

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a 2026. évi helyi adótételek meghatározása napirend kapcsán az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi adómértékeket és az adórendelet-módosítás tervezetét újratárgyalta és - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság módosított javaslata alapján - a helyi adókról szóló rendelet módosítását az alábbiak szerint támogatja:

1. idegenforgalmi adó:
 - a) mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 830 Ft/fő/vendégéjszaka
 - b) adókedvezmény mértéke: magánszálláshely szolgáltatást igénybe vevők esetében személyenként és vendégéjszakánként 15,66 %, így az adó mértéke esetükben 700 Ft
2. kommunális adó: 2026. évben változatlan azzal, hogy a módosítás lehetőségét és feltételeit a jövő évi tapasztalatok alapján célszerű megvizsgálni annak érdekében, hogy a kommunális adó csak azon lakóépületre vonatkozzon, amely zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező személy életvitelszerű használatára szolgál.
3. építményadó:
 - a. mértéke
 - A) Üzleti célt szolgáló építmény után:
 - a) magánszálláshely céljára szolgáló építmény esetén 400 Ft/m² /év,
 - b) üzleti célt szolgáló egyéb építmény esetén 600 Ft/m² /év
 - B) Az a) pont alá nem tartozó, nem üzleti célt szolgáló építmények után:
 - a) üdülés, pihenés céljára szolgáló épület (apartman, hétvégi ház, üdülő, nyaraló, stb.) esetén 400 Ft/m² /év, kivéve amelyre szálláshely-üzemeltetési engedély került kiadásra
 - b) belterületi és zártkerti egyéb épület (garázs, gazdasági épület, pince, présház, stb.) esetén 400 Ft/m² /év
 - c. 40% kedvezmény a zártkerti ingatlanok után, amennyiben a tulajdonos állandó lakóhelyül és életvitelszerű tartózkodásul szolgál, melyről nyilatkozni kell.
 - c. mentesség lakóépülettel azonos hrsz-on lévő gazdasági épület után, mely korábban a helyi adókról szóló törvény 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján - állattartási vagy növénytermesztési célú használat alapján – mentesnek minősült az adófizetési kötelezettség alól és a mezőgazdasági célú tevékenység megszűnése okán az épület nem áll használatban, üzleti, gazdasági, egyéb funkciót nem tölt be.

II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet módosításának I. félévi tapasztalatairól, a bevételek alakulásáról és a jövő évi adóemelési javaslatokról készüljön előterjesztés a 2026. májusi képviselő-testületi ülésre.

Határidő: I. azonnal, II. 2026.05.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester