

ZK/18-32/2026.

Határozat: 58-86

Rendelet: 3-4

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2026. április 2-án megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2026. április 2-án** 08:07 órai kezdettel megtartott **testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	alpolgármester
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő
Papp Gábor	képviselő
Kötő Attila	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Lantos Sándor	aljegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Pintér Veronika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy képviselő-testület határozatképes, mivel 7 testületi tag jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Kötő Attila és Papp Gábor képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a bizottságot a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

- 1. Közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
- 2. Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések**
- 3. Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási terve és munkaterve**
- 4. Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelmek elbírálása**
- 5. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések (287/7, 287/8, és 287/12, 0164/1-4, 0166/1-7 hrsz)**
- 6. Zalakaros 287/5 hrsz-ú út elnevezése**
- 7. Gyöngyvirág sort érintő telekalakítással kapcsolatos döntés- belterületbe vonás**
- 8. Háziorvossal kötött feladatellátási szerződés módosítása rendelési idő változása okán**
- 9. Idősek nappali ellátása helyszínéül szolgáló épülettel kapcsolatos döntés**

10. Nemzetközi kapcsolatok 2026
11. Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem
12. Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan temetkezési szolgáltatás céljára történő bérbeadása
13. Szociális bérlakás iránti kérelem
14. Útfelújítások kivitelezése
15. Virágos Magyarországért versenyen részvétel
16. Tour de Zalakaros kerékpáros versennyel kapcsolatos döntés

Czirákiné Pakulár Judit: Napirendről levételét javasolja a 13. számú Szociális bérlakás iránti kérelem című napirendi pontnak. Napirendre való felvételét és nyílt ülésen történő tárgyalását javasolja 17. számú napirendként „A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása”, melyet a rendeletmódosításra tekintettel javasol elsőként megtárgyalni. Továbbá napirendre javasolja felvenni és nyílt ülésen tárgyalni a „18. Turisztikai Nonprofit Kft-t érintő kérdések” című napirendet, melyet harmadik napirendi pontként, a rendeletek után javasol megtárgyalni, továbbá javasolja napirendre venni 19. számú napirendként a „Közterületi fizető parkolás üzemeltetőjére vonatkozó döntés” című napirendi pontot.

Tárgyalási sorrendi javaslat, tekintettel a meghívott vendékekre és megjelentekre is: 17,1,18,4,16, 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,19.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalására vonatkozó fenti ügyrendi javaslatokat az elhangzottak szerint.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Az elfogadásra került napirend:

1. **Közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
2. **Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések**
3. **Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási terve és munkaterve**
4. **Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelmek elbírálása**
5. **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések (287/7, 287/8, és 287/12, 0164/1-4, 0166/1-7 hrsz)**
6. **Zalakaros 287/5 hrsz-ú út elnevezése**
7. **Gyöngyvirág sort érintő telekalakítással kapcsolatos döntés- belterületbe vonás**
8. **Háziorvossal kötött feladatellátási szerződés módosítása rendelési idő változása okán**
9. **Idősek nappali ellátása helyszínéül szolgáló épülettel kapcsolatos döntés**

10. Nemzetközi kapcsolatok 2026
11. Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem
12. Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan temetkezési szolgáltatás céljára történő bérbeadása
14. Útfelújítások kivitelezése
15. Virágos Magyarországért versenyen részvétel
16. Tour de Zalakaros kerékpáros versennyel kapcsolatos döntés
17. A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
18. Turisztikai Nonprofit Kft-t érintő kérdések
19. Közterületi fizető parkolás üzemeltetőjére vonatkozó döntés

Napirend tárgyalása:

17. A Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása
(Szóbeli előterjesztés.)

Czirákiné Pakulár Judit: Felkéri aljegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

Lantos Sándor: Zalakaros Város Önkormányzatának adószámláira számos településről érkeztek téves befizetések. A befizetőket felkeresve kiderült, hogy egy népszerű internetes kereső más települések nevére és adószámláira keresve is a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletét jeleníti meg első találatként. A téves befizetések visszautalása adminisztratív teherrel és költségekkel jár, ezért a rendelet 5. mellékletének pontosítása szükséges, mely remélhetőleg orvosolja az internetes keresési anomáliát. A melléklet több helyen is kiegészítésre kerülne a település nevével, így kívánják elérni a téves utalások számának csökkenését. A melléklet felülvizsgálata során törlésre kerülnek a már megszűnt számlaszámok és a melléklet kiegészítésre kerülne a jelenleg használt, de eddig a mellékletben nem szereplő számlaszámokkal.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a rendeleti javaslat elfogadását.

rendeleti javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendeletét

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotta:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 3/2026. (IV.9.) önkormányzati rendeletét.

(Az elfogadott rendelet az előterjesztés melléklete)

1. Közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását azzal, hogy a 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdés b) pontja kerüljön kiegészítésre a következők szerint:

„A városközpontban lévő Gyógyfürdő tér 11. pavilon soron a kerthelyiség vagy vendéglátó terasz, üzletelőter esetén minimum 2,5 méter széles – a termelői piac sor Pavilonsor felőli, keleti, térkövezett szélétől számított – gyalogos forgalom számára alkalmas közlekedési sáv szabadon maradjon.”

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelően módosított rendeleti javaslat elfogadását.

rendeleti javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendeletét.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi rendeletet alkotta:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2026. (IV.9.) önkormányzati rendeletét.

(Az elfogadott rendelet az előterjesztés melléklete)

Czirákiné Pakulár Judit: az előterjesztés tartalmaz egy másik javaslatot is, a Zalakaros belterület 311/1 hrsz-ú ingatlan északi részén 800 m² terület rendezvények megrendezése céljából térintésmentes használatára vonatkozóan, melyet szintén tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 58/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Zalakaros belterület 311/1 hrsz-ú ingatlan északi részén 800 m² térmértékű területet a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.

a. 2026.04.04-2026.04.06 között Húsvéti rendezvény,

b. 2026.05.01-2026.05.03 között Majális,

c. 2026.05.23-2026.05.25 között Pünkösdi rendezvény,

d. 2026.05.30-2026.05.31 között Valami Amerika Autóstalálkozó és Gyermeknap

elnevezésű rendezvények megrendezése céljából térítésmentesen használjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztéshez kapcsolódóan helyben kiosztásra került egy kérelem. Stampf Mihály Úr a La'Mar étterme előtt vendéglátó-ipari kerthelyiség céljára bérelt közterületen mobil teraszfejlesztést kíván megvalósítani, melyhez látványtervet is csatolt. Ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

Kötő Attila: javasolja, mivel várhatóan ez egy hullámot fog elindítani és szilárd felépítményről van szó, járuljanak hozzá, azzal, hogy amennyiben a szomszédos helyiségek esetében is hasonló bővítési igény merül fel, úgy az egységes arculat érdekében csak ehhez hasonló engedélyezzenek.

