



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 830.093/2022.
Ügyintéző: Kopcsándi Péter
Telefon: 93/312-204/7419

Tárgy: Telekalakítási engedély
Hiv. szám:
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Zala Megyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Földmérési és Földügyi Osztály 2 **ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (8749 ZALAKAROS Gyógyfürdő tér 1.)** kérelmére indult **Zalakaros 760/2, 767/1 és 767/2** hrsz-ú ingatlanok telekalakítását (telekhatárrendezését) a Dömötörfy András földmérő által készített 620.692/2022. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően

engedélyezem.

A kérelmezett telekalakítással érintett ingatlan adatai: Zalakaros, belterület

változás előtti állapot						változás utáni állapot							Jegyzet
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ág	Min. o.	ha.m ²			jel	műv.ág	Min. o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
760/2	-	Kivett Közút	-	0.2750	-	760/2	-	Kivett Helyi közút	-	0.2908	-	-	
767/1	-	Kivett Közterület	-	0.1124	-	767/1	-	Kivett Közterület	-	0.1033	-	-	
767/2	-	Kivett Közterület	-	0.0426	-	767/2	-	Kivett Közterület	-	0.0359	-	-	
Összesen:				0.4300	-					0.4300	-	-	

A kérelmező a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 (XII.9.) FVM. Rendeletben előírt igazgatási és szolgáltatási díjat a Zala Megyei Kormányhivatal számlájára befizette.

Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda ZA/010/00721-2/2022 számú szakvéleménye:

„Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 23/B. § (1) b) pontjában meghatározott szakkérdés vonatkozásában a Dömötörfy András földmérő által 12/2022 munkaszámon készített változási vázrajz alapján a Zalakaros 760/2, 767/1 és 767/2 hrsz. ingatlanokat érintő telekalakítási engedélyezéssel kapcsolatban településrendezési és építésügyi szempontból az alábbi állásfoglalást adom:

a telekalakítási kérelem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) és a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM (továbbiakban: R.) rendelet előírásainak valamint a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel.”

A megkeresés és a rendelkezésre álló adatok összevetése alapján megállapítottam, hogy a tervezet telekalakítás a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel.”

A határozat a véglegessé válásának napjától számított egy év elteltével érvényét veszti, ha az érdekeltek ez idő alatt nem kérik a telekalakítás ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzését. Mivel az ügyfél egyesített telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be, így a határozat véglegessé válását követő napon a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás indul meg.

E határozat a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A keresetlevél benyújtása személyesen eljáró természetes személy felperes esetén történhet írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapuja igénybevételeivel nyújthatja be, ügyfélkapus bejelentkezést követően <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltésével. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata, a keresetlevelet az IKR rendszer használatával tudják benyújtani a kormányhivatalhoz, amely a következő linken érhető el: <https://regi.ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltataski.html>.

INDOKOLÁS

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (8749 ZALAKAROS Gyógyfürdő tér 1.) kérelmezte a Zalakaros 760/2, 767/1 és 767/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását. A kérelmet az előírásoknak megfelelő telekalakítási dokumentációval együtt benyújtotta.

A telekalakítási eljárás során a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. a 2021.12.22-ei jogszabályváltozás miatt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 31.§-a értelmében 23/B.§ szerinti szakkérdés elbírálása végett megkereste a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodáját.

Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda ZA/010/00721-2/2022 számú szakvéleményének indokolása:

„A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2022.szeptember 20-án kelt, 830.093/2022 számú megkeresése alapján a benyújtott telekalakítási kérelemhez csatolt dokumentumokat megvizsgáltam. A rendelkezésemre álló adatokkal összevetés alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás az Étv. és a R.előírásainak valamint a tervezett telekalakítási kérelem benyújtásakor hatályos Zalakaros Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2015.(IX.11.) önkormányzati rendeletével megállapított településrendezési követelményekkel és a helyi építési szabályzattal nem ellentétes.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás az Étv, a R. illetve a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel.

Hatáskörömet és illetékességemet a Rendelet 23/B. § (1) b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020.(II.28.) MvM utasítás 24.§ (1)-(2) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019.(IV.23.) Korm. rendelet 2.§(1) bekezdése állapítja meg.”

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55.§. (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. §-ának (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. §-ának (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-ának (1) bekezdése határozza meg. A Kp. 39. §-ának (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya. A közigazgatási perben a tárgyalás tartása a Kp. 77. §-ának (2) bekezdése alapján kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes részére a keresetlevélnek nyomtatványon történő előterjesztését a Kp. 39. §-ának (2) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. §-ának (1) bekezdése biztosítja. Az elektronikus technológiák és eszközök alkalmazása, valamint a kötelező

elektronikus kapcsolattartás a Kp. 29. §-ának (1) bekezdésén és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-ának (1) bekezdésén alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemnek a keresetlevéllel egyidejű benyújtását a Kp. 50. §-ának (1)–(3) bekezdése biztosítja.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 53. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § alapján tájékoztatom, hogy az eljárás során az ügyintézési határidő túllépésére nem került sor.

Nagykanizsa, 2022-10-20

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Kopcsándi Péter
szakügyintéző

Kapják:

1. Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (allamifoepiresz@zala.gov.hu)
2. Csetneki Ügyvédi Iroda 8800 Nagykanizsa, Sugár u. 42.
3. Irattár