verseny torzításához. Az érintett gazdasági szereplő a 62. § (1) bekezdés m) pontja alapján csak akkor zárható ki az eljárásból, ha az egyenlő bánásmód elvének tiszteletben tartása más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő – hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján – köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az egyenlő bánásmód elvét és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az érintett gazdasági szereplő az összeférhetetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok (részvételi jelentkezések) elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

(9) A (8) bekezdés alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban,

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdése] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt, valamint az ajánlattételi határidő meghatározása biztosítja az egyenlő bánásmód elvének érvényesülését.

(10) Az ajánlatkérő az e § szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez kért nyilatkozatokban vagy egyéb dokumentumokban foglalt, egyes személyek összeférhetetlenségének vizsgálata szempontjából releváns, e személyek vagy hozzátartozóik pénzügyi, gazdasági és személyi viszonyaira vonatkozó adatok kezelésére a 46. § (2) bekezdése szerinti iratmegőrzési kötelezettség lejártaig jogosult.

3.4 Közös részvételre jelentkezés

Több részvételre jelentkező közösen is nyújthat be részvételi jelentkezést. Ebben az esetben a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely kijelöli azon részvételre jelentkezőt, aki a Közös részvételre jelentkezőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a Közös részvételre jelentkezők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.

Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös részvételre jelentkezők megjelölését.

Közös részvételre jelentkezés esetén minden tagnak a részvételi felhívás és a részvételi dokumentációban foglalt előírások szerinti részletességgel kell beadnia a közös részvételi jelentkezést.

- 3.5** A részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt, más részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja.
- 3.6** Közös részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplők személyében a részvételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

4. KOMMUNIKÁCIÓ A RÉSZVÉTELI IDŐSZAK ALATT

A részvételi időszak alatt szükséges levelezést a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján az elektronikus közbeszerzési rendszerben történik.

Eljáró közbeszerzési szaktanácsadó adatai:

név: Dr. Panácz István

levelezési cím: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.

email cím: panacz.istvan@cordict.hu

B. RÉSZVÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

5. A RÉSZVÉTELI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

- 5.1** A részvételi dokumentáció célja, hogy megkönnyítse a részvételre jelentkezők számára az eljárás részvételi határidejének lejártá előtt benyújtandó részvételi jelentkezés összeállítását, útmutatóként szolgáljon a részvételre jelentkezőknek.
- 5.2** A részvételre jelentkezők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a részvételi felhívás, a részvételi dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely a részvételi időszak alatt kerülhet kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja a részvételre jelentkezés természetét.
- 5.3** Ajánlatkérő a részvételi dokumentációval együtt rendelkezésre bocsátja érdeklődő gazdasági szereplő részére az ajánlattételi szakaszra vonatkozó dokumentációt, műszaki tartalmat, valamint szerződéstervezetet is. A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján *„A meghívásos eljárás ajánlattételi szakaszában nem módosítható az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok olyan eleme, amely a részvételi felhívásban is szerepelt.”*

6. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 6.1** A részvételre jelentkezők a részvételi felhívással és a részvételi dokumentációval kapcsolatban felmerült kérdéseiket kizárólag írásban nyújthatják be a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerint az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül. A részvételre jelentkező a kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdéseit köteles szerkeszthető formában elektronikus úton is megküldeni.
- 6.2** A Kbt. 56. § (2) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (6) bekezdése értelmében a válaszok kiegészítő tájékoztatás formájában a részvételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben, egyidejűleg megküldésre kerülnek valamennyi olyan gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte.
- 6.3** Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet a részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 6.4** Ajánlatkérő a határidő meghosszabbításáról haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi gazdasági szereplőt, amely az eljárás iránt érdeklődését az ajánlatkérőnél jelezte.

C. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

7. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS ELKÉSZÍTÉSE

7.1 A részvételre jelentkező kötelessége, hogy tanulmányozza a részvételi dokumentáció valamennyi utasítását és az összes feltételt. Amennyiben a részvételre jelentkező nem adja meg a részvételi dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott részvételre jelentkezés nem felel meg a részvételi felhívás és a részvételi dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában a részvételre jelentkező kockázata és a részvételre jelentkezés érvénytelenségét vonhatja maga után.

7.2 A részvételi jelentkezés összeállításánál a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák esetében az adott referencia teljesítésének napján érvényes, az árbevétel, valamint a beszámoló adatai tekintetében a tárgyi üzleti év utolsó napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben a referencia teljesítésének napján, vagy a tárgyi üzleti év utolsó napján nem történt jegyzés, a teljesítés napját vagy az üzleti év utolsó napját megelőző utolsó jegyzési nap árfolyama az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

8. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS NYELVE

8.1 A részvételre jelentkező által kidolgozott részvételi jelentkezés (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az ajánlatkérő és a részvételre jelentkező között a részvételi jelentkezéssel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a **magyar** nyelv.

8.2 Amennyiben bármely, a részvételi jelentkezéshez csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt a részvételre jelentkező magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok részvételre jelentkező általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességeért a részvételre jelentkező felel.

9. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉS RÉSZEI ÉS ELKÉSZÍTÉSE

A kötelezően benyújtandó igazolások és nyilatkozatok jegyzéke:

1.	Felolvasólap
2.	Tartalomjegyzék (Oldalszámozással ellátva)
3.	Nyilatkozatok a kizáró okokról
4.	Nyilatkozat az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésről
5.	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás(ok) (Opcionális)
6.	Cégokmányok: A részvételi jelentkezést aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája
7.	Meghatalmazás (Opcionális) A cégek kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételi jelentkezés aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás.
8.	Amennyiben a jelentkező, a közös jelentkezők bármelyike, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő(k) a jelentkezésben - átalakulásra hivatkozással - jogelődjük bármely adatát fel kívánják használni, úgy a jelentkezéshez csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, valamint a cégbírósági végzés(eke)t. (Opcionális)
9.	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint
10.	Az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására történő támaszkodás esetén a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozat (Opcionális)
11.	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárás tekintetében
12.	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses

	vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (Opcionális) <i>Ajánlatkérő felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. Az (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.</i>
13.	Közös részvételre jelentkezők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos konzorciális szerződése (Opcionális - Közös részvételi jelentkezés benyújtása esetén, a részvételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalommal)
14.	Nyilatkozat üzleti titok tekintetében
15.	A részvételi felhívás, a részvételi dokumentáció és a Kbt. által kötelezően előírt egyéb nyilatkozatok, illetve a részvételre jelentkező által fontosnak tartott egyéb dokumentumok

- 9.1** Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha a Kbt-ből és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletből más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.
- 9.2** Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását. Ahol a Kbt. végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.
- 9.3** Az olyan nyilatkozat azonban, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- 9.4** Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.
- 9.5** Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a

rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

- 9.6** Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
- 9.7** Ahol a törvény vagy végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 9.8** A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
- 9.9** Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.
- 9.10** Az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az ajánlatát vagy részvételi jelentkezését az EKR azok benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként vagy részvételi jelentkezésként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek.
- 9.11** Az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR – valamint ahol e rendelet lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer – haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

10 A részvételi jelentkezés módosítása, visszavonása

A részvételre jelentkező a részvételi jelentkezését a részvételi határidő lejártáig részvételi jelentkezés benyújtásával módosíthatja. Ebben az

esetben az elsőként benyújtott ajánlatot vagy részvételi jelentkezést visszavontnak kell tekinteni.

11 A részvételi jelentkezés benyújtása, bontása

- 11.1.** A részvételi jelentkezésnek a részvételi határidő lejártának a felhívás IV.2.2) pontjában rögzített időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.
- 11.2.** Az részvételi jelentkezést tartalmazó iratok felbontását az EKR a részvételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.
- 11.3.** Az elektronikusan benyújtott részvételi jelentkezések felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában a részvételi jelentkezések a részvételre jelentkezők számára hozzáférhetővé válnak.
- 11.4.** Az elektronikusan benyújtott részvételi jelentkezés esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

12 A részvételi jelentkezésekkel kapcsolatos pontosítások

- 12.1.** Az ajánlatkérő, illetve a képviseletében eljáró megbízott írásban és a többi részvételre jelentkező egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával felvilágosítást kérhet a részvételi jelentkezésben található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.
- 12.2.** Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja, azzal, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor az ajánlatkérő kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni (Kbt. 71.§ (6) bek).
- 12.3.** Amennyiben az EKR-ben csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az részvételi jelentkezés részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat/részvételi jelentkezés megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben a részvételi jelentkezés/ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell

kezelní, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

- 12.4.** Amennyiben az EKR-ben a részvételi jelentkezés/ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, a részvételi jelentkezés/ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

13 Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem korlátozza az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők számát

14. A RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEK VIZSGÁLATA

- 14.1** Az ajánlatkérő megvizsgálja a részvételi jelentkezéseket annak érdekében, hogy megállapítsa: teljesek-e, megfelelően aláírták-e az okmányokat, és a részvételi jelentkezések a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint általában megfelelnek-e.
- 14.2** A részletes értékelés előtt az ajánlatkérő megállapítja, hogy az egyes részvételi jelentkezések tartalmukat tekintve megfelelnek-e a részvételi felhívásnak és a részvételi dokumentációnak, a részvételre jelentkező a szerződés teljesítésére alkalmas-e. Jelen bekezdések szempontjából az a részvételi jelentkezés számít tartalmában megfelelőnek, mely eltérés nélkül megfelel a részvételi felhívásban és a részvételi dokumentációban meghatározott összes követelménynek.
- 14.3** Az ajánlatkérő a részvételi jelentkezés felbontásakor, illetőleg azt követően megállapítja, hogy mely részvételi jelentkezések érvénytelenek. A Kbt. 73. § (1) bekezdése alapján érvénytelen a részvételi jelentkezés, ha:
- a) az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;
 - b) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt az eljárásból kizárták;

c) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i), j) vagy o) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem bizonyította, hogy a kizáró ok fennállásáról nem tudott, vagy arról az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett nem kellett tudomást szereznie, valamint a 62. § (1) bekezdés o) pontja szerinti esetben az előbbieken túl nem bizonyította, hogy a kizáró ok fennállása a részvételre jelentkezést, illetve az ajánlattételt nem befolyásolta;

d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

f) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező

fa) valamely adatot a 44. § (2)–(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha a részvételre jelentkező ajánlatot tesz.

14.4 Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon részvételre jelentkezőt vagy alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki:

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

14.5 A részvételre jelentkező a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem felel meg a felhívásban előírt alkalmassági minimumkövetelmények bármelyikének.

14.6 Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőségét a Kbt. 71. § szakaszában meghatározottak szerint biztosít. Amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor az ajánlatkérő kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni (Kbt. 71.§ (6) bek).

14.7 Az ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése alapján írásban tájékoztatja a részvételre jelentkezőt az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, a részvételre jelentkező kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, részvételi jelentkezésének a Kbt. 74. § szerinti egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról,

valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

15. ÖSSZEGEZÉS

- 15.1** Az ajánlatkérő a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít, melyet minden részvételre jelentkezőnek egyidejűleg elektronikus úton megküld.

16. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSE

- 16.1.** Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást az érvényes részvételi jelentkezést benyújtóknak a részvételi felhívás IV.2.3) pontjában meghatározott időpontban tervezi megküldeni, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 70. § (3) bekezdésére is.

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

NNK: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839. tel: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, az ÁNTSZ intézeteinek, valamint a Megyei Kormányhivatalok Népegészségügyi Szakigazgatási Szerveinek és a Népegészségügyi Szakigazgatási Szervek Járási Népegészségügyi Intézeteinek elérhetőségei a www.antsz.hu internet-címen található

MBFSZ: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., levélcím: 1590 Budapest, Pf. 95. tel: 06-1-301-2900, fax: 06-1-301-2903, zöld szám: 06-80-204-258, a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található

NAV: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. tel: 06-1-428-5100, fax: 06-1-428-5509, kék szám: 06-40-42-42-42, a területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. tel: 06-1-224-9100, fax: 06-1-224-9163, a területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elkerhetosegei/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly> internet-címen található

Nemzetgazdasági Minisztérium: 1011 Budapest, Vám utca 5-7., levélcím: 1358 Budapest, Pf. 17., a munkaügyi központok elérhetősége a www.munka.hu internet-címen, egyéb információ a www.ommf.gov.hu internet-címen található. Az állami foglalkoztatási szerv, a munkavédelmi és munkaügyi hatóság kijelöléséről, valamint e szervek hatósági és más feladatainak ellátásáról szóló 320/2014. (XII. 13.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a munkavédelmi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatal gyakorolja az Mvt. 81. §-ában meghatározott feladat- és hatásköröket. A munkavédelmi hatósági hatáskörben eljáró kormányhivatal ellátja továbbá mindazon munkavédelmi hatósági ellenőrzési feladatokat, amelyeket jogszabály nevesítve feladat- és hatáskörébe utal.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről az

Zalakaros Város Önkormányzata

Székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Adószám: [...]

Törzsszám: [...]

Pénzforgalmi számlaszám: [...]

Elektronikus építési naplóügyfél-jel (NÜJ): [...]

Képviseli: Czirákiné Pakulár Judit, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

[...]

Székhely: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Nyilvántartási szám: [...]

Pénzforgalmi számlaszám: [...]

Képviseli: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint ajánlatkérő, „**Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés**” (Hivatkozási szám: **EKR**_____) tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik része szerinti, meghívásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”) folytatott le, mely eljárás 1. részének (**Színpad fejlesztése**) nyertese a Vállalkozó lett.

1.2. A Szerződés, a Megrendelő, mint kedvezményezett által megvalósításra kerülő **TOP PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010** azonosítószámú „*Miénk itt a tér – Turisztikai fejlesztés Zalakaroson*” tárgyú projekt keretében, annak megvalósítása érdekében kerül megkötésre.

- 1.3. A Szerződés a Közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**felhívás**”) a közbeszerzési dokumentumok - különös tekintettel annak műszaki leírására (a továbbiakban: „**Műszaki leírás**”), valamint a Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.
- 1.4. A Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi a részvételi felhívás, az ajánlattételi felhívás, a Kbt. 57. §-a szerinti közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”), valamint Vállalkozó ajánlata és – amennyiben releváns – annak hiánypótlása.
- 1.5. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:87. § (1) – (2) bekezdéseivel összhangban - kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti, „**Miénk itt a tér – Turisztikai fejlesztés Zalakaroson**” című **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú projekt keretében a Karos Korzó színpad fejlesztésének megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátását** (a továbbiakban: „**Munka**”), a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a Műszaki leírásban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Munka részletes leírását és a menyniségeket a Műszaki leírás, a részvételi felhívás, az ajánlattételi felhívás, valamint a Dokumentáció tartalmazza.
- 2.2. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képző munkákat elvégezni.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE, HELYE

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a Munkát a **szerződés hatályba lépésétől számított napon belül elvégezni.**
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 9. fejezete szerint (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”), továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban: „**Műszaki átadás-átvétel eljárás**”) a Szerződés 3.1. pontjában írt határidőig megkezdte.
- 3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.4. A szerződés teljesítésének helye: 8749 Zalakaros, hrsz.:311/1.

4. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozót a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 4.2. Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljes körű teljesítésére, az Ajánlatban és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 4.3. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet**, valamint az **Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.
- 4.4. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.
- 4.5. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a hétféle és vagy éjszakai munkavégzésekhez az esetleges engedélyeket.
- 4.6. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

- 4.7. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.
- 4.8. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket.
- 4.8.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, megfelelőségi és teljesítmény nyilatkozatot stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében - másolatban átadja a Megrendelőnek. A fentiek szerinti követelmény a bontásból származó, újrahasznosított anyagokra is vonatkozik.
- 4.8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbaterhelés költségei is.
- 4.8.3. Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat, amelynek érdekében
- a) Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - b) Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő anyagok, munkavégzés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni, ellenkező esetben a vizsgálat költségei Megrendelőt terhelik.
 - c) Megrendelő ilyen esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - d) Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 4.9. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.

