

Előterjesztés Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanács 2025. január 23-án tartandó társulási tanácsi ülésére

Napirend címe: Az önkormányzati főépítési feladatok közös ellátása
Előterjesztést készítette: Lantos Sándor aljegyző

Tisztelt Társulási Tanács!

A Társulás 2024.12.09-i alakuló ülésén a Társulás tagjai egyetértettek abban, hogy az önkormányzati főépítési feladatokat a Társulás települései részére a Társulás lássa el. A fentieknek megfelelően árajánlatokat kértünk építész szakemberektől a 16 település önkormányzati építési feladatainak ellátására. Ennek eredményéről az alábbiakban tájékoztatom Önöket:

Kun Antigóné főépítész:	605.000 Ft/hó (bruttó)
Káli Marianna okl. építészmérnök:	584.200 Ft/hó (bruttó)
Bálizs Andrej főépítész:	420.000 Ft/hó (bruttó)

Az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. Az ajánlatot adók mindegyike arra tett ajánlatot, hogy a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal épületében hetente 1 nap ügyfélfogadást biztosít az önkormányzati főépítési feladatok ellátásához kapcsolódóan. A települési főépítész feladatait megbízási szerződés keretében, havonta számla kiállításával látná el. A legkedvezőbb ajánlatot Bálizs Andrej adta. Javasolom, hogy a Társulás Bálizs Andrejjel kössön szerződést az önkormányzati építési feladatok ellátására.

A főépítési feladatok ellátásával kapcsolatban a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalnál adminisztrációs feladatok és ehhez kapcsolódóan költségek merülnek fel (pl. iktatás, könyvelés, nyomtatás, postázás és az ezekkel összefüggő dologi, személyi jellegű és rezszi kiadások, stb.), ezért ezek finanszírozására javasolom, hogy a Társulás 100 Ft/fő/év összegű hozzájárulást állapítson meg.

A Társulási megállapodás 8. fejezetének 4.1. pontja rendelkezik a működési hozzájárulás megfizetésének ütemezéséről. Eszerint *„a tagönkormányzatok a működési hozzájárulás rájuk eső részét pénzeszköz átadási megállapodás, ill. a Társulás által kiállított számla alapján 2 részletben utalják a Társulás számlájára, az 1. részletet március 15-ig, a második részletet szeptember 15-ig.”*

Javasolom, hogy a fenti szabályozáshoz hasonló módon, a határozati javaslatban foglaltak szerint történjen a feladat-ellátási költségek Társulás felé történő megfizetése.

Tájékoztatom a Tisztelt Társulási tagokat, hogy 2025. január 21. napján részt vettem egy minisztériumi rendezvényen, ahol a megjelenteket Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszter arról tájékoztatta, hogy a 2025. január 30-i határidő jogvesztő. Ha tehát eddig a napig nem történik meg a főépítész Főépítési Nyilvántartásba (a továbbiakban: FÉNY) történő bejelentése, úgy legközelebb csak a második félévtől lehet a főépítési feladatokra főépítésszel szerződni és időközi módosításra sincs lehetőség. Ez esetben a jogszabályi előírások szerint a települések főépítési feladatait a nagykanizsai főépítész venné át, és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatával kellene a finanszírozásról megállapodni.

Ahhoz, hogy a főépítész FÉNY rendszerbe történő bejelentése megtörténhessen az alábbiakra van szükség:

Társulási tanácsi döntés, ezt követően a 17 település képviselő-testületeinek minősített többséggel meghozott döntése a társulási megállapodás elfogadásáról, az egységes szerkezetű társulási megállapodás összes polgármester által történő aláírása, a fenti dokumentumok és a

változás bejelentő nyomtatvány Magyar Államkincstár részére történő megküldése legkésőbb 2025. január 28-án délelőtt.

A fenti folyamat akkor valósítható meg, ha

- a Társulás 2025. január 23-án a fenti döntést meghozza,
- a képviselő-testületek 2025. január 26-ig képviselő-testületi döntést hoznak,
- 2025. január 27-én a 17 település polgármestere aláírja a társulási megállapodást,
- a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. január 28-án beküldi a MÁK-hoz a szükséges dokumentumokat,
- a törzskönyvi bejegyzést követően a főépítéssel a megbízási szerződés megkötése
- a főépítész FÉNY rendszerbe történő bejelentkezése 2025. január 30-ig megtörténik.

Az önkormányzati építész állami finanszírozásáról a mai napig nem jelent meg jogszabály, így jelenleg azzal nem tudunk tervezni.

A legkedvezőbb ajánlatot figyelembe véve, a leendő önkormányzati főépítész által kalkulált összegeket figyelembe vevő (I. finanszírozási javaslat), és egy lakosságszám arányos javaslatot (II. finanszírozási javaslat) terjeszték a társulási tanács elé.

Javasolom a lakosságszám-arányos (II.) finanszírozási javaslat elfogadását, tekintettel arra, hogy azt használva a költségek kimutatása, az esetleges pénzmaradvány következő évre történő átvitele a lakosságszám-arányos felosztás esetén teljesen egyértelmű, a főépítész által használt sávok alkalmazásával viszont további döntést igényel.

I. Finanszírozási javaslat:

Önkormányzati főépítési feladatok-a főépítész által megadott összegekkel					
Település neve	Állandó lakosság összesen 2024.01.01. (fő)	Lakosság-arány (%)	Feladat-ellátási költség		
			Főépítész megbízási díja (a főépítész által megadott összeg) (Ft/hó)	Adminisztrációs költségek (Ft/hó)	Fizetendő feladat-ellátási költség összesen (Ft/hó)
Balatonmagyaród	479	5	20 000	3 992	23 992
Galambok	1 393	14	60 000	11 608	71 608
Gelse	1 033	11	40 000	8 608	48 608
Kerecseny	265	3	20 000	2 208	22 208
Kilimán	229	2	20 000	1 908	21 908
Kisrécse	195	2	10 000	1 625	11 625
Miháld	791	8	40 000	6 592	46 592
Orosztony	413	4	20 000	3 442	23 442
Pat	216	2	10 000	1 800	11 800
Sand	385	4	20 000	3 208	23 208
Zalakomár	2 940	30	90 000	24 500	114 500
Zalamerenye	220	2	10 000	1 833	11 833
Zalasárszeg	130	1	10 000	1 083	11 083

Zalaszarab	597	6	20 000	4 975	24 975
Zalaszentjakab	342	4	20 000	2 850	22 850
Zalaújlak	114	1	10 000	950	10 950
Összesen:	9 742	100	420 000	81 183	501 183

II. Finanszírozási javaslat:

Önkormányzati főépítési feladatok-lakosságarányosan					
Település neve	Állandó lakosság összesen 2024.01.01. (fő)	Lakosságarány (%)	Feladat-ellátási költség		
			Főépítész megbízási díja (lakosságarányos összeg) (Ft/hó)	Adminisztrációs költségek (Ft/hó)	Fizetendő feladat-ellátási költség összesen (Ft/hó)
Balatonmagyaród	479	5	20 651	3 992	24 642
Galambok	1 393	14	60 055	11 608	71 664
Gelse	1 033	11	44 535	8 608	53 143
Kerecseny	265	3	11 425	2 208	13 633
Kilimán	229	2	9 873	1 908	11 781
Kisrécse	195	2	8 407	1 625	10 032
Miháld	791	8	34 102	6 592	40 693
Orosztony	413	4	17 805	3 442	21 247
Pat	216	2	9 312	1 800	11 112
Sand	385	4	16 598	3 208	19 807
Zalakomár	2 940	30	126 750	24 500	151 250
Zalamerenye	220	2	9 485	1 833	11 318
Zalasárszeg	130	1	5 605	1 083	6 688
Zalaszarab	597	6	25 738	4 975	30 713
Zalaszentjakab	342	4	14 744	2 850	17 594
Zalaújlak	114	1	4 915	950	5 865
Összesen:	9 742	100	420 000	81 183	501 183

Kérem a tisztelt Társulási Tanácsot, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el!

I. Határozati javaslat:

- Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa egyetért azzal, hogy a települési főépítési feladatokat a Társulás tagjai részére -Zalakaros kivételével- a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása lássa el.**
- Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa egyetért azzal, hogy az önkormányzati főépítési feladatokat a 2025. évben az alábbi táblázatban szereplő feladat-ellátási költségek biztosítása mellett finanszírozzák az 1. pont szerinti települések:**

I. vagy II. finanszírozási javaslat szerinti táblázat

3. **Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt feladat ellátása érdekében elfogadja Bálizs Andrej főépítész 420.000 Ft/hó összegű ajánlatát és megbízza a Társulás elnökét, hogy a társulási megállapodás módosítását követően haladéktalanul kössön megbízási szerződést az e pontban megjelölt személlyel, és összegben.**
4. **Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa úgy dönt, hogy a Társulás az adminisztrációs feladatok ellátására a 2. pont szerinti táblázatban adminisztrációs költségként megjelölt összegben a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatallal szerződést köt, melynek aláírására felhatalmazza a Társulás elnökét.**
5. **Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa úgy dönt, hogy Társulás tagönkormányzatai a 2. pont szerinti feladat-ellátási költségek rájuk eső részét pénzeszköz átadási megállapodás alapján 2 részletben utalják a Társulás számlájára, az 1. részletet március 15-ig, a második részletet szeptember 15-ig.**
6. **Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti feladatok 2026. évre vonatkozó finanszírozásáról a 2025 decemberi társulási tanácsi ülésén hoz döntést.**

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit elnök
Operatív felelős: Lantos Sándor aljegyző

Zalakaros 2025. január 21.

Czirákiné Pakulár Judit
elnök