

ZK/18-5/2026

Határozat: 269-296

Rendelet: 19-21

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2025. november 26-án megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2025. november 26-án** 09:10 órai kezdettel megtartott **testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimonдор Nándor	alpolgármester
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő
Kötő Attila	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő
Papp Gábor	képviselő

Igazoltan távol vannak:

Sinkovics Norbert	képviselő
-------------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Lantos Sándor	aljegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Szijártóné Gorza Klára	könyvvizsgáló
Pintér Veronika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy testület határozatképes, mivel 6 testületi tag jelen van az ülésen, 1 képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Ihász Zoltán és Papp Gábor képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a bizottságot a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

1. **2026. évi helyi adótételek meghatározása**
2. **Közterületi térfigyelő rendszerre vonatkozó adatvédelmi szabályzat elfogadása és önkormányzati rendelet módosítása**
3. **2026. évi lakásbérleti díjak felülvizsgálata**
4. **Adventi környezetszépítő verseny**
5. **Karosi Krónika megjelenési felület vásárlása**
6. **Beszámoló a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár munkájáról, a kultúra helyzete**
7. **Tájékoztató az iskola 2024/2025-es nevelési-oktatási évéről**
8. **Beszámoló a sport helyzetéről**
9. **Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány beszámolója**

10. Bölcsődei szabad férőhelyek bővítésével kapcsolatos döntések
11. Parkolóautomaták beszerzésével kapcsolatos döntések
12. Gyöngyvirág sor útszabályozással, telekalakítással kapcsolatos döntések
13. Önkormányzati út kialakításával kapcsolatos döntés
14. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések
15. Karos Korzó rendezvénytermének térítésmentes használata jótékonysági bálra
16. Jegyzőkönyvező rendszer megvásárlásával kapcsolatos döntés
17. Év végi jutalmazás az Önkormányzatnál és intézményeinél
18. Okoszebra kialakításával kapcsolatos döntés a buszpályaudvarnál
19. Pályázat benyújtása Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken című KEHOP Plusz-2.2.1-25 felhívás keretében
20. 2025. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv módosítás elfogadása
21. Zalakaros Fő u. 6. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérletével kapcsolatos döntések
22. Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló
23. Karos Park Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló
24. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj kérelmek elbírálása ZÁRT
25. Karos Park Kft. 2026. évi üzleti terve ZÁRT
26. Karos Park Kft. működése és tevékenységének bemutatása és stratégiai terve ZÁRT
27. Karos Park Kft. közszolgáltatási szerződése és mellékleteinek felülvizsgálata ZÁRT
28. Zalakarosi Fürdő Zrt. 2026. évi üzleti terve ZÁRT

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendre való felvételét és nyílt ülésen történő tárgyalását javasolja a 29.számú „Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” c. napirendi pontnak, melyet elsőként javasol megtárgyalásra.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Az elfogadásra került napirend:

29. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 1. 2026. évi helyi adótételek meghatározása**
- 2. Közterületi térfigyelő rendszerre vonatkozó adatvédelmi szabályzat elfogadása és önkormányzati rendelet módosítása**
- 3. 2026. évi lakásbérleti díjak felülvizsgálata**
- 4. Adventi környezetszépítő verseny**
- 5. Karosi Krónika megjelenési felület vásárlása**
- 6. Beszámoló a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár munkájáról, a kultúra helyzete**
- 7. Tájékoztató az iskola 2024/2025-es nevelési-oktatási évéről**
- 8. Beszámoló a sport helyzetéről**
- 9. Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány beszámolója**
- 10. Bölcsődei szabad férőhelyek bővítésével kapcsolatos döntések**
- 11. Parkolóautomaták beszerzésével kapcsolatos döntések**
- 12. Gyöngyvirág sor útszabályozással, telekalakítással kapcsolatos döntések**
- 13. Önkormányzati út kialakításával kapcsolatos döntés**
- 14. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések**
- 15. Karos Korzó rendezvénytermének térítésmentes használata jótékonysági bálra**
- 16. Jegyzőkönyvező rendszer megvásárlásával kapcsolatos döntés**
- 17. Év végi jutalmazás az Önkormányzatnál és intézményeinél**
- 18. Okoszebra kialakításával kapcsolatos döntés a buszpályaudvarnál**
- 19. Pályázat benyújtása Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken című KEHOP Plusz-2.2.1-25 felhívás keretében**
- 20. 2025. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv módosítás elfogadása**
- 21. Zalakaros Fő u. 6. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérletével kapcsolatos döntések**
- 22. Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló**
- 23. Karos Park Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló**
- 24. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj kérelmek elbírálása**

ZÁRT

25. Karos Park Kft. 2026. évi üzleti terve

ZÁRT

26. Karos Park Kft. működése és tevékenységének bemutatása és stratégiai terve

ZÁRT

27. Karos Park Kft. közszolgáltatási szerződése és mellékleteinek felülvizsgálata

ZÁRT

28. Zalakarosi Fürdő Zrt. 2026. évi üzleti terve

ZÁRT

Czirákiné Pakulár Judit: Az elfogadott napirenden szereplő a 25. számú Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjkérelmek elbírálása című napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a) pontjára. A 26. számú „Karos Park Kft. 2026. évi üzleti terve”, a 27. számú „Karos Park Kft. működése és tevékenységének bemutatása és stratégiai terve”, a 28. számú „Karos Park Kft. közszolgáltatási szerződése és mellékleteinek felülvizsgálata”, a 29. számú „Zalakarosi Fürdő Zrt. 2026. évi üzleti terve” című napirendi pontokat zárt ülésen javasolja tárgyalni, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjára, mivel ezen napirend keretében olyan gazdasági adatok, mutatók hangozhatnak el, melyek nyílt ülésen való tárgyalása sértené az önkormányzat üzleti érdekét a mellékelt kérelemben foglalt indokok alapján. Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pontok zárt ülésen való tárgyalására vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 269/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő 26. számú „Karos Park Kft. 2026. évi üzleti terve”, a 27. számú „Karos Park Kft. működése és tevékenységének bemutatása és stratégiai terve”, a 28. számú „Karos Park Kft. közszolgáltatási szerződése és mellékleteinek felülvizsgálata”, a 29. számú „Zalakarosi Fürdő Zrt. 2026. évi üzleti terve” című napirendi pontokat zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjára.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen nagyon részletesen megvitatásra kerültek az egyes napirendek és egyezsége jutottak minden témát illetően.

Napirend tárgyalása:

29. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti beszámoló elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 270/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

1. 2026. évi helyi adótételek meghatározása
(Előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést két alkalommal is megtárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság végleges döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság módosított határozatát, miszerint: I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a 2026. évi adómértékeket és az adórendelet- módosítás tervezetét újratárgyalta és a helyi adókról szóló rendelet módosítását az alábbiak szerint támogatja:

1. idegenforgalmi adó:
 - a) mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 830 Ft/fő/vendégéjszaka
 - b) adókedvezmény mértéke: magánszálláshely szolgáltatást igénybe vevők esetében személyenként és vendégéjszakánként 15,66 %, így az adó mértéke esetükben 700 Ft
2. kommunális adó: 2026. évben változatlan azzal, hogy a módosítás lehetőségét és feltételeit a jövő évi tapasztalatok alapján célszerű megvizsgálni annak érdekében, hogy a kommunális adó csak azon lakóépületre vonatkozzon, amely zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező személy életvitelszerű használatára szolgál.
3. építményadó:
 - a. mértéke
 - A) Üzleti célt szolgáló építmény után:
 - a) magánszálláshely céljára szolgáló építmény esetén 400 Ft/m² /év,
 - b) üzleti célt szolgáló egyéb építmény esetén 600 Ft/m² /év
 - B) Az a) pont alá nem tartozó, nem üzleti célt szolgáló építmények után:
 - a) üdülés, pihenés céljára szolgáló épület (apartman, hétvégi ház, üdülő, nyaraló, stb.) esetén 400 Ft/m² /év, kivéve amelyre szálláshely-üzemeltetési engedély került kiadásra
 - b) belterületi és zártkerti egyéb épület (garázs, gazdasági épület, pince, présház, stb.) esetén 400 Ft/m² /év
 - b. 40% kedvezmény a zártkerti ingatlanok után, amennyiben a tulajdonos állandó lakóhelyétől és életvitelszerű tartózkodásául szolgál, melyről nyilatkozni kell.
 - c. mentesség lakóépülettel azonos hrsz-on lévő gazdasági épület után, mely korábban a helyi adókról szóló törvény 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján - állattartási vagy növénytermesztési célú használat alapján – mentesnek minősült az adófizetési kötelezettség alól és a mezőgazdasági célú tevékenység megszűnése okán az épület nem áll használatban, üzleti, gazdasági, egyéb funkciót nem tölt be.

II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet módosításának I. félévi tapasztalatairól, a bevételek alakulásáról és a jövő évi adóemelési javaslatokról készüljön előterjesztés a 2026. májusi képviselő-testületi ülésre.

Határidő: I. azonnal, II. 2026.05.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést röviden ismerteti és hozzáteszi, hogy az adótételek módosításáról az önkormányzatnak kényszerűségből kell döntenie, több okból is. A jövő évben is várhatóan több tízmillió forinttal magasabb lesz a szolidaritási hozzájárulás összege, így az önkormányzat gazdálkodása egyre nehezebb helyzetbe kerül. Az adórendszer 1992 óta változatlan, annak átgondolására és módosítására hosszú idő óta nem került sor, így mostanra időszerűvé vált az adótételek módosítása.

Vlasicsné Dörgönye Márta: 30 éves elmaradásban vannak, a gazdasági kényszer miatt szükséges lépéseket

tennie az önkormányzatnak.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását, mely a bizottsági javaslatoknak megfelelően került kidolgozásra.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 19/2025.(XI.28) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 271/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság módosított javaslata alapján- a 2026. évi adómértékeket és az adórendelet módosítását az alábbiak szerint támogatja:

1. idegenforgalmi adó:
 - a) mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 830 Ft/fő/vendégéjszaka
 - b) adókedvezmény mértéke: magánszálláshely szolgáltatást igénybe vevők esetében személyenként és vendégéjszakánként 15,66 %, így az adó mértéke esetükben 700 Ft
2. kommunális adó: 2026. évben változatlan azzal, hogy a módosítás lehetőségét és feltételeit a jövő évi tapasztalatok alapján célszerű megvizsgálni annak érdekében, hogy a kommunális adó csak azon lakóépületre vonatkozzon, amely zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező személy életvitelszerű használatára szolgál.
3. építményadó:
 - a. mértéke
 - A) Üzleti célt szolgáló építmény után:
 - a) magánszálláshely céljára szolgáló építmény esetén 400 Ft/m² /év,
 - b) üzleti célt szolgáló egyéb építmény esetén 600 Ft/m² /év
 - B) Az a) pont alá nem tartozó, nem üzleti célt szolgáló építmények után:
 - c) üdülés, pihenés céljára szolgáló épület (apartman, hétvégi ház, üdülő, nyaraló, stb.) esetén 400 Ft/m² /év, kivéve amelyre szálláshely-üzemeltetési engedély került kiadásra
 - d) belterületi és zártkerti egyéb épület (garázs, gazdasági épület, pince, prásház, stb.) esetén 400 Ft/m² /év
 - b. 40% kedvezmény a zártkerti ingatlanok után, amennyiben a tulajdonos állandó lakóhelyül és életvitelszerű tartózkodásául szolgál, melyről nyilatkozni kell.
 - c. mentesség lakóépülettel azonos hrsz-on lévő gazdasági épület után, mely korábban a helyi adókról szóló törvény 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján - állattartási vagy növénytermesztési célú használat alapján – mentesnek minősült az adófizetési kötelezettség alól és a mezőgazdasági célú tevékenység megszűnése okán az épület nem áll használatban, üzleti, gazdasági, egyéb funkciót nem tölt be.