- 4.10. Vállalkozó köteles túrni, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatokat elvégezze.
- 4.11. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni Megrendelőnek minden olyan tény, vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési határidejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvart minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra. Vállalkozó indokolt esetben – szükség szerint egy alkalommal – a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő nyolc (8) napon belül.
- 4.12. Vállalkozó köteles az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó, valamennyi szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást – a teljesítéshez szükséges időt is szem előtt tartva – határidőn belül megszerezni.
- 4.13. Vállalkozó teljeskörűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 4.14. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles szakképzett és tapasztalt vezetőket alkalmazni. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.
- 4.15. Vállalkozónak módjában áll – saját építéstechnológiai szempontjai, felszereltsége, stb. alapján – a terveket átdolgoztatni, kiegészíteni saját költségén és elfogadtatni a Megrendelővel, illetve a jóváhagyásban illetékes valamennyi szervezettel. Az áttervezésből adódóan sem tervezési költség, sem kivitelezési többletköltség nem érvényesíthető, továbbá nem lehet jogalapja többletépítési idő igénynek, illetve határidő módosításnak.
- 4.16. A szerződés teljesítése során Vállalkozó feladatát képezik az alábbiak is:
- a) A Vállalkozó feladata a nem építési területet érintő, de a munkavégzés idejére igénybe vett területek helyreállítása, legalább az építkezést (felvonulást) megelőző állapotnak megfelelően.
 - b) Figyelmeztető táblák kihelyezése (pl. építési terület, idegeneknek bemenni tilos);
 - c) Mobil wc-k kihelyezése az építési területen;

- d) A munkavégzéshez szükséges ideiglenes víz- és villany kiépítése. A kapcsolódó költségek Vállalkozót terhelik (kiépítési-, fogyasztási-, bontási költségek);
- e) Különböző hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése (ideiglenes útzár, forgalomelterelés, közmű kiváltások, tér- és közvilágítás,) költségviseléssel;
- f) Illetékes szakfelületek (közműkezelők, Magyar Közút és régészet) megrendelése. A kapcsolódó költségek Vállalkozót terhelik.

4.17.A Vállalkozó feladata, hogy a szükséges közmű bekötések, közmű bővítések vonatkozásában a felmerülő ügyintézészt ellássa az adott szolgáltatónál a Megrendelő meghatalmazásával.

5.MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 5.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 5.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben – de legkésőbb nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül köteles megadni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az E-építési naplóbejegyzést is.
- 5.4. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.
- 5.5. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.

- 5.6. Megrendelő köteles továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Étv.**”) 43. §-ában foglalt építetói kötelezettségeknek eleget tenni.
- 5.7. Megrendelő műszaki ellenőre, továbbá a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést folyamatosan ellenőrzi.

6. MUNKATERÜLET

- 6.1. Vállalkozó feladata a Munka megkezdését megelőzően, illetve a Munka elvégzése alatt a szükséges tájékoztatási feladatok teljesítése, illetőleg a Megrendelő részére az ehhez szükséges információk határidőben történő megadása.
- 6.2. A Munkaterületet Megrendelő adja át Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Megrendelő a Munkaterületet legkésőbb a Szerződés hatálybalépésétől számított legfeljebb tizenöt (15) napon belül átadja Vállalkozó részére, azonban Vállalkozó kérésére a Munkaterület átadására ennél korábbi időpontban is sor kerülhet. Vállalkozó köteles – amennyiben a Munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban van - a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 6.3. Vállalkozó részére a Munkaterületet Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása Vállalkozó feladata.
- 6.4. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a Munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.
- 6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet megismerte, azt a feladat elvégzéséhez szükséges mértékben megvizsgálta.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény. 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a 312/2012. (XI. 8.) - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet alapján a kivitelezési munka nem építési engedély köteles.
- 7.2. Vállalkozó, a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó, a Szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) alapján állít ki és azzal együtt nyújt be Megrendelő részére.

- 7.3. A Vállalkozót a Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8.4. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla alapján összesen **nettó** _____, **-Ft + áfa**, azaz **bruttó** _____ **forint** összegű Vállalkozói díj illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).
- 7.4. A Vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.
- 7.5. A Vállalkozói díj a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett összegű átalányár, amely tartalmazza minden a Szerződés szerint elvégzendő munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást is, különösen az alábbiak szerint:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
 - a közmű- és egyéb szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségeit,
 - előírt tartalmú és határidejű garanciák nyújtásának és fenntartásának költségeit,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - bér és járulékaik,
 - valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
 - a szerződéskötéskor előre látható különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
 - szabadalmi és licencia költségek,
 - szerződés szerinti fenntartási költségek,
 - jótállási, szavatossági költségek,
 - helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
 - a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási, stb.) kapcsolatos költségek,
 - a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, a megvalósulási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja, szükséges példányszámban való másolásának költségét,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
 - eljárási, terv jóváhagyatási, közmű egyeztetési költségek, illetékek,
 - hétféle és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,

- a felvonulási költségeket, beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket,
- ideiglenes létesítmények, melléképítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségét,
- a Munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmével kapcsolatos vagy azok esetleges helyreállítási költségét,
- a közúti környezet, a növényzet és az élővilág védelmével kapcsolatos költségeket,
- a szállító utak karbantartási, helyreállítási költségeit,
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pld.: licencdíj, időjárás körülmények miatti többletköltségek, stb.),
- Munkaterület városképi lehatárolásával, őrzésével kapcsolatos költségeket,
- meglévő és megmaradó közművek védelmével kapcsolatos költségeket,
- banki költséget,
- munkavállalókhoz, valamint az átadás átvételhez fűződő oktatási feladatok,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljes körű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt munka járulékos költsége és díja,
- megvalósulási tervek, megvalósulási dokumentáció a kezelő és a Megrendelő által előírt formával és tartalommal elektronikusan és nyomtatott formában
- bármely az előzőekben nem felsorolt, de az ajánlatkérés alapjául szolgáló tervekben, a Dokumentációban, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségei,
- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend. 3. § (5) bekezdése szerinti költségeket.

Az egyösszegű átalánydíjat minden esetben komplexen kell tekinteni és úgy kell kialakítani, hogy tartalmazzon minden, a Munka megvalósításához szükséges feltételt (beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, geodézia, vizsgálatok és minősítések díjai stb.). Ezen felül tartalmazza a Munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint – a Ptk. 6:123. §-a szerinti - kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét.

- 7.6. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „**Pótmunka**”) ellenértékét igényelheti, a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „**Többletmunka**”) ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

- 7.7. A fentieken túl, a műszaki szükségességből felmerült, és a Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Munka eredményeként létrejött létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba. A Szerződés módosítása hatályosan csak írásban és mindkét Fél cégszerű aláírásával ellátva történhet a Kbt. 141. §-a alapján.
- 7.8. A Vállalkozó az általa megadott átalányárat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során egyoldalúan nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. A Szerződés módosítása hatályosan csak írásban és mindkét Fél cégszerű aláírásával ellátva történhet a Kbt. 141. §-a alapján.