Vlasicsné Dörgönye Márta: kéri polgármester asszonyt, hogy településképi vélemény kiadása lehetőség szerint ennek figyelembe vételével történjen az egységes arculat érdekében.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az elhangzottak szerint az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LAMAR Gasztro Group Kft. (képviseli: Stampf Mihály) kérelmét az előterjesztés szerint megismerte a Gyógyfürdő tér 11/9 szám alatt (261/4 hrsz) működő La'Mar étterem előtti vendéglátó-ipari célú kerthelyiség teraszfejlesztésére vonatkozóan, azzal kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

1. a kérelem melléklete szerinti fotón szereplő típusú és megjelenésű építmény kialakításához hozzájárul, ennek érdekében engedélyezi a bérelt közterület felületi egyenetlenségei javításához szükséges bontási munkálatok elvégzését a teljeskörű helyreállítás és a költségek viselésének kötelezettsége mellett;
2. A Pavilonsor egységes városképi arculatának kialakítása érdekében úgy dönt, hogy – amennyiben hasonló jellegű - rögzített alapú építményre vonatkozó - bővítési, fejlesztési kérelem érkezik, úgy azt egységesen támogatja azzal, hogy kizárólag az 1. pont szerinti építmény támogatott, melyet a településképi véleményezési eljárás során is szükséges figyelembe venni.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 59/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a LAMAR Gasztro Group Kft. (képviseli: Stampf Mihály) kérelmét az előterjesztés szerint megismerte a Gyógyfürdő tér 11/9 szám alatt (261/4 hrsz) működő La'Mar étterem előtti vendéglátó-ipari célú kerthelyiség teraszfejlesztésére vonatkozóan, azzal kapcsolatban az alábbiak szerint határoz:

1. a kérelem melléklete szerinti fotón szereplő típusú és megjelenésű építmény kialakításához hozzájárul, ennek érdekében engedélyezi a bérelt közterület felületi egyenetlenségei javításához szükséges bontási munkálatok elvégzését a teljeskörű helyreállítás és a költségek viselésének kötelezettsége mellett;
2. A Pavilonsor egységes városképi arculatának kialakítása érdekében úgy dönt, hogy – amennyiben hasonló jellegű - rögzített alapú építményre vonatkozó - bővítési, fejlesztési kérelem érkezik, úgy azt egységesen támogatja azzal, hogy kizárólag az 1. pont szerinti építmény támogatott, melyet a településképi véleményezési eljárás során is szükséges figyelembe venni.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

18. Turisztikai Nonprofit Kft-t érintő kérdések

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendet nem tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Elmondja, hogy ezen előterjesztés több témát is tartalmaz. Felkéri ügyvezető asszonyt, hogy elsőként a Karos Korzó termeinek hatályos bérleti konstrukciója módosítási javaslatával kapcsolatos javaslatát ismertetésére.

Ruzsa Gabriella: Tapasztalata alapján nagyon sokszor be kell rendezni a termet, megteríteni, eszközöket szolgáltatni. Ezzel az emeléssel szeretnék, ha a költségük legalább valamilyen szinten megtérülne. Ez a jelenlegi 10.000 forintos órábér akkor lenne elfogadható, ha valaki üresen kérné a termet és nem merülnének fel további plusz munkák a Kft részéről, de ez nem jellemző.

Czimondor Nándor: 25 % egységes emelést javasol a jelenleg hatályos terem-bérleti díjakon. A díszítés mindig izlés dolga, ezért javasolja, hogy a díszítést a megrendelői oldal saját maga intézze.

Ruzsa Gabriella: Elmondja, jelenleg három féle dekorációjuk van, amiből választani lehet.

Czirákiné Pakulár Judit: Javasolja beépíteni a bérleti díjba a Nonprofit Kft. által biztosított alapdekorációt, az ezen felüli egyéb díszítési igény pedig legyen a bérlő költsége.

Kötő Attila: az ár kialakításánál javasolja figyelembe venni az önköltséget, az alá nem javasolt menni, mert az plusz finanszírozási igény jár a Kft oldalán.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az elhangzottak szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 60/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a Karos Korzó termeinek hatályos bérleti konstrukciója módosítási javaslatával az alábbiak szerint ért egyet:

1. 25 % egységes emelést javasol a jelenleg hatályos terem-bérleti díjakon azzal, hogy a terem-bérleti díjba beletartozik a Kft. által biztosított alapdekoráció, az ezen felüli díszítési igény esetén arról a megrendelő köteles gondoskodni saját költségén;
2. a további díjszabások és kedvezmények rendszerének részletes kidolgozására felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét azzal, hogy készítsen az áprilisi rendes testületi ülésre a díjszabásokra vonatkozóan előterjesztést, melyben kimutatja a Kft. kapcsolódó önköltségi árát, továbbá a korábbi tapasztalatokat, foglaltsági adatokat és egyéb visszajelzéseket és javaslatot tesz a Kft. dolgozóinak jutalmazási, motiválási lehetőségeire;
3. az előterjesztés melléklete szerinti technikai eszközlistát elfogadja.

Határidő: 1-2. azonnal, 3. 2026.04.20.

Felelős: Ruzsa Gabriella ügyvezető

Czirákiné Pakulár Judit: Javasolja, amíg a terem-bérleti díjszabásról nincs végleges döntés, addig Faller Zoltán Úr részére továbbra is biztosítsák a térítésmentes teremhasználatot a helyi óvodások és kisiskolások részére heti rendszerességgel tartott Air Track edzések alkalmával. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Faller Zoltán kérelmét megismerte, melyben kéri a helyi óvodások és kisiskolások részére heti rendszerességgel tartott Air Track edzések helyszínéül a Karos Korzó nagyertermét heti 1 alkalommal kb 3 óra időtartamra terem és helyiséghasználati díj felszámítása nélkül használatba adni;

2. úgy dönt, hogy szükséges felülvizsgálni a Korzó terembérleti díjait, mely végrehajtásáig a bérleti díj megfizetése alól mentesíti kérelmezőt azzal, hogy a kapcsolódó döntés meghozatalát követően az elfogadott döntésnek megfelelő díjfizetésre kötelezett,
3. felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 61/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Faller Zoltán kérelmét megismerte, melyben kéri a helyi óvodások és kisiskolások részére heti rendszerességgel tartott Air Track edzések helyszínéként a Karos Korzó nagytermét heti 1 alkalommal kb 3 óra időtartamra terem és helyiséghasználati díj felszámítása nélkül használatba adni;
2. úgy dönt, hogy szükséges felülvizsgálni a Korzó terembérleti díjait, mely végrehajtásáig a bérleti díj megfizetése alól mentesíti kérelmezőt azzal, hogy a kapcsolódó döntés meghozatalát követően az elfogadott döntésnek megfelelő díjfizetésre kötelezett,
3. felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Czirákiné Pakulár Judit: a következő pontban arról kell döntenie, hogy hozzájárulnak-e a pergola telepítéséhez a Korzón és milyen feltételekkel. Az előterjesztés felveti, hogy vizsgálni kell az egyéb paramétereket a területhasználatra vonatkozóan, a következő ülésre ennek a részletes feltételei kidolgozásra kerülnek.

Papp Gábor: Bejelenti személyes érintettségét és kéri a szavazásból történő kizárását.

Czirákiné Pakulár Judit: Javasolja Papp Gábor képviselő szavazásból történő kizárását személyes érintettség okán, mely javaslatot szavazásra tesz fel.

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 62/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Papp Gábor képviselőt a Turisztikai Nonprofit Kft-t érintő kérdések kapcsán személyes érintettség okán a döntés meghozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a pergola telepítésére vonatkozó javaslat kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 63/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pergola telepítésére vonatkozó javaslatot a Karos Korzó keleti oldalán üzemelő borházak elé az előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, azzal összefüggésben az alábbi döntéseket hozza:

1. az egységes arculat kialakítása érdekében a kitelepítést támogatja, amennyiben azonos típusú, a mellékelt fotón szereplő pergola kerül felállításra az arra kijelölt helyen,
2. 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján településképi véleményezési eljárás lefolytatása szükséges,

3. felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a területhasználat részletes feltételeire dolgozzon ki javaslatot, és azt terjessze a Képviselő-testület áprilisi soros ülése elé.

