

ZK/18-19/2026.

Határozat: 8-33

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2026. február 12-én megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2026. február 12-én** 11:44 órai kezdettel megtartott **testületi üléséről**.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimonдор Nándor	alpolgármester
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő
Kötő Attila	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő
Papp Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Pintér Veronika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy testület határozatképes, mivel 7 testületi tag jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Sinkovics Norbert és Czimonдор Nándor képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a bizottságot a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

- 1. Polgármester beszámolója, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2. A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megállapítása**
- 3. Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének megállapítása**
- 4. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő három évre várható összege határozatban történő elfogadása**
- 5. Zalakaros Város Napi rendezvény előkészítése**
- 6. Városbor árak 2026. évi megállapítása, kiírás elfogadása**
- 7. A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2026. évi nyitvatartási rendje**
- 8. Óvodai jelentkezések időpontjának meghatározása**
- 9. Általános iskolai felvételi körzet tervezetének elfogadása 2026/27 tanévre**
- 10. Pályázati felhívás civil szervezeteknek**

- | | | |
|-----|---|------|
| 11. | 2026. évi Közbeszerzési Terv megállapítása | |
| 12. | Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések | |
| 13. | Önkormányzati gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések | |
| 14. | Szerződéskötés gyepmesteri feladatok ellátására | |
| 15. | Önkormányzati területek szórakoztatás céljából történő használata | |
| 16. | Döntés a Parkolókat Üzemeltetők Egyesületéhez történő csatlakozásról | |
| 17. | Együttműködési megállapodás kötése polgárőr egyesületekkel | |
| 18. | Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása | |
| 19. | Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány 2024.évi beszámolója | |
| 20. | Forgalmi rend változás a Petőfi utcában | |
| 21. | Beszerzési szabályzatok felülvizsgálata | |
| 22. | Hivatal épületének víziközmű betáplálás helyreállítása | |
| 23. | Karos Park Kft. 2026. évi Üzleti Terve | ZÁRT |
| 24. | Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Terve | ZÁRT |
| 25. | Önkormányzati gazdasági társaságok vezető tisztviselőinek javadalmazása | ZÁRT |

Czirákiné Pakulár Judit: Napirendről való levételét javasolja a 12. számú „Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések” című napirendi pontnak, tekintettel arra, hogy írásos anyag, előterjesztés nem készült ehhez. A napirendre való felvételét és nyílt ülésen történő tárgyalását javasolja az alábbi napirendi pontnak: „Önerő biztosítása VJP Hivatal külső homlokzat 1. ütem”

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Az elfogadásra került napirend:

1. Polgármester beszámolója, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megállapítása
3. Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének megállapítása
4. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő három évre várható összege határozatban történő elfogadása
5. Zalakaros Város Napi rendezvény előkészítése
6. Városbor árak 2026. évi megállapítása, kiírás elfogadása

7. A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2026. évi nyitvatartási rendje
8. Óvodai jelentkezések időpontjának meghatározása
9. Általános iskolai felvételi körzet tervezetének elfogadása 2026/27 tanévre
10. Pályázati felhívás civil szervezeteknek
11. 2026. évi Közbeszerzési Terv megállapítása
13. Önkormányzati gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések
14. Szerződéskötés gyepmesteri feladatok ellátására
15. Önkormányzati területek szórakoztatás céljából történő használata
16. Döntés a Parkolókat Üzemeltetők Egyesületéhez történő csatlakozásról
17. Együttműködési megállapodás kötése polgárőr egyesületekkel
18. Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása
19. Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány 2024.évi beszámolója
20. Forgalmi rend változás a Petőfi utcában
21. Beszerzési szabályzatok felülvizsgálata
22. Hivatal épületének víziközmű betáplálás helyreállítása
23. Karos Park Kft. 2026. évi Üzleti Terve **ZÁRT**
24. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Terve **ZÁRT**
25. Önkormányzati gazdasági társaságok vezető tisztviselőinek javadalmazása **ZÁRT**
26. Önerő biztosítása VJP Hivatal külső homlokzat 1. ütem

Czirákiné Pakulár Judit: A Képviselő-testület zárt ülést tart – érintett hozzájárulása hiányában - állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor a 25. számú Önkormányzati gazdasági társaságok vezető tisztviselőinek javadalmazása c. napirend kapcsán, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjára. Továbbá az elfogadott napirenden szereplő a 23. számú Karos Park Kft. Üzleti Terve, a 24. számú Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Üzleti Terve, a 25. számú Önkormányzati gazdasági társaságok vezető tisztviselőinek javadalmazása című napirendi pontokat javasolja zárt ülésen tárgyalni a Képviselő-testületnek, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjára, mivel ezen napirendek keretében olyan gazdasági adatok, mutatók hangozhatnak el, melyek nyílt ülésen való tárgyalása sértené az önkormányzat üzleti érdekét a mellékelt kérelemben foglalt indokok alapján

Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pontok zárt ülésen való tárgyalására vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi

határozatot hozta:

Képviselő-testület 8/2026. (II.12.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő 23. Karos Park Kft. 2026. évi Üzleti Terve, a24. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Terve című napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen nagyon részletesen megvitatásra kerültek az egyes napirendek és egyezségekre jutottak a legtöbb témát illetően. A mostani testületi ülés azért nagyon fontos, mert a törvényi kötelezettségnek eleget tesznek azzal, hogy február 15-i határidőig beterjesztésre kerül az elfogadásra javasolt költségvetés. Sok egyeztetést követően tárgyalják az önkormányzat 2026. évi működését megalapozó költségvetésének a tervezetét. Többszöri egyeztetés történt mind az intézményvezetőkkel, mind a cégvezetőkkel, a bizottsági és képviselő-testületi tagokkal is. A költségvetés összeállítására és a tervezése a megállapított stratégiák mentén került sor, költséghatékonyságra és a költségvetési egyensúlyára törekedtek, ugyanakkor a bizottsági ülésen további javaslatok kerültek megfogalmazásra. Ezek még beépítésre kerülnek a költségvetés tervezetébe annak átdolgozása során és ez a mostani testületi ülés azért fontos, mert jelen napirendek keretében megfelelnek a törvényi beterjesztési kötelezettségüknek, az átdolgozott költségvetés pedig újra beterjesztésre kerül, ennek tudatában kezdik meg a munkát.

Napirend tárgyalása:

1. Polgármester beszámolója, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A beszámoló kiküldésre került. Akinek kérdése, észrevétele van, jelezze.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Kérdezi, hogy a feltöltött kertmozi felújításra vonatkozó javaslatok pénzüsszegével kapcsolatosan mi a terv és mi az, ami sürgős, szükséges ezekből. Hogy kezeljék ezt.

Czirákiné Pakulár Judit: Ez a dokumentum csak a felújítások szükségességét rögzíti és a későbbiek folyamán szeretnék külön előterjesztés keretében a szükséges forrásokat az egyedi felmérésalapján hozzárendelni. A kertmozinak gyakorlatilag nincs olyan épületrésze, amely ne igényelne felújítást. Hogy melyikkel kezdjék, és mennyit tudnak ebben az évben ráfordítani, az majd a költségvetés függvénye.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Az előterjesztésben javasol egy fontossági sorrendet meghatározni és ennek megfelelően elvégezni a felújításokat.

Czímendor Nándor: Javasol a kertmozinál egyfajta koncepcióváltást. Léteznek már olyan anyagok, amik messze tartósabbak a fánál és szépek. Az egyik legmodernebb építőanyag az üveg, érdemes lenne átgondolni a dizájnáltat.

Czirákiné Pakulár Judit: Támogatja a koncepcióváltást, négyévszakossá tenni, de legalább olyan jellegű átalakítást eszközölni, hogy az elő-, és az utószezonban, lehessen minél jobban kihasználni, hiszen az egyik legnagyobb fedett helyiségük, több mint 400 fő befogadására képes.

Sinkovics Norbert: Sokat lehetne ráfordítani, és csak akkor tudnak bővíteni, ha felújításra kerül. Bízunk benne, ezt a költségvetés is lehetővé teszi majd.

Czirákiné Pakulár Judit: Vizsgálják a pályázat benyújtásának a lehetőségét is. Kérdezi, van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat

elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 9/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

2. A Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének megállapítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Könyvvizsgáló asszony a bizottsági ülésen jelen volt, az előterjesztést véleményezte. Jelen ülésen nem tudott részt venni, Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság módosított határozati javaslatát. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének tervezetét az előterjesztés szerint megismerte, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy

- irodabútor beszerzésre tervezett 2.000.000 Ft+áfa, azaz 2.540.000 Ft és a számítógépbeszerzésre tervezett 1.500.000+áfa, azaz 1.540.000 Ft, összesen 4.445.000 Ft összeget az önkormányzat általános tartaléka előirányzatán kerüljön tervezésre azzal, hogy annak felhasználásáról külön képviselő-testületi döntés szükséges,
- felkéri a Hivatalt, hogy a költséghatékonyság szempontjából vizsgálja meg a további költségcsökkentő lehetőségeket és részletesebben mutassa be a Hivatal állam és önkormányzat általi finanszírozottságának arányát.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Elmondja továbbá, hogy a költségvetést többször is áttekintette, sokat egyeztettek róla. Kiemeli, hogy az önkormányzati és intézményi finanszírozás arányának változása hátrányosan érinti az önkormányzatot és az intézményeket. A hivatal költségvetése a tavalyi 102 millió forintról 143 millió forintra emelkedett, ami mintegy 40 millió forintos növekedést jelent az állami finanszírozásban. Az önkormányzati támogatás 2025-ben 41 millió forint volt, míg az idei költségvetésben 58 millió forint szerepel. Ez azt jelenti, hogy a 40 millió forintos állami többlethozzájáruláson felül további, mintegy 18 millió forint önkormányzati hozzájárulást is szükséges biztosítani az intézmény működéséhez. Ennek egyik fő oka a bérfejlesztés támogatása, amely jogszabályi előírásokon alapul. A bizottsági ülésen is felmerült a takarékos gazdálkodás szükségessége. Ennek keretében javasolták, hogy a beruházási előirányzat kerüljön tartalékba, és a későbbiekben, a lehetőségek függvényében szülessen döntés annak felhasználásáról. Ezen túl indítványozza, hogy a hivatal működési költségeiből további 4,5 millió forint kerüljön átcsoportosításra a tartalékba, valamint javasolja, hogy a költségvetés teljesítését fél év elteltével vizsgálja felül a testület, figyelembe véve a költségvetési források alakulását és az aktuális körülményeket. Összességében javasolja átgondolni az átcsoportosítást, nem csak a dologi kiadásokból, hanem minden sort érintően, ahol van erre lehetőség.

Czirákiné Pakulár Judit: Kéri konkrétan megjelölni a költségvetési sorokat, a, ahol a javaslat szerint megtakarítás érhető el, tekintettel arra, hogy mind az önkormányzat teljes költségvetése, mind a polgármesteri hivatal költségvetése a lehető legnagyobb költségtakarékosság elve mentén került megtervezésre. A költségvetésben jelenleg csak olyan tételek szerepelnek, amelyek a működés biztosításához elengedhetetlenek, így ezek elhagyása a működést veszélyeztetné. A béreken túl, amelyek emelése központi szabályozás alapján kerül emelésre, elsősorban a működéshez szükséges kiadások jelennek meg a költségvetésben, mint például víz, villany és gázköltségek, illetve a hivatal működéséhez szükséges szoftverek, irodaszerek stb. Mint azt már jelezték is, jelentősen megemelkedett pl a postázási költség is, amely

az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges, mivel az önkormányzati bevételek beszedéséhez számos küldeményt kell postai úton kiküldeni. A jogszabályok több esetben tértivevényes küldemények alkalmazását írják elő, amely jelentősen növeli a költségeket. Bár az állami finanszírozás bizonyos mértékben emelkedett, ezek döntően célzott támogatások voltak, amelyek meghatározott célra használhatók fel. A bérjellegű kiadások fedezetére ugyan történt normatívaemelés, azonban a többi finanszírozási elem reálértéken csökkent. Ennek következtében Zalakaros a normatív finanszírozás tekintetében alulfinanszírozott, a kapott állami támogatás nem fedezi teljes mértékben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának a költségeit, ezért az önkormányzati hozzájárulás elengedhetetlen a működési feltételek biztosításához. A beruházásokat célszerű ütemezetten megvalósítani és amennyiben év közben lesz rá fedezet, lehet róla külön dönteni, hogy milyen formában tudják megvalósítani, beszerezni ezeket. A 4.445.000 forint tartalékba helyezését át fogják vezetni. Egyúttal kéri, hogy amennyiben van konkrét javaslat a megtakarításra, azt elnök asszony nevezze meg. Felkéri pénzügyi irodavezető asszonyt, hogy mondja el a költségvetéssel kapcsolatos véleményét.

Vlasicsné Fischl Timea: A költségvetés összeállítását számos informális ülés is megelőzte, amikor kérték a testületet az alapelvek megfogalmazására, amely alapján elkészítették a költségvetést a hivatalra vonatkozóan. A bizottsági ülésen is felvetődtek, amit elnök asszony elmondott, hogy milyen átvezetéseket eszközöljenek. A további megtakarítások érdekében pedig kérte a további egyeztetést, tételesen menjenek át a költségvetés sorain, beleértve a béreket, a dologi kiadásokat, felhalmozási és minden egyéb kiadást. Azért is kezdeményezte ezt, mert az előterjesztett költségvetésben szerepelő minden egyes tétel megalapozott és szerződéshez kötött. Ha valami esetleg elő van irányozva, és netán mégsem valósul meg, akkor pénzmaradványként úgyis megjelenik. Az elhangzottak okán a további 4,5 millió elvonás kapcsán kéri a konkrét sorok megnevezését, hogy honnan csoportosítsák át és így a következő ülésre a költségvetést át tudják tervezni.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Valóban több alkalommal is egyeztettek a költségvetés tekintetében, nem egyszerű az önkormányzat 2026.évi helyzete. A lakosság és a szolgáltatások tekintetében is felelősséggel tartoznak az egész településért. Az egyes költségvetési sorok megalapozottságát nem tudja megítélni, mivel nem pénzügyi szakember. Javaslatát a rendelkezésre álló költségvetési táblázat és a kiegészítései áttekintése alapján fogalmazta meg, az intézményvezetők hatáskörébe tartozó kérdésekbe nem kíván beavatkozni, ezért konkrét sorokat nem tud megnevezni. Javaslat az, hogy a beruházásokon felül a dologi kiadások és az egyéb személyi juttatások terhére összesen mintegy további 4,5 millió forint kerüljön összességében a tartalékba helyezésre mely összeg a féléves teljesítés felülvizsgálatát követően felhasználható, amikor már látható az önkormányzat kötelezettségeinek alakulása, a bevételek teljesülése és a kiadások tényleges mértéke.

Kötő Attila: A költségvetést több alkalommal is tárgyalták és alaposan megvizsgálták, amely során jelentős kényszerek merültek fel, ezért egy kompromisszumos megoldás született. Ilyen alacsony összegű beruházási, felújítási tartalékképzési kerettel sajnos még nem szembesültek. A kényszerek miatt a tartalékok szerepe kiemelten fontos. A képviselő asszony által felvetett kérdésekre várhatóan a féléves felülvizsgálat során vissza lehet térni, akár módosítás formájában is. Minden olyan javaslatot támogat, amely az általános tartalék, vagy a céltartalék bővítését szolgálja. Ez nem azt jelenti, hogy forrásokat vonnának ki a rendszerből, hanem azt, hogy azokat tartalékként kezelik és később, a körülmények ismeretében hoznak róluk döntést.

Czirákiné Pakulár Judit: A bizottsági ülésen kialakult konszenzus elsősorban a beruházásokhoz kapcsolódó tartalékképzésről szólt, mely gyakorlat nemcsak az adott intézménynél, hanem az önkormányzati költségvetés tervezésében általános tendenciaként is megjelent. Ez hatalmas kompromisszumot jelen, mivel ez azt eredményezi, hogy a jövőben bármilyen fejlesztés, felújítás vagy beruházás elindítása több lépcsőben, a testület ismételt döntéseivel történhet csak meg, különösen akkor, ha az a tartalék terhére történik. A költségvetés elfogadását követően elsősorban olyan feladatok kerülnek végrehajtásra, amelyek pályázati forrásból valósulnak meg. Az új fejlesztések emiatt várhatóan lassabban haladnak majd, valamint a folyamat jelentős adminisztratív terhet ró a polgármesteri hivatalra. Képviselő asszony által ismertetett módosító javaslatról kéri először szavazni. azzal, hogy álláspontja szerint a javasolt további 4,5 millió forintos

csökkentés a működést is veszélyezteti.

Czímendor Nándor: Kompromisszumot kell kötni, mivel az önkormányzat rendelkezésére álló források korlátozottak, ezért a lehető legjobb gazdálkodására kell törekedni. A rendelkezésre álló, elköltethető pénzösszeg alacsony, ami a lehetőségek, feladatok arányos csökkenését is maga után vonja. Amennyiben tartalékba kerülnek még források és azokat később használják fel, az az év nagyobb részében nem okoz problémát. Összességében az ésszerű gazdálkodás elengedhetetlen.

Czirákiné Pakulár Judit: Úgy látja, összerosódott az önkormányzati és a polgármesteri hivatali költségvetés. A polgármesteri hivatal működésével és finanszírozásával kapcsolatos további tartalékba helyezést és elvonást nem tudja támogatni. Az önkormányzati működés, beleértve az intézményeken keresztül megvalósuló feladatfinanszírozást is, számos kötelező feladat ellátását jelenti, amelyek egy része cégeknek, intézményeknek került átadásra, míg másokat a polgármesteri hivatal lát el. Ezek a feladatellátások a város lakóit szolgálják, és biztosítják a város működését. Az önkormányzat célja nem lehet csak a tartalékképzés, hanem cél az, hogy a költségvetési forrásokat a feladatok hatékony ellátására fordítsa. Egyetért azzal, hogy feladatokvégrehajtását ütemezetten valósítsák meg. A feladatok egy részét elnapolták, amit elfogad, mivel ez volt a többség döntése. Ugyanakkor hangsúlyozza, hogy a cél nem a forrásoknak a tartalékban tartása, hanem a város érdekében történő minél hatékonyabb felhasználása.

Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel Vlasicsné Dörgönye Márta egyéni képviselői módosító indítványa elfogadását, miszerint további 4,5 millió forint kerüljön összességében a tartalékba helyezésre a hivatal működési költségeiből azzal, hogy annak felhasználása az I. féléves teljesítés függvényében kerüljön újra megtárgyalásra.

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 10/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Vlasicsné Dörgönye Márta önkormányzati képviselő módosító indítványát, hogy a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal működési költségeiből - a bizottsági javaslatokon túl – további 4,5 millió Ft átcsoportosítása szükséges az önkormányzat tartalék előirányzata javára azzal, hogy annak felhasználása az I. féléves teljesítés függvényében kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: A módosító indítvány elfogadásra került, így szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatot kiegészítve az előbb elfogadott módosítással, azaz irodabútor és számítógépbeszerzésre tervezett összesen 4.445.000 Ft kerüljön az önkormányzat általános tartaléka előirányzatán tervezésre azzal, hogy annak felhasználásáról külön képviselő-testületi döntés szükséges, továbbá a működési költségekből további 4,5 millió Ft átcsoportosítása szükséges az önkormányzat tartalék előirányzata javára azzal, hogy annak felhasználása az I. féléves teljesítés függvényében kerüljön megtárgyalásra.

A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 11/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének tervezetét az előterjesztés szerint megismerte, azt első olvasatnak tekinti és az alábbi módosításokról dönt:

- irodabútor beszerzésre tervezett 2.000.000 Ft+áfa, azaz 2.540.000 Ft és a számítógépbeszerzésre tervezett 1.500.000+áfa, azaz 1.540.000 Ft, összesen 4.445.000 Ft összeget az önkormányzat általános tartaléka előirányzatán kerüljön tervezésre azzal, hogy annak felhasználásáról külön képviselő-testületi döntés szükséges,
- felkéri a Hivatalt, hogy a költséghatékonyság szempontjából vizsgálja meg a további költségcsökkentő lehetőségeket és részletesebben mutassa be a Hivatal állam és önkormányzat általi finanszírozottságának arányát,
- működési költségekből további 4,5 millió Ft átcsoportosítása szükséges az önkormányzat tartalék előirányzata javára azzal, hogy annak felhasználása az I. féléves teljesítés függvényében kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Tulok Anett jegyző

3. Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének megállapítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének megállapítása napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tervezetét az előterjesztés szerint megismerte, azt első olvasatnak tekinti és az alábbiakat fogalmazza meg:

1. a Karos-Park Kft. és Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. működéséhez szükséges plusz forrásokat a külön döntésben foglaltak szerint tervezni szükséges,
2. a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozásából 4.445.000 Ft-ot az általános tartalék előirányzat javára szükséges átcsoportosítani,
3. az intézményvezetők – az intézmény elfogadott személyi illetmény előirányzatán belül – határozott időre, adott év január 1- december 31-ig terjedő időtartamra jogosultak munkáltatói intézkedés keretében önkormányzati keresetkiegészítést megállapítani azzal, hogy az illetménykiegészítés határozott idejét a munkaügyi dokumentumokon is szükséges rögzíteni.

Vlasicsné Dörgönye Márta: az előterjesztést jelentős előkészítő munka előzte meg, amely során az elhangzott észrevételek figyelembevételével dolgoztak. Az anyag több egyeztetésen ment keresztül, az első alkalommal még írásos háttéranyagok nélkül, második alkalommal már irányszámokkal, harmadik alkalommal pedig teljes, részletes adatok és áttekintő táblázatok álltak rendelkezésre. A takarékkosság volt az egyik legfőbb szempont, amely kapcsán jelezte, hogy várja az intézményektől a javaslatokat, amik a működést még nem veszélyeztetik. Például az óvoda esetében jelentős beruházási igény merült fel, bizonyos eszközök beszerzésére, amelyek bármikor meghibásodhatnak. Ezek a beszerzések valóban indokoltak, az ezekre szánt források csökkentése vagy elvonása veszélyeztetheti a működést, például a konyhai eszközök meghibásodása esetén a konyha sem tud működni. Fontos a mértékletesség és a takarékos gazdálkodás.

Czimondor Nándor: Vendéglátóipari tapasztalatai alapján egy konyhai berendezés meghibásodása esetén az intézmény mozgástere rendkívül korlátozott. A javítás sok esetben aránytalanul költséges az eszköz értékéhez képest, ezért bizonyos esetekben indokolt a gyors csere.

Czirákiné Pakulár Judit: A konyhán használt eszközök jelentős része elavult. Indokolt lenne az eszközök ütemezett cseréje, amely 50-100 millió forintos nagyságrendű fejlesztési forrást is igényelhet. Erről a konyhai dolgozókkal is egyeztettek. Ezek a fejlesztések tervezett módon valósíthatók meg és nem merült fel olyan elképzelés, hogy ezekre ne lenne szükség. Két korábbi felvetésre reagálva elmondja, hogy az intézményeknél

nem bér visszavonásra, és az önkormányzati kiegészítések visszavonása történt meg, hanem a minimálbér emelkedésnek megfelelő átsorolására, amelyet az önkormányzati költségvetés elfogadását követően kiegészíthetnek plusz források. Az előző évi költségvetésben biztosított lehetőség lejárt, az új költségvetés elfogadásával kerülhetnek majd ismét biztosításra kiegészítő források. Fontos lenne a jövőben a munkavállalók tájékoztatására nagyobb hangsúlyt fektetni, hogy az ilyen változások ne érjék őket váratlanul. A tervezett béremelés a korábbi tendenciának megfelelően január 1-től, visszamenőlegesen kerül kifizetésre, amelyet a következő havi bérrel együtt kapnak meg az érintettek, így minden dolgozó meg fogja kapni a számára járó béremelést a költségvetés elfogadását követően. Összefoglalóan elmondja, hogy az önkormányzati költségvetés számos intézményi költségvetésből épül fel, amelyek mögött részletes számítások, táblázatok és tervezési adatok állnak. A személyi jellegű kiadások mögött konkrét munkavállalók, bérek és munkakörök szerepelnek és a tervezés során figyelembe veszik például a betegszabadságok költségeit is. A beterjesztett költségvetést megalapozottnak és végrehajthatónak tartja. Bizonyos beruházási kereteket tartalékként kezeltek annak érdekében, hogy a végleges pénzügyi helyzet ismeretében lehessen döntenie a fejlesztések rangsorolásáról. Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabilabb, mint az előző évben volt és a tervezett kiadások finanszírozhatóak.

Vlasicsné Fischl Timea: A költségvetés tervezése során az intézményvezetőkkel folyamatos egyeztetés történik és az anyagok ennek megfelelően kerülnek a testület elé. Fontosnak tartja a következetesség és az egységes elvek alkalmazását, mint alapvető számviteli elvet, hogy az egyes intézményeknél ugyanazon elvek alapján történjen a költségvetési döntések meghozatala. Célszerű lenne azonos szempontokat alkalmazni minden intézmény esetében. Egyes eszközök, például a számítógépek, vagy egyéb berendezések bárhol bármikor meghibásodhatnak, ezért bizonyos források tartalékként történő kezelése indokolt lehet, hogy szükség esetén azonnali intézkedés történhessen. A hivatal esetében a kért 4,5 millió forint pénzügyi összeget leveszi a dologi kiadásokból, mert ez a testületi döntés, de hangsúlyozza az egységes elvek alkalmazását minden intézmény esetében.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A konyhai eszközök beszerzése évek óta halogatott, áthúzódó probléma, ugyanakkor a számítógépbeszerzések egy folyamatos program keretében történnek.

Czimondor Nándor: A költségvetés összeállítása rendkívül összetett feladat, amely jelentős odafigyelést igényel. A számítógépek beszerzésének lehetősége nem került elvetésre, csupán későbbi időpontra tolódik. Amennyiben eszközoldalon sürgős probléma merülne fel, gyors egyeztetésre kerül sor és lehetőség szerint a tartalékból biztosítják a szükséges forrásokat. Amennyiben az önkormányzat anyagi lehetőségei javulnak, a hivatal a működéséhez szükséges legfontosabb eszközöket meg fogja kapni.

Czirákiné Pakulár Judit: A kért módosítások átvezetésre kerülnek, ugyanakkor fontosnak tartja, hogy azok a dolgozók, akik a minimálbér miatti átsorolásokban érintettek, a tervezett bérelemelést mielőbb, visszamenőleg megkapják, még a hónapban újabb rendkívüli ülést hív össze, hogy a költségvetés elfogadásra kerülhessen. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 12/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének tervezetét az előterjesztés szerint megismerte, azt első olvasatnak tekinti és az alábbi módosításokról dönt:

1. a Karos-Park Kft. és Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. működéséhez szükséges plusz forrásokat a külön döntésben foglaltak szerint tervezni szükséges,
2. a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozásából - irodabútor és számítógép beszerzésre tervezett- 4.445.000 Ft-ot az önkormányzat általános tartalék előirányzata javára

szükséges átcsoportosítani, illetve a működési költségekből további 4,5 millió Ft kerüljön az önkormányzat tartalék előirányzata javára átcsoportosításra,

3. az intézményvezetők – az intézmény elfogadott személyi illetmény előirányzatán belül – határozott időre, adott év január 1- december 31-ig terjedő időtartamra jogosultak munkáltatói intézkedés keretében önkormányzati keresetkiegészítést megállapítani azzal, hogy az illetménykiegészítés határozott idejét a munkaügyi dokumentumokon is szükséges rögzíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

4. Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő három évre várható összege határozatban történő elfogadása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek a költségvetési évet követő három évre várható összege határozatban történő elfogadása napirend kapcsán az előterjesztési határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 13/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat -az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti - adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évre és az azt követő 3 évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

	Megnevezés	2026	2027	2028	2029	összesen
1.	Helyi adók	977 000 000	1 054 000 000	1 106 000 000	1 194 000 000	4 331 000 000
2.	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0	0
3.	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	18 000 000	20 000 000	22 000 000	24 000 000	84 000 000
4.	Immateriális javak, ingatlanok és egyéb	0	0	0	0	0

	tárgyi eszközök értékesítése					
5.	Részvények értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	0	0	0	0	0
6.	Privatizációból származó bevételek	0	0	0	0	0
7.	Garancia és kezességvállalásból származó bevételek		0	0	0	0
	Saját bevételek	995 000 000	1 074 000 000	1 128 000 000	1 218 000 000	4 415 000 000
	Saját bevételek 50%-a	497 500 000	537 000 000	564 000 000	609 000 000	2 207 500 000
	Előző évben keletkezett tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség	8 480 000	8 140 000	8 140 000	70 000	24 830 000
8.	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	8 480 000	8 140 000	8 140 000	70 000	24 830 000
9.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
10.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
11.	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
12.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0

13.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0	0
14.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0	0
15.	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
	Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
16.	Hitelből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
17.	Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
19.	Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
20.	Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
21.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	0	0	0	0	0
22.	Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	0	0	0	0	0

23.	Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	0	0	0	0	0
24.	Fizetési kötelezettség összesen	8 480 000	8 140 000	8 140 000	70 000	24 830 000
25.	Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétele	489 020 000	528 860 000	555 860 000	608 930 000	2 182 670 000

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

5. Zalakáros Város Napi rendezvény előkészítése (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakáros Város Napi rendezvény előkészítése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1-3. pontjai elfogadását azzal, hogy az előterjesztés szerinti költségeket a felelős szervezeteknek a saját költségvetésükben/üzleti tervükben szükséges tervezni a költséghatékonyság elveit szem előtt tartva azzal, hogy a további költségek tekintetében további egyeztetések és döntések szükségesek (pl. nemzetközi delegációk költségei).