II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet módosításának I. félévi tapasztalatairól, a bevételek alakulásáról és a jövő évi adóemelési javaslatokról készüljön előterjesztés a 2026. májusi képviselő-testületi ülésre.

Határidő: I. azonnal, II. 2026.05.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

2. Közterületi térfigyelő rendszerre vonatkozó adatvédelmi szabályzat elfogadása és önkormányzati rendelet módosítása (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Közterületi térfigyelő rendszerre vonatkozó adatvédelmi szabályzat elfogadása és önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti és határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a rendeleti javaslat bizottsági módosításoknak megfelelő elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 20/2025. (IX.28) önkormányzati rendeletét a közterület-felügyelet szervezetéről és feladatairól, valamint a Közterület Térfigyelő Rendszer létrehozásáról szóló 6/2024. (III.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 272/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az előterjesztés 1. melléklete szerint megismerte és elfogadja Zalakaros Város Önkormányzata közterületi térfigyelő rendszer adatvédelmi, adatbiztonsági, üzemeltetési és kezelési szabályzatát, továbbá a 2. melléklet szerinti Adatkezelési tájékoztatót.
2. felkéri a Hivatalt az alábbi intézkedések megételére:
 - a) az 1. pont szerinti szabályzat és Adatkezelési tájékoztató honlapon történő közzététele,
 - b) a képfelnevők elhelyezéséről és a képfelnevők által megfigyelt közterületről az önkormányzat honlapján tájékoztató közzététele, továbbá a rendőrség tájékoztatása

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákié Pakulár Judit polgármester

3. 2026. évi lakásbérleti díjak felülvizsgálata (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a 2026. évi lakásbérleti díjak felülvizsgálata napirend kapcsán a

lakások hatékonyabb hasznosítása és a kiadások ösztönzése érdekében az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat b) pontját elfogadni azzal, hogy nem javasolja a bérleti díjak összegét emelni, továbbá javasol felhatalmazást adni a polgármester részére, hogy mérlegelési jogkörben a rendeletben meghatározott bérleti díjból a kérelmező összes életkörülményeire tekintettel 10 % mértékű kedvezményt biztosítson és felkéri a Hivatalt, hogy ennek rendeleti szinten történő rögzítéséről gondoskodjon. A II. határozati javaslatban a nem lakás céljára szolgáló helyiségek piaci bérleti díját változatlanul 2000 Ft összegben javasolja megállapítani.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti mindkét határozati javaslat elfogadását a bizottsági javaslatoknak megfelelően. Elsőként az I. határozati javaslatról kéri szavazni.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 273/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjait felülvizsgálta, mely alapján 2026.01.01-től

- a) a lakások bérleti díját változatlan összegben állapítja meg,
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy mérlegelési jogkörben a rendeletben meghatározott bérleti díjból a kérelmező összes életkörülményeire tekintettel 10 % mértékű kedvezményt biztosítson és felkéri a Hivatalt, hogy ennek rendeleti szinten történő rögzítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadását a bizottsági javaslatnak megfelelően.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 274/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek piaci bérleti díját változatlan összegben az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Fő u. 6. sz. alatti ingatlan helyiségei: 2000 Ft/m²/hó
- b) Jegenye sor 8. sz. alatti volt háziorvosi ügyelet helyiségei: 2000 Ft/m²/hó

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

4. Adventi környezetszépítő verseny
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az adventi környezetszépítő verseny napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat B) alternatívájának elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést és arra bíztat mindenkit, hogy minél többen vegyenek részt a versenyen, hiszen ezzel hozzájárulnak a település adventi szépítéséhez is. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 275/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy 2025. évben is kiírásra kerüljön a helyi ingatlantulajdonosok részére az Adventi környezetszépítő verseny; melyet az alábbi feltételek mentén hirdet meg:
 - 1) versenyen 1 db fotó beküldésével lehet részt venni, mely a város Facebook oldalán szavazás céljából közzétételre kerül,
 - 2) online szavazás dönt a verseny eredményéről azzal, hogy az első három legtöbb szavazatot kapott fotót beküldő részesül díjazásban,
 - 3) 3 db díj kerül kiosztásra azzal, hogy az I. helyezett 50.000 Ft, a II. helyezett 25.000 forint, a III. helyezett részére 15.000 forint összegű utalvány kerül biztosításra
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feltételek mellett a pályázati felhívás közzétételére és a díjazásban részesülők kiértékelésére;
3. a díjazás pénzügyi fedezetét 90.000 Ft összegben a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Czirákiné Pakulár Judit polgármester

5. **Karosi Krónika megjelenési felület vásárlása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Karosi Krónika megjelenési felület vásárlása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, hozzáteszi, hogy kérnek ajánlatot többféle variációra. Az ajánlatok függvényében bízik benne, hogy lesz lehetőség újítások bevezetésére. Kérdezi van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 276/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Zalai-Téma Kiadói Kft. részére „Zalakaros települést érintő programokról, eseményekről szóló szöveges tartalmak, valamint a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal felhívásainak nyomtatott sajtótermékekben és a zalakaros.hu/onkormanyzat aloldalon on-line formában, a papír alapú megjelenést megelőzően történő megjelenése” tárgyában megküldendő ajánlatkérést az előterjesztés mellékletet szerint,
- 2.) felkéri a Hivatalt, hogy az ajánlatkérés eredményéről előterjesztés keretében a 2025. decemberi soros ülésen adjon tájékoztatást,
- 3.) a kiadás pénzügyi fedezetéről a beérkezett ajánlat ismeretében határoz.

