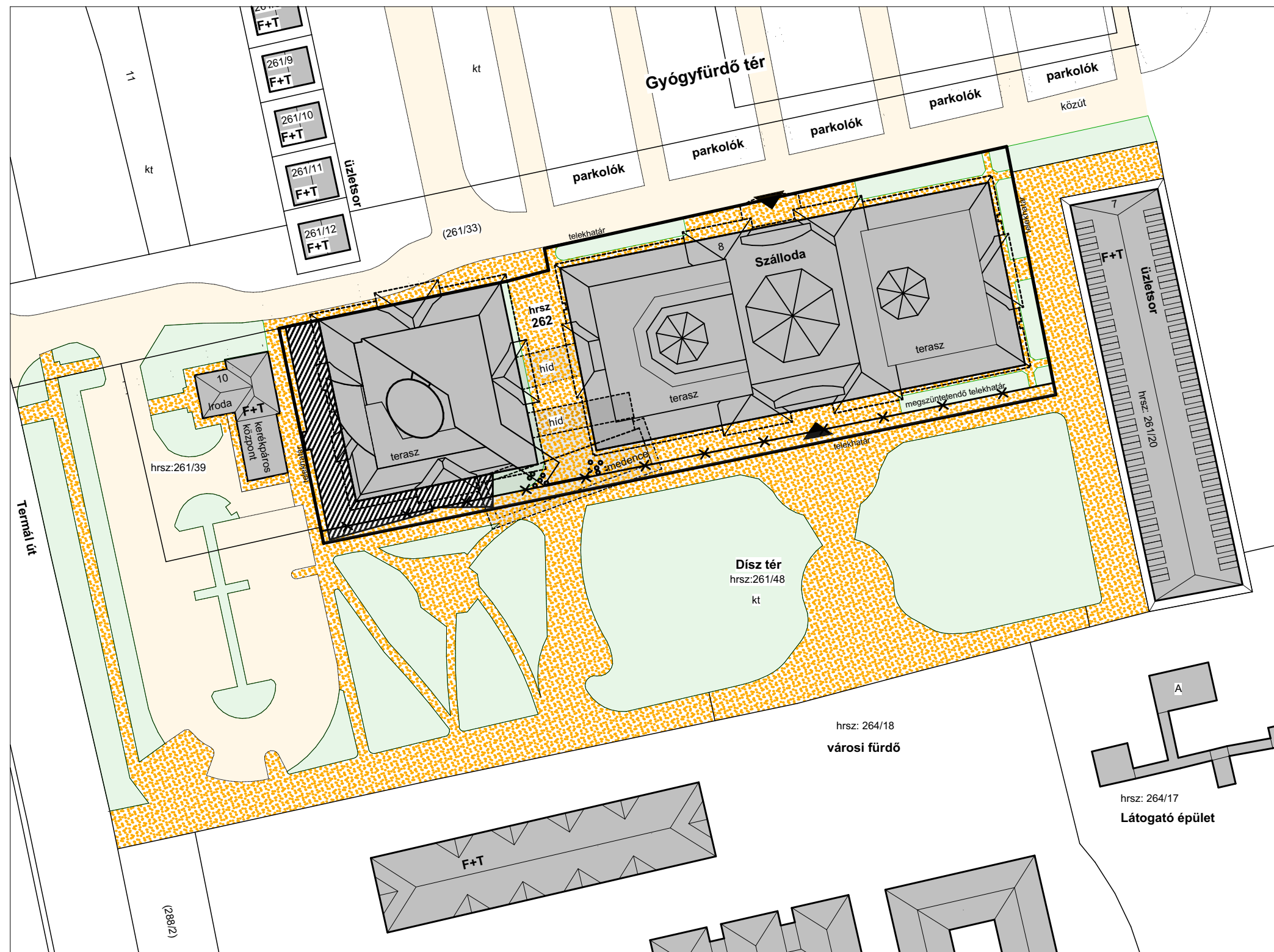




Szabályozási előírások:

Építési övezet:	Vi-3
Megengedett legnagyobb beépítettség	80%
Homlokzatmagasság:	15,0 m
Megengedett legnagyobb épületmagasság	12,5 m
Oldalkert legkisebb mértéke	0 m
Zöldfelület minimális mértéke: a be nem épített terület	50 %-a

Tervezett és kért beépítési mutatók:

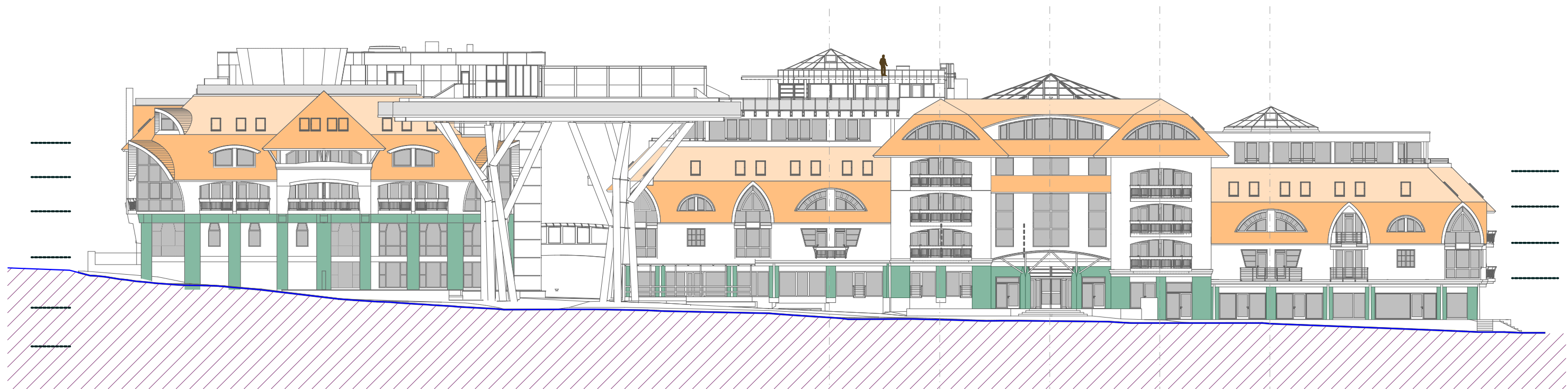
Telek területe	4465 m ²
Telekbővítmény	~ 240 m ²
Tervezett telekméret	~ 4705 m ²
Beépített terület	3668 m ²
Beépítettség	~78,0 %
Homlokzatmagasság:	17,8 m
Épületmagasság	14,5 m

Az építés a közműbekötéseket nem érinti.

	közforgalom számára nyitott gyalogos terület
	autóút
	beépített terület
	híd szerű építmény gyalogút felett
	zöld terület
	tervezett bővítmény
	megszüntetendő telekhatár
	telekhatár

Hotel fejlesztés tanulmányterve 2023. május
MenDan Hotel Zalakaros Gyógyfürdő tér 8.

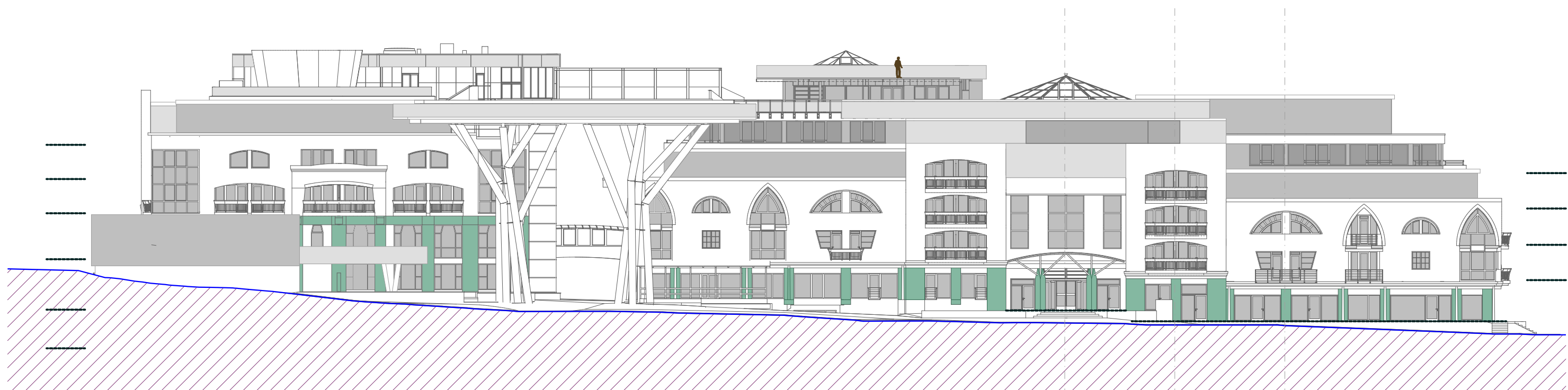
HELYSZÍNRAJZ



Jelenlegi, engedélyezett homlokzat

**Homlokzatmagasság:
Épületmagasság**

**13,5 m
12,2 m**



Tervezett homlokzat

**Homlokzatmagasság:
Épületmagasság**

**17,8 m
13,5 m**

**Hotel fejlesztés tanulmányterve 2023. május
MenDan Hotel Zalakaros Gyógyfürdő tér 8.**

DÉLI HOMLOKZAT