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 14/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakáros Város Képviselő-testületének a 2026-os évi Zalakáros Város Napjával kapcsolatos döntései:

1. A Város Napi rendezvény sikeres megvalósítása érdekében az ünnepi műsor a Rendezvényközpontban 16 órakor kerül megrendezésre.

Felelős: Zalakárosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2026. július 17.

2. A szórakoztató rendezvények és a lakosság vendéglátásának megszervezésével a Zalakárosi Turisztikai Nonprofit Kft-t. bízta meg.

Felelős: Zalakárosi Turisztikai Nonprofit Kft vezetője

Határidő: 2026. július 19.

3. A nemzetközi delegáció programjának és a VIP Vendéglátás megszervezése

Felelős: Zalakárosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető

Határidő: 2026. július 19.

4. Az 1-3. pont szerint felelős szervezeteknek a saját költségvetésükben/üzleti tervükben szükséges tervezni a rendezvénnyel kapcsolatban felmerülő költségeket a költséghatékonyság elveit szem előtt tartva azzal, hogy a további költségek tekintetében további egyeztetések és döntések szükségesek (pl. nemzetközi delegációk költségei)

Felelős: intézményvezetők

6. Városbor árak 2026. évi megállapítása, kiírás elfogadása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Városbor árak 2026. évi megállapítása, kiírás elfogadása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy fehér és vörös bor kiválasztását is javasolja, Zalai borvidékről.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 15/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és elfogadja az alábbiakat:

- 1. a 2026-os évben Zalakaros Város bora esetében fehér és vörös bor kiválasztását javasolja.**
- 2. a 2026-os évben Zalakaros Város fehérbor és megvásárlási árát egységesen bruttó 2.200 Ft/0,75 üveg áron határozza meg,
a 2026-os évben Zalakaros Város vörösbor megvásárlási árát egységesen bruttó 2.700 Ft/0,75 Ft áron határozza meg.**
- 3. elfogadja, hogy 2026-ban is a termelő címkéjét használnánk és erre készíttetnék egy kisebb (plecsni) címkét Zalakaros Város Bora 2026 felirattal.**
- 4. A Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2026-os tervezett költségvetésben a város bora megvásárlására (+reprezentációs adó) és a boros címkék nyomtatására összesen bruttó 1.650.000 Ft áll rendelkezésre.**
- 5. Zalakaros Város bora cím, az alábbi területekről származó bor lehet:
Zalai Borvidék területén termett szőlőből készült bor.**

Felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár igazgató

Határidő: 2026. május 30.

7. A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2026. évi nyitvatartási rendje

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményegységeinek 2026. évi nyitvatartási rendje napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal,

hogy az 1.a.i) alpont szerint a festési munkálatokra tekintettel az óvodában 2026. június 29. napjától 2026. július 24. napjáig, 4 hétre hagyja jóvá a nyári zárva tartás idejét.

Czirákiné Pakulár Judit: az óvoda leállításának az idejére a gyermekek ellátása megállapodás alapján, megállapodás alapján biztosított lesz részben Galambokon, részben pedig Nagyrécsén. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 16/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményben a nyári zárva tartás idejét
 - a. az Óvodai intézményegység vonatkozásában – a festési munkálatokra tekintettel- 2026. június 29. napjától 2026. július 24. napjáig (4 hét)
 - b. a Bölcsődei intézményegység és Főzőkonyha vonatkozásában 2026. július 6. napjától 2026. július 24. napjáig (3 hét) terjedő időszakra hagyja jóvá.
2. felkéri a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde igazgatóját, hogy a szülőket a nyári zárva tartásról 2026. február 15-ig tájékoztassa;
3. megbízza Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde igazgatóját, Baloghné Fábos Évát, hogy az 1. b. pontban megjelölt időszak étkeztetési feladatainak (nyári szünidei gyermekétkeztetés, szociális étkeztetés) ellátása céljából a Galamboki Szolgáltató Központtal (8754 Galambok, Petőfi út 2.) szolgáltatási szerződést kössön.

Határidő: Az 1. pont tekintetében: azonnal.

A 2. pont tekintetében: 2026. február 15.

A 3. pont tekintetében: 2026. július 5.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester (1.pont), Baloghné Fábos Éva igazgató (2. és 3. pont)

8. Óvodai jelentkezések időpontjának meghatározása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az Óvodai jelentkezések időpontjának meghatározása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 17/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a. az óvodai jelentkezések időpontját az alábbiak szerint határozza meg:
2026. április 22-23. (szerda-csütörtök) 8:00-16:00 óra között,
 - b. a bölcsődei igényfelmérés időpontját az alábbiak szerint határozza meg:
2026. április 22-23. (szerda-csütörtök) 8:00-16:00 óra között.

2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az óvodai beiratkozásról, valamint a bölcsődei igényfelmérésről szóló hirdetményt az önkormányzat honlapján közzé tegye, illetve kezdeményezze a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde igazgatójánál, hogy a hirdetmény az intézmény honlapján is megjelenjen.

Határidő: Az 1. pont tekintetében: azonnal.

A 2. pont tekintetében: 2026. március 23.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Baloghné Fábos Éva

9. Általános iskolai felvételi körzet tervezetének elfogadása 2026/27 tanévre
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyal a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az általános iskolai felvételi körzet tervezetének elfogadása 2026/27 tanévre napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 18/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8749 Zalakaros, Liget utca 28.) 2025/2026. tanévre vonatkozó körzetének előterjesztés melléklete szerinti tervezetével egyetért.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről 2025. február 15-tájékoztassa a Nagykanizsai Tankerületi Központot.

Határidő: 2025.02.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

10. Pályázati felhívás civil szervezeteknek
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyal a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Pályázati felhívás civil szervezeteknek napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 19/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014. (VI.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján pályázati felhívást ír ki a nonprofit szervezetek részére az Ör. 2. § (2) bekezdésében meghatározott célokra az előterjesztés melléklete szerint,
2. az 1. pont szerinti pályázathoz az alábbi elveket határozza meg:
 - a. Nem támogathatók a nonprofit szervezetek azon tevékenységei, amelyek támogatását törvény vagy más jogszabály tiltja.
 - b. A támogatott a kapott támogatási összeget kizárólag a támogatási megállapodásban megjelölt célokra fordíthatja, és más szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja. Ez alól kivételt képez, amennyiben a támogatási szerződés a képviselő-testület döntése alapján erről kifejezetten rendelkezik.
 - c. A pályázaton részt vehetnek a rendelet hatálya alá tartozó azon társadalmi szervezetek – alapítványok, egyesületek stb. – (kivéve a pártok, tömegmozgalmak, a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezetek, valamint a biztosító egyesületek), amelyeket a bíróság a pályázati kiírás időpontjáig nyilvántartásba vett és az alapító okiratuknak/alapszabályuknak megfelelő tevékenységüket Zalakaroson ténylegesen folytatják vagy tevékenységüket az Ör. 2. §-ban nevesített céljaival összhangban fejtik ki.
 - d. A támogatás feltétele, az arra jogosult szervezet a Nemzeti Együttműködési Alap 2026. évre kiírt felhívásai keretében pályázatot nyújtott be.
 - e. A pályázat benyújtásának határideje: 2026. március 31.
 - f. A pályázat benyújtásának címzettje: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
 - g. A pályázat benyújtásának módja: ajánlott postai küldemény, vagy személyesen.
 - h. A pályázat elbírálásának rendje: a beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt legkésőbb a benyújtási határidő lejártát követő soros testületi ülésen, legkésőbb 2026. május 31-ig.
 - i. A döntést követően a pályázók írásbeli tájékoztatást kapnak a Képviselő-testület döntéséről. A pályázati támogatások felhasználásának és a beszámolás, elszámolás rendjének alapvető szabályait, valamint a benyújtandó pályázati dokumentáció tartalmát és a pályázat feltételeit részletesen jelen pályázati felhívás mellékletét képező adatlap tartalmazza.
 - j. Az önkormányzat által nyújtott támogatás kedvezményezettjeinek neve, valamint a támogatási összeg Zalakaros város hivatalos internetes honlapján valamint a közpénzek átláthatóságáról szóló jogszabálynak eleget téve a www.kozpenzpalyazat.gov.hu honlapon közzétételre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

11. 2026. évi Közbeszerzési Terv megállapítása (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Pályázati felhívás civil szervezeteknek napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 20/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2026. évi Közbeszerzési Tervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a terv önkormányzati honlapon való megjelenítésére.

Határidő: 2026.02.28.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

13. Önkormányzati gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a felmerültek kérdésekkel és pontosításokkal kiegészítésre került az előterjesztés, feltöltésre kerültek az információk a meglévő gépjárműre, annak értékesítési elképzeléseire vonatkozóan, illetve a tervezett gépjárműbeszerzés módjára vonatkozóan is. Ismerteti az előterjesztést, melyet előzetesen tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az önkormányzati gépjármű beszerzésével kapcsolatos döntések napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

bizottsági módosításokkal egységes szerkezetű határozati javaslat:

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy az MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi helyett annak műszaki állapotára tekintettel újabb gépjármű beszerzése szükséges az alábbi feltételekkel:
 - a) a gépjármű cseréjére és a beszerzési eljárás elindítására akkor kerülhet sor, ha a biztossá válik, hogy a Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú telek visszavásárlására nem szükséges plusz forrásokat rendelni, azaz a bevásárlóközpont létesítés céljából értékesített, és visszavásárlási joggal terhelt ingatlanon a tervezett beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik és megtörténik a munkaterület átadás.
 - b) a beszerzést lízingelés mellett, az MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi értékesítésével támogatja
2. felkéri a Bizottságot, hogy tekintse át a gépjárműhasználati szabályzat módosításának költséghatásait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, bizottság elnöke

Czirákiné Pakulár Judit: A meglévő gépjármű értékesítésére vonatkozóan két lehetőség van. A szabályzatoknak megfelelően nyilvános pályázat útján történik az értékestés, vagy a másik lehetőség esetén az újonnan beszerzendő gépjármű vásárlásakor a használt autó értéke beszámításra kerülne. Mindkét lehetőség adott, és mindegyiknek megvannak a maga előnyei és hátrányai.

Vlasicsné Dörgönye Márta: a bizottsági ülésen tárgyalták a kérdést. Ott is megfogalmazódott, hogy elsősorban saját magukon szükséges takarékoskodni. Ezért a gépjármű ilyen módon történő cseréjét nem tudja támogatni

Kötő Attila: bizottsági ülésen is elmondta, hogy a megoldandó feladatok sorában nála nem az első helyen van a gépjárműcsere és beszerzés. Egy 15-16 milliós költségigényű döntésről beszélnek, ami nem időszerű, mert a fedezet rendelkezésre állása aggályos, de úgy látja, hogy másban is ez felmerült a kétség, ha a lízing feltételeiben gondolkodnak. Ebben a formában nem tudja támogatni, mivel nem időszerű a döntés.

Czimondor Nándor: a gépjármű cseréjének kérdése már több éve napirenden van. A döntés mindig halasztásra került, ugyanakkor a jelenlegi, 13 éves gépjármű állapota miatt a probléma megoldása már nem halogatható tovább. Véleménye szerint kedvező, ha a beszerzés költségei hosszabb időtávon kerülnek elosztásra, ezért elfogadhatónak tartja a finanszírozási konstrukció alkalmazását a feltétellel, hogy az új gépjármű finanszírozása legalább 10 évre biztosítson megoldást a jelenlegi problémára, amely egyébként már korábban is kezelhető lett volna.

Czirákiné Pakulár Judit: az eredeti előterjesztés is a lízingkonstrukciót preferálta, ennek megfelelően lízingre vonatkozó indikatív ajánlatok is csatolásra kerültek. A gépjármű beszerzés így az ideai költségvetést mintegy 3 millió forinttal terhelné, ha a meglévő gépjármű sikeresen értékesítésre kerül.

Czimondor Nándor: Amennyiben egy a közlekedésben részt vevő jármű reklámfelületet hordoz, annak éves szinten meghatározó piaci értéke van, ezért javasolja az önkormányzati járművek felmatricázását.

Czirákiné Pakulár Judit: Egyetért azzal, hogy ez egy kedvező marketing lehetőség, ezért javasolja, hogy kerüljön felmatricázásra önkormányzati és önkormányzati tulajdonú cég által használt gépjármű.

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztés két értékesítési módot jelöl meg. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, javasolja mindkét lehetőséget nyitva hagyni és azt alkalmazni, amelyik a kedvezőbb feltételeket biztosítja a meglévő gépjármű értékesítése során. A határozati javaslat 2.pontjával kapcsolatban javasolja, hogy a lízing biztosítása érdekében az előterjesztésben szereplő pénzügyi intézetek kerüljenek megkeresésre fel és a jogszabályoknak megfelelően kerüljön pályázatásra a finanszírozás. Ez követően az ügy ismét kerüljön a képviselő-testület elé, amely döntést hozhat arról, hogy mely pénzügyi intézettel, milyen szerződést kössön az önkormányzat. A többi javaslat elfogadását az előterjesztés szerint javasolja.

Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzottaknak megfelelően és alpolgármester úr felmatricázási javaslatával kiegészítve.