Határidő: 2026.04.20.

Felelős: Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Papp Gábor 9:58 órakor elhagyja az üléstermet

Czirákiné Pakulár Judit: a fizetős rendezvények kapcsán két javaslat érkezett a Nonprofit Kft. részéről. Felkéri a Nonprofit Kft. ügyvezetőjét ennek ismertetésére.

Ruzsa Gabriella: A Turisztikai Egyesület álláspontja szerint több hátránya, mint előnye lehet, ha júliusban csak egy koncert kerülne fizetőssé tételre. Ezért javaslat készült egy kétnapos retro fesztivál megszervezésére is, amely esetén, amennyiben a testület továbbra is indokoltnak látja, júliusban lezárnák a teret. A döntés mielőbbi meghozatala fontos lenne, mivel a tervezett fellépő lekötése jelentős költséggel jár. A jelenleg egyeztetés alatt álló Fiesta fellépése színpadtechnikával, fénytechnikával és egyéb kapcsolódó költségekkel együtt mintegy 6 millió forintba kerülne. Amennyiben a rendezvény nem lenne fizetős, ezen fellépő lekötését nem tartják indokoltnak, mivel a számítások alapján egyetlen nap alatt biztosan nem térülne meg a költség. Egy kétnapos fesztivál teremthetne lehetőséget arra, hogy olyan látogató számot generáljanak, amely legalább minimális pozitív eredményt hozhatna. Kérdésként vetette fel, hogy megfelelő időpont lenne-e július, illetve milyen szolgáltatásokat tudnának biztosítani a kordonnal elzárt területen belül. Felmerült egy gasztronómiai fesztivál, illetve ugrálóvár fesztivál lehetősége is mint alternatív program.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Véleménye szerint a lezárásnak van létjogosultsága, ez bevételt termelhet ezért szerinte ezt főszezonban kell megtenni.

Kötő Attila Jónak tartja az elképzelést azzal, hogy a dátumválasztásra hívja fel a figyelmet. A tavalyi tapasztalatok alapján egy hét különbséggel óriási létszámkülönbségek voltak a látogatószámokban.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e még hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, miszerint belépőköteles rendezvényként a retro fesztivált és az ugráló fesztivált jelölik ki azzal, hogy a fizetős rendezvények főszezonon kívül kerüljenek megtartásra.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 64/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 318/2025. (XII.18.) határozatában meghatározott fizetős rendezvény megtartásával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. **elfogadja a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének előterjesztés szerinti javaslatát arra vonatkozóan, hogy a fizetős rendezvények a főszezontól eltérő időpontban kerüljenek megrendezésre,**
2. **belépőköteles rendezvényként az alábbiakat jelöli meg:**
 - a. **3 napos ugrálóvár fesztivál**
 - b. **2 napos Retro fesztivál**
3. **felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a fizetős rendezvények lebonyolításával kapcsolatban szükséges további intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Czirákiné Pakulár Judit: Megnyitva a földkábel földfelszín alá helyezése kapcsán a vitát. Javasolja, hogy több vállalkozótól is kérjenek piaci ajánlatot.

Papp Gábor 10.01 órakor megérkezik az ülésterembe

Czimondor Nándor: arra figyelni kell, hogy olyan helyre kerüljön be a kábel, ahol az áram kiszolgálja a színpadot is meg a jégpályát is.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az elhangzottak alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a villamos áram földkábel földfelszín alá helyezésére vonatkozó kérelmet az előterjesztés szerint megismerte, azzal kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a földkábel földfelszín alá helyezéséhez azzal, hogy felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében kérjen ajánlatot legalább három külső vállalkozótól a munka elvégzésére és a beérkezett ajánlatokat elfogadásra és forrásbiztosítás céljából terjessze a képviselő-testület áprilisi rendes ülése elé,
2. a kapcsolódó költségeket az önkormányzat költségvetésében biztosítani szükséges.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 65/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a villamos áram földkábel földfelszín alá helyezésére vonatkozó kérelmet az előterjesztés szerint megismerte, azzal kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a földkábel földfelszín alá helyezéséhez azzal, hogy felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az Önkormányzat nevében kérjen ajánlatot legalább három külső vállalkozótól a munka elvégzésére és a beérkezett ajánlatokat elfogadásra és forrásbiztosítás céljából terjessze a képviselő-testület áprilisi rendes ülése elé,
2. a kapcsolódó költségeket az önkormányzat költségvetésében biztosítani szükséges.

Határidő: 2026.04.20.

Felelős: Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Czirákiné Pakulár Judit: Huszti Mária kérelme kapcsán elmondja, raktározásra alkalmas tárolót szeretne elhelyezni a borháza mögött. Várja az ezzel kapcsolatos javaslatokat.

Czimondor Nándor: egyet tudna érteni, ha a meglévő önkormányzati borházak hátsó fala kívülről, stílushoz passzoló toldást kapna, ami szerves része lehetne az épületnek és egységes lenne mindenhol. Az építtetni tervezett faházakkal együtt lehetne kérni a vállalkozótól ajánlatot.

Czirákiné Pakulár Judit: a csatolt látványterv alapján szerintem szépen meg lehetne csinálni. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az elhangzottak alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszti Mária kérelmét a borház mögötti tárolóhelyiség kialakítására vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, azzal összefüggésben felkéri az ügyvezetőt, hogy a Nonprofit Kft. által építtetni tervezett faházakkal együtt a vállalkozótól kérjen ajánlatot a bővítési, tárolási célú kivitelezésre vonatkozóan is és javaslatát - a pergolákkal összefüggő területhasználatra vonatkozó előterjesztés keretében - terjessze a Képviselő-testület áprilisi soros ülése elé.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 66/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszti Mária kérelmét a borház mögötti tárolóhelyiség kialakítására vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint megismerte, azzal összefüggésben felkéri az ügyvezetőt, hogy a Nonprofit Kft. által építtetni tervezett faházakkal együtt a vállalkozótól kérjen ajánlatot a bővítési, tárolási célú kivitelezésre vonatkozóan is és javaslatát - a

pergolákkal összefüggő területhasználatra vonatkozó előterjesztés keretében - terjessze a Képviselő-testület áprilisi soros ülése elé.

Határidő: 2026.04.20

Felelős: Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

4. Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelmek elbírálása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: a Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelmek elbírálására vonatkozó javaslatot szintén tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Négy db kérelem is érkezett, ezeket külön javasolja tárgyalni. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését az I. javaslat kapcsán.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelmek elbírálása című napirend kapcsán az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 67/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. Dr. Kricsfalvi Anita író kérelmét megismerte az előterjesztés melléklete szerint, melyben 2026.05.01-én 16,00-18,00 óra között kívánja könyvbemutatóját, majd pezsgőkóstolót tartani a Karos Korzó épületének kiállítóhelyén terem és helyiséghasználati díj felszámítása nélkül;**
- 2. az 1. pont szerinti célra a Rendezvényterem térítésmentes használatát támogatja**
- 3. felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a bemutató időpontjáról és részleteiről a kérelmezővel egyeztessen,**
- 4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Czirákiné Pakulár Judit: Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését az II. határozati javaslat kapcsán.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelmek elbírálása című napirend kapcsán az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 68/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Turisztikai Egyesület kérelmét a Ments Életet Alapítvány rendezvényére vonatkozóan megismerte az előterjesztés mellékletet szerint, melyben 2026. május 31-én 19 családnak a közös ebédjét kívánják megtartani a Karos Korzó épületének Rendezvénytermében helyiséghasználati díj felszámítása nélkül;
2. az 1. pont szerinti célra a Rendezvényterem térítésmentesen használatát 2026.05.31-én támogatja
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Czirákiné Pakulár Judit: a Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelmek elbírálása című napirendet tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését az III. határozati javaslat kapcsán.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelmek elbírálása című napirend kapcsán az előterjesztésben szereplő III. határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 69/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Zalai Borvidék Hegyközségi Tanácsa kérelmét a 2026. évi Zalai Borvidék Borversenye rendezvényére vonatkozóan megismerte az előterjesztés mellékletet szerint, melyet 2026. április 15; 17; 22-én kívánják megtartani a Karos Korzó épületének Rendezvénytermében helyiséghasználati díj felszámítása nélkül;
2. az 1. pont szerinti célra a Rendezvényterem térítésmentesen használatát 2026.04.15, 2026.04.17, 2026.04.22-én (3nap) támogatja
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

16. Tour de Zalakaros kerékpáros versennyel kapcsolatos döntés (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Tour de Zalakaros kérelme kapcsán elmondja, idén is ingyen kérik a Korzó épületét és a többi területet is. Erre vonatkozóan ügyvezető asszony küldött észrevételeket, felkéri őt ennek ismertetésére.

Ruzsa Gabriella: Egy komoly rendezvényről van szó, ahol Tour de Zalakaros irányító csapata beköltözik az épületbe 5 napra, ebből egy nap az előkészület és egy a lebontás. Az önköltség megtérülése kapcsán tett javaslatot, melyet az előterjesztés tartalmaz.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérte az önköltség számszerű kimutatását, de emellett a kávézó kieső bevételét is meg kell állapítani.

Czimonдор Nándor: Támogatná, hogy a Korzó Café bevételének kiesése okán 500.000 forint megállapítását és amit polgármester asszony is már említett, hogy erőteljesebben jelenjen meg Zalakaros Városa a rendezvényen, azt abszolút elvárná a támogatás fejében.

Czirákiné Pakulár Judit: A Zalakarosi Fürdő felé benyújtott kérelmében pedig 6 millió forint plusz támogatási igény jelent meg a tavalyi 5 millióhoz képest az infláció okán.

Papp Gábor: Elmondja, a Tour de Zalakaros érték, ami összefonódott Zalakaros névvel. Nem szeretné veszélyeztetni a rendezvény megvalósulását a támogatás esetleges megvonásával. Mint lakos is és mint testületi tag is örülne neki, ha ez hosszú távon itt maradna Zalakaroson.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ennek az a veszélye, ha ezt automatizmusként beépítik, akkor jövőre már 7 millió forint lesz a kért támogatás, és azt követően meg mindig csak több. Valami egzakt konkrét összeget javasol megállapítani, egyeztetve vezérigazgató úrral, hogy mi az, amit el tud fogadni.

Kötő Attila: Javaslat, kérjék fel a szervezőt a mértékletességre, mint korábban tették az intézményvezetőknél.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tour de Zalakaros Zalakaros Város Önkormányzatának címzett, a 2026. évi verseny megrendezésére irányuló kérelmét az előterjesztés szerint megismerte, azzal összefüggésben

1. felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy végezzen önköltség számítást és mutassa ki összecszerűen a rendezvény megtartásával kapcsolatban felmerülő költségeket és arról tájékoztassa a képviselő-testületet,
2. az 1. ponton túli díjak megtérítésén túl a Korzó Cafe zárvatartásából eredően kieső bevétel összegét 500 ezer Ft-ban állapítja meg, melyet a kérelmező köteles megtéríteni a Turisztikai Nonprofit Kft. részére,
3. úgy dönt, hogy kérelmezőt terhelik a hatósági bejelentési kötelezettségek, szükséges engedélyek beszerzési kötelezettsége.

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tour de Zalakaros Zalakarosi Fürdő Zrt-nek címzett kérelmét az előterjesztés melléklete szerint megismerte, melyben támogatást kér a rendezvény megtartásához, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy a város pénzügyi helyzetére tekintettel a kérelem kerüljön újratárgyalásra azzal, hogy szükséges felkérni a kérelmezőt, hogy a mértékletesség és költséghatékonyság szempontjai alapján gondolja át az igényelt támogatás összegét és a kedvezményes jegyek iránti igényét. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 70/2026. (IV.2.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tour de Zalakaros Zalakaros Város Önkormányzatának címzett, a 2026. évi verseny megrendezésére irányuló kérelmét az előterjesztés szerint megismerte, azzal összefüggésben

- 1. felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy végezzen önköltség számítást és mutassa ki összecszerűen a rendezvény megtartásával kapcsolatban felmerülő költségeket és arról tájékoztassa a képviselő-testületet,**

2. az 1. ponton túli díjak megtérítésén túl a Korzó Cafe zárvatartásából eredően kieső bevétel összegét 500 ezer Ft-ban állapítja meg, melyet a kérelmező köteles megtéríteni a Turisztikai Nonprofit Kft. részére,
3. úgy dönt, hogy kérelmezőt terhelik a hatósági bejelentési kötelezettségek, szükséges engedélyek beszerzési kötelezettsége.

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tour de Zalakaros Zalakarosi Fürdő Zrt-nek címzett kérelmét az előterjesztés melléklete szerint megismerte, melyben támogatást kér a rendezvény megtartásához, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy a város pénzügyi helyzetére tekintettel a kérelem kerüljön újratárgyalásra azzal, hogy szükséges felkérni a kérelmezőt, hogy a mértékletesség és költséghatékonyság szempontjai alapján gondolja át az igényelt támogatás összegét és a kedvezményes jegyek iránti igényét. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

2. Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár alapító okirat módosításával kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti I. és II. határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az alapító okirat jóváhagyása kapcsán az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 71/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Alapító Okiratának az előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával egyetért, és a Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetű Alapító Okiratot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja;
2. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és 2. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti alapító okirat vagy a módosító okirat érdemi, tartalmi elemeit nem érintő- elírás, vagy hiba miatti javításáról szükség esetén gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadását a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár és a Zalakarosi Turisztikai NKft. szorosabb együttműködésére vonatkozóan.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 72/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a polgármester bevonásával kerüljön áttekintésre és megvizsgálásra a közösségi élet szervezésében részt vevő két intézmény, a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár és a Zalakarosi Turisztikai NKft. szorosabb együttműködésének, esetleges intézményi összevonásának lehetősége a hatékonyabb kommunikációs és városmarketing feladatok és a személyi állománnyal való gazdálkodás érdekében,
2. úgy dönt, hogy kerüljenek továbbá áttekintésre a könyvtári feladatok ellátásának egyéb lehetőségei is, pl. megyei könyvtári ellátáshoz történő csatlakozás,
3. felkéri az intézmények vezetőit, hogy a tegyék meg javaslataikat az 1. és 2. pontban foglaltak végrehajtása érdekében, és a polgármesterrel egyeztetve készüljön közös javaslatokat tartalmazó előterjesztés.

Határidő: 2026.06.30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sinkovits Norbert, Községi Ház és Könyvtár igazgató

3. Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási terve és munkaterve
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2026. évi szolgáltatási terve és munkaterve napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 73/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervét és szolgáltatási tervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár igazgató

5. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések (287/7, 287/8, és 287/12, 0164/1-4, 0166/1-7 hrsz)
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztés több döntési pontot is tartalmaz, javasolja egyesével megvitatni. A I. határozati javaslatot tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslat módosítását a következők szerint:

Módosított határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az alábbi önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott zalakárosi ingatlanokat:
 - a. 287/7 hrsz-ú, 5232 m²,
 - b. 287/8 hrsz-ú, 8908 m²,
 - c. 287/12 hrsz-ú, 3925 m²,

értékesítésre nem jelöli ki, és bérlet útján sem kívánja hasznosítani,

2. kinyilvánítja, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok a településnek frekventált területén helyezkednek el, és ezek az ingatlanok a település hosszú távú fejlesztését szolgáló településpolitikai célok megvalósítását kell, hogy elősegítsék,
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőket.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Vlasicsné Dörgönye Márta: Javasolja a továbbiakban vizsgálni a hasznosítás kérdését, milyen más feltételekkel lehetne megtenni, de jelenleg az előterjesztésben meghatározott célokra nem javasolja kiírni a pályázatot.

Czirákiné Pakulár Judit: A szolgáltatás esetében javasolja felhívni a figyelmet, hogy a mellette lévő területen a vállalkozóval vagy a tulajdonossal vegye fel az érdeklődő a kapcsolatot, mert ott lehetséges, hogy megvalósítható lenne az elképzelése a rendezési terv szerint is. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi az alábbi módosított javaslat elfogadását:

287/7 hrsz-ú, 5232 m², 287/8 hrsz-ú, 8908 m², 287/12 hrsz-ú, 3925 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlanok az értébecslésben meghatározott áron kerüljenek meghirdetésre általános jelleggel, konkrét cél megjelölése nélkül, nem apartmanház építési célra kiírt pályázat alapján.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 74/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az alábbi önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott zalakárosi ingatlanokat – általános jelleggel, konkrét cél megjelölése nélkül - értékesítésre jelöli ki az értébecslésben meghatározott áron
 - a. 287/7 hrsz-ú, 5232 m²,
 - b. 287/8 hrsz-ú, 8908 m²,
 - c. 287/12 hrsz-ú, 3925 m²,
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőket és az ingatlanok meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: A II. határozati javaslatot is tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslat módosítását a következők szerint:

Módosított határozati javaslat:

Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- a. Zalakáros, külterület 0164/1 hrsz-ú 7560 m² területű ingatlan,
- b. Zalakáros, külterület 0164/2 hrsz-ú 4275 m² területű ingatlan
- c. Zalakáros, külterület 0164/3 hrsz-ú 3661 m² területű ingatlan

- d. Zalakáros, külterület 0164/4 hrsz-ú 3882 m2 területű ingatlan
 - e. Zalakáros, külterület 0166/1 hrsz-ú 5321 m2 területű ingatlan
 - f. Zalakáros, külterület 0166/2 hrsz-ú 5382 m2 területű ingatlan
 - g. Zalakáros, külterület 0166/70 hrsz-ú 2437 m2 területű ingatlan
 - h. Zalakáros, külterület 0166/5 hrsz-ú 2582 m2 területű ingatlan
 - i. Zalakáros, külterület 0166/6 hrsz-ú 1925 m2 területű ingatlan
 - j. Zalakáros, külterület 0166/3 hrsz-ú 4132 m2 területű ingatlan
- további hasznosításáról az ingatlanok térképi bemutatását követően hoz döntést.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 75/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- a. Zalakáros, külterület 0164/1 hrsz-ú 7560 m2 területű ingatlan,
- b. Zalakáros, külterület 0164/2 hrsz-ú 4275 m2 területű ingatlan
- c. Zalakáros, külterület 0164/3 hrsz-ú 3661 m2 területű ingatlan
- d. Zalakáros, külterület 0164/4 hrsz-ú 3882 m2 területű ingatlan
- e. Zalakáros, külterület 0166/1 hrsz-ú 5321 m2 területű ingatlan
- f. Zalakáros, külterület 0166/2 hrsz-ú 5382 m2 területű ingatlan
- g. Zalakáros, külterület 0166/70 hrsz-ú 2437 m2 területű ingatlan
- h. Zalakáros, külterület 0166/5 hrsz-ú 2582 m2 területű ingatlan
- i. Zalakáros, külterület 0166/6 hrsz-ú 1925 m2 területű ingatlan
- j. Zalakáros, külterület 0166/3 hrsz-ú 4132 m2 területű ingatlan

további hasznosításáról a területhasználat jogcímének tisztázását követően hoz döntést.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

6. Zalakáros 287/5 hrsz-ú út elnevezése
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 76/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14. § (2) bekezdésére tekintettel annak 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében, figyelemmel a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 21/2014. (VIII.08.) önkormányzati rendeletre, Zalakáros

Város Önkormányzat tulajdonában álló, Zalakaros 287/5 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű közterületet az alábbi elnevezést adja: Vadvirág utca

2. felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított közterületnév hivatalos használata érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, az új közterület elnevezést a címnyilvántartásban vezesse át, a címelemeket állapítsa meg és az elnevezésről értesítse az illetékes szerveket, továbbá intézkedjen a közterület elnevezést jelölő utcanévtábla kihelyezéséről, melynek költségét a 2026. évi költségvetésben a dologi kiadások terhére biztosítani kell.

Határidő: május 31.

Felelős: Tulok Anett jegyző

7. Gyöngyvirág sort érintő telekalakítással kapcsolatos döntés- belterületbe vonás (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja, hogy a Gyöngyvirág sort érintő telekalakítással kapcsolatos döntések meghozására a döntéssel kapcsolatos hasznok, kiadások költségek, az út kialakítása költségeinek felmérését követően kerüljön sor, ha a telekalakításban érintett szereplők vállalják a költségek arányos viselését.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 77/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat módosítását. Javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Gyöngyvirág sort érintő telekalakítással kapcsolatos döntések meghozására a döntéssel kapcsolatos hasznok, kiadások költségek, az út kialakítása költségeinek felmérését követően kerüljön sor, ha a telekalakításban érintett szereplők vállalják a költségek arányos viselését.

8. Háziorvossal kötött feladatellátási szerződés módosítása rendelési idő változása okán (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 78/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul a Hand-Med 2020 Kft.-vel 2022. március 3. napján kötött feladat-ellátási szerződés módosításához a háziorvosi rendelési idő tekintetében az előterjesztés foglaltak szerint,
2. úgy dönt, hogy a 1. pont szerinti módosítás során a feladat-ellátási szerződés 10. pontját tartalmazó rendelési idő az alábbiak szerint módosul:
 - a. háziorvosi rendelési idő: Hétfő – Péntek 9.00 – 12.00
 - b. tanácsadás: Kedd 8.00 – 9.00
 - c. iskola eu. ellátás: Hétfő 12.00 – 12.30
 - d. prevenció: Hétfő, Szerda, Csütörtök, Péntek: 8.00 – 9.00
3. felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés 2. pont szerinti módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

9. Idősek nappali ellátása helyszínéül szolgáló épülettel kapcsolatos döntés
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat helyett az alábbi módosított határozati javaslatot elfogadni:

Módosított határozati javaslat:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy
 - a. a 8749 Zalakaros Petőfi u. 19 szám alatti ingatlanra vonatkozóan készíttessen értébecslést,
 - b. kérjen árajánlatokat egy szintből álló, a későbbiekben bővíthető, könnyűszerkezetű épület építésére az idősek nappali ellátásához szükséges minimális épületméretre.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. b. pont szerinti épület helyszíne a Zalakaros Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, 8749 Zalakaros, Fő út 8. szám alatti Zalakaros belterület 1057 hrsz-ú, 2900 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: a Petőfi u. 19 értébecslése és felmérése mellett kéri a véleményeket az esetleges új helyszínről is. A volt közösségi ház területe megfelelő lenne, kéri ezt is megvitatni.

Vlasicsné Dörgönye Márta: úgy gondolja, ha a bizottsági döntés alapján majd tudnak számokat, akkor az alapján ezt a javaslatot is meg tudják vitatni.

Lantos Sándor: Kérdése, hogy könnyű szerkezetes, vagy gyorsépítésűre kérjenek árajánlatot.

Czirákiné Pakulár Judit: Véleménye szerint mindkettőre kérjenek. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt módosított határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 79/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az idősek nappali ellátása helyszínéül szolgáló épülettel kapcsolatban megbízza a polgármestert, hogy

- a. a 8749 Zalakaros Petőfi u. 19 szám alatti ingatlanra vonatkozóan készíttessen értébecslést,

- b. kérjen árajánlatokat egy szintből álló, a későbbiekben bővíthető, könnyűszerkezetű / gyorsépítésű / téglá épület építésére az idők nappali ellátásához szükséges minimális épületméretre.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

10. Nemzetközi kapcsolatok 2026 (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő határozati javaslat módosítását a következők szerint:

Módosított határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a. a Nemzetközi kapcsolatok 2026 évi tervezetét és költségeit megismerte, annak kapcsolódó költségeire a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2.500.000 Ft forrást biztosít,
- b. úgy dönt, hogy a 2026. július 16-19. között megrendezésre kerülő Város Napok alatt a külföldi delegációk elszállásolására a Fürdő Hotelben 6 szobát biztosít,
- c. megbízza a polgármestert, hogy a testvérvárosok képviselőit tájékoztassa a b. pont szerinti döntésről.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Sinkovits Norbert intézményvezető

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 80/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a. a Nemzetközi kapcsolatok 2026 évi tervezetét és költségeit megismerte, annak kapcsolódó költségeire a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2.500.000 Ft forrást biztosít,
- b. úgy dönt, hogy a 2026. július 16-19. között megrendezésre kerülő Város Napok alatt a külföldi delegációk elszállásolására a Fürdő Hotelben 6 szobát biztosít,
- c. megbízza a polgármestert, hogy a testvérvárosok képviselőit tájékoztassa a b. pont szerinti döntésről.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Sinkovits Norbert intézményvezető

Czirákiné Pakulár Judit: Ezen napirendhez kapcsolódóan kéri a képviselő-testület hozzájárulását a 35 éves pucheimi testvérvárosi kapcsolat delegáció kiküldéséhez. Hárman képviselnék az önkormányzatot április 16-18-ig. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Puchheim település meghívására a 35 éves testvérvárosi kapcsolat megtartása alkalmából Zalakaros Város Önkormányzata részéről külföldi kiküldetés keretében az alábbi 3 fő kerüljön delegálásra 2026.04.16-04.18. között: Czirákiné Pakulár Judit, Czimondor Nándor, Nagy Ferenc.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 81/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Puchheim település meghívására a 35 éves testvérvárosi kapcsolat megtartása alkalmából Zalakaros Város Önkormányzata részéről külföldi kiküldetés keretében az alábbi 3 fő kerüljön delegálásra 2026.04.16-04.18. között: Czirákiné Pakulár Judit, Czimondor Nándor, Nagy Ferenc.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

11. Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő határozati javaslat módosítását a következők szerint:

Módosított határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a kérelmezőt, hogy a Zalakaros, Kilátó út 10. szám alatti 2347/4 hrsz-ú ingatlan gázellátása érdekében olyan tervet készíttessen, melyek nem járnak a Kilátó út vasalt betonburkolatának felbontásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Vlasiczné Dörgönye Márta: Elmondja, bizottság ülését követően egyeztetést folytatott a tervet készítő úrral is és a projektgazdával is. A Délzalai Vízmű Zrt. álláspontja szerint az érintett útszakaszon a vízvezetés oly módon került kialakításra, hogy az út átfúrása műszakilag nem megoldható. A kivitelezéshez egy zalakarosi vállalkozó, Dolezsár Roland alvállalkozóként kerülne bevonásra, aki az út helyreállítására olyan műszaki megoldást javasolt, amely megerősített pályaszerkezettel és speciális hálórendszer alkalmazásával biztosítaná az út megfelelő állapotának visszaállítását. A jelenlegi műszaki állapotok mellett más megoldás nem kivitelezhető.

Czirákiné Pakulár Judit: Amennyiben a kivitelező vállalja a teljes körű, tartós helyreállítást a megerősített szerkezettel, véleménye szerint engedélyezhető a beruházás. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, az elhangzottakat is figyelembe véve szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatának elfogadását, azaz a gázellátása érdekében hozzájárul a Kilátó út vasalt betonburkolatának felbontásához és a tervdokumentáció szerinti kiépítéshez a Technológiai utasítás szerinti, megerősített szerkezet melletti helyreállítási kötelezettség mellett.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 82/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, Kilátó út 10. szám alatti 2347/4 hrsz-ú ingatlan gázellátása érdekében hozzájárul a Kilátó út vasalt betonburkolatának felbontásához, a gázelosztó vezeték DKE-81-2024. tervszámú tervdokumentáció szerinti kiépítéséhez.
2. a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás aláírására felhatalmazza a polgármestert, azzal, hogy írja elő a Technológiai utasítás szerinti, megerősített szerkezet melletti helyreállítási kötelezettségét, továbbá azt, hogy a közterület felbontás helyén a munkavégzést követően 5 éven belül történő burkolatsüllyedések helyreállításáért a kivitelező felelős.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

12. Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan temetkezési szolgáltatás céljára történő bérbeadása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslat kiegészítését a következők szerint:

Módosított határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan alsó szintjének temetkezési szolgáltatás céljából történő bérbevitelére irányuló kérelmét megismerte;
2. elvi döntést hoz arról, hogy az 1. pont szerinti kérelemben foglaltakat támogatja az alábbi feltételekkel:
 - a. a bérbeadásra a Képviselő-testület a következő helyiségeket jelöli ki:
 - a főbejárattól jobbra eső tároló, ügyfélfogadó és iroda helyiségeket,
 - az udvarban lévő foglalkoztatót helyiséget, és
 - b. a bérbeadás feltételül szabja, hogy a közművek leválasztásáról, almerők kialakításáról a bérlőnek kell gondoskodnia.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti feltételek mellett folytasson további egyeztetéseket a kérelmezővel és az érintettekkel és a megvalósításra vonatkozó javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 83/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, Zrínyi u. 2. sz. alatti ingatlan alsó szintjének temetkezési szolgáltatás céljából történő bérbevitelére irányuló kérelmét megismerte;
2. elvi döntést hoz arról, hogy az 1. pont szerinti *kérelemben foglaltakat támogatja* az alábbi feltételekkel:
 - a. a bérbeadásra a Képviselő-testület a következő helyiségeket jelöli ki:
 - a főbejárattól jobbra eső tároló, ügyfélfogadó és iroda helyiségeket,
 - az udvarban lévő foglalkoztató helyiséget
 - b. a bérbeadás feltételül szabja, hogy a közművek leválasztásáról, almerők kialakításáról a bérlőnek kell gondoskodnia.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti feltételek mellett folytasson további egyeztetéseket a kérelmezővel és az érintettekkel és a megvalósításra vonatkozó javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

