

22/303 - 3/2024

Bágyai Edit

Polgármesteri Hivatal Zalakaros

Feladó: Polgármester Zalakaros <polgarmester@zalakaros.hu>
Küldve: kedd 2024. április 23 9:15
Címzett: 'Aljegyző'; hivatal@zalakaros.hu
Tárgy: FW: Szerződés hosszabbítás

From: Rebeka Nagy <nagyrebyke@gmail.com>
Sent: Monday, April 22, 2024 10:22 PM
To: polgarmester@zalakaros.hu
Subject: Szerződés hosszabbítás

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbi bérlemény szerződésének hosszabbítása kapcsán keresem Önöket. Zalakaroson, a Fő utca 6/C. szám alatti, volt fogorvosi rendelőt bérlem, amelynek bérleti szerződése 2024.05.31-én lejár.

A továbbiakban is szeretnék hosszabb távra igényt tartani a helyiségre, amennyiben Önök lehetőséget biztosítanak nekem erre.

Jelenleg a szerződésben foglaltak szerint br. 45.197 Ft bérleti díjat fizetek havonta az Önkormányzatnak, valamint természetesen az ezen felüli közüzemi díjakat.

Lehetőségük szerint az eddig megszokott díj ellenében legyenek kedvesek számomra biztosítani a bérleményt, hogy tevékenységemet ott továbbra is zavartalanul végezhessem.

Annak lehetőségével, hogy költözzek át egy másik helyiségbe, több szempontból sem szeretnék élni. Amiben most vagyok, azt teljes mértékben berendeztettem saját költségemen. Lerakattam laminált padlóval, illetve egyedileg készíttettem hozzá a függönyöket, valamint a szekrényeket és polcokat is a helyiség legpraktikusabb kihasználtságát figyelembe véve.

Ezeket sajnos nem tudom átvinni egy másik helyiségbe, hiszen a nagyobb szekrénybe lett beépítve a mosdókagyló, ami máshova nem illeszthető be, hiszen nem ugyanolyan elrendezésű a többi helyiség, a laminált padlót pedig nem is kell magyarázni.

Semmiképp sem szeretnék egy másik helyiséget újra teljesen kitakarítani, berendezni, hiszen ez számomra rengeteg időt, energiát, és ami a leglényegesebb: óriási tőkét igényelne, a bevételtől való elesést pedig még nem is említettem; ezeket jelen élethelyzetemben sajnos egyáltalán nem engedhetem meg magamnak.

Tudom, azzal érvelnek, hogy túl nagy nekem az a 2 helyiség, amiről én azt gondolom, nem tehetek. 3 évvel ezelőtt azt a bérleményt ajánlották nekem, szóba sem jött akkor másik helyiség, mert nem feleltek meg a munkavégzésemhez szükséges adottságok/körülmények.

Pl. a kevés konnektor, a vízkiállítás hiánya, hiszen azt nem látom opciónak, hogy a wc-ben lévő mosdókagylóban mossam a kezem, illetve a munkavégzésemhez szükséges eszközeimet. Ez higiénés szempontból nem elfogadható. A védőnő várótermében sajnos ezek a hiányosságok állnak fenn.

A háziorvosi rendelő pedig túl nagy lenne, ráadásul a sok régi nyílászárónak és az 1 db konvektornak köszönhetően nem tudnám megfelelően befűteni azt a kb. 50 nm-t, hiszen a jelenlegi helyiségben is kell használnom egy, olykor kettő fűtőpanelt a konvektor maximális kihasználtsága mellett, hogy a vendégek komfortosan érezzék magukat, hiszen a masszázs miatt gyakorlatilag fehérenműben fekszenek az ágyon.

Illetve azt a helyiséget és a hozzátartozó mellékhelyiséget fel is kellene újítani, hogy használatba lehessen venni. Én a jelenlegi bérleményemet elfogadtam, és nagyon megszerettem, illetve úgy érzem, hogy sikerült kihoznom belőle a legtöbbet, és ami a legfontosabb, hogy a vendégeim is szeretik a helyiség atmoszféráját, hangulatát, amihez nagyban hozzájárul, hogy az épület hátsó részén helyezkedik el, így még kevésbé zajos, mintha elülső helyiség lenne, ami szintén egy fontos szempont a teljes relaxáció eléréséhez.

Ezt gyakran hangsúlyozzák is a vendégeim, hogy a nyugalom szigete a "kis kuckóm".

Arról viszont nem tehetek, hogy 1 bejárat van, ezért a korábbi várótermi részt is bérlem, ugyan a szerződésben foglaltatik, hogy nem hasznosíthatom bevételi forrásként, ebből adódóan egyáltalán nem érezném jogosnak, hogy egy üres helyiségért plusz költségeket kelljen fizetnem.

Bízom a pozitív elbírálásukban, valamint a további közös együttműködésben, amely már 3 éve ad nekem lehetőséget arra, hogy szolgáltatásommal a Zalakaroson élők egészségi állapotán segíthessek és javíthassak.

Amennyiben szükségesnek érzik ezeket személyesen is átbeszélni, szívesen részt vennék egy képviselő-testületi ülés azon részén, amely ezt a témát érinti.

Azonban, ha április 29-én kerülne rá sor, akkor sajnos nem tudok megjelenni, mivel aznap más ügyeket kell intéznem.

Megtisztelő válaszukra várva, köszönettel:

Nagy Rebeka