



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/030/1027-1/2021.
Ügyintéző: Bankó Dorina Mária
Telefon: (92) 507 747

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás
Hivatkozási szám: ZA/030/305-2/2021.

Valamennyi jegyző részére

Székhelyén

Tisztelt Főjegyző Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján az alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben és a jogszerű működés elősegítése céljából – a fenti hivatkozási számú levél kiegészítéseként - az alábbi szakmai segítségnyújtást adom.

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8. § (1) bekezdése értelmében a településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását - a hatósági eljárásoktól független - önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő.

A Tktv. 8. § (2) bekezdése alapján a településképi védelme érdekében

- a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),
- c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

FŐIGAZGATÓ

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint tehát az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a képviselő-testület rendelkezik önkormányzati hatósági hatáskörrel.

A Tktv. 8/A. §-a alapján a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket településképi rendeletben átruházhatja (például a polgármesterre), a 16/C. § (2) bekezdése pedig rögzíti, hogy a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodik.

Mindezek alapján kiemelendő, hogy a polgármester az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében kizárólag átruházott hatáskörben rendelkezhet hatáskörrel.

Amennyiben a továbbiakban is a polgármester marad az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a hatáskör gyakorlója, és ezt a rendelet már rögzítette, abban az esetben a településképi rendelet módosítása nem szükséges. Eddig a polgármester törvényi felhatalmazás alapján volt a hatáskör címzettje, a jogszabályváltozás következtében azonban kizárólag átruházott hatáskörben járhat el, ezért az adott település szervezeti és működési szabályzatának módosítása indokolt, a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolásának bővítésével, az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében átruházott hatáskör megjelölésével.

Ellenben ha a képviselő-testület az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében megtartja a hatáskörét, a településképi rendelet módosítása szükséges, tekintve, hogy a korábbi szabályozás értelmében – törvényi felhatalmazás alapján – ezek az eszközök polgármesteri hatáskörben voltak. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében a településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A fent leírtak nem zárják ki a településképi rendeletek azon formájú módosítását sem, amelyben a „polgármesterre átruházott hatáskör” megjelölés szerepel az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében. A véleményezési eljárás lefolytatása ebben az esetben is kötelező.

Az illetékességi területén működő helyi önkormányzatok rendeleteinek módosítása során kérem a fent leírtak alkalmazásának betartását.

Segítő együttműködését köszönöm.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Héder Miklós
főigazgató