

ZK/18-36/2026.

Határozat: 125-134

Rendelet: 6

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2026. május 7-én megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2026. május 7-én** 09:00 órai kezdettel megtartott **testületi üléséről**.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	alpolgármester
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő
Kötő Attila	képviselő

Igazoltan távol vannak:

Papp Gábor	képviselő
------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Lantos Sándor	aljegyző
Pintér Veronika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy képviselő-testület határozatképes, mivel 6 testületi tag jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Ihász Zoltán és Sinkovics Norbert képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 125/2026. (V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Ihász Zoltán és Sinkovics Norbert képviselőket.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a bizottságot a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

- 1. A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 7/2017 (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 2. Tájékoztató a település 2025. évi egészségügyi ellátásáról**
- 3. Lízing ajánlatok elbírálása**
- 4. Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 pályázat benyújtása**
- 5. DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása _ FAKSZ beszerzése**
- 6. DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása _tenderterv készítése**
- 7. 2026. évi belső ellenőrzési terv módosítása**

Czirákiné Pakulár Judit: Napirendre javasolja felvenni és nyílt ülésen tárgyalni a 8. „Szociális Alapellátó Szolgálat és Német Nemzetiségi Önkormányzat részére másik önkormányzati helyiség kijelölése” és a 9. „Fizető parkolással kapcsolatos döntések” című napirendi pontot. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalására vonatkozó fenti ügyrendi javaslatokat az elhangzottak szerint.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 126/2026. (V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Az elfogadásra került napirend:

1. **A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 7/2017 (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
2. **Tájékoztató a település 2025. évi egészségügyi ellátásáról**
3. **Lízing ajánlatok elbírálása**
4. **Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 pályázat benyújtása**
5. **DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása _ FAKSZ beszerzése**
6. **DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása _tenderterv készítése**
7. **2026. évi belső ellenőrzési terv módosítása**
8. **Fizető parkolással kapcsolatos döntések**
9. **Szociális Alapellátó Szolgálat és Német Nemzetiségi Önkormányzat részére másik önkormányzati helyiség kijelölése**

Napirend tárgyalása:

1. **A kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 7/2017 (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 7/2017 (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását az alábbi módosításokkal:

1. a költséghatékonyság elvét szem előtt tartva a rendeletben szükséges tovább egyszerűsíteni a kitüntetések mellé adható ajándéktárgyak körét,
2. az emléklakett -jelen formájában- a két legrangosabb városi kitüntetés mellé kerüljön kiosztásra (Zalakaros Város Díszpolgára Kitüntető Cím, Zalakarosért Kitüntető Díj), a többi kitüntetés esetében javasolt

egyszerűbb kivitelezésű emlékérem átadása, melynek formátumát előre nem javasolja a rendeletben meghatározni, annak kivitelezésére és beszerzésére felhatalmazza a polgármestert,

3. javasolt a díszpolgári cím esetén aranygyűrű kivezetése azzal, hogy az arra meghatározott keretösszeg mértékéig (80.000 Ft) egyéb ajándéktárgy kerüljön átadásra (keretezés helyett)
4. az oklevél díszborításban kerüljön átadásra (keretezés helyett)
5. a kiváló tanuló elismerés esetén támogatja a pénzjutalom 20.000 Ft-ról 50.000 Ft-ra történő emelését,
6. javasolja Zalakaros Emlékplakett Kitüntető Díj helyett Zalakaros Város címere kitüntetés elnevezést.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a Bizottság által tett javaslatok az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetben átvezetésre kerültek.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Javasolja, hogy az elnevezéssel kapcsolatos változások, vagyis a módosító rendelet 1. §-a, 2. §-a, 11. §-a és a 12.§ (1) bekezdése 2027.01.01. nappal lépjen hatályba.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság javaslatai alapján előterjesztett, és a képviselő asszony által a hatályba lépésre vonatkozóan tett módosító javaslat szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a kitüntető cím, valamint díjak alapításáról és adományozása rendjéről szóló 7/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2026. (V.13.) önkormányzati rendeletét azzal a módosítással, hogy a módosító rendelet 1. §-a, 2. §-a, 11. §-a és a 12.§ (1) bekezdése 2027.01.01. nappal lépjen hatályba.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