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés hatályba lépésének napján a Munka megvalósításának pénzügyi fedezete teljes mértékben rendelkezésre áll, mely forrást a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú projekt**, mint európai uniós forrás biztosítja.
- 8.2. A Szerződésben meghatározott Munkák ellenértékének pénzügyi fedezetét – a Szerződés 8.1. pontjában rögzítettek szerint - az európai uniós forrás felhasználására kötött Támogatási Szerződés biztosítja, ezért annak teljesítése során a vonatkozó hazai és közvetlenül hatályos EU jogszabályok rendelkezéseinek Vállalkozó aláveti magát. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a projekt lezárását követő öt (5) éves időtartamig köteles helyt állni a Szerződéssel kapcsolatos - Vállalkozónak, vagy saját alvállalkozóinak felróható okból bekövetkező - visszafizetési kötelezettségeikért.
- 8.3. Megrendelő rögzíti továbbá a fentiekre tekintettel, hogy a Vállalkozói díj kifizetésére a projekt Támogatási Szerződésében rögzített módon, **a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021 (V.18.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: „**256/2021 (V.18.) Korm. rendelet**”) figyelembe véve **utófinanszírozással** kerül sor.
- 8.4. A Vállalkozó a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla ellenében jogosult. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult, teljesítésarányos számla kiállítására:
- első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - második részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - negyedik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - végszámla kibocsátásának lehetősége a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései irányadóak.
- 8.5. A számla kiállítására a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt Teljesítés igazolás alapján kerülhet sor, amelyben

rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének betartása mellett. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, annak betartásával a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem szerződésszerű. A szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséhez szükséges annak a műszaki ellenőr és a projektmenedzsment szervezet általi elfogadása, továbbá a támogatásnak és a törvényi szabályozásoknak megfelelő dokumentáció Vállalkozó általi hiánytalan átadása. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni. hoz

- 8.6. A számlában kizárólag a Megrendelő által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Megrendelő szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához.
- 8.7. Megrendelő a benyújtott számla ellenében a Vállalkozói díjat a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **„322/2015. (X.30.) Korm. rendelet”**) 32/A. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére a Vállalkozó ***** számú bankszámlájára történő banki átutalással, figyelemmel a **256/2021 (V.18.) Korm. rendeletben** foglaltakra is. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 8.8. A Teljesítés igazolás kiadását követően a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jogosult számlát benyújtani. A számlának minden esetben kötelező melléklete a Teljesítésigazolás és az adott kifizetés jogszerűségét és összecszerűségét alátámasztó dokumentumok. A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát, valamint a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat.
- 8.9. Vállalkozó köteles számláit a Megrendelő nevére kiállítani és mellékletekkel együtt benyújtani a Megrendelő részére.
- 8.10. A Megrendelővel szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén jogosult átruházni (a továbbiakban: **„Engedményezés”**).

- 8.11. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.
- 8.12. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján meghatározott költségátalány felszámítására jogosult.
- 8.13. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 8.14. Megrendelő **előleg** igénylésének a lehetőségét biztosítja a Szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg erejéig. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérő dokumentumot benyújtsa a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó igénye alapján előleg kifizetésére kerül sor, az erre vonatkozóan kiállított előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti tartalommal állítja ki, és a számlán az „Előleg” megjelölést is fel kell tüntetnie. Az előleg kifizetése az előlegről szóló számla Megrendelő részére történő benyújtását követően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik.

Az előleg visszafizetésének ütemezése: az egyes számlákból az adott számlának az Ajánlati Árhoz viszonyított arányának megfelelően kerül levonásra.

9. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 9.1. A készre jelentés (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javasol egy időpontot. Vállalkozó a teljesítés időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy A Munkaterületen elvégzett munkák készre jelentésére csak, önálló, a kiviteli tervdokumentációban is külön tervezési területet képviselő területeken elvégzett valamennyi munka befejeztével van lehetősége.

- 9.3. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni a Szerződés 9.9. pontjában foglaltak figyelembe vétele mellett. A Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 9.4. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó általi készre jelentést a Megrendelő elfogadta, Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: „**Átadási dokumentáció**”) a Megrendelő részére a Készre jelentést követő tizenöt (15) napon belül köteles átvizsgálásra átadni.
- 9.5. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
 - a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait; gyártói teljesítmény nyilatkozatokat
 - a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
 - hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - megvalósulási tervek
- 9.6. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Megrendelővel az Átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az Átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a Műszaki leírás szerint és a Megrendelő által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító Vállalkozói nyilatkozat átadása.
- 9.7. A Megrendelőnek az átvételt követő 3 munkanapon belül meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.
- 9.8. Megrendelő a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.
- 9.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele a Megrendelő által elfogadott mértékű javítható hiba és mennyiségi hiány. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes Munka átvételére kötelezhető, azonban a Ptk. 6:247. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének további feltétele minden Munka elvégzése és dokumentáció átadása ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező épület vonatkozásában a használatbavételi eljárást Megrendelő megindíthassa.

- 9.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 9.11. Ha a Vállalkozó a 9.9. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult késedelmi kötbért követelni.
- 9.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó - a 9.2. pontban meghatározott Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a Szerződésben meghatározott Munkát az Ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és az Ajánlatban, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt -- a Megrendelő részére 1 eredeti és 1 másolati példányban papíron, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) 1 példányban átadta, valamint a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

10. KÖTBÉR, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS

- 10.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, az Ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.
- 10.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés 3.1. pont szerinti határidőben történő teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden naptári napjára a nettó szerződéses összeg 0,5%-ának megfelelő összeget köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói díj 15 %-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15 %-át, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 10.3. pontja szerinti meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 10.3. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - meghiúsul, a Vállalkozó nettó szerződéses összeg 15 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül –

elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

- 10.4. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 10.5. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás, vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összegét a Vállalkozói díj összegéből – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – visszatartani. Arra az esetre, amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetére, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.
- 10.7. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva 60 (hatvan) hónap teljes körű jótállást vállal. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki 48 órán belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságok vonatkozásában a Vállalkozó számára írásban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdeni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni. A hibajavítás megkezdésének a Felek a szükséges anyagok és kapacitás helyszínre történő felvonulását és fizikai elhárítását megkezdését értik.
- 10.8. Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagokkal, berendezésekkel és munkákkal kapcsolatban felmerülő hibás teljesítéséért, melyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy előírások hosszabb szavatosságot írnak elő. E körben jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- 10.9. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységekre kiterjedő, legalább **....,- Ft/év, azaz forint/év, továbbá,- Ft/káresemény, azaz forint/káresemény** összegű építési tevékenységekre irányuló, „Contractor's All Risks” típusú, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).

- 10.10. Vállalkozó köteles a Szerződés 10.9. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a szerződéskötéstől, a **szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig** fenntartani.
- 10.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 10.9. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra.
- 10.12. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés aláírásáig kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.
- 10.13. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 10.14. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.
- 10.15. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének biztosítása érdekében, köteles a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési biztosíték**”) nyújtani Megrendelő részére a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vételével.
- 10.16. A Teljesítési biztosíték mértéke a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján az áfa és tartalékkeret nélkül számított szerződéses összeg két (2) %-a, amelyet a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt, az alapjogviszonytól független, feltétel nélküli (különösen a Ptk. 6:436. §-ban foglalt feltételek nélküli, ide nem értve a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetet (tehát a bank kizárólag a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés a) pontja esetén tagadhatja meg a teljesítést és követelheti vissza a már teljesített fizetést)), visszavonhatatlan, a Megrendelő által átruházható garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesít. A Teljesítési biztosítéknak a Szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárás időpontjáig kell érvényben lennie. A Teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.

- 10.17. A Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.
- 10.18. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték **(Jólteljesítési biztosíték)** a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a tartalékkeret és az áfa nélkül számított szerződéses összeg két (2) %-a. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosítéknak a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a jótállási idő lejártáig érvényben kell lennie. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan. Megrendelő jogosult a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget.

11. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

- 11.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tényt, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve a 2018. évi LIV. törvényben meghatározott know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „**Titok**”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja, ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.
- 11.2. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő, minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

- 11.3. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő, köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 11.4. Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt, és a 11.3. pont szerinti személyeket a titoktartási kötelezettség.
- 11.5. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.
- 11.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 11.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 11.8. A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- A Kbt. 143. §-a alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
- 11.9. Vállalkozó az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az

ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg (Kbt. 138.§ (2) bekezdés). Vállalkozó köteles továbbá a 1-3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában megajánlott, alábbi szakember szerződés teljesítésébe történő bevonását biztosítani:

Név	Szakmai tapasztalat
	2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap):
	3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap):

11.10. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában (majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt) köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

11.11. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó, szakember nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

12.A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

12.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

- 12.2.A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.3.Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.4.A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.
- 12.5.Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 12.6.Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére.
- 12.7.Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

13. KAPCSOLATTARTÁS

- 13.1.Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Név:
Telefon:
E-mail cím:

Megrendelő Műszaki ellenőre:

Név:
NŰJ szám: *****
Telefon:
E-mail cím:

Vállalkozó részéről:

Név: *****
Telefon: *****
E-mail cím: *****

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: *****
Névjegyzéki szám: *****
Telefon: *****
E-mail cím: *****

13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

13.3. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

14. VIS MAIOR

14.1. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

14.2. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

14.3. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

14.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban észszerűen megvalósítható.

15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés annak aláírása napján érvényes és hatályos.

15.2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

15.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, egyeztetés eredménytelensége folytán - a pertárgy értékétől függően - a Budaörsi Járásbírósághoz vagy a Budapest Környéki Törvényszékhez fordulnak.

15.4. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.

15.5. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyvoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

15.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15.7. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.8. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 142. § (1)-(6) bekezdéseiben foglalt rendelkezések betartására, melyre figyelemmel Felek jelen Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.

15.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy amennyiben e körülmény tekintetében változás állna be, úgy erről haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül tájékoztatja Megrendelőt.

15.10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

15.11. A Kbt. 143. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a jelen szerződéstől elállhat, ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Szerződés egymással megegyező négy (4) eredeti példányban készült, amelyből három (3) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

.....”

.....”

.....
Zalakaros Város Önkormányzata
Megrendelő

képviseli: Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

.....
Vállalkozó
képviseli:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről az

Zalakaros Város Önkormányzata

Székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Adószám: [...]

Törzsszám: [...]

Pénzforgalmi számlaszám: [...]

Elektronikus építési naplóügyfél-jel (NÜJ): [...]

Képviseli: Czirákiné Pakulár Judit, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

[...]

Székhely: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Nyilvántartási szám: [...]

Pénzforgalmi számlaszám: [...]

Képviseli: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint ajánlatkérő, „**Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés**” (Hivatkozási szám: **EKR**_____) tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik része szerinti, meghívásos közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”) folytatott le, mely eljárás 2. részének (**Korzó fejlesztése**) nyertese a Vállalkozó lett.

1.2. A Szerződés, a Megrendelő, mint kedvezményezett által megvalósításra kerülő **TOP PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010** azonosítószámú „*Miénk itt a tér – Turisztikai fejlesztés Zalakaroson*” tárgyú projekt keretében, annak megvalósítása érdekében kerül megkötésre.

- 1.3. A Szerződés a Közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**felhívás**”) a közbeszerzési dokumentumok - különös tekintettel annak műszaki leírására (a továbbiakban: „**Műszaki leírás**”), valamint a Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.
- 1.4. A Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi a részvételi felhívás, az ajánlattételi felhívás, a Kbt. 57. §-a szerinti közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban: „**Dokumentáció**”), valamint Vállalkozó ajánlata és – amennyiben releváns – annak hiánypótlása.
- 1.5. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:87. § (1) – (2) bekezdéseivel összhangban - kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti, „**Miénk itt a tér – Turisztikai fejlesztés Zalakaroson**” című **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú projekt keretében a Karos Korzó fejlesztésének megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátását** (a továbbiakban: „**Munka**”), a részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a Műszaki leírásban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Munka részletes leírását és a mennyiségeket a Műszaki leírás, a részvételi felhívás, az ajánlattételi felhívás, valamint a Dokumentáció tartalmazza. A Munka alapmennyiségből és opciós mennyiségből áll.
- 2.2. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyának alapmennyiségét képező munkálatok, valamint Megrendelő lehívása esetén az opciós mennyiséget képező munkálatokat elvégezni.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE, HELYE

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles az alapmennyiséget képező Munkát a **szerződés hatályba lépésétől számított 240 napon belül elvégezni**. A Teljesítési határidő az Opciós Mennyiségek keretében lehívott munkákra azonos az Alapmennyiség teljesítési határidejével, az Opciós mennyiségek lehívása a teljesítési határidőt nem hosszabbítja meg.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó a Munkát készre jelentette a Szerződés 9. fejezete szerint (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”), továbbá

a műszaki átadás-átvételi eljárást (a továbbiakban. „**Műszaki átadás-átvétel eljárás**”) a Szerződés 3.1. pontjában írt határidőig megkezdte.

3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.4. A szerződés teljesítésének helye: 8749 Zalakaros, hrsz.:311/1.

4.VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozót a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 4.2. Vállalkozó kötelezi magát a Szerződés teljes körű (azaz az alapmennyiség és lehívás esetén az opciós mennyiség) teljesítésére, az Ajánlatban és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 4.3. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet**, valamint az **Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.
- 4.4. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.
- 4.5. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó – amennyiben szükséges – köteles megszerezni a hétfélig és vagy éjszakai munkavégzésekhez az esetleges engedélyeket.

- 4.6. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.
- 4.7. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.
- 4.8. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket.
- 4.8.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, megfelelőségi és teljesítmény nyilatkozatot stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében - másolatban átadja a Megrendelőnek. A fentiek szerinti követelmény a bontásból származó, újrahasznosított anyagokra is vonatkozik.
- 4.8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbaterhelés költségei is.
- 4.8.3. Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat, amelyek érdekében
- a) Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - b) Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő anyagok, munkavégzés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni, ellenkező esetben a vizsgálat költségei Megrendelőt terhelik.
 - c) Megrendelő ilyen esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - d) Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 4.9. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni, kivéve, ha igazolja, hogy magatartása nem volt felróható, valamint a rongálás nem olyan okból következett be, amelyért felelős.
- 4.10. Vállalkozó köteles túrni, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatokat elvégezze.
- 4.11. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni Megrendelőnek minden olyan tény, vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési határidejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más módon kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvart minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra. Vállalkozó indokolt esetben – szükség szerint egy alkalommal - a fenti értesítést kiegészítheti legfeljebb az értesítés Megrendelőnek történő megküldését követő nyolc (8) napon belül.
- 4.12. Vállalkozó köteles az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó, valamennyi szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást – a teljesítéshez szükséges időt is szem előtt tartva – határidőn belül megszerezni.
- 4.13. Vállalkozó teljeskörűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 4.14. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles szakképzett és tapasztalt vezetőket alkalmazni. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.
- 4.15. Vállalkozónak módjában áll – saját építéstechnológiai szempontjai, felszereltsége, stb. alapján – a terveket átdolgoztatni, kiegészíteni saját költségén és elfogadtatni a Megrendelővel, illetve a jóváhagyásban illetékes valamennyi szervezettel. Az áttervezésből adódóan sem tervezési költség, sem kivitelezési többletköltség nem érvényesíthető, továbbá nem lehet jogalapja többletépítési idő igénynek, illetve határidő módosításnak.
- 4.16. A szerződés teljesítése során Vállalkozó feladatát képezik az alábbiak is:

- a) A Vállalkozó feladata a nem építési területet érintő, de a munkavégzés idejére igénybe vett területek helyreállítása, legalább az építkezést (felvonulást) megelőző állapotnak megfelelően.
- b) Figyelmeztető táblák kihelyezése (pl. építési terület, idegeneknek bemenni tilos);
- c) Mobil wc-k kihelyezése az építési területen;
- d) A munkavégzéshez szükséges ideiglenes víz- és villany kiépítése. A kapcsolódó költségek Vállalkozót terhelik (kiépítési-, fogyasztási-, bontási költségek);
- e) Különböző hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése (ideiglenes út zár, forgalomelterelés, közmű kiváltások, tér- és közvilágítás,) költségviseléssel;
- f) Illetékes szakfelületek (közműkezelők, Magyar Közút és régészet) megrendelése. A kapcsolódó költségek Vállalkozót terhelik.

4.17.A Vállalkozó köteles az Opciók Mennyiség tekintetében, a Megrendelő külön írásbeli Lehívása esetén, a jelen szerződés rendelkezéseiben, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben és a Lehívásban meghatározottak szerint a Lehívás tárgyának teljes körű és szerződésszerű teljesítésére az előírt teljesítési határidőre. A Vállalkozó lehívás esetén a Lehívás tárgyát képező Opciók Mennyiséget is az Alapmennyiség teljesítési időpontjáig köteles teljesíteni. Az Opciók Mennyiség teljesítésére minden egyéb tekintetben a Szerződésben az Alapmennyiség teljesítésére vonatkozó rendelkezései vonatkoznak.

