



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/75-25/2020.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Zalakaros településrendezési
eszközök módosítása
záró szakmai vélemény

Eljárás típusa: állami főépítési eljárás

Hiv. szám: ZK/370-108/2020

Novák Ferenc polgármester úr részére
Zalakaros Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros Város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42/A. § (4) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42/A. § szerinti állami főépítési eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6a) ca), illetve a) pontjára. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítésével kapcsolatos feladatait Klie Zoltán települési főépítész közreműködésével látta el. A tárgyi módosítás partnerségi egyeztetését a 2019-ben indult teljes eljárás véleményezési anyagának részeként lefolytatták. Az Önkormányzat 111/2020. (VI.16.) számú határozatában döntött arról, hogy a tárgyi módosítást a teljes eljárás anyagából kiemelve, állami főépítési eljárásban kívánja egyeztetni. A tervdokumentációt az Önkormányzat 2020. június 23-án benyújtotta és záró szakmai véleményt megadását kérlemzte.

Mivel a tervezett módosítás új beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) alapján a tervdokumentáció országos főépítési véleményezésre megküldésre került. Az országos főépítész a rendelkezésére álló határidőn belül nyilatkozatot nem tett.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció a Zalakaros Gyógyfürdő tér déli részén elhelyezkedő MenDan Hotel 263 hrsz.-ú telkét érintő útszabályozás törlésére irányul a kialakult állapotnak megfelelően, továbbá zöldterület kijelölésére a magasabb szintű jogszabály előírásának érvényesítése érdekében. A tervdokumentáció a településrendezési eszközök tervezetét, azok alátámasztó munkarészeit, valamint a partnerségi egyeztetést lezáró döntést a Kr. 42/A. § (3) bekezdésének megfelelően tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a települési főépítész feljegyzésének.

III. Záró szakmai vélemény

A fentiek alapján a *Zalakaros_véleményezési_MenDan_06-23.pdf* fájlneven 2020. június 23-án benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, javasolom a képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.** Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítész hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részére, továbbá kérem az Étv. 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. július 10.

Tisztelettel

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész