

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

neve: **Zalakaros Város Önkormányzata**
székhelye: 8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.
képviseli: Novák Ferenc polgármester
adószáma: 15734336-2-20
telefon: (+36) 93 340-100
e-mail: hivatal@zalakaros.hu
mint Megbízó – a továbbiakban Megrendelő –

másrészről

vállalkozó neve: **VILKOR Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft.**
székhelye: 8840 Csurgó, József A. út 2/A.
képviseli: Ulrich Róbert, ügyvezető
adószáma: 11487403-2-14
bankszámlaszám: 11743088-20009867
telefon: (+36) 30 9369-910
e-mail: vilkorcsurgo@gmail.com

mint Megbízott – a továbbiakban Vállalkozó –, a továbbiakban együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Felek egyezően előadják, hogy Megrendelő Képviselő-testülete a 166/2023. (X. 20.) képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy Vállalkozót bízta meg 78 db. oszlopcsatlakozó doboz kiépítésével 52.000 Ft/db+ÁFA áron. Felek egyezően előadják, hogy 20 db oszlopcsatlakozó doboz kiépítése 2023. november 15-ig megtörtént. A vállalkozási szerződés adminisztratív hiba miatt nem került aláírásra. Megrendelő 2024-ben megkereste Vállalkozót a munka befejezése miatt. Vállalkozó arról tájékoztatta Megrendelőt, hogy az időközben történt, inflációból fakadó, jelentős áremelkedés miatt a hiányzó 58 db oszlopcsatlakozó doboz kiépítését az eredetihez képest magasabb, -de a beszerzési eljárás során a második legkedvezőbb ajánlatot tett vállalkozónál alacsonyabb- 75.000 Ft/db+ÁFA áron tudja vállalni. Megrendelő Képviselő-testülete a vállalkozási szerződést .../2024. (XI. 28.) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

1.Tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Zalakaros város belterületén a karácsonyi díszkivilágítási elemek csatlakozóinak szabályossá tétele érdekében 78 db oszlopcsatlakozó doboz beszerzését és felszerelési munkáit, emelőkosaras gépjárművel, az esetleges rögzítő elemek tartószerkezetre történő felrögzítése mellett, személyzet és géppark biztosításával.

1.2. Jelen megállapodás Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2023. október 20-i ülésén adott felhatalmazás és a Vállalkozó 2023. október 18-án kelt, majd később kiegészített árajánlata alapján jön létre.

2. Határidő:

A felszerelés határideje: I. ütem: 2023. november 15. (20 db)
II. ütem: 2024. november 30. (50 db)
III. ütem 2025. február 28. (8 db)

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

3.1. Vállalási ár: 1 db oszlopcsatlakozó doboz beszerzése és felszerelése
az I. ütembe tartozó oszlopcsatlakozó dobozok esetén: 52.000,- Ft + ÁFA, (1.320.800 Ft.)
a II. ütembe tartozó oszlopcsatlakozó dobozok esetén: 75.000,- Ft + ÁFA, (4.762.500 Ft.),
a III. ütembe tartozó oszlopcsatlakozó dobozok esetén: 75.000,- Ft + ÁFA, (762.000 Ft.),
mindösszesen 5.390.000 Ft+ÁFA (6.845.300 Ft)

Vállalási ár mindösszesen 5.390.000,- Ft + 27 % Áfa = bruttó: 6.845.300- Ft, azaz bruttó hatmillió-nyolcszáznegyvenötezer-háromszáz forint.

A vállalkozási díj fedezete Zalakaros Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosított.

3.2. Az összeget a Megrendelő köteles megfizetni a Vállalkozó bankszámlájára utalással.

3.3. A vállalkozási díj megfizetése az azt követő 15 napon belül esedékes, hogy Vállalkozó a vállalkozást maradéktalanul és szerződösszerűen teljesítette, és Megrendelő a teljesítést elfogadta.

4. Vállalkozói kötelezettségek

4.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar szabványok előírásai szerint – I. (első) osztályú minőségben.

4.2. A végzett munka vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

4.3. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással.

4.4. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

4.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

4.6. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

4.7. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

4.8. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek az üzemeltetéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1 %-ának megfelelő összeg/minden megkezdett naptári nap.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelt) 5 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni. A meghiúsulási kötbér összegébe nem számít bele a késedelmi kötbér összege.

5.2. Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően hibás teljesítés esetére az érintett munkarész nettó ajánlati árának 20%-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér fizetését vállalja. A szerződő, felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a hibás teljesítés miatti kötbér mellett szavatossági igény nem érvényesíthető.

5.3. Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés a Vállalkozó magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított bármely számlában beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget Vállalkozó köteles 5 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. A szerződés a teljesítéssel, a szerződés időtartamának lejáratával, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 6.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 6.3. és a 6.4. pont határozza meg.
- 6.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
- a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
 - b) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
- 6.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
- a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
 - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 10 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 6.5. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően e feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. §-a kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
- 7.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul írásban bejelenti a Megrendelőnek.
- 7.4. A szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak bírósághoz.
- 7.5. A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány pedig a Megrendelőt illeti meg.
- 7.6. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Vállalkozó 2022.11.10-i árajánlata.

8. Záró rendelkezések:

- 8.1 Jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 8.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a 2013. évi V. Polgári Törvénykönyv és különösen a vonatkozó építésügyi jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.3 Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: Vállalkozó ajánlata.

Zalakaros, 2024.....

Csurgó, 2024.....

.....
Zalakaros Város Önkormányzata
Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Megrendelő

.....
VILKOR Kft.
Ulrich Róbert, ügyvezető, Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Tulok Anett, jegyző

.....
Vlasicsné Fischl Tímea, pénzügyi osztályvezető