14. Útfelújítások kivitelezése (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendet a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság nem tárgyalta. Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a költségvetésben 15 millió forint rendelkezésre áll útfelújításokra.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Kéri, hogy a beérkezett árajánlatok kerüljenek vissza a képviselő-testület elé és szeretné az érintett utcák listáját is kérni.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 84/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a településen szükséges útfelújításokra vonatkozó tájékoztatást az előterjesztés szerint megismerte,
2. egyetért az útfelújításra javasolt munkálatokkal az előterjesztés 1. számú melléklete szerint és elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerint azok műszaki tartalmát,
3. felkéri a polgármestert, hogy az 2. pontban meghatározott útfelújítási munkákra az előterjesztés 3. számú melléklete szerint az ajánlati felhívást kiírja, és az ajánlati felhívást az előterjesztésben felsorolt mélyépítő cégeknek kiküldje és a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé döntéshozás céljából.

Határidő: ajánlatok kiküldése 2026. 04.02.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

15. Virágos Magyarországért versenyen részvétel (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendet a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság nem tárgyalta. Ismerteti az előterjesztést és kérdezi a képviselőket, van-e az előterjesztéshez kérdésük, javaslatuk. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 85/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évben is csatlakozzon a „Virágos Magyarországért” környezetszépítő versenyre vonatkozó pályázati programhoz;
2. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

19. Közterületi fizető parkolás üzemeltetőjére vonatkozó döntés

(Szóbeli előterjesztés)

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendet a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság nem tárgyalta. Felkéri aljegyző urat, ismertesse a közterületi fizető parkolás üzemeltetőjére vonatkozó döntés című napirendet, melyről papír alapú tájékoztatót osztott ki.

Lantos Sándor: A közterületi fizető parkolás zalakarosi bevezetése érdekében a képviselő-testület több döntést hozott. A téma legutóbbi tárgyalásakor igényként merült fel, hogy kerüljön megvizsgálásra az, hogy milyen módon üzemeltethető jogszerűen és hatékonyan a közterületi fizető parkolás.

A képviselő-testület 49/2026 (III. 25.) Kt. határozata alapján felkerestünk egy a témában tapasztalattal rendelkező szakértőt, aki részt vett egy több mint 20 éve működő parkolási rendszer kialakításában és üzemeltetésében. Az általa és kollégái által kialakított rendszer kiállta a NAV, ÁSZ, valamint egyéb állami szervek ellenőrzéseinek és a folyamatos működőképesség biztosításának próbáját is.

Az Mőtv. 16/A. §-a határozza meg a parkolási közszolgáltatást nyújtó szervezetek körét, mely szerint „a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, kizárólag e közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, vagy 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, továbbá e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, önkormányzati társulás, vagy a közterület-felügyelet láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D § (6) bekezdése kimondja, hogy a parkolási szolgáltatást igénybe vevő által megfizetett várakozási díj és pótdíj összege a helyi önkormányzatot illeti meg. A szolgáltató legalább a szolgáltatás ellátásához szükséges költségekre jogosult.

A szakértő megerősítette, hogy a két fenti jogszabályhely együttes értelmezése alapján az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, mint üzemeltető jogosult a várakozási díjak és pótdíjak beszedésére azzal, hogy ezek nem válnak a gazdasági társaság bevételeivé. A díjakat és pótdíjakat az üzemeltető az önkormányzat részére szedi be, azokat teljesen külön kell nyilvántartani, speciális számviteli megoldásokat kell alkalmazni annak érdekében, hogy a fenti jogszabályoknak a parkolás üzemeltetési feladat ellátása során az üzemeltető meg tudjon felelni. Annak tehát nincs akadálya, hogy a várakozási díjakat és a pótdíjakat az üzemeltető szedje be. Elmondható, hogy a parkolás üzemeltetését jellemzően 100 %-os önkormányzati tulajdonú cégek végzik Magyarországon. Előfordul, hogy egy önkormányzat saját maga látja el ezt a feladatot, de még ilyen esetben is jellemzőbb, hogy a település által fenntartott közterület felügyelet látja el a közterületi fizető parkolás üzemeltetési feladatait.

A fentieket egybevetve tehát nincs akadálya annak, hogy a KAROS-PARK Kft., mint üzemeltető a parkolási feladatok teljes spektrumát, ideértve a díjak saját nevében történő beszedését is, ellássa. A megoldás jogszerűségét megerősítette a Csetneki Ügyvédi Iroda is, akitől a KAROS-PARK Kft. kért jogi állásfoglalást. A közterületi fizető parkolás elindításához szükséges 4 db parkoló automatát az önkormányzat szerezte be. A rendszer hatékony működtetéséhez szükséges beszerezni egy parkolás ellenőrző szoftvert. Ezt a közbeszerzési jogszabályokkal való összhang miatt, valamint figyelembe véve azt, hogy a szoftvert az üzemeltető munkatársai fogják használni, az üzemeltető tudja megtenni. A szoftver beszerzésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatására javasolt felhatalmazni az üzemeltetőt azzal, hogy a beérkezett javaslatokat elfogadás és forrásbiztosítás céljából terjessze a Képviselő-testület elé. A fentiekre tekintettel az önkormányzaton kívül szükség van az üzemeltető bevonására.

A szakmai és pénzügyi érvek mellett szólnak, hogy az üzemeltetési feladatokat, ideértve a parkolási díjak és pótdíjak beszedését is, egy szervezet, jelen esetben az üzemeltető lássa el.

Távfelügyeleti szoftverek üzemeltetése és alapszintű rendszergazdai feladatok ellátása kapcsán elmondja, hogy az EPS Global Zrt. és a Zalakaros Város Önkormányzata között a parkolóautomaták megvásárlása tárgyában 2026.01.26-án megkötött adásvételi szerződés kitért a távfelügyeleti szoftverek üzemeltetésére és alapszintű rendszergazdai feladatok ellátására. Ezeket a feladatokat az önkormányzat saját szerver és informatikai szakember biztosításával maga is elláthatja. A saját eszközzel és személyzettel történő feladatellátás költségeinek vizsgálata során az önkormányzat árajánlatot kért az Ynet Kft.-től egy saját tulajdonú, a fenti feladatok ellátására alkalmas szerver beszerzésére. A Kft. arról tájékoztatót, hogy az SSD adattárolók és a memória chippek árának drasztikus, az elmúlt egy évben minimum ötszörös emelkedése miatt

egy megfelelő szerver beszerzési ára minimum bruttó 12.000.000 Ft. Egy ilyen szerver üzemideje 5-8 év. Ezen megoldás esetén informatikai szakemberrel is szerződést kell kötni, aki vállalja a rendelkezésre állást, és szaktudással rendelkezik az ilyen típusú feladatok ellátásában. Tekintettel arra, hogy jelenleg sem a szerver, sem az ezt üzemeltető szakember nem áll az önkormányzat rendelkezésére, az EPS Global Zrt-től is árajánlat került bekérésre a fenti szolgáltatások felhő alapú biztosítása érdekében. Az EPS Global Zrt. kétféle típusú szolgáltatásra adott árajánlatot. Egy Felhő alapú szolgáltatás biztosítására 49.000 Ft+ÁFA/hó havidíj ellenében és egy Hiperkonvergens adatközpont szolgáltatás biztosítására 109.000 Ft+ÁFA/hó havidíj ellenében.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Javasolja a közterületi fizető parkolás működtetéséhez szükséges parkolásmenedzsment és ellenőrző szoftvert szerezzék be vásárlás vagy 12 havi bérlet útján. Közzszolgáltató a beszerzési eljárást legalább három független piaci szereplő megkeresésével mihamarabb folytassák le és a beérkezett ajánlatokat elbírálás és forrásbiztosítás céljából terjesszék a képviselő-testület elé, illetve a távfelügyeleti szoftverek üzemeltetésére és alapszintű rendszergazdai feladatok ellátására további árajánlatokat szükséges beszerezni, és ezt is javasolja a képviselő-testület elé terjeszteni.