Határidő: 1. pont (ajánlatkérés kiküldése) 2025.11.28; 2. pont (előterjesztés készítése) 2025. decemberi rendes ülésre

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

6. **Beszámoló a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár munkájáról, a kultúra helyzete**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a beszámoló a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár munkájáról, a kultúra helyzete napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 277/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a beszámolót a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról és a kultúra helyzetéről az előterjesztés 1. melléklete szerint,
2. elfogadja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját a kultúra helyzetéről az előterjesztés 2. mellékletet szerint;
3. felkéri a Hivatalt, hogy a műszaki ügyekért felelős ügyintéző mérje fel a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár épületeit és infrastruktúráját az előterjesztésben foglalt problémák kivizsgálása érdekében és szakmai javaslata alapján kerüljön megvizsgálásra a 2026-os költségvetés tervezése során a szükséges felújítási, javítási munkálatokhoz a forrás biztosításának lehetősége.

Határidő: műszaki állapotfelmérés 2025.12.15., továbbá a 2026. évi költségvetés tervezése során

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

7. Tájékoztató az iskola 2024/2025-es nevelési-oktatási évéről

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a tájékoztató az iskola 2024/2025-es nevelési-oktatási évéről napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy részletesebb tájékoztatás szükséges az infrastrukturális feltételekről, továbbá a szakmai munkával kapcsolatos esetleges belső felmérések eredményéről az elmúlt három évre vonatkozóan.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági kiegészítéssel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 278/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Nagykánizsai Tankerületi Központ tájékoztatóját a Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolanevelő-oktató munkájáról és infrastrukturális helyzetéről a 2024/25. tanévre vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerint tudomásul veszi és elfogadja azzal, hogy részletesebb tájékoztatás szükséges az infrastrukturális feltételekről, továbbá a

szakmai munkával kapcsolatos esetleges belső felmérések eredményéről az elmúlt három évre vonatkozóan,

2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Nagykanizsai Tankerületi Központ vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

8. Beszámoló a sport helyzetéről

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a beszámoló a sport helyzetéről napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az előterjesztésben foglalt pénzügyi forrást igénylő tételek a 2026. évi költségvetés tervezése során kerüljenek vizsgálatra.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági kiegészítéssel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 279/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Képviselő-testülete elfogadja a sport aktuális helyzetéről szóló 2025. évi beszámolót az előterjesztés szerint azzal, hogy az előterjesztésben foglalt pénzügyi forrást igénylő tételek a 2026. évi költségvetés tervezése során kerüljenek vizsgálatra.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

9. Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány beszámolója

Czirákiné Pakulár Judit: ehhez írásos anyag nem készült, azonban a bizottság szóban megtárgyalta és döntést is hozott az ügyben. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány beszámolója napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány az önkormányzat felé történő beszámolási kötelezettségének határidőben nem tett eleget, ezért felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a jogszerű működés feltételeit vizsgálja meg és kezdeményezze a szükséges intézkedéseket ennek megteremtése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: A Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány egy önkormányzati alapítvány, ezért a szervezetre az átlagosnál szigorúbb előírások vonatkoznak. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság határozati javaslatát.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 280/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány az önkormányzat felé történő beszámolási kötelezettségének határidőben nem tett eleget, ezért felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a jogszerű működés feltételeit vizsgálja meg és kezdeményezze a szükséges intézkedéseket ennek megteremtése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

10. Bölcsődei szabad férőhelyek bővítésével kapcsolatos döntések

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, ami a Képviselő-testület már több alkalommal is tárgyalta. Előre bocsátja az önkormányzat finanszírozási nehézségeit, hiszen az adóerő képességük alapján alacsonyabb normatívára jogosultak. Fontos, hogy lehetővé tegyék az intézménynek, hogy jelentkezők esetén tudjon további gyermekeket is fogadni és a normatíva minél nagyobb arányban fedezetet nyújtson a felmerülő állandó költségeknek a finanszírozására. Fontos lenne, hogy a kihasználtságot, illetve a működés egyéb feltételeit minél optimálisabban meg tudják teremteni. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a bölcsődei szabad férőhelyek bővítésével kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását azzal, hogy

1. II. pontban a gondozási díj 2026.01.01-től 800 Ft/Fő/nap összegű legyen,
2. a működési területet Zala vármegye közigazgatási területében határozza meg,
3. a bölcsődei ellátottak létszámának alakulását az I. félévi időszak tapasztalatai alapján szükséges újra áttekinteni és arról a képviselő-testületet a 2026. június 30-át követő ülésén tájékoztatni.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Kiegészítésként elmondja, hogy 11 millió forint az az összeg, amivel az önkormányzat hozzájárult a bölcsődei ellátáshoz az állami finanszírozáson túl.

Czirákiné Pakulár Judit: Hangsúlyozza, hogy a gondozási díj ugyan emelésre került, azonban minden szülő igényelheti a teljes gondozási díjat támogatásként a Kincstártól, így az nem jelent plusz terhet nekik. Az intézmény erről részletes tájékoztatást fog adni. A családokat hátrány nem fogja érni.

Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását, mely a bizottsági módosításoknak megfelelően került előterjesztésre.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 21/2025.(XI.28) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 6/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a Bizottsági módosításokkal egységes szerkezetű előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását a bizottsági javaslatnak megfelelően.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 281/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei szabad férőhelyek bővítése érdekében az alábbi elveket fogalmazza meg és döntéseket hozza:

1. kinyilvánítja, hogy fontos célnak tekinti a két bölcsődei csoport fenntartását, a bölcsődei munkahelyek megőrzését, a város térségi központi szerepének e területen történő megerősítését.
2. a bölcsődei gondozási díj emelésével egyetért, ezért felkéri a Hivatalt, hogy készítsen elő a bölcsődei gondozási díj módosítása tárgyában rendeleti javaslatot azzal, hogy a gondozási díj 2026.01.01-től 800 Ft/Fő/nap összegű legyen,
3. a bölcsődei szolgáltatás elérhetősége kapcsán úgy dönt, hogy a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegysége vonatkozásában a költségvetési szerv illetékességi, működési területét Zala vármegye közigazgatási területében határozza meg,
4. megbízza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az alapító okirat módosításáról szóló okiratokat készítse elő, és terjessze a képviselő-testület elé.
5. a bölcsődei ellátottak létszámának alakulását az I. félévi időszak tapasztalatai alapján szükséges újra áttekinteni és arról a képviselő-testületet a 2026. június 30-át követő ülésén tájékoztatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 282/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának az előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával egyetért, és a Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetű Alapító Okiratot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja;
2. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és 2. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti alapító okirat vagy a módosító okirat érdemi, tartalmi elemeit nem érintő- elírás, vagy hiba miatti javításáról szükség esetén gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

11. Parkolóautomaták beszerzésével kapcsolatos döntések

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy ez a mostani ajánlatkérés műszaki tartalmában teljes egészében megegyezik azzal, amit eredetileg terveztek, illetve ami a közbeszerzés tárgyát képezte, csak a darabszámok kerültek csökkentésre. Jelen ajánlatkérésben négy darab parkolóautomata beszerzését tervezték a kapcsolódó egyéb szükséges eszközökkel az üzemeltetéshez. A legkedvezőbb árajánlatot az EPS GLOBAL Zrt adta bruttó 14.808.000 forintos ajánlatával. A rendelkezésre álló keretösszeg lehetővé teszi, hogy amennyiben az ajánlatadó tartja az árat, akkor ennyiért vagy ennél kedvezőbb áron még egy automatát be tudnának szerezni, ezért arra kér felhatalmazást, hogy a Hivatal vizsgálja meg, hogy ennek mi a jogszerű módja és ennek megfelelően esetlegesen 5 darab parkolóautomata kerüljön beszerzésre. Ennek fedezetét a 2025. évi költségvetésből biztosítani tudnák. A négy parkolóautomatára vonatkozó előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a „Parkolóautomaták beszerzésével kapcsolatos döntések” napirend

kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az eljárás nyerteseként az EPS-GLOBAL Zrt.-t hirdeti ki 11.660.000,- Ft + ÁFA, azaz 14.808.200,- Ft vállalási árral.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az bizottsági javaslatnak megfelelően az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 283/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a „Zalakaros Város Önkormányzata részére parkolóautomata beszerzése” tárgyban kiírt pályázati felhívásra a Yunex Traffic Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57), az EPS-GLOBAL Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12. C. ép.) és a DBM Banktechnikai és Kereskedelmi Kft. (1135 Budapest, Zsinór utca 48.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek tekinti,
2. megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az EPS-GLOBAL Zrt.-t adta 11.660.000,- Ft + ÁFA, azaz 14.808.200,- Ft vállalási árral,
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ajánlattevőktől kérjen kiegészítő ajánlatot további egy darab parkolóautomata beszerzésére vonatkozóan és felhatalmazza, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet elfogadja, nyertesnek nyilvánítsa és vele a vállalkozási szerződést megkösse,
4. amennyiben a 3. pont szerinti eljárás nem vezet eredményre, vagy az arra adott ajánlatok meghaladják a célra elkülönített 20 millió Ft keretösszeget, úgy nyertesnek a 2. pont szerinti ajánlattevőt nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkösse,
5. felkéri a Hivatalt, hogy a Csetneki Ügyvédi Irodával együttműködve készítse elő a parkolóautomaták üzemeltetésére vonatkozó szerződés tervezetét a decemberi soros ülésre,
6. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 246/2025. (X.22.) számú határozata alapján Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetés fejlesztési tartalék terhére biztosított.

Határidő: 2025.12.05. szerződéskötésre

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

12. Gyöngyvirág sor útszabályozással, telekalakítással kapcsolatos döntések (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a „Gyöngyvirág sor útszabályozással, telekalakítással kapcsolatos döntések” napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását annak III. pontjának alábbiak szerinti pontosításával:

amennyiben a 2118/2, 2117/2 és a 1124/75 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonrészének megvásárlására tett ajánlatot az érintett nem fogadja el, úgy az a) pont szerint az Önkormányzat tegyen vételi ajánlatot az érintett részére, majd amennyiben ez sem vezet eredményre, úgy végső megoldásként maradjon a b) pont szerinti közös tulajdon.

Javasolja továbbá a határozatot kiegészíteni azzal, hogy a telkek kialakításával és az út kivitelezésével kapcsolatos költségek viselését külön megállapodás keretében szükséges rögzíteni azzal, hogy a kapcsolódó költségeket az érintett tulajdonosok közösen, a tulajdoni hányaduk arányában viseljék. Az előszerződés fentiek szerinti előkészítésére és megkötésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi

fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági módosításnak megfelelően.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatokat fogadta el:

Képviselő-testület 284/2025. (XI.26.) számú határozata

- I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
1. úgy dönt, hogy a Gyöngyvirág sortól nyugatra lévő földrészletek telekalakításai során a 2118/2, 2117/2 és a 1124/75 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó új földrészletben lévő tulajdonát értékesíteni kívánja,
 2. az értékesítendő területrészek vonatkozásában a fajlagos m² árat a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) út ingatlanrész: nettó 3099 Ft/m Ft/m²
 - b) belterületbe kerülő ingatlanrész: nettó 9706 Ft/m²
 3. megbízza a polgármestert, hogy a kialakuló ingatlanrész vonatkozásában a 2. pont szerint fajlagos ár alapján küldjön vételi ajánlatot Perjési Tamás Zoltán részére,
- II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2116/1 hrsz.-ú területen az önkormányzati út és telek kialakításához a 2117/2 hrsz.-ú ingatlanból 236 m² nagyságú út művelési ágba tartozó terület önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges, mely érdekében vételi ajánlatot tesz a tulajdonos (Perjési Tamás Zoltán) részére a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt nettó 3099 Ft/m² áron, mely alapján a felajánlott vételár legfeljebb nettó 731.364 Ft összegű. Ennek forrását a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges.**
- III. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 2118/2, 2117/2 és a 1124/75 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonrészének I. pont szerinti megvásárlására tett ajánlatot Perjési Tamás Zoltán nem fogadja el, úgy**
1. az Önkormányzat tegyen vételi ajánlatot Perjési Tamás Zoltán részére a tulajdonában álló 622 m² nagyságú terület megvásárlására a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt nettó 6 037 132 Ft összegben, melynek forrását -az ajánlat elfogadása esetén- a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges
 2. amennyiben a III.1. pont nem vezet eredményre, úgy az új belterületi telek kialakításakor a tulajdoni hányadok szerint közös tulajdonként kerüljön az ingatlan bejegyzésre.
- IV. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az I-III. pontban foglaltaknak megfelelően keresse fel Perjési Tamás Zoltánt a döntések megvalósítása érdekében és felhatalmazza a telekalakítással kapcsolatban szükséges további intézkedések és jognyilatkozatokat megtételére.**
- V. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telkek kialakításával és az út kivitelezésével kapcsolatos költségek viselését külön megállapodás keretében szükséges rögzíteni azzal, hogy a kapcsolódó költségeket az érintett tulajdonosok közösen, a tulajdoni hányaduk arányában viseljék. Az előszerződés fentiek szerinti előkészítésére és megkötésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

13. Önkormányzati út kialakításával kapcsolatos döntés
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Kötő Attila: Bejelenti személyes érintettségét és kéri, hogy döntsenek a szavazásból történő kizárása ügyében.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi Kötő Attila képviselő szavazásból történő kizárását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 285/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kötő Attila képviselőt személyes érintettség okán az Önkormányzati út kialakításával kapcsolatos döntés napirend kapcsán a döntés meghozatalából kizárja.

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az önkormányzati út kialakításával kapcsolatos döntés napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat A) alternatívájának elfogadását azzal, hogy az I. műszaki megoldást támogatja, melynek érdekében felkéri a Hivatalt, hogy ennek feltételeiről és részleteiről előzetesen tájékoztassa és egyeztessen az érintett ingatlantulajdonosokkal, továbbá a telekhatár kitűzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg és mutassa be megoldással járó részletes műszaki feltételeket, a kivitelezés lehetőségeit, költségeit és a szükséges szabályozási tervmódosítást és annak várható következményeivel együtt.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 286/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a Kilátó köz rendezésének szükségességét az 1600 hrsz-ú ingatlan gépjárművel történő megközelíthetősége érdekében,
2. az út kialakítását az előterjesztés szerinti I. műszaki megoldás mellett támogatja azzal, hogy felkéri a Hivatalt, hogy:
 - a. mutassa be az 1. pont szerinti műszaki megoldás részletes feltételeit, kivitelezési lehetőségeit, költségeit és a szükséges szabályozási tervmódosítást annak várható következményeivel együtt,
 - b. a lehetőségekről előzetesen tájékoztassa és egyeztessen az érintett ingatlantulajdonosokkal,
 - c. a telekhatár kitűzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

14. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a „településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések” napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. a Park utca 38. számú területet érintő övezeti szabályozás felülvizsgálatát, a Kilátó köz és a Napfény Hotel melletti közterület rendezésével, továbbá a Behiák puszta 2. számú ingatlan megközelítésével kapcsolatos rendezési terv módosítási javaslatot az előterjesztés szerint megismerte,
2. az 1. pont szerinti módosításokról az egyes pontok kapcsán felmerült kérdések tisztázását követően javasolt döntést hozni, melyek kivizsgálására és bemutatására felkéri a főépítészt.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 287/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. a Park utca 38. számú területet érintő övezeti szabályozás felülvizsgálatát, a Kilátó köz és a Napfény Hotel melletti közterület rendezésével, továbbá a Behiák puszta 2. számú ingatlan megközelítésével kapcsolatos rendezési terv módosítási javaslatot az előterjesztés szerint megismerte,
2. az 1. pont szerinti módosításokról az egyes pontok kapcsán felmerült kérdések tisztázását követően javasolt döntést hozni, melyek kivizsgálására és bemutatására felkéri a főépítészt.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

