



ZALAKOMÁR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.

Tel: (93) 386-017, KRID: 746660987

E-mail: info@zalakomar.hu Web: <http://www.zalakomar.hu>

Ügyiratszám: Z/3247-1/2024.

Ügyintéző: Szántó-Perge Flóra

NYILATKOZAT

Alulírott Horváth Zoltán polgármester Zalakomár Nagyközség Önkormányzata képviseletében nyilatkozom, hogy a Zalakomár 839. hrsz. és 840. hrsz. alatti sportlétesítményeket 2024- 2025. idényben az Egyetértés Sport Egyesület (8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.) folyamatosan használhatja.

Zalakomár, 2024. december 12.



Horváth Zoltán
polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Zalakomári Község Önkormányzati Hivatal	
Iktatás kelte: 2013 DEC 20	Adó: <i>Tapei</i>
Iktatószám: <i>2/5395/2013</i>	Kezeltetési szám: <i>4887/2013</i>

mely létrejött egyrészről **Zalakomár Község Önkormányzata (8751 Zalakomár, Tavasz u. 13.)** adószám:15432247-2-20 (mint Használatba adó) nevében eljáró **Varga Miklós polgármester**

másrészről **a Zalakomári Egyetértés Sport Egyesület** adószám:19956363-1-20 (mint Használatba vevő), képviseli: **Tóth –Pajor Mátyás elnök** között a mai napon az alábbi feltételekkel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bekezdése alapján:

1. Használatba adó tulajdonát képezi a Zalakomár, 839 hrsz. alatti 1 ha 5564 m² nagyságú kivett sporttelep megnevezésű és a 840 hrsz. alatti 4381 m² nagyságú kivett sporttelep elnevezésű ingatlan. (melyen 304 m² alapterületű építmény is található, amelyből a sportöltöző területe 93 m²)
2. Használatba adó a tulajdonát képező, 1. pontban körülírt ingatlanokat-kivéve a kialakított játszótér-, jelen megállapodással **2013. november 01. napjától határozatlan időre** használatba adja közfeladat (kizárólag sporttevékenység folytatása céljából) ellátása céljából használatba vevő részére. A használatba adó a használati megállapodásban szereplő sporttelepen lévő építményekben kereskedelmi és vendéglátó tevékenység folytatásához nem járul hozzá, kivéve a labdarugó mérkőzések (barátságos és bajnoki meccsek) alkalmával engedélyezett a 210/2009. Korm. rendelet előírásai szerint a szeszes ital, valamint üdítőital, ásványvíz, ..stb. árusítása az alkalmi árusítás szabályainak megfelelően.
3. Használatba adó a használatba vevő részére használati díjat a használati megállapodás idejére nem állapít meg.
4. Használatba vevő jogosult a megállapodás napjától kezdődően az ingatlant birtokba venni, és attól kezdve a megállapodás fennállása alatt rendeltetésszerűen használni, annak állapotát megővni. A használatba vevő köteles gondoskodni arról, hogy az épületekben lévő fűtőberendezéseket (konvektorokat) és a lámpatesteket takarékos módon használják, valamint azokat a sporttelep és az épületek elhagyása után lekapcsolják.
Az épületek takarításáról a használatba vevő gondoskodik.
Az épületek karbantartásáról, a sporttelep fűnyírásáról a használatba adó gondoskodik.
A labdarugók sportmezeinek, sportruházatának tisztításáról a használatba adó gondoskodik mindaddig, amíg a feladat ellátható közfoglalkoztatás keretén belül.
A közüzemi számlákat a használatba adó fizeti a szolgáltató részére az előző évben elfogyasztott mennyiség (m³, kWh, MJ) mértékéig. Az azon felül elfogyasztott mennyiség finanszírozásának fedezetét a használatba adó a használatba vevő részére megállapított éves támogatásból vonja le.
5. A használatba adó az ingatlan használatát előzetes bejelentés nélkül, bármikor ellenőrizheti, használatba vevő az ellenőrzést köteles tűrni.
6. A használati megállapodást a használatba adó írásban felmondhatja, ha a használatba vevő a megállapodástól eltérően, és a vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja.
7. A felek a megállapodást a másik félhez intézett írásbeli közléssel a következő hónap utolsó napjával felmondhatják.

8. A használatba vevő a megállapodás megszűnésekor minden igény nélkül köteles elhagyni az ingatlant.
9. Amennyiben a használatba vevő a megállapodás fennállása alatt az ingatlanon kárt okoz, azt köteles a használatba adó részére megtéríteni.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Zalakomár, 2013. november 29.

Zalakomár Község Önkormányzata

Varga Miklós
polgármester

használatba adó



Zalakomári Egyetértés SE

Tóth-Pajor Mátvás
elnök

használatba vevő



Záradék:

A használati szerződést Zalakomár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. október 30-án tartott ülésén a 124/2013.(X. 30.) és a 139/2013.(XI. 25.) számú határozatával jóváhagyta.

Papné Szabó Mónika
jegyző