A szavazás eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 21/2026. (II.12.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a tulajdonában lévő, MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi helyett új gépjármű kerüljön beszerzésre, ezért azt értékesítésre jelöli ki,
2. az 1. pont szerinti gépjármű értékesítésének feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) a gépjármű cseréjére és az új gépjármű beszerzési eljárása elindítására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú telek visszavásárlására nem szükséges forrásokat biztosítani, azaz a bevásárlóközpont létesítés céljából értékesített, és visszavásárlási joggal terhelt ingatlanon a tervezett beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik és a munkaterület átadásra kerül,
 - b) értékesítés módja:
 1. nyilvános pályázat útján: az előterjesztés mellékletét képező felhívás közzétételével, melyhez a minimális vételárat az előterjesztés mellékletét képező szakértői értékbecslésben foglalt értéken határozza meg.
Felkéri a Hivatalt, hogy a felhívást a használtautók hirdetését végző weboldalakon hirdesse meg.
Érvényes pályázati eljárás esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételárat adó vevő részére a járművet értékesítse és a kapcsolódó adásvételi szerződést megkösse.
 2. gépjármű beszámítással – legalább az értékbecslésben foglalt értéken - az új gépjármű árába

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új személygépkocsi beszerzésével összefüggésben – az I. pont szerinti feltételen túl- az alábbiakat határozza meg:

- 1. beszerezni tervezett gépjármű paraméterei:**
 - a. típusa: SKODA Superb,
 - b. évjárat: 2025-2026
 - c. maximális futásteljesítmény: 5000 km
 - d. maximális vételár bruttó 16 000 000 forint
- 2. jóváhagyja a beszerzés módját az alábbiak szerint:**

MLJ-939 frsz-ú SKODA Superb 1.4 TSI Active típusú személygépkocsi értékesítéséből befolyó összegben felül, a vételár többi részét (zártvégű/ nyíltvégű /operatív) lízingszerződés útján biztosítja, melyhez 2026-ban minimum 2 900 000 Ft szükséges azzal, hogy a lízinghez az önerő mértéke minimum 6.000.000 Ft és a lízingdíjakat tervezni szükséges.
- 3. új gépjármű beszerzés lebonyolítása a határozatban foglaltak figyelembevételével:**
 - a. megbízza a polgármestert, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint kérjen ajánlatokat a megjelölt vállalkozásoktól új gépjármű beszerzésére,
 - b. felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen ajánlatokat a megvásárolni kívánt gépjármű lízingelésére vonatkozóan az előterjesztésben megjelölt vállalkozásoktól az ott meghatározott feltételek mellett azzal, hogy a beérkezett finanszírozási ajánlatokat döntéshozás céljából szükséges a képviselő-testület elé terjeszteni
- 4. Zalakaros Város érdekeltségi körébe tartozó gépjárműveket (önkormányzat, annak intézménye vagy gazdasági társasága tulajdonában, bérletében vagy kizárólagos használatában álló gépjármű) szükséges „Zalakaros” felirattal vagy logóval (matrica) ellátni a városi marketing erősítése érdekében.**

Határidő: Zalakaros 1323/10 hrsz-ú területen a tervezett bevásárlóközpont jogerős építési engedélyének kiadását és munkaterület átadását követően

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

14. Szerződéskötés gyepmesteri feladatok ellátására
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a szerződéskötés gyepmesteri feladatok ellátására napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Hozzáfűzi, hogy itt is a jogszabályi megfelelést kell ezzel biztosítani, illetve a technikai dolgokat is, amik a Karos-Park Kft-nél nem álltak rendelkezésre. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 22/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. elfogadja az "Élettér" Állat- és Természetvédő Egyesület ajánlatát Zalakaros Város területére vonatkozó gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint,**

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy - Karos Park által a gyepmesteri feladatok ellátására kötött szerződés megszűnését követő naptól - határozatlan időre az "Élettér" Állat- és Természetvédő Egyesülettel az előterjesztés melléklete szerinti szerződést megkösse,
3. a kapcsolódó költségeket a Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésben szükséges biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit, polgármester

15. Önkormányzati területek szórakoztatás céljából történő használata
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az Önkormányzati területek szórakoztatás céljából történő használata napirend kapcsán az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat B) változat elfogadását, azaz a kérelmet nem támogatja és javasolja felkérni a Hivatalt, hogy dolgozza ki, milyen feltételek mellett adható bérbe pályázat útján a Zalakarosi Korzó füves területe és a terület hasznosítására vonatkozóan készüljön részletes előterjesztés.

A Bizottság javasolja továbbá a II. határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a pályázat induló ára (bérleti díj) bruttó 1.500.000 - Ft/hó összegben határozza meg.

Czímendor Nándor: annak érdekében, hogy minél több városi bevétel folyjék be, javasolja, hogy ne koncentrálódjon csak a hétvégi napokra nyári időben a bérlet.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását a bizottsági által javaslatnak megfelelően.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 23/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Korzó füves területének gyermekkorhinta és ugrálóvár telepítése céljából történő igénybeviteléhez nem járul hozzá,
2. felkéri a Hivatalt, hogy dolgozza ki, milyen feltételek mellett adható bérbe pályázat útján a Zalakarosi Korzó füves területe és a terület hasznosítására vonatkozóan készüljön részletes előterjesztés,
3. a fentiekről a kérelmezőt tájékoztatni kell azzal, hogy a döntés a 2. pont szerinti feltételek tisztázását követően lehetséges.

Határidő: 2026. február 27.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadását a bizottsági által javaslatnak megfelelően.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 24/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján nyilvános pályázatot ír ki a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan használatára vidámpark üzemeltetés céljára 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra az előterjesztés melléklete szerint;
2. a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeként az alábbiakat határozza meg:
 - a. a pályáztatás induló ára (bérleti díj) bruttó 1.500.000 - Ft/hó, azaz két hónapra összesen hárommillió Ft.
 - b. garanciális feltételek:
 - i. a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre történő megfizetése
 - ii. hulladékszállítási szerződés megléte;
 - c. rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése:
 - i. köztisztasági szabályok megsértése,
 - ii. közrend, közbiztonság megsértése,
 - iii. a pályázat tárgyát képező ingatlan eladása;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérbeadására a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.

Határidő: 2026. március 16. (pályázat kiírása)

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

16. Döntés a Parkolókat Üzemeltetők Egyesületéhez történő csatlakozásról (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a döntés a Parkolókat Üzemeltetők Egyesületéhez történő csatlakozásról napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 25/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja Zalakaros Város Önkormányzatának csatlakozását és belépését a Parkolókat Üzemeltetők Egyesületébe,
2. felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti belépési nyilatkozat aláírására,
3. az egyesületi tagdíjat 145.000, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2026. február 27.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit

17. Együttműködési megállapodás kötése polgárőr egyesületekkel (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Együttműködési megállapodás kötése polgárőr egyesületekkel napirend kapcsán az előterjesztés szerinti mindkét határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását Zalakarosi Polgárőr Egyesület kapcsán.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 26/2026. (II.12.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata együttműködési megállapodást köt a Zalakarosi Polgárőr Egyesülettel (8749 Zalakaros, Hegyalja u. 40.) a melléklet szerinti tartalommal.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti együttműködési megállapodást aláírja.

A végrehajtásért felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Határidő: azonnal

Czirákiné Pakulár Judit: szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadását a Garabonci Természetvédő és Polgárőr Egyesület kapcsán.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 27/2026. (II.12.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata együttműködési megállapodást köt a Garabonci Természetvédő és Polgárőr Egyesülettel (8747 Garabonc, Diós u. 1/D.) a melléklet szerinti tartalommal.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti együttműködési megállapodást aláírja.

