Zalakaros

Településszerkezeti terv

M 1:7 500

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

Lakóterület

- Lk jelű kisvárosias terület
- Lke jelű kertvárosias terület
- Lf jelű falusias terület

Vegyes terület

- Vt jelű településközpont vegyes terület
- Vi jelű intézményközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter.
- Gip jelű ipari gazdasági terület

Üdülőterület

- Üü jelű üdülőházas üdülőterület

Különleges-beépítésre szánt terület

- Kst jelű strand terület
- Kk jelű kemping terület
- Ksp jelű sport terület
- Ksz jelű szakrális terület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- KÚu jelű közúti közlekedési terület

Zöldterület

- Zk jelű zöldterület, közkert
- Zp jelű zöldterület, közpark

Erdőterület

- Ev jelű védelmi erdőterület
- Eg jelű gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Mk jelű kertes mezőgazdasági terület
- kertes mezőgazdasági terület, erdő alövezet
- Má jelű általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodás

- V jelű vízgazdálkodási terület

Természetközeli terület

- Tk jelű természetközeli terület

Különleges-beépítésre nem szánt

- Kb-t jelű temető terület
- Kb-p jelű pincesor terület
- Kb-sze jelű szennyvíztelep terület
- Kb-sp jelű sportterület
- Kb-m jelű malom terület

Intézmények:

- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Sport központ
- Szabadidő központ
- Termál strand
- Kemping
- Temető

Készült az állami alapadatok felhasználásával

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK JELÖLÉSE

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem:

- Régészeti terület határa

Helyi művi értékvédelem:

- Helyi jelentőségű védett érték

Nemzetközi táj-és természetvédelem:

- NATURA 2000 terület

Országos és térségi táj-és természetvédelem:

- Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa

Helyi táj- és természetvédelem:

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő / tervezett)

Talaj- és vízvédelem:

- Vízbázis külső védőövezet határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa
- Erózióveszélyes terület határa

Egyéb:

- Bányatelek határa
- Védőterület, védősáv határa
- Gyógyhely határa

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- Településhatár:
- Belterület határ-meglévő/tervezett:
- Meglévő, nem térképezett épület:

Közúti közlekedés:

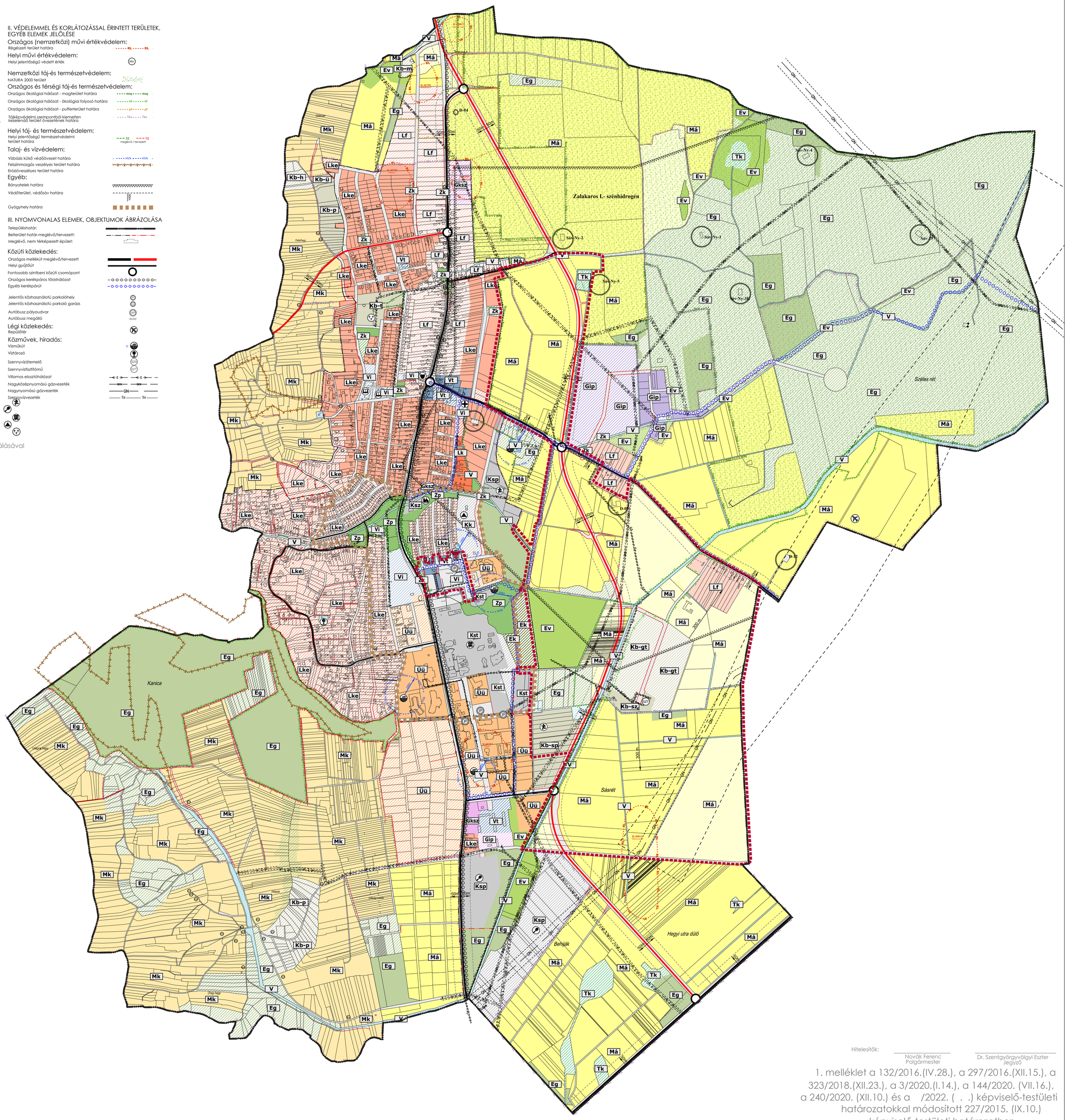
- Országos mellékút meglévő/tervezett
- Helyi gyűjtőút
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Országos kerékpáros törzshálózat
- Egyéb kerékpárút
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Jelentős közhasználatú parkoló garázs
- Autóbusz pályaudvar
- Autóbusz megálló

Légi közlekedés:

- Repülőtér

Közművek, híradás:

- Vízműkút
- Víztározó
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos elosztóhálózat
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Szennyvízvezeték



Hitelesítők:

Novák Ferenc
Polgármester

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter
Jegyző

1. melléklet a 132/2016.(IV.28.), a 297/2016.(XII.15.), a 323/2018.(XII.23.), a 3/2020.(I.14.), a 144/2020. (VII.16.), a 240/2020. (XII.10.) és a /2022. (. .) képviselő-testületi határozatokkal módosított 227/2015. (IX.10.) képviselő-testületi határozathoz

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92/ 510 203 fax: 92/ 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

Zalakaros		
településszerkezeti terv	2022. V.	M 1: 7 500

2. melléklet a /2022. (. .) képviselő-testületi határozathoz