

Zalakaros Város Önkormányzata
8749. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Székelyi F
Eldőjes

2020-02-03
MPT

Tárgy: 293. hrsz. ingatlan bérlete

Tisztelt Önkormányzat, Képviselő-testület!

Alulírott **Stumpf József egyéni vállalkozó** (1132. Budapest, Visegrádi u. 13., 06-30/223-8383) az alábbi ügyben fordulok a T. Önkormányzathoz:

Vállalkozásom keretében az elmúlt 7 évben július- augusztus hónapokban béreltem a T. Önkormányzat tulajdonát képező 8749. Zalakaros, Termál út 3-5. (hrsz: 293) alatti ingatlant, mely területen vidámparkot üzemeltettem.

Ezen időszak alatt tevékenységemet a környék megelégedésére, a családok fürdő vendégek igényeit maximálisan kielégítve, minden panasz és probléma nélkül végeztem, bejelentés működésem ellen nem volt.

Aktuális bérleti szerződésem lejártja miatt 2016. augusztus hónapban kérelemmel fordultam a T. Önkormányzathoz a következő 3 éves időszakra ismételt bérleti szerződés megkötésére e területre, vállalva a korábbi bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését és további kedvezmények biztosítását a vendégek részére.

2016. október 17-én kelt 01-1081-2/2016. számú levelükben azt a tájékoztatást kaptam, hogy kérelmemet a Képviselő-testület 2016.09.15-i ülésén tárgyalta és 219/2016.(IX.15.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a 293 hrsz. ingatlan helyett a település behiáki részén kerül kijelölésre új szórakoztatási célú terület, melynek hasznosítására 2017. március 15. után kerül kiírásra pályázat.

Tisztelt Önkormányzat, Képviselő-testület!

Ezúton kérem, hogy fenti döntésüket szíveskedjenek felülvizsgálni, és számomra a korábbiakhoz hasonlóan a 293 hrsz. ingatlan tekintetében a bérleti lehetőséget vidámpark működtetésére szezonálisan, legalább a 2020. évre július - augusztus hónapban biztosítani, az alábbi indokaim alapján:

Vállalkozásom kis családi vállalkozás, külső alkalmazottat nem foglalkoztat, kizárólag családtagjaim működnek közre a tevékenység végzésében, mely garancia arra, hogy - az elmúlt évekhez hasonlóan - a vállalkozás felelősségteljesen és probléma mentesen működjön.

A vállalkozás keretében működtetett vidámpark állatot nem tart, zajos, piszkos, vagy a környezet károsodásával járó tevékenységet egyáltalán nem végez.

Az általunk üzemeltetett vidámpark a nyújtott szolgáltatás tekintetében maximálisan igazodik a környék szállodáit, fürdőit igénybe vevő családok-gyermekes vendégek igényeihez, akik az elmúlt évek alatt megszokták és igénylik azt.

A vidámpark egyik vonzereje azonban az, hogy az eddig bérelt terület elhelyezkedését tekintve frekvenciált helyen van, az könnyen és gyorsan, gépjármű vagy tömegközlekedési eszköz igénybe vétele nélkül, gyalog néhány perc alatt megközelíthető a fürdőzést követően, mely szempont a gyermekes családok számára elsődleges bármely szolgáltatás igénybe vételekor.

Amennyiben a T. Önkormányzat részéről új szórakoztatási hasznosítású terület kerül kijelölésre a város külső részén, úgy az sok család számára a szolgáltatások igénybe vételét megnehezíti vagy ellehetetleníti, ami álláspontom szerint a komplex szolgáltatásokra épülő turizmus érdekeivel is ellentétes.

Hangsúlyozva az elmúlt évek probléma-mentes együttműködését, kérem, hogy fenti döntésüket szíveskedjenek felülvizsgálni, és a bérleti lehetőséget az eddig is használt 293. hrsz. ingatlanra továbbra is biztosítani szíveskedjenek, a fürdő-vendégek további megelégedésére.

STUMPF JÓZSEF

Szórakoztató Vidámpark
vállalkozó

1132 Bp., Visegrádi u. 13.

Asz.: 64178329-1-41

EV-815358

2020. 01. 18.
Stumpf József