Czirákiné Pakulár Judit: kérdezi a képviselőket, van-e kérdésük, javaslatuk. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a közterületi fizető parkolási közfeladat ellátásával a KAROS-PARK Kft-t (8749, Zalakaros Behiák 1323/6 hrsz., a továbbiakban: Közzszolgáltató) bízta meg,
2. megbízta Közzszolgáltatót azzal, hogy a parkolási szolgáltatást igénybe vevő által megfizetett várakozási díj és pótdíj összegét beszedje,
3. megbízta Közzszolgáltatót, hogy a közterületi fizető parkolási rendszer elindítása érdekében
 - a. vizsgálja meg, hogy mi a leghatékonyabb módja a közterületi fizető parkolás során befolyó pénzürmék elszállításának, bankszámlára történő befizetésének -ideértve a pénzürmék saját hatáskörben történő beszállítását is. Kérjen árajánlatokat készpénzlogisztikával foglalkozó gazdasági társaságoktól, az összességében legkedvezőbb megoldást vagy árajánlatot adó gazdasági társaságot válassza ki, és a készpénzlogisztikai feladatok ellátásához szükséges szerződéseket kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet;
 - b. kössön kártyaelfogadói szerződést az erre kizárólagosan jogosult OTP Bank Nyrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 16. Cg. 01-10-041585, Adószám:10537914-4-44) és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet;
 - c. kössön szerződést a Nemzeti Mobilfizetési Zrt-vel, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet;
 - d. a közterületi fizető parkolás működtetéséhez szükséges parkolás-menedzsment és ellenőrző szoftvert szerezzék be (vásárlás vagy 12 havi bérlet útján). Közzszolgáltató a beszerzési eljárást legalább három független piaci szereplő megkeresésével mihamarabb folytassa le és a beérkezett ajánlatokat elbírálás és forrásbiztosítás céljából terjessze a képviselő-testület elé;
 - e. a parkolási díjak és pótdíjak behajtásával foglalkozó - lehetőség szerint sikerdíjjal dolgozó, nemzetközi ügyek intézésében is jártas - szervezetektől árajánlatokat kérjen be, az összességében legkedvezőbb megoldást vagy árajánlatot adó szervezetet válassza ki, és a behajtási feladatok ellátásához szükséges szerződéseket kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet;
 - f. a rendszer elindításához szükséges egyéb szolgáltatások biztosítása érdekében árajánlatokat kérjen be, és az összességében legkedvezőbb megoldást vagy árajánlatot adó szervezetet válassza ki, a szükséges szerződéseket kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.
4. felkéri Közzszolgáltatót, hogy a Hivatallal együttműködve a parkolási rendszer elindításához szükséges további teendőket a Képviselő-testület korábbi döntéseit figyelembe véve mielőbb tegye meg.

5. úgy dönt, hogy a távfelügyeleti szoftverek üzemeltetésére és alapszintű rendszergazdai feladatok ellátására további árajánlatokat szükséges beszerezni, melyet az 1.d. ponttal együtt szükséges a képviselő-testület elé terjeszteni.

A végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

Határidő: azonnal, rendszer indulása legkésőbb 2026. június 20.

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 86/2026. (IV.2.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a közterületi fizető parkolási közfeladat ellátásával a KAROS-PARK Kft-t (8749, Zalakaros Behiák 1323/6 hrsz., a továbbiakban: Közszolgáltató) bízva meg,
2. megbízza Közszolgáltatót azzal, hogy a parkolási szolgáltatást igénybe vevő által megfizetett várakozási díj és pótdíj összegét beszedje,
3. megbízza Közszolgáltatót, hogy a közterületi fizető parkolási rendszer elindítása érdekében
 - a. vizsgálja meg, hogy mi a leghatékonyabb módja a közterületi fizető parkolás során befolyó pénzürmék elszállításának, bankszámlára történő befizetésének -ideértve a pénzürmék saját hatáskörben történő beszállítását is. Kérjen árajánlatokat készpénzlogisztikával foglalkozó gazdasági társaságoktól, az összességében legkedvezőbb megoldást vagy árajánlatot adó gazdasági társaságot válassza ki, és a készpénzlogisztikai feladatok ellátásához szükséges szerződéseket kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet;
 - b. kössön kártyaelfogadói szerződést az erre kizárólagosan jogosult OTP Bank Nyrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 16. Cg. 01-10-041585, Adószám:10537914-4-44) és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet;
 - c. kössön szerződést a Nemzeti Mobilfizetési Zrt-vel, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet;
 - d. a közterületi fizető parkolás működtetéséhez szükséges parkolás-menedzsment és ellenőrző szoftvert szerezz be (vásárlás vagy 12 havi bérlet útján). Közszolgáltató a beszerzési eljárást legalább három független piaci szereplő megkeresésével mihamarabb folytassa le és a beérkezett ajánlatokat elbírálás és forrásbiztosítás céljából terjessze a képviselő-testület elé;
 - e. a parkolási díjak és pótdíjak behajtásával foglalkozó - lehetőség szerint sikerdíjjal dolgozó, nemzetközi ügyek intézésében is jártas - szervezetektől árajánlatokat kérjen be, az összességében legkedvezőbb megoldást vagy árajánlatot adó szervezetet válassza ki, és a behajtási feladatok ellátásához szükséges szerződéseket kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet;
 - f. a rendszer elindításához szükséges egyéb szolgáltatások biztosítása érdekében árajánlatokat kérjen be, és az összességében legkedvezőbb megoldást vagy árajánlatot adó szervezetet válassza ki, a szükséges szerződéseket kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, és az eljárás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.
4. felkéri Közszolgáltatót, hogy a Hivatallal együttműködve a parkolási rendszer elindításához szükséges további teendőket a Képviselő-testület korábbi döntéseit figyelembe véve mielőbb tegye meg.
5. úgy dönt, hogy a távfelügyeleti szoftverek üzemeltetésére és alapszintű rendszergazdai feladatok ellátására további árajánlatokat szükséges beszerezni, melyet az 1.d. ponttal együtt szükséges a képviselő-testület elé terjeszteni.

A végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

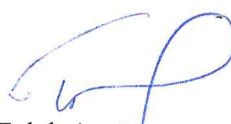
Határidő: azonnal, rendszer indulása legkésőbb 2026. június 20.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele stb. Amennyiben nincs, mivel az ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, az ülést 10.46 órakor bezárta.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester


Kötő Attila
Jkv. hitelesítő




Tulok Anett
jegyző


Papp Gábor
Jkv. hitelesítő