2. Tájékoztató a település 2025. évi egészségügyi ellátásáról (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést. Kérdezi van-e kiegészítés, hozzászólás.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Javasolja, hogy a Jegenye sor 8. szám alatti orvosi ügyelet korábbi helyiségeinek a hasznosítása tekintetében, tehát a rendelők hasznosítása tekintetében a polgármester asszony tegyen intézkedéseket annak érdekében, hogy minél több egészségügyi szolgáltató ismerje meg, hogy vannak üres helyiségeik, esetleges magánpraxis vagy vegyes praxisoknak a létesítése érdekében. A részletekről tárgyalnak a konkrét igények felmerülésekor. Ez az interneten illetőleg, esetleg a személyes tárgyalásos megkeresések alapján történjen meg. Javasolja a határozat kiegészítését a következők szerint:

„2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 8749 Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti ingatlan jobb kihasználtsága érdekében keressen fel egészségügyi ellátás területén szolgáltatást nyújtó szervezeteket, és tájékoztassa Őket, hogy Zalakarosban a fenti helyszínen van lehetőség egészségügyi szolgáltatások nyújtására.”

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a testületet arról, hogy a háziorvosi ellátással kapcsolatban továbbra is érkeznek jelzések és észrevételek. A beérkező panaszokat minden esetben továbbítják az illetékes szervek felé, azonban ezek többnyire tájékoztató jellegűek. A szóbeli panaszok kezelése nehézséget jelent.

Czímondor Nándor: Az írásban benyújtott panaszokat tekinti kezelhetőnek és kivizsgálhatónak. A szóban elhangzó panaszoknál nem lehet egyértelműen megállapítani azok megalapozottságát. Amennyiben valaki nem kíván írásos panaszt benyújtani, lehetőség van hivatalos jegyzőkönyv felvételére is.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A hatályos jogszabályok lehetőséget biztosítanak az ilyen esetek megfelelő kezelésére. Az Ákr. szabályozása alapján a természetes személy kérheti személyes adatainak zártan történő kezelését. Korábban a hivatalban alkalmaztak egy olyan formanyomtatványt, amelyen a panaszok felvétele során az érintett kérhette adatai zártan történő kezelését.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 127/2026. (V.7.) számú határozata:

1. **Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település 2025. évi egészségügyi ellátásáról szóló beszámolót jelen előterjesztés, illetve melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**
2. **Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 8749 Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti ingatlan jobb kihasználtsága érdekében keressen fel egészségügyi ellátás területén szolgáltatást nyújtó szervezeteket, és tájékoztassa Őket, hogy Zalakarosban a fenti helyszínen van lehetőség egészségügyi szolgáltatások nyújtására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

3. A Lízing ajánlatok elbírálása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést. A korábbi egyeztetés során felmerült információkkal lett kiegészítve az előterjesztés. Az eurotax értékelés meglehetősen alacsony. Ezen kívül az autó kormányza is javításra szorul és a téli és nyári gumik 13 évesek, tehát cserére érettek.

Czimonndor Nándor: A szakértők általában alulértékelik az autó árát. A szabadpiaci értékesítés ebben az esetben kedvezőbb lehet.

Kötő Attila: A 13 éves gumiabroncsok használata- akár nyári, akár téli gumiabroncsokról van szó- elfogadhatatlan és veszélyezteti a közlekedés biztonságát. Elmondja, nem azért nem támogatta a Skoda Superb beszerzését, mert ellenezné a technikai fejlesztéseket, hanem azért, mert a beszerzés összköltségét, különösen a jelenlegi költségvetési helyzetben, túl magasnak tartja. A 16 millió forintos vételárat nem tudja támogatni, ugyanakkor egy alacsonyabb árkategóriájú jármű beszerzését támogathatónak tartotta volna. Elmondja, hogy 2026. április elején olyan információ jutott tudomására, hogy a járművet Zalaegerszegről kívánják beszerezni. Ezt az információt több képviselőtársával is megosztotta. Véleménye szerint aggályos, hogy ez az információ már az április közepén indított ajánlatkérés előtt ismert volt. Tudomása szerint április elején is történt ajánlatkérés, azonban erről sem írásban, sem szóban nem kaptak tájékoztatást. Véleménye szerint az ügy tisztázása szükséges.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja korábban csak két ajánlat érkezett be és kérés volt az ajánlattevők részéről, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása.

Kötő Attila: Elmondja, hogy a lefolytatott beszerzési eljárást megkérdőjelezi, mivel állítása szerint a használtautó.hu-n jelenleg kedvezőbb áron érhető el egy 6 kilométert futottgépjármű annál, mint amilyen ajánlatot a beszerzési eljárás lezárásakor kaptak. Elmondja, hogy egy hivatali gépjármű beszerzése során a fekete, a fehér és a szürke színt tartja megfelelőnek. A hivatal a rendelkezésre álló információk alapján továbbra is fenntartja-e a beszerzés jogszerűségére vonatkozó jogi ellenjegyzését, vagy szükségesnek tartja-e a beszerzés részletesebb felülvizsgálatát?

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy nem egy magas felszereltségi kategóriára kértek ajánlatot, hanem alacsonyabb felszereltségű gépkocsira, amelyhez két, a biztonságos közlekedést szolgáló extra felszerelés

került, melyek a parkolórendszer, valamint a márkaszervíz által javasolt töltő. A beszerzés előkészítése során nem volt meghatározva, mely kereskedőtől történjen a gépjármű beszerzése. Az indikatív ajánlatkérés műszaki tartalmának összeállításához a zalaegerszegi márkaszervízzel vették fel a kapcsolatot, amely a szükséges műszaki paraméterek meghatározásában nyújtott segítséget. A márkaszervíz kizárólag a műszaki tartalom összeállításában működött közre, az ajánlatkérés valamennyi érintett részére azonos tartalommal került megküldésre.

Kötő Attila: Polgármester asszony tájékoztatására hivatkozva miszerint egy első ajánlatkérési kört egy második ajánlatkérési kör követte, indokoltan tartotta volna, hogy az előterjesztés írásban is tartalmazza a történet rövid összefoglalását. Elmondja, hogy mivel ez egy hozzá eljutott információ és nem feltételezés volt, fontosnak tartja, hogy a testület megfelelő és hiteles válaszokat tudjon adni a felmerülő kérdésekre. Kéri aljegyző urat, hogy vizsgálják meg az eljárás szabályszerűségét.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Az előterjesztés szerinti 5. pont -az MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi hasznosításával kapcsolatban -módosítását javasolja azzal, hogy a minimális vételárat a korábbi határozatban foglaltak szerint határozza meg a képviselő-testület.

Czirákiné Pakulár Judit: Amennyiben nincs további észrevétel, javaslat, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi hasznosításával kapcsolatban – a 21/2026. (II.12.) számú határozatában foglaltaktól eltérően – megbízza a polgármestert a gépjármű értékesítésével azzal, hogy a legmagasabb vételárat kínáló számára értékesítse és az értékesítéshez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye, megállapodásokat aláírja. Az induló árat 3.900.000 Ft összegben, a minimális eladási árat a képviselő-testület 21/2026 (II.12) számú határozatában foglalt értékben határozza meg.

A szavazás eredménye: 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 128/2026. (V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az új ŠKODA Superb Selection 1.5 TSI DSG PHEV típusú személygépkocsi beszerzésére, a meglévő MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi hasznosítására, továbbá a polgármester gépjármű használatára vonatkozó tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint;
2. a megvásárolni kívánt új SKODA Superb gépjármű beszerzésének finanszírozását zártvégű pénzügyi lízing mellett támogatja;
3. a lízingelésre beérkezett, az előterjesztés mellékletét képező ajánlatokat (Merkantil Bank Zrt., Euroleasing Zrt. és Porsche Finance Zrt.) megismerte, azokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja,
4. nyertes ajánlattevőnek a Porsche Finance Zrt. (7400 Kaposvár, Árpád utca 37-39.) zártvégű pénzügyi lízing ajánlatát hirdeti ki és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 7. melléklete szerinti lízingszerződés aláírására a legkedvezőbb ajánlatot adó SPIRIT AUTO Kft. előterjesztés melléklete szerinti – az üzembehelyezési költséggel együtt - 15.695.000,- Ft összegű új SKODA Superb gépjármű beszerzésére vonatkozóan;
5. az MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi hasznosításával kapcsolatban – a 21/2026. (II.12.) számú határozatában foglaltaktól eltérően – megbízza a polgármestert a gépjármű értékesítésével azzal, hogy a legmagasabb vételárat kínáló számára értékesítse és az értékesítéshez kapcsolódó jognyilatkozatokat tegye, megállapodásokat aláírja. Az induló árat 3.900.000 Ft összegben, a minimális eladási árat a képviselő-testület 21/2026 (II.12) számú határozatában foglalt értékben határozza meg.
6. A zártvégű pénzügyi lízing 2026. évi költségei Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének gépkocsi beszerzés céltartalék terhére biztosítottak.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

4. Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 pályázat benyújtása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 pályázat benyújtására vonatkozó javaslatot tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 pályázat benyújtása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztés (útfelújítás) mellett ivóvízellátást szolgáló fejlesztésekre is kerüljön a pályázat benyújtásra 52,5 millió Ft összegben, mely során kerüljön figyelembe vételre a helyi utak állapotáról készült felmérés.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Kérdése, kizárólag külterületi helyrajzi számú és szilárd burkolattal kell rendelkezzen, vagy lehet földút is?

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, szilárd burkolattal nem rendelkezőnek és szilárd burkolat kialakítása is támogatható. A pályázat júliusi beadása esetén várhatóan csak szeptember-október folyamán születhet döntés, figyelembe véve az esetleges hiánypótlásokat és egyéb eljárási lépéseket. A beruházás megvalósítása szerinte a következő év tavaszára várható.

Kötő Attila: A zártkerti utak jelenlegi állapota indokoltá teszi a fejlesztést. Véleménye szerint a pályázat keretében rendelkezésre álló forrás ugyan korlátozott, azonban az útfelújítás jelentős mértékben javítaná a lakók komfortérzetét. Javasolja megnézni, melyek azok az útszakaszok, amit többen használnak.

A tagok részletesen megvitatják, mely útszakaszok érintettek és egyességre jutottak abban, hogy a Víg utca ivóvízvezeték kiépítése és a Bor utca felújítása kerüljön a pályázatba.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági módosítással egységes szerkezetű, kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 129/2026. (V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívását és támogatja pályázat benyújtását összesen 52,5 millió Ft összegben ivóvízellátást szolgáló fejlesztések mellett a zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztés (útfelújítás), mely során szükséges figyelembe venni a helyi utak állapotáról készült állapotfelmérést,
2. az 1. pontban megjelölt pályázatban az alábbi infrastruktúra fejlesztéseket kívánja megvalósítani:
 - a. Bor utca felújítása
 - b. Víg utca ivóvízvezeték kiépítése
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező(k) beszerzésére irányuló eljárást folytassa le, és a tervanyag benyújtását indítsa el az első benyújtási határidő szakaszt megelőzően,
4. sikeres pályázat esetén a pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt, 2,5 millió Ft-ot, mint saját forrást biztosítja az általános tartalék terhére.

Határidő: 2026.07.02.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

5. DIMOP energiamedzsmment projekt megvalósítása_ FAKSZ beszerzése (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a DIMOP energiamedzsmment projekt megvalósítása_ FAKSZ beszerzése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 3. pontban a közbeszerzési szakértő kiválasztásához az ajánlattételre meghívni tervezett előterjesztés szerinti vállalkozásokon túl további ajánlattevők bevonását tartja szükségesnek, elsősorban a környező vállalkozások meghívásával, összesen legalább 8-10 helyről.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat.

Kötő Attila: Köszöni az előzetes szakértői tájékoztatását, melyet hasznosnak tartott. Álláspontja szerint a testület nem rendelkezett elegendő információval a döntés meghozatalakor. Emlékezett arra, hogy a támogatással kapcsolatos első döntésre már az előző év februárjában került sor, azonban a támogatási szerződés részletei csak később váltak ismertté a testület számára. Elmondta, hogy a korábbi előterjesztésben még a Fürdő kiemelten szerepelt, mint a rendszer legnagyobb energiafogyasztója és egyben az energiaközösség egyik meghatározó eleme. Ehhez képest később jelentős változások történtek a projekt tartalmában és a Fürdő helyett több más objektum került bevonásra. Az energiaközösséggel kapcsolatos kérdéseket és a projekt tartalmát még a pályázat benyújtását megelőzően részletesen meg kellett volna tárgyalni. A projekt megvalósítására rendelkezésre álló idő rövid, ezért szükségesnek tartja, annak tisztázását, hogy a testület pontosan milyen tartalomról és feltételekről fog döntést hozni. Jelezte, számára különösen aggályos, egy olyan cég bevonása, amellyel kapcsolatban a Fürdő jelenleg peres eljárásban áll. Elmondja, hogy a polgármester részt vett 2024 őszén egy ezzel kapcsolatos egyeztető tárgyaláson. Kéri annak vizsgálatát, hogy az egyeztető tárgyaláson a polgármesterrel megjelent budapesti ügyvédek milyen megbízásból vettek részt a tárgyaláson, a jelenlétük jogszerű volt-e, továbbá információt kér a teljesítésigazolásról.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a MOL Controllal kapcsolatban elszámolási, jogi viták állnak fenn. A Fürdővel való együttműködés hatékony volt, és senki nem vitatta az érintett szakember munkájának minőségét. Az érintett cég alvállalkozóként vett részt a projektben, akit a Planet Energy vont be, így annak bevonásában az önkormányzatnak nem volt szerepe. Elmondja, hogy az ügyvédek jelenléte ahhoz kellett, hogy egyáltalán részt vehessen a megbeszélésen, mert akkoriban a képviselő-testület olyan rendelkezést hozott, amely ő polgármesterként nem járhatott el az önkormányzat képviseletében. A pályázattal kapcsolatban hangsúlyozta, hogy már a benyújtás időpontjában ismert volt mely intézmények vehetnek részt a pályázatban és valamennyi lehetséges intézményt számításba vettek. Zalakaros esetében két konzorciumi partner maradt pályázatban, mivel a Fürdő végül kiesett, miután az irányító hatóság állásfoglalása szerint kizárólag 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok vehettek részt a konstrukcióban. A Fürdő 97% -os önkormányzati tulajdoni hányada és az önkormányzati irányítás ténye ellenére sem fogadták el a részvételt. Célja továbbra is az, hogy a jövőbeni pályázatokon már a Fürdő bevonásával vehessenek részt, amelyhez a szükséges módosításokat el kell végezni.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A pályázat benyújtásakor az volt az általános álláspont, hogy a pályázatot mielőbb be kell nyújtani, melyet minden érintett támogatott. Kifogásolta, hogy ezt követően a folyamat további alakulásáról nem érkezett megfelelő visszajelzés vagy tájékoztatás. Hasznosnak tartotta a témában elhangzott szakértői tájékoztatást, mivel az minden érintett számára átfogóbb képet adott a folyamatról. Ha ezek az információk korábban rendelkezésre álltak volna, a projekt előrehaladása szempontjából kedvezőbb helyzet alakulhatott volna ki. Akár a támogatási szerződés megkötését megelőző időszakban is indokolt lett volna a részletesebb tájékoztatás.

Czirákiné Pakulár Judit: Hangsúlyozta, hogy a projekt előkészítése nem többéves, hanem néhány hónapos folyamat eredménye, és a döntéshozatal szempontjából most érkeztek el arra a pontra, amikor szükséges döntéseket meghozni. A nyilvános ajánlatkérési eljárás működőképes megoldás lehet és korábbi tapasztalatai alapján más önkormányzati tulajdonú társaságok is alkalmaztak már hasonló gyakorlatot, amelyek keretében a honlapon közzétett felhívásra bárki benyújthatta ajánlatát. A pályázati elszámolhatóság érdekében legalább három, egymástól független és érvényes árajánlat beérkezése szükséges, mivel ennek hiányában az eljárás érvénytelenné válhat. Véleménye szerint az önkormányzat a jogszabályi és pályázati előírásoknak maradéktalanul megfelel azzal, ha az ajánlati felhívást a honlapján közzéteszi és lehetőséget biztosít arra, hogy a feltételeknek megfelelő ajánlattevők a meghatározott határidőn belül pályázatot nyújtsanak be. Javasolta, hogy első körben kizárólag a beszerzés módjáról és a kiválasztási eljárásról döntsenek, és ezt a gyakorlatot alkalmazzák a közbeszerző, a tervező, valamint más szakmai közreműködők kiválasztása során is. Az ajánlattételi felhívásban indokolt megfelelő szakmai referenciák előírása, valamint a beszerzési eljárás eredményéről a képviselő-testület megfelelő tájékoztatás kapjon. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 130/2026. (7V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. elfogadja a közbeszerző kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívást az előterjesztés 1.sz., módosított melléklete szerint,
3. elfogadja, hogy az ajánlattételi felhívás a www.zalakaros.hu weboldalon kerüljön meghirdetésre,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást a 2-3. pontok szerint lefolytassa és a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében a döntési jegyzőkönyvet a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

6. DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása _tenderterv készítése
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a DIMOP energiamenedzsment projekt megvalósítása _tenderterv készítése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 3. pontban az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozásokat az alábbiak szerint javasolja elfogadni, továbbá a 4. pont szerinti megkötendő szerződést szükséges a Csetneki irodával véleményeztetni.

1. VR Tervezőiroda Kft.
2. Quantum Terv Kft.
3. CERB Kft.
4. további releváns vállalkozások, kivéve – a folyamatban lévő bírósági eljárásra tekintettel - a Mol-Control Automatizálási és Fejlesztési Kft.

Czirákiné Pakulár Judit: A tenderterv is visszakerül a képviselő-testület elé, ugyanazokkal a kiegészítésekkel, mint a FAKSZ beszerzésére vonatkozó napirendnél. A beérkezett ajánlatok értékelése során vizsgálni fogják, az ajánlattevők alkalmasságát, a pályázati feltételeknek való megfelelést, valamint a meghatározott értékelési

szempontok teljesülését. A részletes értékelés eredménye a későbbiekben külön előterjesztés formájában kerül a testület elé. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági módosításokkal egységes szerkezetű határozati vaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 131/2026. (V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. elfogadja a tenderterv készítőjének kiválasztására irányuló módosított ajánlattételi felhívást az előterjesztés 1.sz. melléklete szerint,
3. elfogadja, hogy az ajánlattételi felhívás a www.zalakaros.hu weboldalon kerüljön meghirdetésre,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tenderterv készítőjének kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást a 2-3. pontok szerint lefolytassa és a nyertes ajánlattevő kiválasztása érdekében döntési jegyzőkönyvet a képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester)

7. 2026. évi belső ellenőrzési terv módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, van-e hozzászólás.

Kötő Attila: A belső ellenőrnek a tevékenységében fel van sorolva Karos Park Kft. is. A Karos Parkot most világították át, most adtak neki egy új feladatot, ezt az ő esetében mindenképp halasztaná 2027.02.28-ig. Amennyiben a hivatal saját belső ellenőre kap megbízást a feladat elvégzésére, az a belső ellenőrzési terv módosításával megoldható. Hozzátette, hogy sürgős esetben külső megbízásra is sor kerülhet, amelynek külön költsége is lehet.

Czirákiné Pakulár Judit: Az önkormányzat belső ellenőre az önkormányzati cégeknél is elláthat belső ellenőrzési feladatokat. A tervezett vizsgálat célja a beszerzési szabályzatok és beszerzési folyamatok áttekintése, azok megfelelésének vizsgálata, valamint egy olyan jelentés elkészítése, amely megállapításokat és javaslatokat tartalmaz a szükséges harmonizáció érdekében.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Amennyiben a fürdő saját belső ellenőre látná el a feladatot, úgy a belső ellenőrzési terv módosítására lenne szükség. Másik lehetőségként, az önkormányzat belső ellenőre végezhetné el az ellenőrzést, amelyhez az önkormányzati döntéshozó szervek, illetve a részvénytársaság közgyűlésének döntése is szükséges lehet. A feladat elvégzésének költsége körülbelül 70.000 forint lenne.

Czirákiné Pakulár Judit: Célszerűbbnek tartaná, ha az ellenőrzési feladatok egy kézben maradnának, mivel így azonos szempontrendszer alapján történhetne valamennyi érintett szervezet vizsgálata és az esetleges módosításokra vonatkozó javaslatok kidolgozása. A Fürdő esetében felmerülő 70.000 forintos költség nem jelent olyan mértékű többletkiadást, amely ezt indokoltá tenné. Kötő Attila módosító javaslatát teszi szavazásra, miszerint a Fürdő belső ellenőrzési feladatait a Fürdő saját belső ellenőre lássa el az önkormányzat belső ellenőre helyett. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 132/2026. (V.7.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2026. évi belső ellenőrzési terv módosítását megalapozó, intézményenként (Zalakaros Város Önkormányzata, Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár, Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában) és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokként (Karos Park Kft., Turisztikai Nonprofit Kft., Zalakarosi Fürdő Zrt.) készített elemzést a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megismerte;
 2. Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervének módosítását előterjesztésben foglaltakhoz képest az alábbi változtatásokkal hagyja jóvá
 - a. 2026. évben a Karos-Park Kft vonatkozásában kizárólag a beszerzési szabályzat vizsgálatára kerüljön sor, a beszerzések vizsgálatára a 2027. évben, 2027. 02. 28-ig kerüljön sor,
 - b. a Zalakarosi Fürdő Zrt. beszerzéseit és beszerzési szabályzatát a Zalakarosi Fürdő Zrt. belső ellenőre vizsgálja meg.
 3. kéri, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. közgyűlése döntsön arról, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. belső ellenőre a Zalakarosi Fürdő Zrt. 2025. évi beszerzéseit és a beszerzési szabályzatát jogszerűségi és a szabályszerűségi szempontból ellenőrizze. Ezzel összefüggésben felhatalmazza Czimondor Nándor önkormányzati képviselőt, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviselőjében a jelen 3. pont szerinti álláspontot képviselje.
 4. a kapcsolódó pénzügyi fedezetet 350.000 Ft összegben az önkormányzat 2026. évi „Évközben felmerülő egyéb működési célú kiadások” céltartaléka terhére biztosítja.
- Határidő: 2026. május 15.**
Felelős: polgármester, jegyző

8. Fizető parkolással kapcsolatos döntések (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Felkéri aljegyző urat ismertesse a fizető parkolással kapcsolatos döntések című napirendi pontot.

Lantos Sándor: A parkolóautomatát szállító cég két ajánlatot adott a távfelügyeleti rendszer biztosítására. Az első ajánlat szerint a távfelügyeleti szoftver a szolgáltató saját irodájában működne, amelynek díja 49.000 forint + Áfa lenne. Ebben a konstrukcióban 8:00 és 16:00 óra között lenne elérhető a szolgáltatás. Megvizsgálták milyen problémákat okozhat a távfelügyeleti szoftver esetleges kiesése. A rendszer működésében érdemi fennakadást kizárólag a bankkártyás fizetés területén okozna szolgáltatás kiesése. Elmondja, hogy a Karos-Park Kft. ügyvezetője az előzetes egyeztetések alapján az olcsóbb megoldás alkalmazását javasolta. Véleménye szerint a működtetés és a fenntartás szempontjából nem jelentene olyan mértékű hátrányt, amely indokolttá tenné annak választását, ezért javasolta a kedvezőbb árú megoldással történő indulást.

Czirákiné Pakulár Judit: Amennyiben az üzemeltetés során, például egyéves működési tapasztalat alapján, azt tapasztalják, hogy a rendszerben túl sok fennakadás jelentkezik, lehetőség lesz a szolgáltatás másik szerverre történő áthelyezésére, vagy magasabb szolgáltatási szintre történő áttérésére. Ennek megfelelően javasolta, hogy a parkolási rendszer az olcsóbb megoldással induljon el, és a későbbi üzemeltetési tapasztalatok alapján döntsenek az esetleges módosításokról. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 133/2026. (V.7.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületi fizető parkolás rendszerének elindítása érdekében úgy dönt, hogy a távfelügyeleti szoftverek üzemeltetését és alapszintű rendszergazdai feladatok ellátását felhő alapú szolgáltatásként veszi igénybe és elfogadja az EPS Global Zrt. felhő alapú szolgáltatás biztosítására vonatkozó árajánlatát az EPS Global Zrt. és Zalakaros Város Önkormányzata között a parkolóautomaták megvásárlása

tárgyában 2026.01.26-án aláírt adásvételi szerződés 9. pontjában foglaltak szerint 49.000 Ft+ÁFA/hó havidíj ellenében.

2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti tartalommal az EPS Global Zrt-vel szerződést kössön, a szerződést aláírja.

A végrehajtásért felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Szociális Alapellátó Szolgálat és Német Nemzetiségi Önkormányzat részére másik önkormányzati helyiség kijelölése

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Vlasicsné Dörgönye Márta: Javasolja, hogy a Jegenye sor 8. szám alá költözzön a Szociális Alapellátó Szolgálatot, mert ott nem egy jelenleg szolgáltató tevékenységet végző szervezet, cég, vagy vállalkozás mellett lenne önkormányzati intézmény. Az akadálymentes bejárat és a parkolás is megoldott.

Czirákiné Pakulár Judit: Egyetért. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 134/2026. (V.7.) számú határozata:

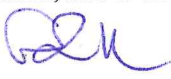
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 114/2026. (IV.29.) számú KT határozatában foglaltak alapján a Zrínyi utca 2. szám alatti épület 115,82 m² alapterületű helyiségei bérbeadásával egyidejűleg a bérbeadásra kijelölt helyiségek mielőbbi felszabadítása érdekében az alábbiak szerint dönt a feladatellátási helyek kijelöléséről:

1. a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás Szociális Alapellátó Szolgálatára részére a Jegenye sor 8. szám alatti, korábban ügyeleti orvosi helyiségekként (orvosi szoba, nővér szoba teakonyha, pihenő, mellékhelyiségek) használt 42,16 m² alapterületű helyiségcsoportot térítésmentesen biztosítja azzal, hogy az intézmény viseli az üzemeltetési és rezszi költségeket,
2. Zalakaros Város Német Nemzetiségi Önkormányzata részére a Zrínyi u. 2. sz. alatti épület tetőterében található -a folyosó másik végén elhelyezkedő- üres iroda helyiséget biztosítja térítésmentesen,
3. felkéri a polgármestert, hogy a gondoskodik a szükséges további intézkedések megtételéről (továbbá Társulás elnökeként a társulási tanács elé döntéshozásra előterjesztés, bérleti szerződés és alapító okirat módosítás stb.), és felhatalmazza a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele stb. Amennyiben nincs, mivel az ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, az ülést 10.46 órakor bezárta.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester


Ihász Zoltán
Jkv. hitelesítő




Lantos Sándor
aljegyző


Sinkovics Norbert
Jkv. hitelesítő