

Ügyintéző: Tislér Beáta

Iktatószám: *k-17/2025.*

## A Zalakarosi Fürdő Zrt. középtávú fejlesztési programja

2025-2030.

Zalakaros az utóbbi években számos fejlesztést valósított meg a település és a turizmus fellendítése érdekében.

A Zalakarosi Fürdő folyamatosan dolgozik szolgáltatásainak fejlesztésén és megújításán, hogy még vonzóbbá váljon a látogatók számára. Az utóbbi években számos jelentős beruházás valósult meg, és további fejlesztések is tervben vannak.

A fürdő energiahatékonysági beruházásokat és attrakciófejlesztéseket hajtott végre az elmúlt 3 évben. Geotermikus fűtési rendszer üzemeltetését valósította meg, amely csökkentette az energiafelhasználást és növelte a fenntarthatóságot. Továbbá számos új attrakció került kialakításra a vendéglétszám és a vendéglégedettség növelése érdekében.

A beléptető pontok modernizálása segítette a vendégek könnyebb áthaladását, az innovatív mobilalkalmazás és a weboldal teljeskörű fejlesztési megoldásai pedig biztosították a vendégek tájékozódását az információk teljeskörű és gyors áramlása által.

A beruházások a jövőben is folytatódnak. Első helyen szerepelnek azok a fejlesztések, amelyek az 509-510/2023. (XI.20.) Kormányrendelet alapján a közhasználatú fürdők üzemeltetésére és vízhasználatára vonatkozó előírásokat tartalmazza, és amelyek megvalósítása kötelező! Jelen információk alapján a projektek finanszírozására pályázati összeg vagy kormányzati támogatás nem áll rendelkezésre.

A fürdő stratégiája a folyamatos fejlesztés, melynek célja a hatékony és fenntartható növekedés, figyelembe véve a gazdasági, társadalmi és környezeti tényezőket.

A változó vendégigényekre történő gyors és hatékony reagálás teszi lehetővé Társaságunk elért pozíciójának megtartását a versenytársakkal szemben.

A kitűzött célok eléréséhez az alábbi tervezett projekt programok járulnak hozzá:

| Beruházási projekt megnevezése |                                                                                                                                                                                                                                           | Beruházási cél                                                                                                                 | Beruházás tervezett indítása |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.                             | Hideg vizes kutak – Vas- és mangántalanító vízkezelő rendszer kiépítése                                                                                                                                                                   | törvényi kötelezettségnek való megfelelés, a kezelt víz hatékony felhasználása                                                 | 2025.                        |
| 2.                             | Fotovoltaikus rendszer kiépítése I. ütem                                                                                                                                                                                                  | energhatékonyág növelése, környezetterhelés csökkentése, fenntartható, gazdaságos üzemeltetés biztosítása                      | 2025.                        |
| 3.                             | Fedett I. és Fedett II. gyógyvizes ülőmedencék csőrendszerének áttervezése (engedélyezési és kiviteli terv) töltő-ürítő rendszerről vízforgató rendszerre, és a D-6-os gyógyvízkúthoz adiabatikus hűtőberendezés tervezése, kivitelezése. | törvényi kötelezettségnek való megfelelés, a kezelt víz hatékony felhasználása, korszerűbb üzemeltetési technológia bevezetése | 2025-2026.                   |
| 4.                             | D-7 jelű gyógyvizes kút hőenergiájának felhasználása                                                                                                                                                                                      | hőhasznosítás, piaci értékesítés                                                                                               | 2025.                        |
| 5.                             | Tetőszerkezetek, tetőfedések szükséges felújítása, javítása – Fotovoltaikus rendszer II. ütemének megvalósítása                                                                                                                           | épületszerkezetek stabilitásának, tartóképességének, használhatóságának megőrzése – további energiamegtakarítás elérése        | 2025-2026.                   |
| 6.                             | Spray park                                                                                                                                                                                                                                | víziattrakciók telepítése, szolgáltatásbővítés                                                                                 | 2026.                        |
| 7.                             | Kemping                                                                                                                                                                                                                                   | szálláskapacitás növelése, új célcsoport elérése                                                                               | 2027-2030.                   |

## Projekt programok leírása:

### **1. Fotovoltaikus rendszer kiépítése**

A fenntartható környezet és energiahatékony üzemeltetés elkötelezettjeként Társaságunk 2025-ben napelemes rendszer bővítését tervezi megvalósítani a meglévő épületeire, valamint a saját tulajdonában álló parkoló területére. A parkoló területén úgynevezett carport elemek kerülnek kivitelezésre, amelyre az építési engedélyezési eljárást követően az engedéllyel rendelkező építményre kerülnek felhelyezésre a napelem modulok.

#### **Kiserőművek telepítése:**

POD-1-hez a központi fő épületek és a parkoló kapcsolódik, a POD-2-höz az északi oldali épületek tartoznak.

### **2. Hideg vizes kutak vas- és mangántalanítása, konténeres berendezésekkel**

A Zalakarosi Fürdő Zrt. telephelyén vízkezelési technológia kerül telepítésre. A vízkezelő berendezések feladata a kezelendő víz vas-, mangántartalmának csökkentése.

A meglévő vízkontingens nem változik, a törvényi változások miatt kerül sor a vas- és mangántalanító kialakítása a vízkezelő rendszerbe. A vízkezelő a meglévő hideg vizes kutak vizét hivatott kezelni.

