



Zalakaros Város Főépítésze
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531
E-mail: polgarmester@zalakaros.hu

Ügyiratszám: ZK/556-9/2022
Ügyintéző: Klie Zoltán főépítész

Tárgy: Zalakaros településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata – partnerségi egyeztetés

JEGYZŐKÖNYV

Zalakaros város önkormányzata településrendezési eszközök módosítása: Gksz-2 telekkialakítás (1323/8 hrsz.-ból) előkészítés előzetes anyagát partnerségi egyeztetésre bocsátotta Zalakaros Város Polgármestere.

A 1323/8 hrsz.-ú telek rendezési terv megosztási eljárása elindításra került a Gksz-2 kereskedelmi gazdasági terület leválasztására. Jelenleg ez a két övezet (Gksz-2, Vt-4) egy helyrajzi szám alatt szerepel (1323/8).

A megosztási feladat előkészítése során kiderült, hogy a teleknek van egy déli nyúlványa (1. melléklet: térképkivonat). Ha a jelenleg érvényes szabályozási terv alapján végeznénk el a telekosztást, akkor a 1324 hrsz.-ú telek mögött létrejönne egy megközelíthetetlen zárványtelek.

Ezt a kis zárványtelket a mellette lévő Gip-3-as gazdasági iparterülethez (hrsz.: 1323/9) kell csatolni, ami a rendezési terv módosításakor övezeti határ módosítást jelent.

A tájékoztatási anyag 2022. június 26-tól 2022. augusztus 16-ig a település hivatalos honlapján megtekinthető volt.

A megadott határidőn belül lakossági észrevétel nem érkezett az előzetes tájékoztatási anyaggal kapcsolatban.

Zalakaros, 2022. 08. 17.

Klie Zoltán városi főépítész