15. Karos Korzó rendezvénytermének térítésmentes használata jótékonysági bálra (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Karos Korzó rendezvénytermének térítésmentes használata jótékonysági bálra napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 288/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Karos Korzó bérlőinek nevében érkezett kérelmet, mely a Zalakaros Karos Korzó Rendezvénytermének térítésmentes használatára vonatkozik a 2026.01.31-én tartandó Férfi napi” jótékonysági bál tartása céljából, melynek teljes bevételeiből a 2026. évi gyereknapot, az őszi szüneti programot és a népi játszótér fejlesztését kívánják támogatni,
2. az 1. pont szerinti rendezvény térítésmentes megtartásához hozzájárul azzal, hogy a támogatandó cél megvalósítása és kommunikációja során a tájékoztatás tartalmazza, hogy a támogatandó jótékony cél megvalósulásához Zalakaros Város Önkormányzata 180.000 Ft összegű bérleti díj elengedésével hozzájárult,

3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

16. Jegyzőkönyvező rendszer megvásárlásával kapcsolatos döntés
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a jegyzőkönyvező rendszer megvásárlásával kapcsolatos döntés napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: A visszajelzések alapján a rendszer sikeresen teljesítette a hozzá fűzött elvárásokat. Kérdezi, van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az elhangzottak szerint módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 289/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Képviselő-testülete

1. a jegyzőkönyvező, szavazatszámoló konferencia rendszer beszerzésére vonatkozó ajánlatot az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja,
2. az 1. pont szerint ajánlat alapján a rendszer megvásárlását támogatja és felhatalmazza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a kapcsolódó szerződés aláírására,
3. a beszerzéshez szükséges forrásokat az alábbiak szerint biztosítja:
 1. első részlet fedezete 2 052 722 Ft+Áfa, azaz 2 606 957 Ft összegben a 2025. évi költségvetés általános tartalék terhére
 2. második részlet fedezete 2 052 722 Ft+Áfa, azaz 2 606 956 Ft összegben az intézmény jövő évi költségvetésében kerüljön tervezésre.

Határidő: 2025.12.01.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Tulok Anett jegyző

17. Év végi jutalmazás az Önkormányzatnál és intézményeinél
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést. Az év végéhez közeledve a kollegák munkáját értékeli és megköszönik, amihez lehetőségekhez mérten pénzügyi forrásokat is rendelnek. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az év végi jutalmazás az Önkormányzatnál és intézményeinél napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 2. b. pont szerinti csekély összegű ajándék juttatást javasolja elfogadásra.

Czirákiné Pakulár Judit: További észrevétel, javaslat hiányában, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslattal egységes szerkezetű határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 290/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat és intézményeinél dolgozók 2025. év végi jutalmazásának lehetőségét megvizsgálta
2. javasolja, hogy Zalakaros Város Önkormányzata, Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár, valamint Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde dolgozói részére egységesen csekély összegű ajándék juttatás kerüljön biztosításra azzal, hogy
 - a) a 6 hónapot meghaladó időtartamú foglalkoztatás esetén (beleértve a közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonyt, munkaviszonyt és megbízási jogviszonyt) 3 havi csekély összegű ajándék juttatás javasolt legfeljebb 3*29.080 Ft összegben,
 - b) a 6 hónapnál rövidebb időtartamú foglalkoztatás esetén legfeljebb 1*29.080 Ft összegben javasolt csekély összegű ajándék juttatás,
3. A polgármester részére a jutalmazás mértéke - az előzőekkel egységes elven - 3 havi csekély összegű ajándék juttatás legfeljebb 3*29.080 Ft összegben.
4. A jutalom és járulékai fedezetét mindösszesen 5.933.851 Ft összegben biztosítja az alábbiak szerint:
 - a) Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal esetén 1.755.463 forint az intézmény saját 2025. évi előirányzat-megtakarításai terhére,
 - b) a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár esetén 513.135 forint az intézmény saját 2025. évi előirányzat-megtakarításai terhére,
 - c) Zalakaros Város Önkormányzata esetén 733.051 forint a saját 2025. évi előirányzat-megtakarításai terhére,
 - d) a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde esetén 2.932.202 forint Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési általános tartaléka terhére.
5. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon az év végi jutalmazás döntésben foglaltak szerinti kifizetéséről.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

18. Okoszebra kialakításával kapcsolatos döntés a buszpályaudvarnál

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az Okoszebra kialakításával kapcsolatos döntés a buszpályaudvarnál napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Safecross Okos Zebra kivitelező cég ajánlatát az előterjesztés szerint,
2. a kivitelezést rendelkezésre álló pénzügyi fedezet hiányában nem támogatja,
3. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a Generali a Biztonságért Alapítvány pályázata keretében van-e lehetőség a helyszín módosítására annak érdekében, hogy az elnyert pályázat keretében a buszpályaudvar előtt lévő 3+1 sávós gyalogosátkelő kialakítása valósuljon meg a Fő utca (zalakomári elágazó) helyett.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: A döntést annak tudomásában kell meghozni, hogy ha ragaszkodnak ahhoz, hogy a