#### **Telepítés helyszíne:**

**D-7 sz. gyógyvizes kúthoz tartozó hideg vizes kút pár:**

- Zk10/A max. 36,0 m<sup>3</sup>/h (1.200 l/min)
- Zk11 max. 36,0 m<sup>3</sup>/h (1.200 l/min)

**D-6 sz. gyógyvizes kúthoz tartozó hideg vizes kút pár:**

- Zk3 max. 36,0 m<sup>3</sup>/h (1.200 l/min)
- Zk5 max. 36,0 m<sup>3</sup>/h (1.200 l/min)

### **3. Fedett I. és Fedett II. gyógyvizes ülőmedencék csőrendszerének áttervezése**

**(engedélyezési és kiviteli terv) vízforgatós rendszerre, és a D-6-os gyógyvízkúthoz adiabatikus hűtőberendezés tervezése, kivitelezése**

- Fedett fürdő I-II. számú gyógyvizes ülőmedencék: csőrendszer áttervezése töltő-ürítő rendszerről vízforgatós rendszerre
- D-6-os gyógyvízkúthoz adiabatikus hűtőberendezés tervezése – kútvíz hűtése

A tervek jóváhagyását és a vízjogi létesítési engedélyezést követően a beruházás indítása.

#### 4. D7 jelű kút hőhasznosítása

Az elmúlt években lezajlott energia válság, és az abból fakadóan elszabadult energiaárak rámutattak arra, hogy minden rendelkezésre álló lehetőséget ki kell aknázni rövid és hosszú távon. Erre jó példa volt a D-6 jelű kút hőhasznosítására irányuló beruházás, melynek hatására a fürdő földgázfüggősége gyakorlatilag megszűnt. Ennek hatására, illetve tovább gondolkodva döntött úgy a fürdő vezetősége, hogy másik hasonlóan forróvizes (>90°C) D-7 jelű termálkútjának vizét is hasznosítja, azaz mint hőtermelő, piaci partnereknek értékesítse azt. Ahhoz, hogy piacképes hőmennyiséggel tudjon számolni a fürdő, meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogyan lehet növelni a kút hozamát, így az eladható hőmennyiséget.

A Zalakaros D-7 jelű termálkút esetében jelenleg a kút a D-6 jelű kút korábbi üzemeltetéséhez hasonlóan hidegvizes beinjektálással, és így a vízhőfok jelentős csökkentésével történik a termelés.

Az injektálásnak a műszaki oka a vízkőkiválás korlátozása a nyomócsőben, illetve az inhibitor folyadék bejuttatása a kútba, valamint másodlagos célja a gyógyvíz hűtése.

#### 5. Tetőszerkezetek felújítása, javítása

Az épületszerkezetekben keletkezett károsodás veszélyezteti az épületek stabilitását, tartóképeségét, használhatóságát. Ez vagyon- és életvédelmi szempontból nagyon jelentős érv a beázások, párákicsapódások, penészesedések megszüntetésére.

A beruházás szükséges, amely megszünteti a problémákat és a napelemes rendszer II. ütemének kivitelezését teszi lehetővé.

#### 6. Spray park

A Spray park tervezési területe a Zalakarosi fürdő területén helyezkedik el, a telek északkeleti, tó melletti területén egy jelenleg is működő étterem és kresz-park, hurrikán élményterület – játszótér háromszög közötti nagyjából 400m<sup>2</sup>-en.

A játszózónában különböző típusú élményelemek és attrakciók telepítése tervezett. A zöld környezetben kialakított vízi attrakciók nemcsak a fenntarthatóságot támogatják, hanem javítják a látogatók élményét is, hiszen a természetes környezet és a szórakoztatás ötvözésével egy különleges, pihentető élményt nyújtanak.

## 5. Kemping

A Zalakarosi Családi-, Élmeny-és Gyógyfürdő Zrt. bővíti a profilját egy saját területén megvalósított kempinggel.

A fürdő déli teleknyúlványára egy a fürdő szolgáltatásaira épülő, 4 csillagos, közel 70 beállós kemping kerül kiépítésre, elsősorban lakóautós és lakókocsis vendégek számára.

A kemping 3 épületből áll, mindhárom téliesített, igény a megújuló energia használata, valamint a bennük szereplő helyiségcsoportok kialakítása, darabszáma megfelel a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület által kiadott Kempingminősítés 4 csillag kategória előírásainak:

- bejárati épület recepcióval, dolgozói öltözővel, fő épület szolgáltatásokkal, kis méretű bolt, büfé, főzési és mosási lehetőség biztosítása, vizes blokkok, üzemeltetést szolgáló helyiségek. különálló kisebb mosdóépület
- 66 db lakóautós, lakókocsis beálló parcella
- 10 db gyártmány típus üdülőegység telepítése.

Az épületek kialakításánál fontos szempont a fenntarthatóság és a könnyű üzemeltethetőség mellett a minél többcélú komplexum kialakítása, ami nem csak a kemping igényeit tudja kiszolgálni, hanem rendezvények tartásakor külsős vendégeket is tud fogadni. Ennek okán a főépület bisztró konyhája büféként az utca felé is ki tud szolgálni.

Társaságunk a beruházások finanszírozását önrészből, a fennmaradó részt pedig bankhitelből kívánja megvalósítani, Amennyiben a jövőbeni tervekhez pályázati források is elérhetővé válnak, előkészítjük azok lehívását.

Ezen a fejlesztések és tervek célja, hogy a Zalakarosi Fürdő továbbra is a minőségi pihenés és kikapcsolódás egyik vezető helyszíne maradjon, ötvözve a modern szolgáltatásokat és a fenntarthatóságot.

Zalakaros, 2025. március 31.

 ZALAKAROSI CSALÁDI,  
ÉLMÉNY- ÉS GYÓGYFÜRDŐ ZRT.  
1.  
  
Végh Andor  
vezérigazgató

