



ZALAKAROS, TEMETŐ KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Zalakaros, 1124/1 helyrajzi szám

MEGBÍZÓ:

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

KERTÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ:

Garden Force Kft.
8372 Cserszegtomaj, Barát utca 176.
gardenforcekft@gmail.com
06-70-336-0718

Csuka Veronika
okl. tájépítésszámőrök
K20-0295
06-70-772-3719

2021. április hó

Tartalom

TARTALOM.....	1
TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
MŰSZAKI LEÍRÁS	4
Meglévő állapot, előzmények, célok	4
Övezeti besorolás, jogi háttér és zöldfelület számítás	4
Kertépítészeti koncepció	6
Növényalkalmazás	7
TERVEZETT NÖVÉNYEK JEGYZÉKE (növényfaj megnevezés, mennyiség, minőség, méret)	

RAJZOK:

K-0	Helyszínrajz (meglévő állapot)	M=1: 200
K-4/1	Növénykiültetési terv	M=1: 200
K-5/1	Burkolatterv	M=1: 100

Tervezői nyilatkozat

Alulírott Csuka Veronika okleveles tájépítésszmérnök (K 20-0295, 8900 Zalaegerszeg, Gazdaság u. 5.) kijelentem, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) megbízásából készített „Zalakaros, temető környezetrendezési tervdokumentációja (Zalakaros, 1124/1 helyrajzi szám)” című kertépítészeti tervdokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, valamint az általános és eseti hatósági előírásoknak (Zalakaros Város Képviselő-testületének 19/2015 (IX.11.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), a településképi védelméről szóló 6/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet, 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet). Eltérés engedélyezése a jogszabályokban meghatározottaktól nem szükséges.

Jelen tervdokumentációban szereplő kertépítészeti beavatkozás „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján építési engedély nélkül végezhető tevékenységeket tartalmaz.

A tervezett építési tevékenység rövid leírása, jellemzői, védettségi minősítése:

A ravatalozó burkolatai rendezetlenek, esztétikai és műszaki állapotuk nem megfelelő. Mérete túl kicsi, bővíteni szükséges. Növényzete elöregedett. A ravatalozó közvetlen környezete magas díszértékű növényzetet kap, itt a virágdísz (évelők, cserjék) is előtérbe kerül. Jellemzően örökzöld növényzetet kap, a növénykiültetési terv és növényjegyzék szerint. A tervezett burkolat félkör alakú, innen ágaznak szét a gyalogutak. Az utak közötti szakaszokon 45 cm magas, 50 cm mély támla nélküli ülőtámfal kap helyet, a burkolatot követő íves kialakítással.

Keszthely, 2021. április 9.



