

T E R V E Z É S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött

név:	Zalakaros Város Önkormányzata
cím:	H-8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
adószám:	15734336-2-20
képviselőjében eljár:	Novák Ferenc polgármester

a továbbiakban, mint **Megrendelő** és

név:	KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.
cím:	H-8931 Vöckönd, Jókai Mór utca 10.
adószám:	32110885-1-20
bankszámlaszám:	11600006-00000000-99832348

a továbbiakban, mint **Tervező** között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Előzmény: 2023. május 31. napján megkötésre került településrendezési szerződésben MenDan Hotel Kft. Beruházó, Pavilon sor tulajdonosi közössége Beruházó az Önkormányzattal folytatott egyeztetése alapján vállalta a rendezési tervet készítő Káli Mariann egyéni vállalkozóval megkötendő tervezési szerződés rendezési tervmódosítás költségéből arányosan (MenDan Hotel 800.000,- Ft, Pavilon sor tulajdonosi közössége 550.000,- Ft) bruttó 1.350.000,- Ft összegben való megtérítését, mely a Beruházó Zalakaros Város Önkormányzat költségvetési számlájára megfizetett. Jelen megállapodást Felek a tervezési feladatok elvégzése érdekében kötik.

1. Szerződés tárgya:

Zalakaros Város területén a településrendezési eszközök módosítása az alábbi program alapján:

- 1. Szennyvíztisztítótelep szabályozási tervmódosítás (350.000,- Ft melynek költségét Zalakaros Város Önkormányzata viseli)**
- 2. Gyógyfürdő téri parkolófelület (MenDan parkolót is érintő) Dísz tér telekvásárlás, Vi-3 övezet módosítás rendezési tervmódosítás (800.000,- Ft melynek költségét a MenDan Hotel Kft. viseli)**
- 3. Zalakarosi pavilonsor nyugati terület részére érkezett vételi ajánlat alapján rendezési terv módosítás (550.000,- Ft, melynek költségét a pavilonsori tulajdonosok közössége viseli)**

A szerződés tárgya az eljáráshoz szükséges véleményezési tervek elkészítése településtervezői munkarésszel, valamint a partnerségi véleményekkel kapcsolatos képviselő testületi határozat előkészítése, a véleményezési eljárás lezárását követően a javított dokumentáció, valamint a módosítás jóváhagyását követően az egységes szerkezetű tervek elkészítése, továbbá a véleményezési és jóváhagyási eljárásban történő részvétel.

2. A Tervezőt a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési munka elkészítéséért **Bruttó 1.700.000,- Ft, (mely mentes az Áfa alól)** azaz Bruttó Egymillió-hétszáz ezer forint (mely mentes az Áfa alól) tervezési díj illeti meg. A Megrendelő a számla összegét a kézhezvételétől számított 10 napon belül átutalással egyenlíti ki a Tervező 11600006-00000000-99832348 számú számlájára.

3. Tervszállítási és számlázási ütemek:

<i>1. ütem</i>	a településrendezési tervek módosításához, a partnerségi egyeztetéshez a véleményezési terveket tartalmazó dokumentáció elkészítése
<i>tervszállítási határidő</i>	2023. augusztus 15.
<i>szállított példányszám</i>	digitális állomány

számla	1.700.000, - Ft, mely mentes az Áfa alól
II. ütem	A településrendezési eszközök módosításának partnerségi véleményezési eljárásában történő közreműködés, a tervdokumentáció javítása szükség szerint
tervszállítási határidő	A véleményezési eljárást lezáró képviselő testületi döntést követő 1 hét
szállított példányszám	digitális állomány
III. ütem	A településrendezési tervek módosításának képviselőtestületi jóváhagyását követően a jóváhagyott, egységes szerkezetű módosított tervek dokumentálása
tervszállítási határidő	A jóváhagyó rendeletet követő 2 hét
szállított példányszám	digitális állomány

4. Szerződő felek képviselői:

- Megrendelő részéről: Novák Ferenc polgármester
- Tervező részéről: Káli Marianna ügyvezető

5. A Megrendelő, illetve Költségviselő kötelezettségei:

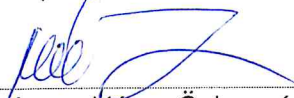
- A Megrendelő átadja a hatályos településrendezési terveket, valamint a helyi építési szabályzatot szerkeszthető állományban
- A Megrendelő a Tervező számára megküldi a településrendezési tervekkel, illetve azok programjával kapcsolatos köztestületi állásfoglalásokat, határozatokat.

6. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése tárgyalás útján a felek kölcsönös megegyezésével történhet.

7. A Tervező kijelenti, hogy a vállalkozás tárgyát képező, tervezéshez szükséges – a hatályos jogszabályban előírt – tervezői jogosultsággal rendelkezik.

8. A megbízás során felmerült vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felek magukra nézve elfogadják a Nagykanizsai Járásbíróság illetékességét. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. rendelkezéseit alkalmazzák.

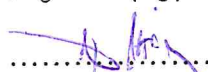
Zalakaros, 2023. június 15.


Zalakaros Város Önkormányzata
Novák Ferenc polgármester
Megrendelő

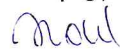



Káli Marianna
ügyvezető
Tervező

Jogi ellenjegyző:


.....
Horváth Attila, jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Horváthné Juhász Barbara, pénzügyi osztályvezető