



AZ INNOVATÍV DÉL-ZALA VIDÉKFEJLESZTÉSI EGYESÜLET ZALAKAROS, GYÓGYFÜRDŐ TÉR (Hrsz.: 261/45) LÉVŐ TERMELŐI PIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

Az Innovatív Dél-Zala Vidékfejlesztési Egyesület (továbbiakban: Egyesület) elnöksége a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet alapján az alábbi szabályzatot alkotta.

Általános rendelkezések

1.

A termelői piac Zalakaros 261/45. hrsz-on működik. A piac földterülete Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

2.

a) A szabályzat hatálya Zalakaros város területén az Egyesület által fenntartott, a Gyógyfürdő tér 11. számú pavilon sor előtti, külön helyrajzi számon lehatárolt (261/45. hrsz.), szabadtéri árusító asztalokkal ellátott közterületre terjed ki, a 3. számú mellékletben rögzített helyszínrajz szerint.

b) A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, Zalakaros város közigazgatási területén esetenként engedélyezett árusítókra, árusításokra, szolgáltatásokra.

3.

a) A szabályzat hatálya alá tartozó termelői piac fenntartója az Egyesület. A piac üzemeltetője bérlőként Zalakaros Város Önkormányzata (továbbiakban: **Bérlő**). A Bérlő kizárólag termelői piacot üzemeltethet a létesítmény területén.

A Bérlő piacfelügyelőt köteles foglalkoztatni. A piacfelügyelőt a Bérlő az Egyesület jóváhagyása mellett önállóan jelöli ki.

b) A termelői piac rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi.

c) A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:

- ca) a helypénz beszedésére,
- cb) a helyhasználat megvonására,
- cc) szabálysértési eljárás kezdeményezésére.

A piacfelügyelő tevékenységéről és a **piac működési bevételeinek és kiadásainak alakulásáról** a Bérlő köteles félévente írásban beszámolni az Egyesület elnökségének. (Minden naptári félévet követő 30 napon belül.)

4.

A termelői piac nyitvatartási idejét az 1. számú melléklet tartalmazza.





Piaci árusítás feltételei

5.

A termelői piacon csak az árusíthat, aki

a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2.§5a. pontja alapján, ahol a kistermelő a piac—fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságából származó mezőgazdasági, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti. (Zala megyén kívüli települések jegyzékét az 4. sz. melléklet tartalmazza.)

b) mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő a termelői piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesít, az abban meghatározott feltételek szerint.

Forgalomba hozható áruk köre

6.

a) A piacon, a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.

b) A termelői piacon élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásai szerint lehet forgalmazni.

c) A termelői piacon a következő termékek értékesíthetők:

- Gyógynövények: fűszerként vagy tradicionális élelmiszerként
- Növényi alaptermék (alma, krumpli stb.)
- Méz, méhészeti termékek
- Nyers baromfi és nyúlféle hús - hűtve tárolandó 0-4 C° között
- Tojás bélyegző nélkül - max. 50 tojótűk esetéig:
Az étkezési tojást értékesítésig és felhasználásig tiszta, hűvös, száraz, jól szellőző, napfénytől védett helyen kell tárolni és a tojásrakást követő 21 napon belül értékesíteni kell.
- Tojás bélyegzővel
- Tej, tejtermékek – sajt, túró, tejföl stb. (nyers tej, illetve nyers tej felhasználásával készült, nem hőkezelt termékek „nyers tejjel készült” felirattal értékesíthető):
hűtve tárolandó 0-10 C° között (nyers tejből készült termék esetén: 0-4 C° között)
- Feldolgozott növényi termékek (pl. savanyúság)
- Feldolgozott állati termékek (pl. füstölt hústermékek)
- Bor, pálinka a 2003. évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint. (Részletes szabályozás a 6. g) pontban.)
- Kézműves termékek





Növényi alaptermék, illetve bor őstermelőként is értékesíthető.

d) A piacon állati eredetű termékek állatorvosi vizsgálatral igazoltan árusíthatók.

e) **Szabadon termő, gyűjtött gomba árusítása csak gombaszakértő által kiállított dokumentumokkal árusítható. A gombaszakértő nevét, elérhetőségét és szolgáltatási rendjét a termelői piac tájékoztató tábláján közzé kell tenni.**

A szabadon termő, gyűjtött gomba árusítása a bevizsgálás előtt nem kezdhető meg.

f) A termelői piacon élőállat árusítása tilos!

g) Szeszes ital a termelői piacon a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvényben (továbbiakban: Jöt.) 110.§ (11) bekezdésében, illetve a Jöt. 67.§ (2) bekezdésében meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.

A törvény értelmében a nem jövedéki engedélyes termelő értékesítésre alkoholterméket vásáron vagy piacon, nem üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység keretében is értékesíthet, ha az értékesítés helye szerint illetékes vámhatósághoz - legkésőbb az értékesítés megkezdése előtt három munkanappal - bejelenti az értékesítés helyét és időpontját, rendszeres időközönként ismétlődő értékesítés esetén az értékesítési napokat és az egyes napokon az értékesítés kezdő és befejező időpontját, valamint a jövedéki termék raktározására használt épület, épületrész címét (helyrajzi számát).

A bérfőzető a bérfőzött párlatot, amennyiben a bérfőzető kistermelőnek minősül és megfizette a jövedéki tv. 64. § (5) bekezdés szerinti (teljes) adót - palackozott (max. 2 literes) kiszerezésben, zárjeggyel ellátva értékesítheti a saját gazdasága helyétől légvonalban számítva Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli vásáron vagy piacon, nem üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység keretében.

Őstermelő a borát OBI minősítéssel, csak 2 liternél nagyobb kiszerezésű (hordós és kannás kiszerezésben történő értékesítés), zárjegyes szőlőbort értékesíthet a piacon.

Helyhasználat, helypénz, közüzemi díjak

7.

a) A termelői piacon árusítani csak a Bérló (üzemeltető) helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése az engedély megadásának minősül. A piac nyitvatartási idejében a piacfelügyelő jelenléte a hét minden napján legalább egyszer biztosított. A helypénz megfizetésére Elő- és utószezonban minden nap 10:00-11:00-ig, főszezonban minden nap délután 16:00 – 17:00 óráig van lehetőség.

b) **A Bérló által alkalmazott piacfelügyelő a piac megnyitásakor az éves helyhasználati díjat befizetőkön felül, a helyfoglalók részére helyet az érkezés sorrendjében biztosít. Egy személy legfeljebb kettő asztal igénybevételére jogosult.**



c) A napi, a 10 alkalomra szóló, a féléves és éves helyhasználati díj mértékét évente december 31-ig a fenntartó Egyesület állapítja meg a Bérllővel egyeztetve. A helyhasználati díjból származó bevétel kizárólag a termelői piac fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségek fedezésére használható fel. A helyhasználati díjakat a 2. sz.melléklet tartalmazza.

d) A napi helyhasználati díjat a piacfelügyelőnél kell befizetni.

Az éves bérletesek elő-és utószezonban 8:00-9:00-ig, főszezonban 14:00-15:00-ig foglalhatják el helyüket, a bérlettel nem rendelkező árusítók érkezés sorrendjében foglalhatják el a szabad standokat elő- és utószezonban 9:00-10:00-ig, főszezonban 15:00-16:00-ig .

A bérelt helyek kiosztása sorsolás útján történik. Minden tárgyév előtti év december 10-e és 20-a közötti időszakban jelentkezni kell a sorsolásra a piacfelügyelőnél a piac hirdetőtábláján közzétett telefonszámon, vagy a karospark@zalakaros.hu email címen.

Jelentkezéskor leadandó adatok: név, adószám, székhely, árusítandó termékek felsorolása.

A piacfelügyelet minden tárgyév első munkanapján sorsolja ki a jelentkezőkhöz tartozó asztalokat. A sorsolást követően a piacfelügyelő jelenlétében lehetőségük van a termelőknek arra, hogy az árusító helyüket elcseréljék egymás közt. Erről jegyzőkönyv készül, a későbbiek folyamán a csere nem lehetséges.

A féléves és éves helyhasználati díjat az adott időszakban az első helyfoglaláskor a piacfelügyelőnél kell befizetni.

e) A helyhasználat megvonható akkor, ha:

ea) az árusító nem felel meg a jelen szabályzat 5. pontjában foglaltaknak.

eb) nem fizet helypénzt,

ec) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,

ed) az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek a termelői piacon nem árusíthatók,

ee) ha a termelői piac bútorzatát vagy a termelők eszközeit, egyéb értéktárgyait megrongálja,

A helyhasználat ellenőrzésében Zalakaros Város Önkormányzatának Település Gondnoksági Csoportja közreműködik. Amennyiben a Település Gondnoksági Csoport és a piacfelügyelet ellenőrzése során megállapítást nyer, hogy az árusító a piac üzemeltetési szabályzatot 2 alkalommal megszegte a Fenntartó a Bérllővel és Piacfelügyelővel egyeztetve min. 6 hónapra megvonhatja a Zalakarosi Termelői Piacon az árusító helyhasználati jogát, valamint szabálysértési eljárást kezdeményezhet, amely eljárás szabálysértési bírságot is vonhat maga után.

f) A helyhasználat megvonása független attól, hogy az árusító helyhasználati joggal rendelkezik-e, helypénzt fizetett-e. A helyhasználat megvonása esetén a már kifizetett helypénz sem részlegesen, sem egészében nem jár vissza a szankcionált árusítónak.

8.





a) A piacon a helypénz beszedéséről a Bérő a piacfelügyelő útján gondoskodik. A beszedett díj (helypénz) összegéről az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. előírásainak megfelelő nyugtát vagy számlát köteles adni.

9.

a) A piac villamoshálózatára tilos rácsatlakoztatni fűtésre, illetve ételkészítésre, -melegítésre alkalmas elektronikai eszközt. Elárúsító helyenként (asztalonként) használt elektronikai eszközök teljesítménye nem haladhatja meg a 16 A/dugalj teljesítményt.

Az árusítás rendje

10.

a) A termelői piacon az értékesítés során az árusítást segítő polcokat az árusító asztalokon, továbbá a talajra az asztal mellé, az asztal elejével egy vonalban lehet elhelyezni. Kiegészítő asztalt csak közvetlenül az árusító stand elé lehet tenni úgy, hogy a közterületet ne érintse.

b) A termelők oldal irányban az árusító standok közötti terület felével rendelkeznek.

c) Az el nem adott árut és az árusító eszközöket, az árusítási idő befejeztével a piac területéről a piac zárásakor - ettől eltérő rendelkezés hiányában - el kell szállítani. A piac területén csak az elárúsító asztalokon elhelyezett polcok, székek maradhatnak. A piac nyitvatartási idején kívül árusító eszközt elhelyezni csak a piacfelügyelő írásos engedélyével lehet. A piac területén hagyott eszközökért, árukért a Bérő és a Piacfelügyelő nem felel.

d) Azokon az árusító helyeken, ahol az áru értékesítésének elengedhetetlen feltétele, csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható. Ezek hiányában az árusító helyhasználati jogát meg kell vonni.

e) A nyitvatartási időn kívüli árusítást a helyhasználó kérelmére - az 1. sz. mellékletben meghatározott nyitvatartási időn túli nyitva tartást - Zalakaros Város jegyzője külön engedélyezheti az 55/2009.(III.1.) Korm. rend. 8.§-a alapján kapott felhatalmazása alapján.

f) Az árus köteles jól látható helyen feltüntetni a nevét, a gazdasága helyét, az őstermelői azonosító számot, a kistermelői regisztrációs számot és az adószámát. Köteles az árusítás helyszínén tartani a termék előállításáról és az értékesítésről vezetett nyilvántartást, az állati eredeti termékek értékesítéséhez a hatósági állatorvosi bizonyítványt.

g) Árusítás saját felelősségre folytatható a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal és Nemzeti Adó- és Vámhivatal előírásai betartásával.

11.

a) Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni tilos.





b) A helyhasználó/termelő az árusító helyen és annak közvetlen környékén köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani, és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. Eltérő magatartás esetén szabálysértési eljárás kezdeményezésére kerülhet sor, illetve a helyhasználat, vagy ismétlődés esetén a helybiztosítás joga megvonható.

c) A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

d) Aki a piac területét mérgező, fertőző, bűzt terjesztő, undort keltő anyaggal beszennyezi, azonnal köteles azt saját költségére eltakarítani és az árusító hely fertőtlenítéséről gondoskodni. Amennyiben erre nem hajlandó, úgy a piacfelügyelő szabálysértési eljárást kezdeményez az elkövetővel szemben, illetve a helyhasználatot megvonja.

e) Amennyiben a szennyeződés megszüntetéséről a szennyeződés okozója nem gondoskodik, az üzemeltető az elkövető költségére eltakarítja azt, valamint szabálysértési eljárást kezdeményez, illetve a helyhasználatot megvonja.

12.

A Bérő gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a tisztántartás feltételeinek biztosításáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét, a használati díjak magukban foglalják.

Záró rendelkezések

13.

a) A Bérő hirdetőtábláján köteles kifüggeszteni e szabályzatot, az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletet, valamint az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletet.

A kifüggesztett rendelkezések aktualitásának biztosításáról a fenntartó Egyesület a Bérő, Zalakaros Város Önkormányzatával közösen gondoskodik.

b) E szabályzat módosításokkal egybefoglalt változata 2020. január 1-jén lép hatályba.

Újudvar, 2019.11.29.

dr. Molnár Zoltán
elnök

Kulcsár Norbert
munkaszervezet vezető



Innovatív Dél-Zala
Vidékfejlesztési Egyesület

1.sz. melléklet

Termelői Piac helye, nyitvatartási ideje

Helyszín: Zalakaros, Gyógyfürdő tér (261/45. hrsz.)

Nyitva tartás:

Előszезon: Január 1. – Április 30.

Hétfő	8:00-14:00
Kedd	8:00-14:00
Szerda	8:00-14:00
Csütörtök	8:00-14:00
Péntek	8:00-14:00
Szombat	8:00-14:00
Vasárnap	Zárva

Főszезon: Május 1. – Szeptember 30.

Hétfő	14:00-21:00
Kedd	8:00-14:00
Szerda	14:00-21:00
Csütörtök	8:00-14:00
Péntek	14:00-21:00
Szombat	14:00-21:00
Vasárnap	Zárva

Utószезon: Október 1. – December 31.

Hétfő	8:00-14:00
Kedd	8:00-14:00
Szerda	8:00-14:00
Csütörtök	8:00-14:00
Péntek	8:00-14:00
Szombat	8:00-14:00
Vasárnap	Zárva

A termelői piac a szomszédos rendezvénytéren előre meghirdetett rendezvények napján ZÁRVA tart.





2. sz. melléklet

Termelői piaci díjtételek megállapításáról

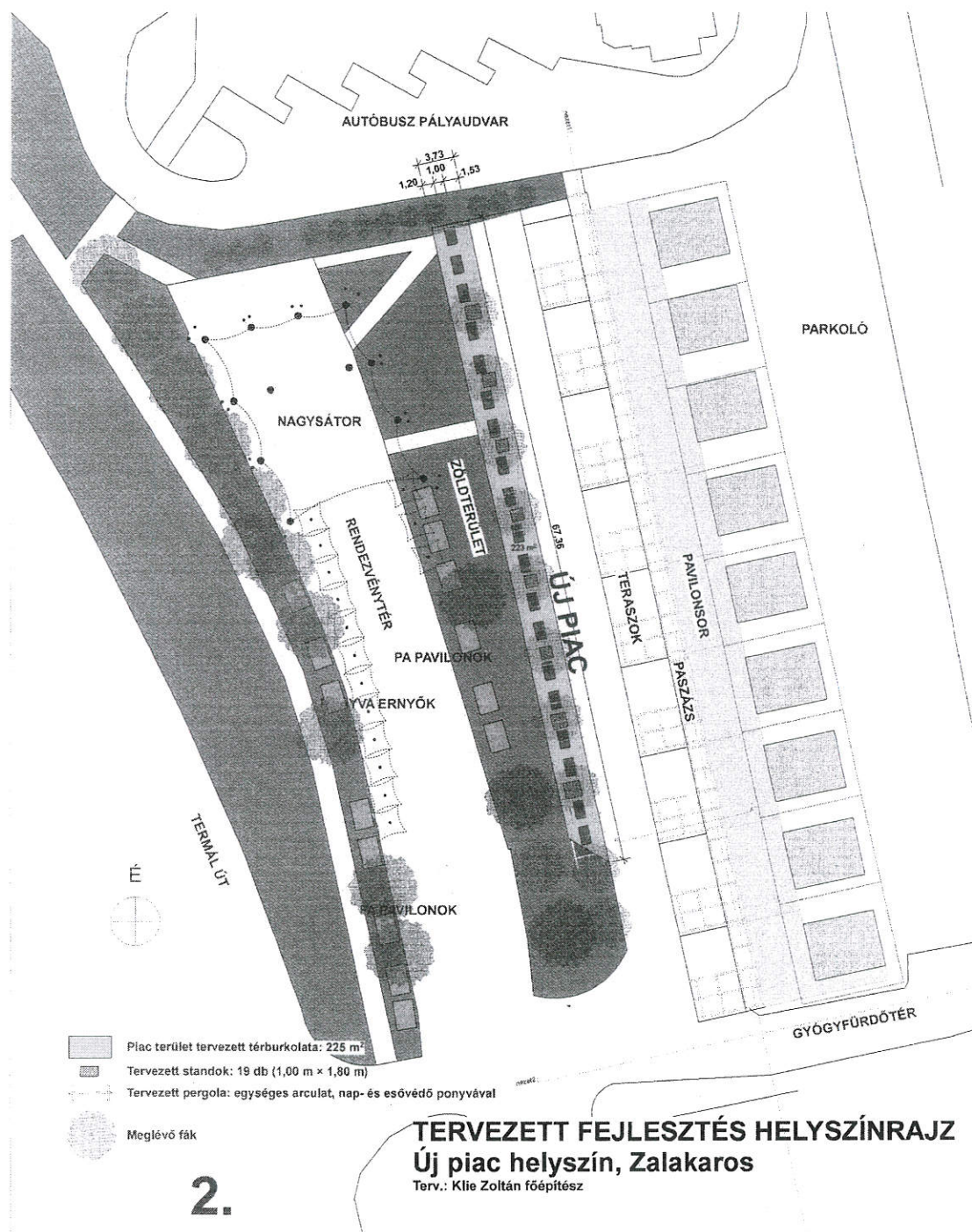
A díjak minden esetben egyetlen asztalra vonatkoznak.

