



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Novák Ferenc részére
polgármester**

Zalakaros Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/56-2/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. január 15-én az E-TÉR-be feltöltött, Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítására irányuló tervdokumentációra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 66. § (2) b) pontja alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

Zalakaros Város Önkormányzata 20/2023. (II.09.) és 22/2023. (II.09.) sz. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosítási szándékairól. A tárgyi ügyben ZA/010/511-2/2023. számon adtam előzetes véleményt a környezeti értékeléssel kapcsolatban. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése az Kr. 62-67. § szerinti általános eljárásban történik. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Bálizs Andrej települési főépítész közreműködésével látja el. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján a módosítás az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készül.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. A Gyógyfürdő téri pavilonsor szabályozásának módosítása.
2. A MenDan Hotel telkéhez csatlakozó területeken a szabályozás módosítása, tervezett parkolóház építési övezetének kijelölése.
3. A szennyvíztisztító területén a szabályzás módosítása.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamfoepitesz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

A benyújtott tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, valamint az alátámasztó munkarészeket és az előzményiratokat tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1. Az alátámasztó dokumentáció 2.2. fejezetében a térségi területfelhasználás vizsgálatánál csak a Matr. 11. §-ára hivatkoznak, azonban a sajátos területfelhasználású térség tekintetében a Matr. 50. § (2) i) pontját kell figyelembe venni, kérem, hogy erre is hivatkozzanak. A térségi területfelhasználás számszerű igazolása egyébként megfelelő.
2. A különleges beépítésre nem szánt szennyvíz tisztító övezeti jele a hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) szerint Kb-sz_E, azonban a módosított szabályozási terven Kb-sz övezeti jel szerepel (a 0123 hrsz. telek déli részén az E betű ottmaradt). A településszkekezeti terven (továbbiakban: TSZT) változatlanul Kb-sz_E szerepel. Kérem az övezeti és területfelhasználási jelek összeegyeztetését. Amennyiben az „E” alsóindex a régi Btv. szerinti kiemelt térségi övezetre (E2) utal, annak szerepeltetését már nem tartom indokoltnak, és a HÉSZ 41. § (2) bekezdésében a 2. sor is törölhető lenne.
3. A különleges beépítésre nem szánt gazdaságfejlesztési terület jele a TSZT tervlapján Kb-gt, azonban a TSZT leírásban és a HÉSZ-ben Kb-gf. Kérem az területfelhasználás betűjelének javítását a TSZT tervlapon.
4. A TSZT jelmagyarázatát a Kp jelű különleges parkoló területtel szükséges kiegészíteni. Amennyiben a meglévő területhasználattól eltérően, parkolóház létesítését tervezik a területen, akkor a hatályos terv jelkulcsához igazodóan, tervezett (sraffozott) területfelhasználásként kellene jelölni a Kp területet.
5. A Vt-5 építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség az alátámasztó munkarész szerint 100% lenne, de a jóváhagyandó tervezetben 80% szerepel. Amennyiben a kialakítható legkisebb zöldfelület mértékét az OTÉK-tól eltérően 0%-ban kívánják meghatározni, akkor a táblázatban „0%-ot” szükséges kiírni, mivel a kihúzás arra utalhat, hogy nincs szabályozva az érték. Az OTÉK-nál megengedőbb beépítettség és zöldfelületi arány megállapítását a kialakult állapotra tekintettel támogatónak tartom, az erre vonatkozó nyilatkozatot a záró szakmai véleményben adom meg.

IV. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. Az E-TÉR-ben a záró (állami főépítési) szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt és mellékleteit hiánytalanul kérem feltölteni.

A Kr. 66. § (4)-(8) bekezdései alapján véleményeltérés esetén a polgármester a Kr. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az emlékeztetőt/jegyzőkönyvet az adott véleményhez csatolt dokumentumként kell feltölteni, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények

értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

A Kr. 66. § (9) bekezdése alapján **jelen vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2024. január 23.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

Beküldött észrevétel



Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2024. 01. 29. 10:37

Tájékoztatom, hogy Zalakaros Város településrendezési eszközei alábbi pontokban tervezett módosításának dokumentációját a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam: • A város központjában lévő "Gyógyfürdő téri üzletsor" Zalakaros 261/4 - 261/12 hrsz-útelkeinek esetében a szabályozás módosítása • MenDan Hotel Kft. kérelme alapján a hotel telkéhez csatlakozó területeken a szabályozás módosítása • A szennyvíztisztító telep (új hrsz.-a 0123/4) területén a szabályzás módosítása A településrendezési eszközök elfogadását nem kifogásolom, észrevétellel, módosítási javaslattal nem kívánok élni.

