



ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Építtető : ÉPFORG KFT.
8756 Nagyrécse, Táncsics u. 44.

Építkezés helye : 8749 Zalakaros
1323/1. hrsz.

Építmény : Meglévő tároló épület átalakítás

Tervező : Kunics Ferenc
8749 Zalakaros, Park u. 45 Pf. 157
É2-20-0067/02

ZALAKAROS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. Tel.: (93)340-100

részéről ~~módosítással~~ 3-130-2/2003
módosítás nélkül
alatt engedélyezve.

Zalakaros, 2003. év MARCHIUS hó 3. nap

J. Á. Á. R.
építési előadó



2002. október

TARTALOMJEGYZÉK

a Zalakaros, 1323/1. hrsz. alatti
meglévő tároló épület átalakítás
építési engedélyezési tervdokumentációjához

Előlap

Tartalomjegyzék

Műszaki leírás

É-0.1 Helyszínrajz.....M=1:1000

É-1.1 Felmérési alaprajz.....M=1:100

É-1.2 Tervezett alaprajz..... M=1:100

É-2.1 A-A metszet.....M=1:100

É-6.1 Tervezett homlokzatok..... M=1:100

É-7.1 Fénykép felvételek

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Zalakaros, 1323/1. hrsz. alatti
meglévő tároló épület átalakítás
építési engedélyezési tervdokumentációjához

I. Általános leírás.

1. Telek ismertetése:

- elhelyezkedése: Zalakaros belterületén található
- nagysága: 42800 m²
- szélessége: min. ~170 m
- beépítettsége: A telken a térképkivonat szerinti beépítés a megvalósult állapotot tükrözi
- lejtése: Tervezési területen sík

2. Beépítési előírások:

- övezeti besorolás: KG
- építménymagasság: 4,50m – 10,50m
- beépítési %: max. 60%
- zöldterület: min. 40%

3. Utcai közművek:

- víz
- villany
- gáz
- csatorna
- nyílt csapadékvíz elvezető árok

4. Szomszédos telkek:

- szomszédos telkek: keleti oldali beépített
déli oldali beépített
északi oldali beépített

II. Meglévő tároló épület átalakításának ismertetése

1. Alaprajzi és funkcionális kialakítás:

A telken található meglévő tároló épület jelenleg egy földszintes kialakítású csarnok épület. Az épület déli oldalán kerül kialakításra – az alaprajz szerinti kialakításban – egy kétirányba eltolható ajtó, mely a csarnok középső részének a megközelítését biztosítja.

2. Épület elhelyezése: Helyszínrajz szerint, nem változik.

Alapadatok:

- bruttó alapterület: meglévő, változatlan
- beépítési %: nem változik
- szintmagasságok: földszint pv. $\pm 0,00$ m
Eresz $+2,62$ m
tetőgerinc $+4,39$ m
járda vonal $\sim -0,06$ m

3. Szerkezeti leírás:

A tervezett ajtó kétszárnyú, acélvázaz, faborításos, görgőkön eltolható szerkezet.

III. Tűzvédelmi leírás

A létesítményben tervbe vett tevékenység tűzveszélyességi osztálya 35/1996 (XII. 29) BM rendelet I. fejezet 3 par. (4) b) pontja alapj „MÉRSÉKELTEN TŰZVESZÉLYES” (jelzése „D”). Az építmény tűzállósági fokozata az OTSZ II. fejezet 5 par. (1) c) pontja szerint: I-IV.

Az alkalmazott épületszerkezetek tényleges tűzállósági határértéke az MSZ 595/3-86 és MSZ 595/3-86 M szerint:

Tényleges tűzállósági fokozat: IV. megfelel a szabályzatban előírt mértékeknek

Tervezett tűzszakaszok száma: 1

Tűzszakasz területe: 540 m²

Tűzjelzés módja: telefon

Oltóvíz: A szükséges oltóvíz intenzitás a 46 par. (5) bek. Alapján
Mértékadó tűzzakaszok területe (m²): 540
Szükséges oltóvíz intenzitás (liter/min): 1500

Tűzcsap az 100 m-en belül.

A terület tehergépjárművel megközelíthető.

Szomszédos építményektől való távolság: minimum 6,00 m

IV. Egyéb

Felhívom építtető figyelmét, hogy ezen engedélyezési terv részét képezi, de nem helyettesíti a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet által meghatározott, az építési tevékenység végzéséhez szükséges kivitelezési tervdokumentációt.

Nagykanizsa, 2002. október



Kunics Ferenc
É2-20-0067/02

Övezeti előírások

Övezeti besorolás: KG

Építmény magasság: 4,5 - 10,5 m

Beépítési %: max. 60

Zöldterület: min. 40%

Az átalakítás helyszínrajzi, magassági változást nem eredményez

M=1:1000

Helyszínrajz

Átíró

Tervező

Aláíró

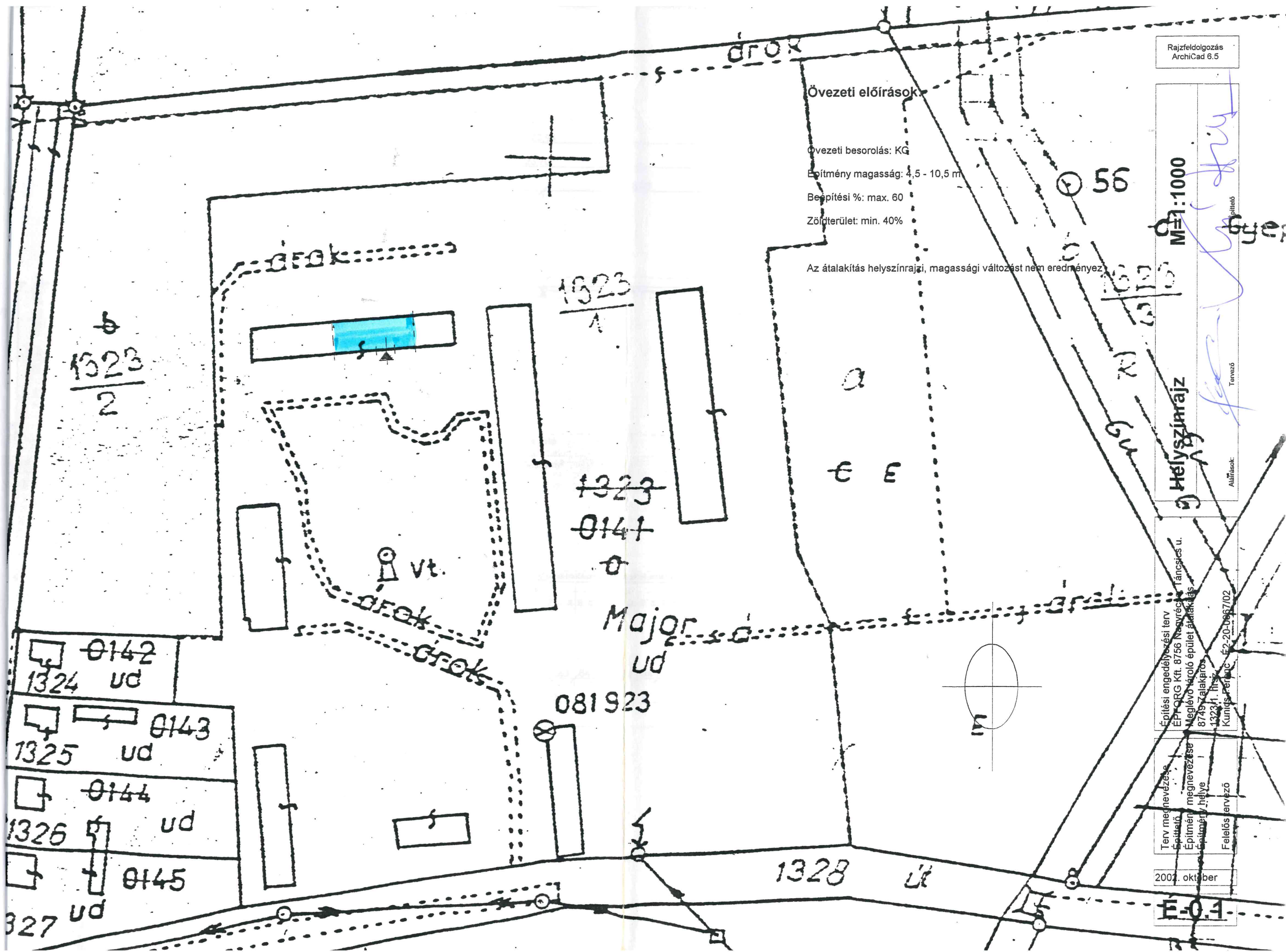
Építési engedélyezési terv
ÉPÜ-ORG Kft. 8756 Nagyvácska Tancsics u.
Meglévő tároló épület átalakítás
8749 Válagáros
1323/1. hrsz.
Kunig. Péterné É-2-20-0667/02

Terv megnevezése
Építőt
Építmény megnevezése
Építmény helye

Felelős tervező

2002. október

E-0.1



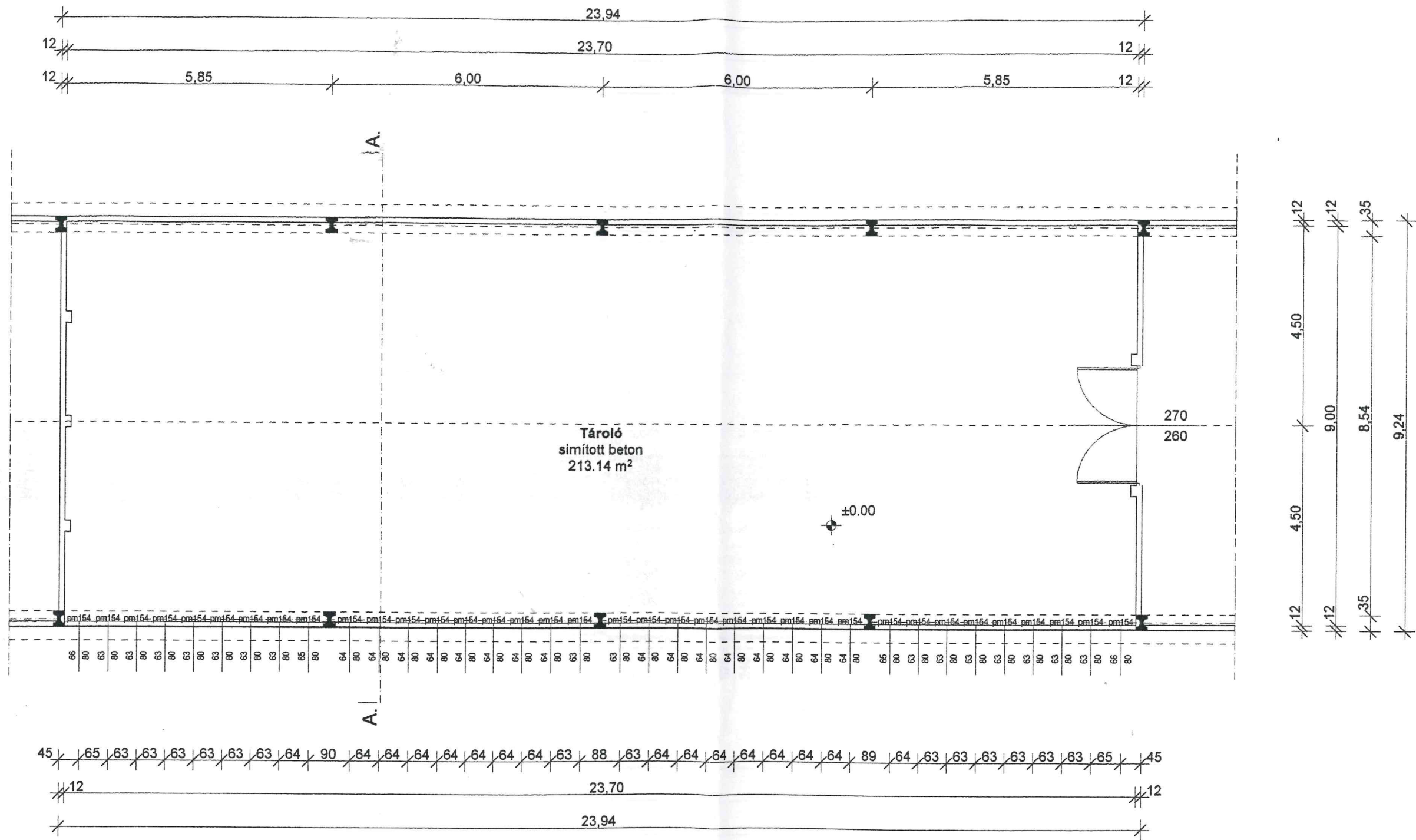
Felmérési alaprajz	M=1:100
Aláírásk:	Építő
Tervező	

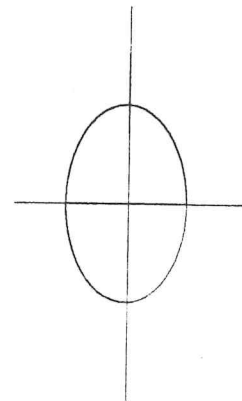
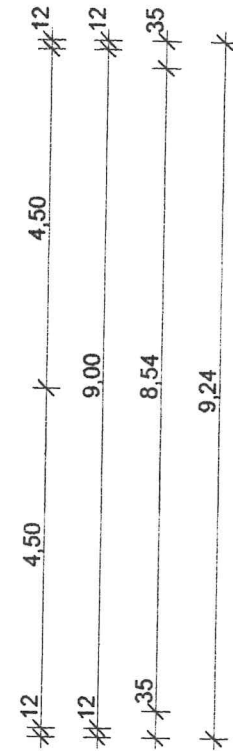
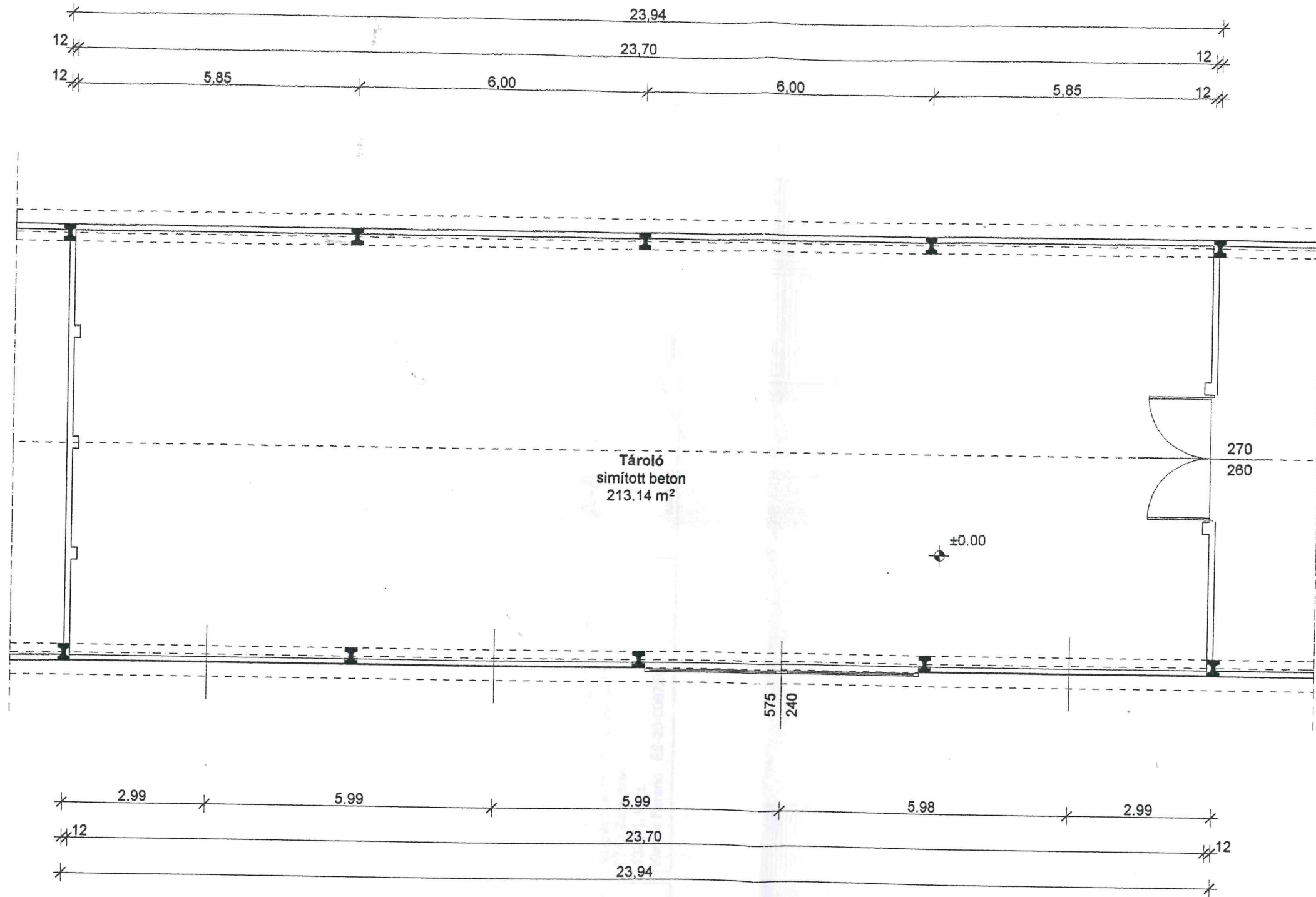
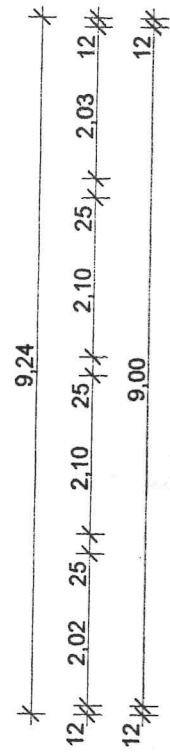
Építési engedélyezési terv
ÉPFORG Kft. 8756 Nagyrécse, Táncsics u.
Meglévő tároló épület átalakítás
8749 Zalakaros
1323/1. hrsz.
Kunics Ferenc É2-20-0067/02

Terv megnevezése
Építő
Építmény megnevezése
Építmény helye
Felelős tervező

2002. október

É-1.1





2002. október

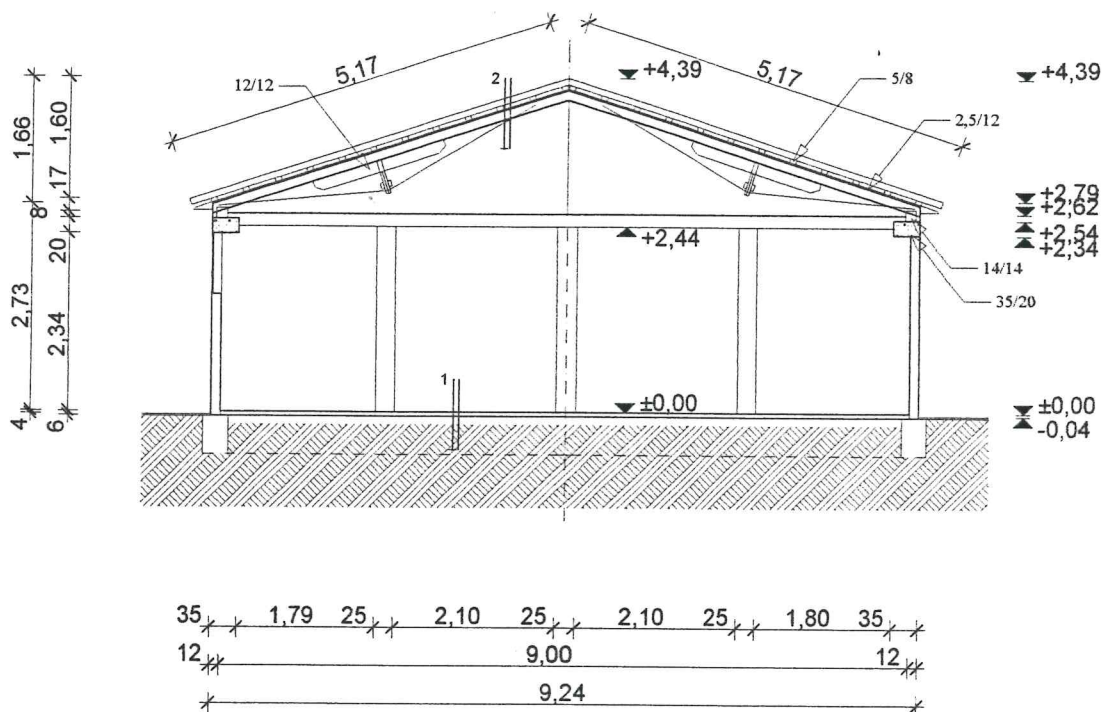
É-1.2

Terv megnevezése
Építető
Építmény megnevezése
Építmény helye
Felelős tervező

Építési engedélyezési terv
ÉPFORG Kft. 8756 Nagyrécse, Tancsics u.
Meglévő tároló épület átalakítás
8749 Zalakaros
1323/1. hrsz.
Kunics Ferenc É2-20-0067/02

Tervezett alaprajz
M=1:100
Aláíráskok:
Tervező
Építető

Rajzfeldolgozás
ArchiCad 6.5



Alapozás nem változik.

Rétegrendek:

1-1.

10cm aljzatbeton

Kavicsfeltöltés

2-2.

Hullámpalafedés

Tetőszerkezet

Belső tér

M=1:100

A-A metszet

Építető

Tervező

Aláírók:

Építési engedélyezési terv
ÉPFORG Kft. 8756 Nagyrécsa, Táncsics u.
Meglévő tároló épület átalakítás
8749 Zalakaros
1323/1. hrsz.
Kunics Ferenc É2-20-0067/02

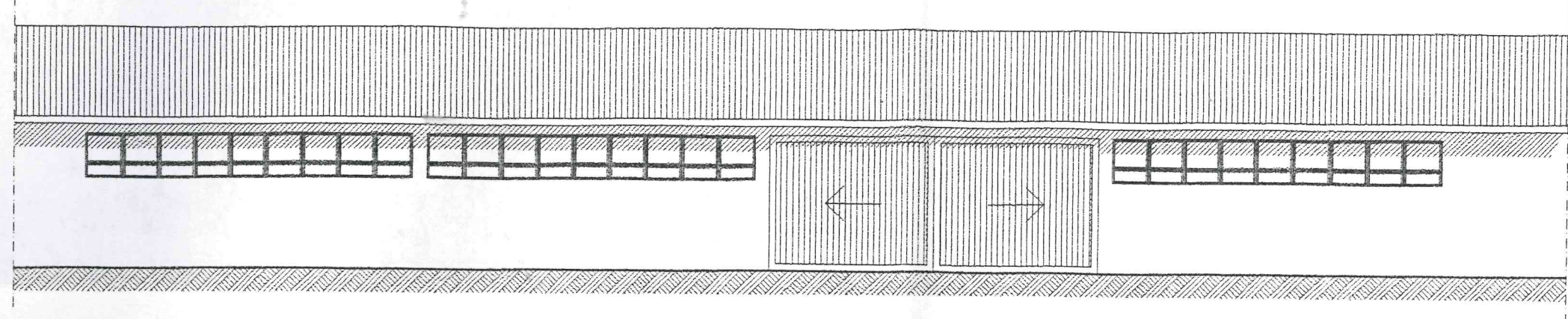
Terv megnevezése
Építető
Építmény megnevezése
Építmény helye
Felelős tervező

2002. október

É-2.1

Déli homlokzat

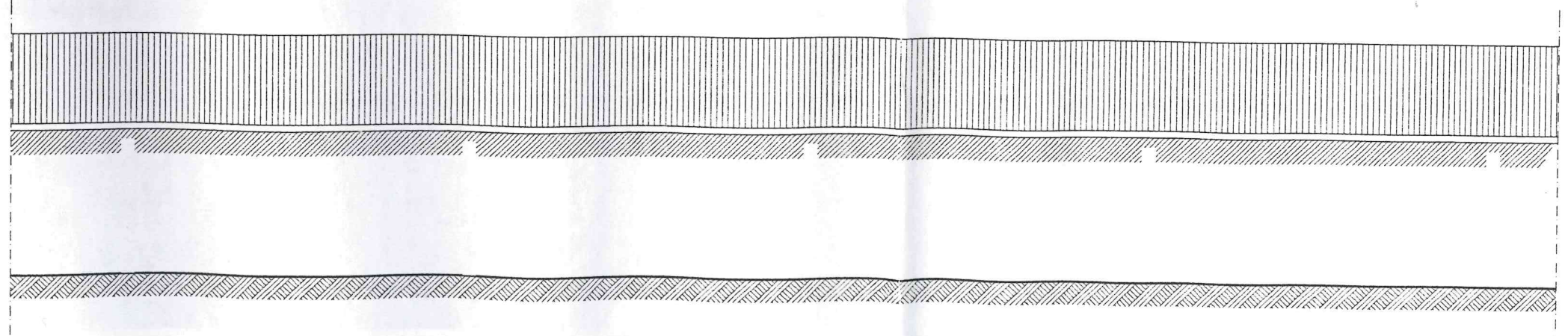
2.56 1.72



▼ +4,23
▼ +2,50
▼ +1,54
▼ ±0,00

Északi homlokzat

2.56 1.72



▼ +4,23
▼ +2,50
▼ ±0,00

Tervezett homlokzatok **M=1:100**

Alátírók:

Tervező

Építész

Építési engedélyezési terv
ÉPFORG Kft. 8756 Nagyrécsce, Táncsics u.
Meglévő tároló épület átalakítás
8749 Zalakaros
1323/1. hrsz.
Kunics Ferenc É2-20-0067/02

Terv megnevezése
Építető
Építmény megnevezése
Építmény helye
Felelős tervező

2002. október

É-3.1