Zalakaros
Településszerkezeti terv
M 1:7 500

Tervezési terület határa

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek
- MEGLÉVŐ / TERVEZETT

Lakóterület
- Lk jelű kisvárosias terület
- Lke jelű kertvárosias terület
- Lf jelű falusias terület

Vegyes terület
- Vt jelű településközpont vegyes terület
- Vi jelű intézményközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter.
- Gip jelű ipari gazdasági terület

Üdülőterület
- Üü jelű üdülőházas üdülőterület

Különleges-beépítésre szánt terület
- Kst jelű strand terület
- Kk jelű kemping terület
- Ksp jelű sport terület
- Ksz jelű szakrális terület
- Kp jelű parkoló terület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület
- KÖu jelű közúti közlekedési terület

Zöldterület
- Zk jelű zöldterület, kizárt
- Zp jelű zöldterület, közpark

Erdőterület
- Ev jelű védelmi erdőterület
- Eg jelű gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület
- Mk jelű kertes mezőgazdasági terület
- kertes mezőgazdasági terület, erdő alövezet
- Má jelű általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodás
- V jelű vízgazdálkodási terület

Természetközeli terület
- Tk jelű természetközeli terület

Különleges-beépítésre nem szánt
- Kb-t jelű temető terület
- Kb-p jelű pincesor terület
- Kb-sze jelű szennyvíztelep terület
- Kb-sp jelű sportterület
- Kb-m jelű malom terület
- Kb-gf jelű gazdaságfejlesztési terület

Intézmények:
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Sport központ
- Szabadidő központ
- Termál strand
- Kemping
- Temető

Készült az állami alapadatok felhasználásával

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK JELÖLÉSE

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem:
- Régészeti terület határa

Helyi művi értékvédelem:
- Helyi jelentőségű védett érték

Nemzetközi táj-és természetvédelem:
- NATURA 2000 terület

Országos és térségi táj-és természetvédelem:
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa

Helyi táj- és természetvédelem:
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő / tervezett)

Talaj- és vízvédelem:
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa
- Erózióveszélyes terület határa

Egyéb:
- Bányatelek határa
- Védőterület, védősáv határa
- Gyógyhely határa

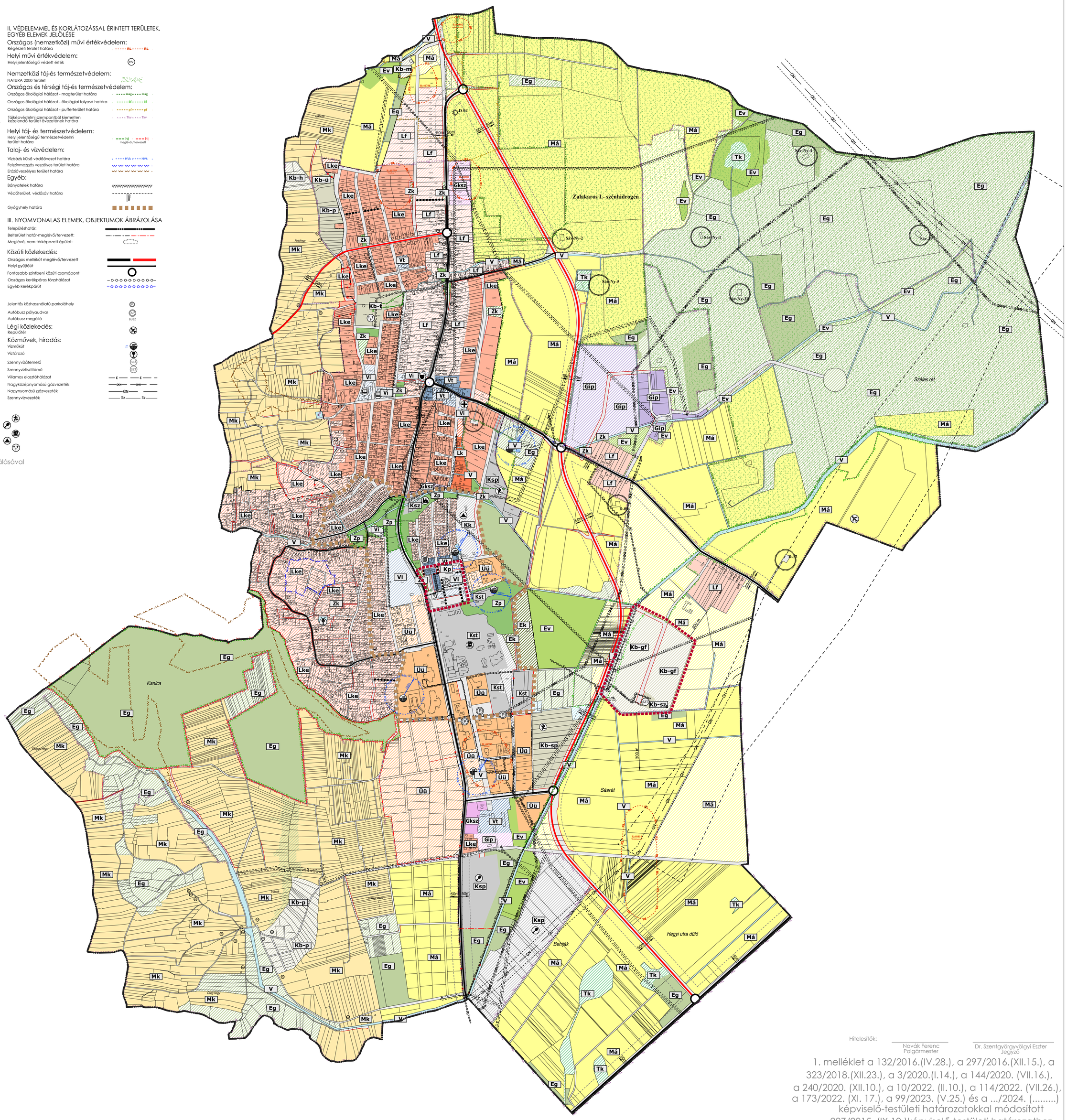
III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- Településhatár:
- Belterület határ-meglévő/tervezett:
- Meglévő, nem térképezett épület:

Közúti közlekedés:
- Országos mellékút meglévő/tervezett
- Helyi gyűjtőút
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Országos kerékpáros törzshálózat
- Egyéb kerékpárút
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz pályaudvar
- Autóbusz megálló

Légi közlekedés:
- Repülőtér

Közművek, híradás:
- Vízműkút
- Víztározó
- Szennyvíziátemelő
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos elosztóhálózat
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Szennyvízvezeték



Hitelesítők:

Novák Ferenc
Polgármester

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter
Jegyző

1. melléklet a 132/2016.(IV.28.), a 297/2016.(XII.15.), a 323/2018.(XII.23.), a 3/2020.(I.14.), a 144/2020. (VII.16.), a 240/2020. (XII.10.), a 10/2022. (II.10.), a 114/2022. (VII.26.), a 173/2022. (XI. 17.), a 99/2023. (V.25.) és a .../2024. (.....) képviselő-testületi határozatokkal módosított 227/2015. (IX.10.)képviselő-testületi határozathoz

2. melléklet a ..../2024.(.....) képviselő-testületi határozathoz

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

Zalakaros		
településszerkezeti terv	2024. II.	M 1: 7 500