	Helyhasználati díj (bruttó)	
Megnevezés	Időszak	Bruttó díj (Ft)
Napi díj	Január 1. – Április 30.	300 Ft
	Május 1. – Szeptember 30.	500 Ft
	Október 1. – December 31.	300 Ft
Éves bérlet	Január 1. – december 31.	45 000 Ft
10 alkalomra szóló bérlet	Január 1.-Április 30.	2000 Ft
	Május 1.-Szeptember 30.	4000 Ft
	Október 1. – December 31.	2000 Ft





3. sz. melléklet



TERVEZETT FEJLESZTÉS HELYSZÍNRAJZ
Új piac helyszín, Zalakaros
Terv.: Klie Zoltán főépítész





4. sz. melléklet

A piac Zala megyén kívüli, még 40 km-en belül eső települések (mint termelési helyszín)

Somogy megye:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Órtilos | 34. Marótpusztá |
| 2. Balatonberény | 35. Nagybajom |
| 3. Balatonfenyves | 36. Nagyszakácsi |
| 4. Balatonkeresztúr | 37. Nemesdéd |
| 5. Balatonmárfiafürdő | 38. Nemeskisfalud |
| 6. Balatonszentgyörgy | 39. Nemesvid |
| 7. Balatonújlak | 40. Nikla |
| 8. Bélatelep | 41. Öreglak |
| 9. Beleg | 42. Ötvöskőnyi |
| 10. Berzence | 43. Pálmajor |
| 11. Bize | 44. Porrog |
| 12. Bolhás | 45. Porrogszentkirály |
| 13. Boronka | 46. Sávoly |
| 14. Böhönye | 47. Segesd |
| 15. Buzsák | 48. Somogybükkösd |
| 16. Csákány | 49. Somogyicsicsó |
| 17. Csömend | 50. Somogyfajsz |
| 18. Fonyód | 51. Somogysárd |
| 19. Gadány | 52. Somogysámson |
| 20. Hollád | 53. Somogyszentpál |
| 21. Horvátkút | 54. Somogyzsitfa |
| 22. Hosszúvíz | 55. Szecsenypusztá |
| 23. Iharos | 56. Szegerd |
| 24. Iharosberény | 57. Szentá |
| 25. Inke | 58. Szenyér |
| 26. Kaszó | 59. Tapsony |
| 27. Kelevíz | 60. Táská |
| 28. Kéthely | 61. Tikos |
| 29. Kisbajom | 62. Varásló |
| 30. Kisdencs | 63. Vése |
| 31. Kisperjés | 64. Vörs |
| 32. Kutas | 65. Zákány |
| 33. Lászlómajor | 66. Zákányfalu |

Veszprém megye:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Badacsony | 8. Lesenceistvánd |
| 2. Badacsonylábdihegy | 9. Lesencetomaj |
| 3. Badacsonytördemic | 10. Nemesvita |
| 4. Balatonederics | 11. Szigliget |
| 5. Hegymagas | |
| 6. Lábdihegy | |
| 7. Lesencefalu | |