Csuka Veronika
okl. tájépítésszmérnök
K 20-0295

Műszaki leírás

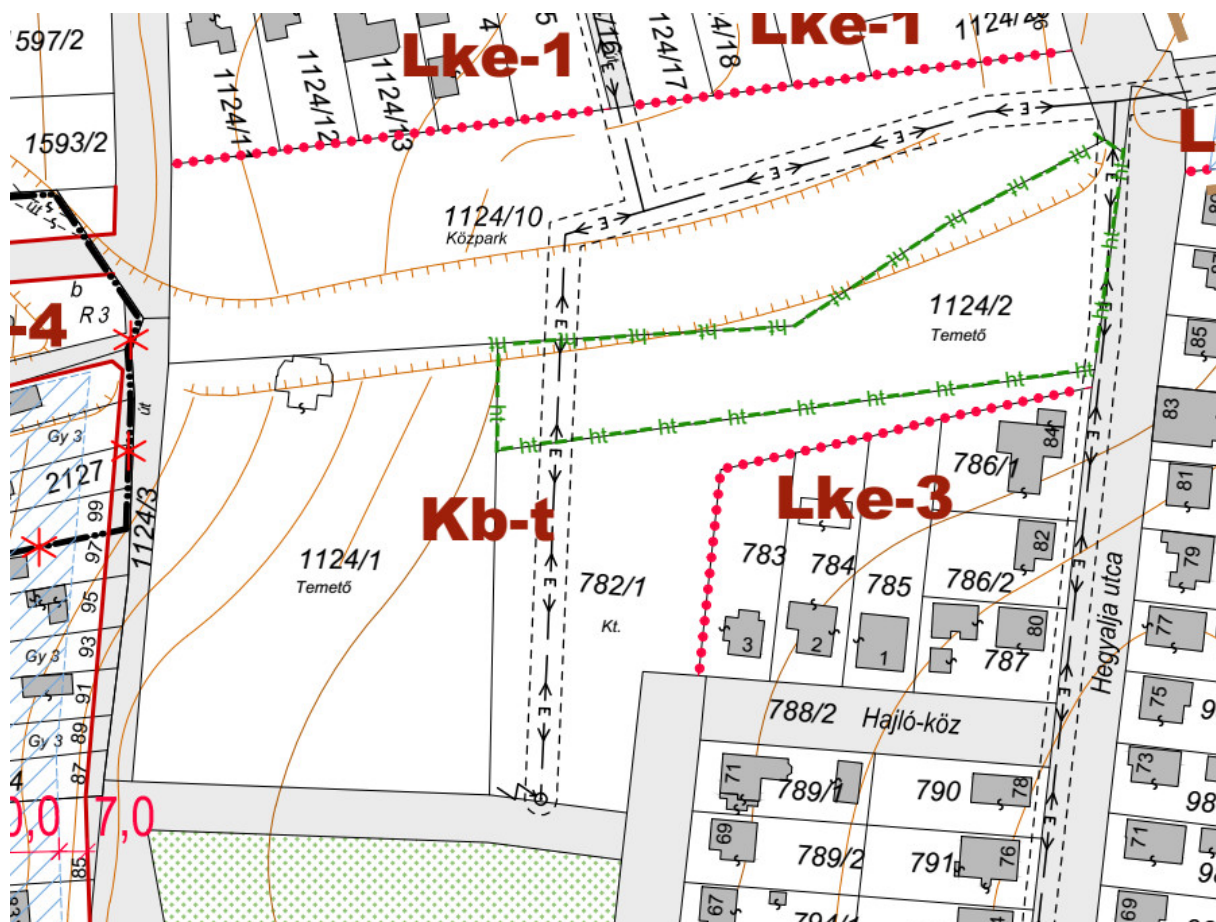
Meglévő állapot, előzmények, célok

A ravatalozó előtti tér burkolatai rendezetlenek, esztétikai és műszaki állapotuk nem megfelelő. Növényzete részben elöregedett. A ravatalozó közvetlen környezete magas díszértékű növényzetet kaphat.

Övezeti besorolás, jogi háttér és zöldfelület számítás

A tervezés során figyelembe kell venni a területre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

Zalakaros Város Képviselő-testületének 19/2015 (IX.11.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ)



Szabályozási terv részlete

33. Különleges temető területe

39. § (1) A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartoznak a temetők „Kb-t” övezetei.

(2) Az (1) bekezdés szerinti temető területén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel.

1. függelék a településkép védelméről szóló 6/2019. (III.14.) önkormányzati rendelethez:

„A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája és a kerülendő, inváziós fajok jegyzéke megtalálható Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>)” – a növényfajok kiválasztása ennek figyelembevételével készült.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 13/2005. /VI.10/ számú rendelete a temetőről és a temetkezés rendjéről.

„A temető infrastrukturális létesítményei, azok használatának rendje

6.§.

Az Önkormányzat a temetőben az alábbi infrastrukturális feltételeket biztosítja:

a./ út

b./ ravatalozó

c./ halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló, hűtő

d./ temető bekerítése, élő sövényvel való lehatárolása

e./ vízvételi lehetőség

f./ illemhely

g./ a temető területének, rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő parkosítása, az utak sorfásítása

h./ hulladéktároló biztosítása és annak rendszeres ürítése a Karos Park Kft.-vel kötött szerződés alapján

i./ a temető területén lévő zöldterület folyamatos gondozása”

Kertépítészeti koncepció

A ravatalozó környezete, burkolatok:

A ravatalozó burkolatai rendezetlenek, esztétikai és műszaki állapotuk nem megfelelő. Mérete túl kicsi, bővíteni szükséges. Növényzete elöregedett. A ravatalozó közvetlen környezete magas díszértékű növényzetet kap, itt a virágdísz (évelők, cserjék) is előtérbe kerül. Jellemzően örökzöld növényzetet kap, a növénykiültetési terv szerint.

A tervezett burkolat félkör alakú, innen ágaznak szét a gyalogutak. Az utak közötti szakaszokon 45 cm magas, 50 cm mély támla nélküli ülőtámfal kap helyet, a burkolatot követő íves kialakítással. Ehhez a központi burkolathoz csatlakozó burkolatok anyagukban megegyeznek, színükben egy árnyalattal eltérnek. A meglévő járdaburkolatok egy része megtartható, üzemeltetői javaslatra az új burkolat alapját képezik majd.