Beküldött észrevétel



Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
JOGSZABÁLYI VÉLEMÉNYEZŐ

2024. 01. 26. 08:45

Az igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat a közlekedési szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett településsel kapcsolatos egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el. Zalakaros a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmas természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet szerint víziúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Novák Ferenc részére
polgármester**

Zalakaros Város Önkormányzata

**Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.
8749**

Iktatószám:18.012/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon:92/597-606
E-mail:
Hiv. szám:

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással a - településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre Zalakaros Város Településrendezési Tervmódosításának a véleményezését kérte.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) vonatkozó rendelkezése értelmében az alábbi tájékoztatást adjuk:

A véleményezési dokumentáció szerint a tervmódosítás a település 3 részterületére vonatkozik, így a Gyógyfürdő téri üzletsorra, a MenDan Hotel telkéhez csatlakozó területekre, valamint a szennyvíztisztító telepre. Az érintett földrészek az első két esetben belterületi fekvésűek, a harmadik pedig kivett művelési ágban nyilvántartott, ezért a Tftv. 1. § értelmében hatáskörrel nem rendelkezünk a véleménynyilvánításhoz.

Zalaegerszeg, 2024. január 18.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Iktatószám: 5/7/2024.K
Tárgy: Vélemény Zalakaros város
településrendezési tervének módosításával
kapcsolatban
Ügyintéző: dr. Könczölné Egerszegi Zita

Zalakaros Város Önkormányzata
Novák Ferenc polgármester úr részére

Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.
8749

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) keresztül kaptunk értesítést arról, hogy Zalakaros Város Településrendezési tervének módosításával kapcsolatban, a tervezési folyamat a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljáráshoz ért. Zalakaros Város Településrendezési tervének módosítására vonatkozó Véleményezési Tervdokumentáció Káli Marianna egyéni vállalkozó, okl. építészmérnök felelős településtervező közreműködésével készült.

Zalakaros Város Önkormányzatának módosítási igénye:

- **1. módosítás:** A pavilonsor telkeinek esetében a szabályozás módosítása.
- **2. módosítás:** MenDan Hotel Kft. kérelme alapján a hotel telkéhez csatlakozó területeken a szabályozás módosítása.
- **3. módosítás:** A szennyvíztisztító területén a szabályozás módosítása.

A tervezett módosításoknak jelentős környezeti hatása nincs.

A módosítással érintett területek az Országos és Kiemelt Térségi övezetek esetében az alábbiakat érintik: Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Ökológiai hálózat puffterületének övezete, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, Tájképvédelmi terület övezete, Vízhősziget-terület övezete.

A tervezett területfelhasználás módosítások környezet- természet és tájvédelmi szempontból megvalósíthatók, a jogszabályok és azok követelményeinek körültekintő figyelembe vételével.

A fentiekre tekintettel a BFT részére megküldött és az E-TÉR felületről letöltött anyagok alapján Zalakaros Város Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos tervdokumentációt nem kívánjuk kiegészíteni.

Siófok, 2024. 01. 17.

Tisztelettel,

Dr. Molnár Gábor
BFT Munkaszervezet vezetője





NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2024.02.05.

Tárgy: Zalakáros Település Településrendezési eszközök módosítása -
általános egyeztetési eljárás

Melléklet: -

Iktatószám:
0228-009/2024
Ügyintéző:
Somogyi Katalin

Zalakáros Város Önkormányzata

Zalakáros
Gyógyfürdő tér 1.
8749

Ügyintéző
elérhetősége:
somogyi.katalin
@nyuduvizig.hu
+36 94 521 280

Tisztelt Cím!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben az alábbi véleményt adjuk:

Igazgatóságunk működési területére, és illetékességi körére vonatkozóan a terv ellen kifogást nem emelünk, egyéb észrevételt nem teszünk.

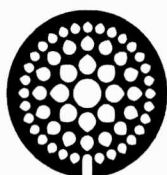
A továbbiakban is kérjük, hogy a település településrendezési eszközök készítésekor, módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk T. Címzettet, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljárunk. A Településrendezési Tervek ügyében adott kijelöléseink a további eljárásokra is érvényesek.

Tisztelettel,

Somogyi Katalin
Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető





Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 342-3/2024.
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Zalakaros Város módosított településrendezési tervének
véleményezése
Hivatkozási szám: -

Zalakaros Város Önkormányzata

Novák Ferenc
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros Város Önkormányzata feltöltötte az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer) digitális egyeztetési felületre a módosított településrendezési tervének véleményezési dokumentációját. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A tervezett módosítási pontok Zalakaros Város közigazgatási területén:

1. A pavilonsor telkeinek esetében a szabályozás módosítása.
2. MenDan Hotel Kft. kérelme alapján a hotel telkéhez csatlakozó területeken a szabályozás módosítása.
3. A szennyvíztisztító területén a szabályozás módosítása.

A rendezési terv módosítása az országos ökológiai hálózat jelenleg hatályos övezeteinek módosításával is számol. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT) 22-23. §-a lehetőséget ad a térségi övezetek módosítására az illetékes tér-adatgazdák, jelen esetben a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság egyetértése esetén. Zalakaros Város közigazgatási területén az Önkormányzat által megbízott tervezők az Igazgatóság munkatársával közösen felülvizsgálták a jelenlegi térségi övezeti lehatárolásokat a meglévő és tervezett területhasználatok figyelembevételével, és egyetértettek a tervezett övezetmódosítással.

Igazgatóságunk véleménye szerint Zalakaros Város módosított településrendezési terve nem ütközik táj- és természetvédelmi jogszabályba, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért. A módosított településrendezési tervet elfogadásra javasoljuk.

Jelen véleményezésünket Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2024. 01. 24.

Tisztelettel:


Bende Zoltán
igazgató



1. Címzett elektronikusan –E-TÉR felületre feltöltve
2. Dr. Nagy Lajos
3. Kovács Zoltán
4. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/04642-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása, véleményezési dokumentáció
véleményezése

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Novák Ferenc
polgármester részére

Zalakaros Város Polgármesteri Hivatala
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Zalakaros Város településrendezési tervének módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentációt áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2024. január „23”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából


Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Novák Ferenc polgármester
részére

Zalakaros Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/00890-2/2024.
Ügyintéző:	Debreczeni András
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés, természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési tervének módosítása tárgyában, az E-térbe feltöltött dokumentáció alapján a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A 1. és 2. számú módosítás a „Zalakaros” elnevezésű gyógyhely területére esik.

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájleletet tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

Figyelemmel arra, hogy az 1. és 2. számú részterület módosítása nem gyakorol káros hatást a gyógyhely jellegére, ezért BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, ugyanakkor a BFKH a fentiek alapján felhívja a figyelmet arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak. Ugyanakkor a BFKH megjegyzeni kívánja, hogy a módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő eljárásba a BFKH nem került bevonásra.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár



ORSZÁGOS VÍZÜGYI
FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ

Dátum:
2022.10.25.

Tárgy: Meghatalmazás

Ügyiratszám:
25778-0830/2022

E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Tisztelt Önkormányzat!

Melléklet: -

Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.

Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.

Tisztelettel:


Láng István

Iktatószám: K/1095-2/2024
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2024. január 19.

Novák Ferenc polgármester úr részére
Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.
8749

Tisztelt Novák Ferenc Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalakaros Város Településrendezési eszközeinek a város központjában levő pavilonsorral, a MenDan Hotel Kft. telkéhez csatlakozó területtel és a szennyvíztisztító területével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Novák Ferenc polgármester úr
részére

Zalakaros Város Önkormányzata

Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.
8749

Iktatószám: BP/0801/00063-2/2024

Ügyintézők: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Zalakaros város településrendezési
eszközeinek módosítása (msz.: T2305) –
véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 131917736

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos kísérőlevél nélküli – Főosztályomra 2024. január 16-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu