AZ INNOVATÍV DÉL-ZALA VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET ZALAKAROS, GYÓGYFÜRDŐ TÉR (Hrsz.: 261/45) LÉVŐ TERMELŐI PIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

Az Innovatív Dél-Zala Vidékfejlesztési Egyesület (továbbiakban: Egyesület) elnöksége a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet alapján az alábbi szabályzatot alkotta.

Általános rendelkezések

1.

A termelői piac Zalakaros 261/45. hrsz-on működik. A piac földterülete Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

2.

a) A szabályzat hatálya Zalakaros város területén az Egyesület által fenntartott, a Gyógyfürdő tér 11. számú pavilon sor előtti, külön helyrajzi számon lehatárolt (261/45. hrsz.), szabadtéri árusító asztalokkal ellátott közterületre terjed ki, a 3. számú mellékletben rögzített helyszínrajz szerint.

b) A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, Zalakaros város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra.

3.

a) A szabályzat hatálya alá tartozó termelői piac fenntartója az Egyesület. A piac üzemeltetője bérlőként Zalakaros Város Önkormányzata (továbbiakban: **Bérlő**). A Bérlő kizárólag termelői piacot üzemeltethet a létesítmény területén.
A Bérlő piacfelügyelőt köteles foglalkoztatni. A piacfelügyelőt a Bérlő az Egyesület jóváhagyása mellett önállóan jelöli ki.

b) A termelői piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi.

c) A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:
- ca) a helypénz beszedésére,
- cb) a helyhasználat megvonására,
- cc) szabálysértési eljárás kezdeményezésére.

A piacfelügyelő tevékenységéről **és a piac működési bevételeinek és kiadásainak alakulásáról** a Bérlő köteles félévente írásban beszámolni az Egyesület elnökségének. (Minden naptári félévet követő 30 napon belül.)

4.

A termelői piac nyitvatartási idejét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Piaci árusítás feltételei

5.

A termelői piacon csak az árusíthat, aki

a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2.§5a. pontja alapján, ahol a kistermelő a piac—fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti. (Zala megyén kívüli települések jegyzékét az 4. sz. melléklet tartalmazza.)

b) mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő a termelői piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesít, az abban meghatározott feltételek szerint.

Forgalomba hozható áruk köre

6.

a) A piacon, a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.

b) A termelői piacon élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásai szerint lehet forgalmazni.

c) A termelői piacon a következő termékek értékesíthetők:

- **Gyógynövények: fűszerként vagy tradicionális élelmiszerként**
- **Növényi alaptermék (alma, krumpli stb.)**
- **Méz**
- **Nyers baromfi és nyúlféle hús - hűtve tárolandó 0-4 C° között**
- **Tojás bélyegző nélkül - max. 50 tojótyúk esetéig:**
  Az étkezési tojást értékesítésig és felhasználásig tiszta, hűvös, száraz, jól szellőző, napfénytől védett helyen kell tárolni és a tojásrakást követő 21 napon belül értékesíteni kell.
- **Tojás bélyegzővel**

- **Tej, tejtermékek – sajt, túró, tejföl stb. (nyers tej, illetve nyers tej felhasználásával készült, nem hőkezelt termékek „nyers tejjel készült” felirattal értékesíthető):**
  hűtve tárolandó 0-10 C° között (nyers tejből készült termék esetén: 0-4 C° között)
- **Feldolgozott növényi termékek (pl. savanyúság)**
- **Feldolgozott állati termékek (pl. füstölt hústermékek)**
- **Bor, pálinka a 2003. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint.** (Részletes szabályozás a 6. g) pontban.)

Növényi alaptermék, illetve bor őstermelőként is értékesíthető.

d) A piacon állati eredetű termékek állatorvosi vizsgálattal igazoltan árusíthatók.
e) **Gyűjtött gomba árusítása csak gombaszakértő által kiállított dokumentumokkal árusítható. A gombaszakértő nevét, elérhetőségét és szolgáltatási rendjét a termelői piac tájékoztató tábláján közzé kell tenni.**

A gomba árusítása a bevizsgálás előtt nem kezdhető meg.

f) A termelői piacon élőállat árusítása tilos!

g) Szeszes ital a termelői piacon a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvényben (továbbiakban: Jöt.) 110.§ (11) bekezdésében, illetve a Jöt. 67.§ (2) bekezdésében meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.

A törvény értelmében a nem jövedéki engedélyes termelő értékesítésre alkoholterméket vásáron vagy piacon, nem üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység keretében is értékesíthet, ha az értékesítés helye szerint illetékes vámhatósághoz - legkésőbb az értékesítés megkezdése előtt három munkanappal - bejelenti az értékesítés helyét és időpontját, rendszeres időközönként ismétlődő értékesítés esetén az értékesítési napokat és az egyes napokon az értékesítés kezdő és befejező időpontját, valamint a jövedéki termék raktározására használt épület, épületrész címét (helyrajzi számát).

A bérfőzető a bérfőzött párlatot, amennyiben a bérfőzető kistermelőnek minősül és megfizette a jövedéki trv. 64. § (5) bekezdés szerinti (teljes) adót - palackozott (max. 2 literes) kiszerelésben, zárjeggyel ellátva értékesítheti a saját gazdasága helyétől légvonalban számítva Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli vásáron vagy piacon, nem üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység keretében.
Őstermelő a borát OBI minősítéssel, csak 2 liternél nagyobb kiszerelésű (hordós és kannás kiszerelésben történő értékesítés), zárjegyes szőlőbort értékesíthet a piacon.

Helyhasználat, helypénz, közüzemi díjak

7.

a) A termelői piacon árusítani csak a Bérlő (üzemeltető) helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül. A piac nyitvatartási idejében a piacfelügyelő jelenléte a hét minden napján egyszer biztosított. A helypénz megfizetésére minden nap délután 14:30 - 15.00 óráig van lehetőség.

b) A Bérlő által alkalmazott piacfelügyelő a piac megnyitásakor az éves helyhasználati díjat befizetőkön felül, a helyfoglalók részére helyet az érkezés sorrendjében biztosít. Egy személy egy nap legfeljebb 2 asztal igénybevételére jogosult azzal, hogy amennyiben az árusok száma az előbbi korlátozást nem indokolja, akkor a piac területén az elárusító helyek kapacitásának függvényében kell az igényeket kielégíteni.

Előzetes helyfoglalást csak a bérlettel nem érintett asztalokra a napi díj előzetes (a tervezett részvétel előtt legalább 1 nappal) megfizetésével lehet biztosítani.

c) A napi, ~~havi,~~ féléves és éves helyhasználati díj mértékét évente december 31-ig a fenntartó Egyesület állapítja meg a Bérlőrel egyeztetve. A helyhasználati díjból származó bevétel kizárólag a termelői piac fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek fedezésére használható fel. A helyhasználati díjakat a 2. sz.melléklet tartalmazza.

d) A napi helyhasználati díjat a piacfelügyelőnél kell befizetni.
A termelői piacon az értékesítést legkésőbb adott nap 15.00 óráig meg kell kezdeni. 15.00 óra után csak a bérlettel rendelkező árus kirakodása engedélyezett. A 15 óra után érkező, bérlettel rendelkező termelőnek a kirakodási szándékot a piacfelügyelőnek adott napon legkésőbb 15 óráig telefonon be kell jelentenie.
Ha a termelő az árusítást előbb befejezi, mint 15:00 óra, köteles a piac tájékoztató tábláján kihelyezett telefonszámon a piacfelügyelővel kapcsolatba lépni, ha addig nem tette meg az adott napon.

A bérelt helyek kiosztása sorsolás útján történik. Minden tárgyév előtti év december 10-e és 20-a közötti időszakban jelentkezni kell a sorsolásra az alábbi módon, majd minden tárgyév első munkanapján a piacfelügyelet kisorsolja a jelentkezőkhöz tartozó asztalokat.
Jelentkezni módja: innovativdelzala@gmail.com e-mail címen vagy 8778 Újudvar, Petőfi Sándor u. 2. szám alatt az Innovatív Dél-Zala Vidékfejlesztési Egyesület irodájában.
Jelentkezéskor eladandó adatok: név/cég megnevezése, adószám, székhely, árusítandó termékek felsorolása.

A ~~havi,~~ féléves és éves helyhasználati díjat az adott időszakban az első helyfoglaláskor a piacfelügyelőnél kell befizetni.
e) A helyhasználat megvonható akkor, ha:
ea) az árusító nem felel meg a jelen szabályzat 5. pontjában foglaltaknak.
eb) nem fizet helypénzt,
ec) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,

ed) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek a termelői piacon nem árusíthatók,
ee) a ~~havi,~~ féléves és éves helyhasználat megváltása esetén az árusító helyén nem folytat folyamatos árusítást (minimum heti 2 alkalommal nem árusít).
A helyhasználat nem vonható meg, ha a termelő az árusítást saját hibájából fel nem róható okból nem folytatja (pl. tartós beteg). Az árusítás szüneteltetését azonban köteles az akadályozó tényező fenállását követő 15 napon belül bejelenteni a piacfelügyelőnek. Bejelentés írásban is tehető. (Postacím: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)

A helyhasználat ellenőrzésében Zalakaros Város Önkormányzatának Település Gondnoksági Csoprotja közreműködik. Amenniyben a Település Gondnoksági Csoprot ellenőrzése során megállapítást nyer, hogy az árusító a piac üzemeltetési szabályzatot 3 alkalommal megszegte a Fenntartó a Bérlővel és Piacfelügyelővel egyeztetve min. 6 hónapra megvonhatja a Zalakarosi Termelői Piacon az árusító helyhasználati jogát, valamint szabálysértési eljárást kezdeményezhet, amely eljárás sabálysértési bírságot is vonhat maga után.

f) A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.

8.

a) A piacon a helypénz beszedéséről a Bérlő a piacfelügyelő útján gondoskodik. A beszedett díj (helypénz) összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.

9.
a) A piac villamoshálózatára tilos rácsatlakoztatni fűtésre, illetve ételkészítésre, -melegítésre alkalmas elektronikai eszközt. Elárusító helyenként (asztalonként) használt elektronikai eszközök teljesítménye nem haladhatja meg a 16 A/dugalj teljesítményt.

Az árusítás rendje

10.

a) Az el nem adott árut és az árusító eszközöket, az árusítási idő befejeztével a piac területéről a piac zárásakor - ettől eltérő rendelkezés hiányában - el kell szállítani. A piac területén csak az elárusító asztalokon elhelyezett polcok, **székek** maradhatnak. A piac nyitvatartási idején kívül árusító eszközt elhelyezni csak a piacfelügyelő írásos engedélyével lehet. A piac területén hagyott eszközökért, árukért a Bérlő és a Piacfelügyelő nem felel.

b) Azokon az árusító helyeken, ahol az áru értékesítésének elengedhetetlen feltétele, csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható. Ezek hiányában az árusító helyhasználati jogát meg kell vonni.

c) A nyitvatartási időn kívüli árusítást a helyhasználó kérelmére - az 1. sz. mellékletben meghatározott nyitvatartási időn túli nyitva tartást - Zalakaros Város jegyzője külön engedélyezheti az 55/2009.(III.1.) Korm. rend. 8.§-a alapján kapott felhatalmazása alapján.

11.

a) Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.

b) A helyhasználó/termelő az árusító helyen és annak közvetlen környékén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Eltérő magatartás esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.

c) A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

d) Aki a piac területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi, azonnal köteles azt saját költségére eltakaríttatni és az árusító hely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó, úgy a piacfelügyelő szabálysértési eljárást kezdeményez az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználatot megvonja.

e) Amennyiben a szennyeződés megszüntetéséről a szennyeződés okozója nem gondoskodik, az üzemeltető az elkövető költségére eltakaríttatja azt, valamint szabálysértési eljárást kezdeményez, illetve a helyhasználatot megvonja.

12.

A Bérlő gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról**,** a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét, a használati díjak magukban foglalják.

Záró rendelkezések

13.

a) A Bérlő hirdetőtábláján köteles kifüggeszteni e szabályzatot, az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletet, valamint az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletet.

A kifüggesztett rendelkezések aktualitásának biztosításáról a fenntartó Egyesület a Bérlő, Zalakaros Város Önkormányzatával közösen gondoskodik.

b) E szabályzat módosításokkal egybefoglalt változata 2017. február 01-én lép hatályba.

Újudvar, 2017. november 16.

.....	**.....**
dr. Molnár Zoltán	**Kulcsár Norbert**
elnök	**munkaszervezet vezető**

1.sz. melléklet

Termelői Piac helye, nyitvatartási ideje

Helyszín: Zalakaros, Gyógyfürdő tér (261/45. hrsz.)

Nyitva tartás:

Április 1 – Szeptember 30-ig	**7-21 óráig**
Október 1 – Március 31-ig	**7-21 óráig**

Kiemelt piaci napok: szerda és szombat

A termelői piac nyitva tartása a termelői piaccal szomszédos rendezvénytéren előre meghirdetett rendezvények napján a következőképp alakul: 7-18 óráig. Amennyiben a termelő/árusító 19 óráig nem hagyja el a termelői piac területét, a rendezvények szervezéséért felelős Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft az árusítót a rendezvényhez kapcsolódó kiemelt helypénz megfizetésére kötelezi.

A rendezvények időpontjáról havi szinten a piacfelügyelő tájékoztatja a termelőket/árusítókat.

2. sz. melléklet

Termelői piaci díjtételek megállapításáról

A díjak minden esetben egyetlen asztalra vonatkoznak.

Időtartam	Napi díj (bruttó)	Napok száma	Helyhasználati díj (bruttó)
Napi díj október 1.- március 31.	200 Ft	182/183	
Napi díj április 1. –szeptember 30.	400 Ft	183	
Éves díj (csak január 01 - december 31-ig váltható)		365	45 000 Ft
Félévi díj (csak 1. félévre és csak 2. félévre váltható)			
Január 1.-től június 30-ig tartó időszakban		181/182	23 000 Ft
Július 1.-től december 31-ig tartó időszakban		184	
ALKALMI DÍJAK (10 alaklomra szóló)			
Január 1. - március 31-ig tartó időszakban		90/91	2 000 Ft
Április 1. - szeptember 30-ig tartó időszakban		183	4 000 Ft
Október 1. - december 31-ig tartó időszakban		92	2 000 Ft

3. sz. melléklet



4. sz. melléklet

A piac Zala megyén kívüli, még 40 km-en belül eső települések (mint termelési helyszín)

Somogy megye:

1. Őrtilos
2. Balatonberény
3. Balatonfenyves
4. Balatonkeresztúr
5. Balatonmáriafürdő
6. Balatonszentgyörgy
7. Balatonújlak
8. Bélatelep
9. Beleg
10. Berzence
11. Bize
12. Bolhás
13. Boronka
14. Böhönye
15. Buzsák
16. Csákány
17. Csömend
18. Fonyód
19. Gadány
20. Hollád
21. Horvátkút
22. Hosszúvíz
23. Iharos
24. Iharosberény
25. Inke
26. Kaszó
27. Kelevíz
28. Kéthely
29. Kisbajom
30. Kisdencs
31. Kisperjés
32. Kutas
33. Lászlómajor
34. Marótpuszta
35. Nagybajom
36. Nagyszakácsi
37. Nemesdéd
38. Nemeskisfalud
39. Nemesvid
40. Nikla
41. Öreglak
42. Ötvöskónyi
43. Pálmajor
44. Porrog
45. Porrogszentkirály
46. Sávoly
47. Segesd
48. Somogybükkösd
49. Somogycsicsó
50. Somogyfajsz
51. Somogysárd
52. Somogysámson
53. Somogyszentpál
54. Somogyzsitfa
55. Szecsénypuszta
56. Szegerd
57. Szenta
58. Szenyér
59. Tapsony
60. Táska
61. Tikos
62. Varászló
63. Vése
64. Vörs
65. Zákány
66. Zákányfalu

Veszprém megye:

1. Badacsony
2. Badacsonylábdihegy
3. Badacsonytördemic
4. Balatonederics
5. Hegymagas
6. Lábdihegy
7. Lesencefalu
8. Lesenceistvánd
9. Lesencetomaj
10. Nemesvita
11. Szigliget