Kiselemes térkőburkolat alkalmazása javasolt. Barabás Téglakő (vagy azzal egyenértékű) (12x24 cm-es kövek) alkalmazása: antracit-barna v. barna v. vörös-barna színben 5cm vastagságban. A kiselemes burkolatú részeken a szegélyezés élére állított téglakővel történik. Díszítősor a halszállkamintás burkolatok szélén fut végig. Az élénk, vöröses-sárgás árnyalatok alkalmazása a temetőben kerülendő.

Ahol a meglévő beton/aszfaltburkolat képezi az új térkőburkolat alapját, ott a meglévő burkolatra helyezett ágyazórétegre kerülő térkövek esetében **vízzáró fuga** kialakítása szükséges! Ez azért szükséges, mivel a beton alap és a térkő közötti homok, vagy kavics ágyazatban megáll a víz. Ez mészkivirágzást okoz, terhelésre pedig megmozdulnak a kövek. Vízzáró fugázásnál, merev alap esetén 40-60 m²-enként teljes keresztmetszetet átszelő, az alapréteg folytonosságát megszakító 1,5-2 cm-es rugalmas, de vízzáró fugát kell kialakítani. Ezt úgy érhetjük el, hogy Bagger-emulziót keverünk az ágyazórétegbe és a fugázóhomokba (növényi eredetű ragasztóanyag, mely a párolgás révén térhálósodik, merevvé válik, néhány hónap után biztosítja a teljes vízzáróságot). Vagy használható polimer homok is. A por alakú zsákos anyagot a hézagokba seperve, majd a felületet

tömörítve enyhe vízpermettel kell aktivizálni. 24 óra után végbemegy a térhálósodás és a hézagok vízzáróvá válnak. Ez a megoldást a gazosodást is megelőzi.

Ahol vízáteresztő rétegrendben, új ágyazattal épül a járda, ott vízáteresztő fuga alkalmazása elegendő. A lényeg, hogy a térkő alatti ágyazórétegben ne maradjon víz, és a geotextília elválasztás sem maradhat el a vízáteresztő ágyazóréteg valamint a vízáteresztő alapréteg között, illetve a termett talaj elválasztására.

Növényalkalmazás

A növénytelepítés módja és ideje:

A növényzet telepítését talaj-előkészítés előzi meg. A növényzet telepítéséhez termőföld behordás, talajcsere szükséges. A földlabdás növényzetet lombos állapotban nem, csak lomhullatás után és lombfakadás közötti időszakban szabad ültetni. A növény nyugalmi időszakában is csak a fagymentes napokon szabad ültetni. Konténeres fákat és cserjéket egész évben, fagymentes napokon lehet ültetni.

A területre kerülő konténeres, illetve földlabdás cserjék 40x40x40 cm-es, illetve nagyobb növények esetén 60x60x60 cm-es gödrökbe ültethetők.

A frissen telepített cserjék az első két évben rendszeres, későbbiekben alkalmankénti öntözést igényelnek.

A ravatalozó környékén az örökzöldek vannak túlsúlyban, néhány Hydrangea arborescens 'Annabelle' (cserjés hortenzia) ad különleges virágdíszet. A hulladékgyűjtő környékén oszlopos babérmeggyek biztosítják a takarást.

Tervezett növények jegyzéke

Zalakaros, temető környezetrendezési tervdokumentációjához (1124/1 hrsz.)

<i>latin név</i>	<i>magyar név</i>	<i>méret</i>	<i>menny.</i>	
Lombhullató cserjék		Összesen:	21	db
Hydrangea arborescens 'Annabelle'	cserjés hortenzia	40/60	15	db
Hydrangea quercifolia 'Snow Queen'	tölgylevelű hortenzia	40/60	6	db
Lomblevelű örökzöldek, télizöldek		Összesen:	37	db
Lonicera nitida 'Maigrün'	mirtuszlonc	30/40	35	db
Prunus laurocerasus 'Green Torch'	oszlopos babérmeggy	40/60	2	db
Évelők, félcserjék		Összesen:	370	db
Geranium × cantabrigiense 'Biokovo'	gólyaorr		180	db
Vinca minor	kis meténg, kis télizöld		190	db