4.18.A Vállalkozó feladata, hogy a szükséges közmű bekötések, közmű bővítések vonatkozásában a felmerülő ügyintézkést ellássa az adott szolgáltatónál a Megrendelő meghatalmazásával.

5.MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettség terheli.
- 5.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 5.3. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben – de legkésőbb nyolc (8) munkanapon belül – és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket a Vállalkozó írásbeli

megkeresésének kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül köteles megadni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az E-építési naplóbejegyzést is.

- 5.4. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.
- 5.5. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.
- 5.6. Megrendelő köteles továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Étv.**”) 43. §-ában foglalt építetői kötelezettségeknek eleget tenni.
- 5.7. Megrendelő műszaki ellenőre, továbbá a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést folyamatosan ellenőrzi.
- 5.8. Az opciós mennyiségre vonatkozó lehívással gyakorolható rendelési jogot a Megrendelő a Vállalkozási Szerződés hatályba lépését követő **10 munkanapon** belül jogosult gyakorolni. A Lehívásban meg kell jelölni az Opciós Mennyiség/lehívás Díját.

6. MUNKATERÜLET

- 6.1. Vállalkozó feladata a Munka megkezdését megelőzően, illetve a Munka elvégzése alatt a szükséges tájékoztatási feladatok teljesítése, illetőleg a Megrendelő részére az ehhez szükséges információk határidőben történő megadása.
- 6.2. A Munkaterületet Megrendelő adja át Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Megrendelő a Munkaterületet legkésőbb a Szerződés hatálybalépésétől számított tizenöt (15) napon belül átadja Vállalkozó részére, azonban Vállalkozó kérésére a Munkaterület átadására ennél korábbi időpontban is sor kerülhet. Vállalkozó köteles – amennyiben a Munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban van - a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 6.3. Vállalkozó részére a Munkaterületet Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása Vállalkozó feladata.

- 6.4. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a Munkaterület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.
- 6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény. 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a 312/2012. (XI. 8.) - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet alapján a kivitelezési munka nem építési engedély köteles.
- 7.2. Vállalkozó, a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó, a Szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló teljesítésigazolás (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) alapján állít ki és azzal együtt nyújt be Megrendelő részére.
- 7.3. A Vállalkozót az alapmennyiségre vonatkozó Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8.4. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla alapján összesen **nettó** _____, **-Ft + áfa**, azaz **bruttó** _____ **forint** összegű Vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozót lehívás esetén az 1. számú opciós mennyiségekre vonatkozó Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8.4. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla alapján összesen **nettó** _____, **-Ft + áfa**, azaz **bruttó** _____ **forint** összegű Vállalkozói díj illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

A Vállalkozót lehívás esetén a 2. számú opciós mennyiségekre vonatkozó Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8.4. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla alapján összesen **nettó** _____, **-Ft + áfa**, azaz **bruttó** _____ **forint** összegű Vállalkozói díj illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

A Vállalkozót lehívás esetén a 3. számú opciós mennyiségekre vonatkozó Munka elvégzésének szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően, a Szerződés 8.4. pontjában foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számla alapján összesen **nettó** _____, **-Ft + áfa**, azaz **bruttó** _____ **forint** összegű Vállalkozói díj illeti meg. A Szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

- 7.4. A Vállalkozói díj magában foglalja a Dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.
- 7.5. A Vállalkozói díj a Munka szerződésszerű teljesítéséért fizetett összegű átalányár, amely tartalmazza minden a Szerződés szerint elvégzendő munka, mint eredmény szolgáltatásának teljes költségét, valamint minden a teljesítéssel összefüggésben felmerült költséget, kiadást is, különösen az alábbiak szerint:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
 - a közmű- és egyéb szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - előírt tartalmú biztosítás és annak fenntartási költségeit,
 - előírt tartalmú és határidejű garanciák nyújtásának és fenntartásának költségeit,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - bér és járulékai,
 - valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
 - a szerződéskötéskor előre látható különleges körülmények, akadályoztatás miatti költségek,
 - szabadalmi és licencia költségek,
 - szerződés szerinti fenntartási költségek,
 - jótállási, szavatossági költségek,
 - helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
 - a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, burkolatbontási, stb.) kapcsolatos költségek,
 - a kötelező közmű nyilvántartási, az átadási tervdokumentáció, a megvalósulási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja, szükséges példányszámban való másolásának költségét,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
 - eljárási, tervjóváhagyatási, közmű egyeztetési költségek, illetékek,
 - hétféle és éjszakai munkavégzés miatti költségeket,
 - a felvonulási költségeket, beleértve a felvonulási területek területhasználati díjait (közlekedési terület nem közlekedési célú igénybevétele), a felvonulási terület kialakításával majd megszüntetésével kapcsolatos költségeket,
 - ideiglenes létesítmények, melléképítmények, szerkezetek, alkalmazandó ideiglenes berendezések, ideiglenes energiaellátás költségét,

- a Munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmével kapcsolatos vagy azok esetleges helyreállítási költségét,
- a közúti környezet, a növényzet és az élővilág védelmével kapcsolatos költségeket,
- a szállító utak karbantartási, helyreállítási költségeit,
- minden egyéb a kivitelezéssel kapcsolatos költséget (pld.: licencdíj, időjárás körülmények miatti többletköltségek, stb.),
- Munkaterület városképi lehatárolásával, őrzésével kapcsolatos költségeket,
- meglévő és megmaradó közművek védelmével kapcsolatos költségeket,
- banki költséget,
- munkavállalókhöz, valamint az átadás átvételhez fűződő oktatási feladatok,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a Szerződés teljes körű teljesítéséhez, a létesítmények használatbavételi és/vagy forgalomba helyezési engedélyeinek beszerzéséhez szükséges és előírt munka járulékos költsége és díja,
- megvalósulási tervek, megvalósulási dokumentáció a kezelő és a Megrendelő által előírt formával és tartalommal elektronikusan és nyomtatott formában
- bármely az előzőekben nem felsorolt, de az ajánlatkérés alapjául szolgáló tervekben, a Dokumentációban, állásfoglalásokban szereplő előírásokból következő műszaki teendők/munkák költségei,
- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend. 3. § (5) bekezdése szerinti költségeket.

Az egyösszegű átalánydíjat minden esetben komplexen kell tekinteni és úgy kell kialakítani, hogy tartalmazzon minden, a Munka megvalósításához szükséges feltételt (beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítását, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, geodézia, vizsgálatok és minősítések díjai stb.). Ezen felül tartalmazza a Munka elvégzéséhez szükséges összes gép használatának, valamint – a Ptk. 6:123. §-a szerinti - kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatásnak a költségét.

- 7.6. Mivel a Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az átalánydíjon felül a Ptk. 6:244 § (2) bekezdése által meghatározott pótmunka (a továbbiakban: „**Pótmunka**”) ellenértékét igényelheti, a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti többletmunka (a továbbiakban: „**Többletmunka**”) ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
- 7.7. A fentieken túl, a műszaki szükségességből felmerült, és a Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Munka eredményeként létrejött létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba. A Szerződés módosítása hatályosan csak írásban

és mindkét Fél cégszerű aláírásával ellátva történhet a Kbt. 141. §-a alapján.

- 7.8. A Vállalkozó az általa megadott átalányárat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során egyoldalúan nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. A Szerződés módosítása hatályosan csak írásban és mindkét Fél cégszerű aláírásával ellátva történhet a Kbt. 141. §-a alapján.

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés hatályba lépésének napján a Munka megvalósításának pénzügyi fedezete teljes mértékben rendelkezésre áll, mely forrást a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú projekt**, mint európai uniós forrás biztosítja.
- 8.2. A Szerződésben meghatározott Munkák ellenértékének pénzügyi fedezetét – a Szerződés 8.1. pontjában rögzítettek szerint - az európai uniós forrás felhasználására kötött Támogatási Szerződés biztosítja, ezért annak teljesítése során a vonatkozó hazai és közvetlenül hatályos EU jogszabályok rendelkezéseinek Vállalkozó aláveti magát. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a projekt lezárását követő öt (5) éves időtartamig köteles helyt állni a Szerződéssel kapcsolatos - Vállalkozónak, vagy saját alvállalkozóinak felróható okból bekövetkező - visszafizetési kötelezettségekért.
- 8.3. Megrendelő rögzíti továbbá a fentiekre tekintettel, hogy a Vállalkozói díj kifizetésére a projekt Támogatási Szerződésében rögzített módon, **a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021 (V.18.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: „**256/2021 (V.18.) Korm. rendelet**”) figyelembe véve **utófinanszírozással** kerül sor.
- 8.4. A Vállalkozó a Vállalkozói díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla ellenében jogosult. A Vállalkozó az alapmennyiség tekintetében az alábbiak szerint jogosult, teljesítésarányos számla kiállítására:
- első részszámla kibocsátásának lehetősége az alapmennyiségre eső általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - második részszámla kibocsátásának lehetősége az alapmennyiségre eső általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége az alapmennyiségre eső általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - negyedik részszámla kibocsátásának lehetősége az alapmennyiségre eső általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén.
 - végszámla kibocsátásának lehetősége a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A Vállalkozó lehívás esetén az opciós mennyiségek tekintetében a végszámlával együtt jogosult, teljesítésarányos számla kiállítására.

A kifizetés során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései irányadóak.

- 8.5. A számla kiállítására a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított és aláírt Teljesítés igazolás alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének betartása mellett. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján, annak betartásával a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – nem szerződésszerű. A szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséhez szükséges annak a műszaki ellenőr és a projektmenedzsment szervezet általi elfogadása, továbbá a támogatásnak és a törvényi szabályozásoknak megfelelő dokumentáció Vállalkozó általi hiánytalan átadása. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban köteles nyilatkozni. hoz
- 8.6. A számlában kizárólag a Megrendelő által elfogadott mennyiségek kerülhetnek elszámolásra. Az ilyen elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a Megrendelő szükségesnek tart az ilyen számlák igazolásához.
- 8.7. Megrendelő a benyújtott számla ellenében a Vállalkozói díjat a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**”) 32/A. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére a Vállalkozó ***** számú bankszámlájára történő banki átutalással, figyelemmel a **256/2021 (V.18.) Korm. rendeletben** foglaltakra is. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 8.8. A Teljesítés igazolás kiadását követően a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jogosult számlát benyújtani. A számlának minden esetben kötelező melléklete a Teljesítésigazolás és az adott kifizetés jogszerűségét és összecszerűségét alátámasztó dokumentumok. A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát, valamint a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat.
- 8.9. Vállalkozó köteles számláit a Megrendelő nevére kiállítani és mellékletekkel együtt benyújtani a Megrendelő részére.

- 8.10. A Megrendelővel szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése esetén jogosult átruházni (a továbbiakban: „**Engedményezés**”).
- 8.11. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljeskörűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.
- 8.12. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti kamat és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján meghatározott költségátalány felszámítására jogosult.
- 8.13. Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 8.14. Megrendelő **előleg** igénylésének a lehetőségét biztosítja a Szerződésben foglalt alapmennyiségre vonatkozó (valamint lehívás esetén az opciós mennyiséggel növelt) –általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg erejéig. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérő dokumentumot benyújtsa a Megrendelő részére. Amennyiben a Vállalkozó igénye alapján előleg kifizetésére kerül sor, az erre vonatkozóan kiállított előlegről szóló számláját a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint a Szerződés által a számlára meghatározottak szerinti tartalommal állítja ki, és a számlán az „Előleg” megjelölést is fel kell tüntetnie. Az előleg kifizetése az előlegről szóló számla Megrendelő részére történő benyújtását követően, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés rendelkezései szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül - történik.

Az előleg visszafizetésének ütemezése: az egyes számlákból az adott számlának az Ajánlati Árhoz viszonyított arányának megfelelően kerül levonásra.

9. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 9.1. A készre jelentés (a továbbiakban: „**Készre jelentés**”) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkát befejezte, és készen áll a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére, továbbá javasol egy időpontot. Vállalkozó a teljesítés időpontjáról legalább 8 nappal megelőzően, a Vállalkozó arra jogosult képviselője által aláírt készre jelentő levél megküldésével értesíti a Megrendelőt. A Munka Vállalkozó

általi Készre jelentését követően, a Megrendelő egyetértésével tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.

- 9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy A Munkaterületen elvégzett munkák készre jelentésére csak, önálló, a kiviteli tervdokumentációban is külön tervezési területet képviselő területeken elvégzett valamennyi munka befejeztével van lehetősége.
- 9.3. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés jelen fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009. Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni a Szerződés 9.9. pontjában foglaltak figyelembe vétele mellett. A Műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
- 9.4. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó általi készre jelentést a Megrendelő elfogadta, Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: „**Átadási dokumentáció**”) a Megrendelő részére a Készre jelentést követő tizenöt (15) napon belül köteles átvizsgálásra átadni.
- 9.5. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
 - a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
 - a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait; gyártói teljesítmény nyilatkozatokat
 - a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat;
 - hulladék lerakói nyilatkozatok; építési hulladék nyilvántartó lapot
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - megvalósulási tervek
- 9.6. Az Átadási dokumentáció összeállítása előtt a Vállalkozónak egyeztetnie kell a Megrendelővel az Átadási dokumentáció felépítéséről és formájáról. Az Átadási dokumentáció elfogadásának feltétele a megfelelőség igazolások és tanúsítások megléte a Műszaki leírás szerint és a Megrendelő által elfogadottan, valamint a Munkák kivitelezésének minőségét tanúsító Vállalkozói nyilatkozat átadása.
- 9.7. A Megrendelőnek az átvételt követő 3 munkanapon belül meg kell határoznia az Átadási dokumentáció szükséges kiegészítéseit.
- 9.8. Megrendelő a Műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni. Felek a jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetőleg az esetleges átvétel megtagadásának indokait.
- 9.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele a Megrendelő által elfogadott mértékű javítható hiba és mennyiségi hiány. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes Munka átvételére kötelezhető,

azonban a Ptk. 6:247. §-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének további feltétele minden Munka elvégzése és dokumentáció átadása ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező épület vonatkozásában a használatbavételi eljárást Megrendelő megindíthassa.

- 9.10. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 9.11. Ha a Vállalkozó a 9.9. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött póthatáridőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult késedelmi kötbért követelni.
- 9.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó - a 9.2. pontban meghatározott Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv által igazoltan - a Szerződésben meghatározott Munkát az Ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és az Ajánlatban, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint a végleges Átadási dokumentációt – a Megrendelő részére 1 eredeti és 1 másolati példányban papíron, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) 1 példányban átadta, valamint a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

10. KÖTBÉR, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, JÓTÁLLÁS

- 10.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Munka megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, az Ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és az Ajánlatban, illetve a Szerződésben foglaltaknak.
- 10.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés 3.1. pont szerinti határidőben történő teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden naptári napjára az alapmennyiségre vonatkozó (valamint lehívás esetén az opciós mennyiséggel növelt) szerződéses összeg 0,5%-ának megfelelő összeget köteles fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozói díj 15 %-át. Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a teljes az alapmennyiségre vonatkozó (valamint lehívás esetén az opciós mennyiséggel növelt) nettó szerződéses összeg 15 %-át, Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozatával a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül elállni (amennyiben a

Vállalkozó nem kezdte meg a Munkák teljesítését), vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetekben Vállalkozó a Szerződés 10.3. pontja szerinti megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

- 10.3. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – megghiúsul, a Vállalkozó az alapmennyiségre vonatkozó (valamint lehívás esetén az opciós mennyiséggel növelt) szerződéses összeg 15 %-ának megfelelő **megghiúsulási kötbér** fizetésére köteles, és Megrendelő jogosult döntése szerint a Szerződéstől – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.
- 10.4. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 10.5. Megrendelő elállási, valamint felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás, vagy felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 10.6. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összegét a Vállalkozói díj összegéből – Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – visszatartani. Arra az esetre, amennyiben a kötbér összeg visszatartására Megrendelő nem jogosult, illetőleg megghiúsulási kötbér felmerülése esetére, Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül esedékes.
- 10.7. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számítva 60 (hatvan) hónap teljes körű jótállást vállal. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki 48 órán belül intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságok vonatkozásában a Vállalkozó számára írásban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdeni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni. A hibajavítás megkezdésének a Felek a szükséges anyagok és kapacitás helyszínre történő felvonulását és fizikai elhárítását megkezdését értik.
- 10.8. Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagokkal, berendezésekkel és munkákkal kapcsolatban felmerülő hibás teljesítéséért, melyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy előírások hosszabb szavatosságot írnak elő. E körben jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

- 10.9. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenységre kiterjedő, legalább **....,- Ft/év, azaz ... forint/év, továbbá,- Ft/káresemény, azaz forint/káresemény** összegű építési tevékenységre irányuló, „Contractor’s All Risks” típusú, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződéshez történő közvetlen csatolás nélkül is a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).
- 10.10. Vállalkozó köteles a Szerződés 10.9. pontjában meghatározott felelősségbiztosítást legalább a szerződéskötéstől, a **szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig** fenntartani
- 10.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 10.9. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, dologi károokra.
- 10.12. A Szerződésben előírt felelősségbiztosítást a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés aláírásáig kell megkötnie. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.
- 10.13. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- 10.14. Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.
- 10.15. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének biztosítása érdekében, köteles a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési biztosíték**”) nyújtani Megrendelő részére a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vételével.
- 10.16. A Teljesítési biztosíték mértéke a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján az áfa és tartalékkeret nélkül számított az alapmennyiségre vonatkozó szerződéses összeg két (2) %-a, amelyet a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt, az alapjogviszonytól független, feltétel nélküli (különösen a Ptk. 6:436. §-ban foglalt feltételek nélküli, ide nem értve a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetet (tehát a bank kizárólag

a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés a) pontja esetén tagadhatja meg a teljesítést és követelheti vissza a már teljesített fizetést)), visszavonhatatlan, a Megrendelő által átruházható garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesít. A Teljesítési biztosítéknak a Szerződés hatályba lépésének időpontjától kezdődően a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárás időpontjáig kell érvényben lennie. A Teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.

10.17. A Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.

10.18. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték **(Jólteljesítési biztosíték)** a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján a tartalékkeret és az áfa nélkül számított az alapmennyiségre vonatkozó (valamint lehívás esetén az opciós mennyiséggel növelt) szerződéses összeg két (2) %-a. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. A biztosítéknak a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjától kezdődően a jótállási idő lejártáig érvényben kell lennie. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan. Megrendelő jogosult a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott jótállási kötelezettségének nem tesz eleget.

11. TITOKTARTÁS, ALVÁLLALKOZÓK

11.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a jelen Szerződéssel összefüggésben alkalmazandók. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés tárgyát képező jogviszonnyal, a Szerződéssel, valamint azok teljesítése során, vagy azokkal összefüggésben tudomásukra jutott minden információt, tényt, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készített összeállítást, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, ideértve a 2018. évi LIV. törvényben meghatározott know-how-t is, üzleti titokként (a továbbiakban együtt: „**Titok**”) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag a

Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja, ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

- 11.2. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő, minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.
- 11.3. Vállalkozó és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő, köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 11.4. Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt, és a 11.3. pont szerinti személyeket a titoktartási kötelezettség.
- 11.5. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.
- 11.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.
- 11.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 43. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 11.8. A Szerződést, a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

A Kbt. 143. §-a alapján a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a

Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

- 11.9. Vállalkozó az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg (Kbt. 138.§ (2) bekezdés). Vállalkozó köteles továbbá a 1-3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában megajánlott, alábbi szakember szerződés teljesítésébe történő bevonását biztosítani:

Név	Szakmai tapasztalat
	2. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap):
	3. Az M.2.4. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap):

- 11.10. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában (majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt) köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 11.11. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely

kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó, szakember nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

12.A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 12.1.A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, kizárólag a Kbt. 141. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetben a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
- 12.2.A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 12.3.Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 12.4.A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek a Ptk-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.
- 12.5.Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 12.6.Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett munkával arányos részére.

- 12.7. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

13. KAPCSOLATTARTÁS

- 13.1. Felek által a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:

E-mail cím:

Megrendelő Műszaki ellenőre:

Név:

NŰJ szám: *****

Telefon:

E-mail cím:

Vállalkozó részéről:

Név: *****

Telefon: *****

E-mail cím: *****

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: *****

Névjegyzéki szám: *****

Telefon: *****

E-mail cím: *****

- 13.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.

- 13.3. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

14. VIS MAIOR

- 14.1. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

- 14.2. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
- 14.3. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 14.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban észszerűen megvalósítható.

15. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés annak aláírása napján érvényes és hatályos.
- 15.2. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.
- 15.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét fél általi tudomásszerzésétől számított 30 napon belül nem kerül rendezésre, egyeztetés eredménytelensége folytán - a pertárgy értékétől függően - a Budaörsi Járásbírósághoz vagy a Budapest Környéki Törvényszékhez fordulnak.
- 15.4. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes értesítése nélkül.
- 15.5. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyvoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a

jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

15.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előírja, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozónak a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15.7. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.8. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 142. § (1)-(6) bekezdéseiben foglalt rendelkezések betartására, melyre figyelemmel Felek jelen Szerződés aláírásával elfogadják Megrendelő hivatkozott jogszabályhely szerinti jogosultságait, kötelezettségeit.

15.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy amennyiben e körülmény tekintetében változás állna be, úgy erről haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül tájékoztatja Megrendelőt.

15.10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

15.11. A Kbt. 143. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a jelen szerződéstől elállhat, ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Szerződés egymással megegyező négy (4) eredeti példányban készült, amelyből három (3) példány Megrendelőt, egy (1) példány pedig Vállalkozót illeti. Felek a Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat

elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

.....”

.....”

.....
Zalakaros Város Önkormányzata
Megrendelő

képviseli: Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

.....

Vállalkozó
képviseli:

TERVEZETT MUNKAVÉGZÉSI ÜTEMEK

1. részajánlattételi kör tekintetében (Színpad):

- munkaterület átadás – 2025.06.30 (I. teljesítési szakasz):

Vállalkozó a kivitelezési ütemtervének megfelelően halad figyelembevételével, hogy a kivitelezés nem teljeskörű teljesítésének esetén az I. szakasz határidejére a színpadot használatra alkalmas állapotban adja vissza a Megrendelő részére.

- 2025.07.01 – 2025.08.31 (II. teljesítési szakasz):

Vállalkozó a munkaterületről levonul, a munkaterületet visszaadja. A leállási időszak napjai nem számítanak bele Vállalkozó teljesítési határidejébe.

- 2025.09.01 – teljesítési határidő (III. teljesítési szakasz):

I. szakaszban nem teljesített, fennmaradó munkák elvégzése.

Teljesítésre rendelkezésre álló napok száma: 60 naptári nap

2. részajánlattételi kör tekintetében (Térrendezés):

- munkaterület átadás – 2025.06.30 (I. teljesítési szakasz):

Vállalkozó az I. teljesítési szakaszban meghatározott tevékenységek megvalósításával kezdi meg a kivitelezési munkákat, teljeskörű teljesítésre törekszik az alábbi munkanemek tekintetében a szakasz lezárásáig:

- napernyők beszerzése, telepítése;
- E-3 térrész pihenőágyak beszerzése, telepítése.

- 2025.07.01 – 2025.08.31 (II. teljesítési szakasz):

Tekintettel a beruházási helyszínt érintő rendezvényter nyári rendezvényeire, Vállalkozó kizárólag az alábbi térrészekben, a többi területtől lehatárolt módon végezhet munkát:

- E-3 Mozgáspark;
- E-5 Sétáló- és sportkert;
- E-6 Aktív sportkert (a térrészt érintő opciós tételek megrendelése esetén).

- 2025.09.01 – teljesítési határidő (III. teljesítési szakasz):

I. és II. szakaszban nem teljesített, fennmaradó munkák elvégzése.

Teljesítésre rendelkezésre álló napok száma: 210 naptári nap