zalakomári elágazónál nem kívánják igénybe venni a támogatást, hanem ide a buszpályaudvar elé szeretnék áthelyezni, akkor nem biztos hogy arra a helyszínre is pozitív elbírálásban részesül a pályázat. Javasolja, hogy maradjanak az eredeti elképzelésnél és adott esetben egy újabb pályázattal próbálják meg ezt a második ütemben megvalósítani. Nem kockáztatná meg, hogy esetlegesen elveszítsék a támogatást. További észrevétel, javaslat hiányában szavazásra teszi fel az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Safecross Okos Zebra kivitelező cég ajánlatát az előterjesztés szerint,
2. a kivitelezést rendelkezésre álló pénzügyi fedezet hiányában nem támogatja,
3. úgy dönt, hogy a Generali a Biztonságért Alapítvány pályázata keretében elnyert támogatási összegből az eredetileg tervezettek szerint a Fő utcai (zalakomári elágazó) okoszebra valósuljon meg, a buszpályaudvar előtt lévő 3+1 sávós gyalogosátkelő kialakításának további lehetőségei pedig kerüljenek megvizsgálásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 291/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Safecross Okos Zebra kivitelező cég ajánlatát az előterjesztés szerint,
2. a kivitelezést rendelkezésre álló pénzügyi fedezet hiányában nem támogatja,
3. úgy dönt, hogy a Generali a Biztonságért Alapítvány pályázata keretében elnyert támogatási összegből az eredetileg tervezettek szerint a Fő utcai (zalakomári elágazó) okoszebra valósuljon meg, a buszpályaudvar előtt lévő 3+1 sávós gyalogosátkelő kialakításának további lehetőségei pedig kerüljenek megvizsgálásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

19. Pályázat benyújtása Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken című KEHOP Plusz-2.2.1-25 felhívás keretében

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a pályázat benyújtása Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken című KEHOP Plusz-2.2.1-25 felhívás keretében napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken című felhívást,
2. felkéri a polgármestert, hogy a tájépítési tervdokumentáció elkészítésére folytasson le beszerzési eljárást és a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé további döntéshozás céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: A pályázatban nagy lehetőségek vannak, de a pontos tartalom, azaz, hogy a településünk mire tud pályázni, az csak azt követően derül ki, ha egy szakember átfogóan megvizsgálja a

feltételeket, milyen hálózati rendszereket és hogyan lehet kialakítani és azt követően lehet a pályázat benyújtásáról, illetve a részletes műszaki tartalomról döntést hozni. Az első lépés mindenképpen a szakember pályáztatása lenne. További észrevétel, javaslat hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 292/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken című felhívást,
2. felkéri a polgármestert, hogy a tájépítési tervdokumentáció elkészítésére folytasson le beszerzési eljárást és a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé további döntéshozás céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

20. 2025. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv módosítás elfogadása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a 2025. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv Módosítás elfogadása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 293/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített Zalakaros Város Önkormányzata - mint ellátásért felelős - víziközmű rendszereire vonatkozó 2025-2039 közötti időszak jelen előterjesztés mellékletét képező
 - a) vízellátási ágazat felújítások és pótlásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosítását
 - b) szennyvízelvezetés ágazat beruházásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosítását és a
 - c) szennyvízelvezetési ágazat felújítások és pótlásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosításátazzal, hogy plusz önkormányzati forrás biztosítására nincs lehetőség,
2. megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv Módosításokat benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közös nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. november 28.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

21. Zalakaros Fő u. 6. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérletével kapcsolatos döntések
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros Fő u. 6. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérletével kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy

1. a helyiséget az előterjesztés szerinti luxus wellness szolgáltatás nyújtása céljából biztosítja és a helyiség bérleti díját 2000 Ft + Áfa /m² áron határozza meg,
2. a felújítási munkálatokat támogatja azzal, hogy a bérlőnek és bérbeadónak szükséges külön megállapodni a felújítás műszaki tartalmáról és költségeiről, mely költségeket a bérlőnek szükséges viselni azzal, hogy annak összege a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van -e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági javaslatnak megfelelően.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 294/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Süveges Mária (1132 Budapest, Kresz Géza u. 27. II. 5.) és Tulipán-Kiss Dorottya (8723 Varásló, Pati-hid puszta 1.) melléklet szerinti kérelmét a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti 60,52 m² alapterületű, volt fogorvosi rendelő helyiség bérletére vonatkozóan megismerte;
2. az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés alapján felmentést ad a pályázat kiírása alól;
3. az 1. pont szerinti kérelmezők részére a Zalakaros Fő út 6. 60,52 m² alapterületű, volt fogorvosi rendelő helyiséget jelöli ki az előterjesztés szerinti luxus wellness szolgáltatás nyújtása céljából;
4. a 3. pont szerinti helyiség bérleti díját 2000 Ft+Áfa /m² áron határozza meg;
5. a felújítási munkálatokat támogatja az ingatlan többi bérlője részére biztosított feltételekkel megegyezően azzal, hogy a bérlőnek és bérbeadónak szükséges külön megállapodni a felújítás műszaki tartalmáról és költségeiről. A költségeket a bérlőnek szükséges viselni azzal, hogy annak összege a bérleti díjba beszámításra kerülhet.
6. felhatalmazza a polgármestert az 1-5. pontokban foglaltak mellett a bérleti szerződés és egyéb megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

22. Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról
beszámoló

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 295/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatását – a Felügyelőbizottság véleményének figyelembevételével- tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

23. Karos Park Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Karos Park Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 296/2025. (XI.26.) számú határozata

Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karos-Park Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatását – a Felügyelőbizottság véleményének figyelembevételével- tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele, stb. Amennyiben nincs, mivel a nyílt ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, az ülést 11.10 órakor bezárta.

Czirákiné Pakulár Judit: Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester


Ihász Zoltán
Jkv. hitelesítő




Tulok Anett
jegyző


Papp Gábor
Jkv. hitelesítő