A végrehajtásért felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Határidő: azonnal

18. Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

bizottsági módosításokkal egységes szerkezetű határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dr. Korcsmáros Krisztián (Éjjeli Holdfény Temetkezési Kft.) melléklet szerinti kérelmét a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti 60,52 m² alapterületű, volt fogorvosi rendelő helyiség bérletére vonatkozóan megismerte;
2. felkéri a kérelmezőt, hogy adjon a kérelem szerinti szolgáltatás megvalósítására vonatkozó részletes tájékoztatást az ott tervezett tevékenységek bemutatásával, látványtervekkel történő szemléltetéssel (üzlet külső-belső megjelenése, helyiségek kialakítása, szolgáltatások, közlekedés

megoldása stb.) annak átgondolása mellett, hogy mely egyéb önkormányzati tulajdonú helyiségek lehetnek alkalmasak a tervezett célok megvalósítására,

3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa az egyéb önkormányzati tulajdonú helyiségek bemutatásával
4. a 2. pont szerinti felvetések tisztázását és bemutatását követően hoz döntést a helyiség bérbeadása tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: azzal egészült ki, hogy kérnek látványterveket, illetve tervvázlatokat arra vonatkozóan, hogy hogyan kívánja a szolgáltatást megoldani, üzemeltetni a megfelelő helyen. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 28/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dr. Korcsmáros Krisztián (Éjjeli Holdfény Temetkezési Kft.) melléklet szerinti kérelmét a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti 60,52 m² alapterületű, volt fogorvosi rendelő helyiség bérletére vonatkozóan megismerte;
2. felkéri a kérelmezőt, hogy adjon a kérelem szerinti szolgáltatás megvalósítására vonatkozó részletes tájékoztatást az ott tervezett tevékenységek bemutatásával, látványtervekkel történő szemléltetéssel (üzlet külső-belső megjelenése, helyiségek kialakítása, szolgáltatások, közlekedés megoldása stb.) annak átgondolása mellett, hogy mely egyéb önkormányzati tulajdonú helyiségek lehetnek alkalmasak a tervezett célok megvalósítására,
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa az egyéb önkormányzati tulajdonú helyiségek bemutatásával
4. a 2. pont szerinti felvetések tisztázását és bemutatását követően hoz döntést a helyiség bérbeadása tárgyában.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

19. Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány 2024.évi beszámolója (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány 2024. évi beszámolója napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: felkéri az ilyen típusú szervezeteknek a tisztségviselőit, hogy figyeljenek a határidőkre. Az önkormányzat felé beszámolási kötelezettségük van, és kéri, hogy a beszámolókat időben terjesszék a képviselő-testület elé. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 29/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány 2024. évre vonatkozó beszámolóját tudomásul veszi;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Kuratórium elnökét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

20. Forgalmi rend változás a Petőfi utcában

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Forgalmi rend változás a Petőfi utcában napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 30/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért a forgalmi rend változásra tett előterjesztés szerinti javaslattal, ezért a közlekedés biztonságának növelése érdekében a Zalakaros, Petőfi utca 1048 hrsz-ú szakaszára 30 km/h sebességkorlátozást vezet be.
2. A forgalmi rend változás miatt felmerült költségeket (táblák, oszlopok megrendelése és kihelyezése) Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében a Dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2026. február 27.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

21. Beszerzési szabályzatok felülvizsgálata

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Beszerzési szabályzatok felülvizsgálata napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

bizottság által elfogadásra javasolt módosított határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti beszerzési szabályzatokat áttekintette, az egységes elveken alapuló joggyakorlat kialakítása érdekében azzal kapcsolatban az alábbiakat fogalmazza meg:

1. felkéri Zalakaros Város Önkormányzatának belső ellenőrért, hogy
 - a. - a 2026. évre elfogadott belső ellenőrzési tevékenység keretében, a belső ellenőrzési terv módosításával vagy új megbízás alapján - vizsgálja felül Zalakaros Város Önkormányzata és intézményei (Közösségi Ház és Könyvtár, Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, Zalakarosi Közös

Önkormányzati Hivatal), továbbá az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (Karos Park Kft, Turisztikai Nonprofit Kft, Zalakarosi Fürdő Zrt) 2025. évi beszerzéseit és a beszerzési szabályozást,

- b. az a. pont szerinti ellenőrzés eredményei és tapasztalatai alapján fogalmazzon meg javaslatokat a beszerzési szabályok kidolgozása/módosítása kapcsán,
 - c. a belső ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket a 2026. évi költségvetésben biztosítani szükséges,
2. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy jogi szempontból tekintse át az önkormányzati és intézményei, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszerzési szabályzatait és szükség szerint fogalmazzon meg javaslatokat a beszerzési szabályok kidolgozása/módosítása kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: a belső ellenőrnek célszerű megbízás adni minden szervezet beszerzésének átvizsgálására. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 31/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti beszerzési szabályzatokat áttekintette, az egységes elveken alapuló joggyakorlat kialakítása érdekében azzal kapcsolatban az alábbiakat fogalmazza meg:

1. felkéri Zalakaros Város Önkormányzatának belső ellenőrét, hogy
 - a. - a 2026. évre elfogadott belső ellenőrzési tevékenység keretében, a belső ellenőrzési terv módosításával vagy új megbízás alapján - vizsgálja felül Zalakaros Város Önkormányzata és intézményei (Közösségi Ház és Könyvtár, Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal), továbbá az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (Karos Park Kft, Turisztikai Nonprofit Kft, Zalakarosi Fürdő Zrt) 2025. évi beszerzéseit és a beszerzési szabályozást,
 - b. az a. pont szerinti ellenőrzés eredményei és tapasztalatai alapján fogalmazzon meg javaslatokat a beszerzési szabályok kidolgozása/módosítása kapcsán,
 - c. a belső ellenőrzéssel kapcsolatos költségeket a 2026. évi költségvetésben biztosítani szükséges,
2. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy jogi szempontból tekintse át az önkormányzati és intézményei, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszerzési szabályzatait és szükség szerint fogalmazzon meg javaslatokat a beszerzési szabályok kidolgozása/módosítása kapcsán.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

22. Hivatal épületének víziközmű betáplálás helyreállítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, volt a közelmúltban egy nagyon komoly csőtörésük, amelynek az okát még azóta sem sikerült feltárni és ennek a megoldására vonatkoznak az itt leírt javaslatok. Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Hivatal épületének víziközmű betáplálás helyreállítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a 2.b. pont szerint új vízbekötés létesítése a Nyírfa utcáról saját telken alternatíva mellett azzal, hogy felkéri a polgármestert, hogy a vállalási árról folytasson tárgyalásokat a beszerzési szabályzat előírásainak megfelelően a Vízmű Zrt-vel, mint a vízbekötéssel kapcsolatos feladatokat ellátni egyedül képes vállalkozással és az ajánlatról tájékoztassa a képviselő-testületet. A megvalósításra 3 millió Ft-ot különít el a 2026. évi költségvetésben.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 32/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Gyógyfürdő tér 1. szám alatti Hivatali épület vízellátásának problémáját az előterjesztésben foglaltak szerint,
2. támogatja az alábbi műszaki megoldás mellett a beszerzési eljárások mielőbbi megindítását: új vízbekötés létesítése a Nyírfa utcáról saját telken
3. felkéri a polgármestert, hogy a vállalási árról folytasson tárgyalásokat a beszerzési szabályzat előírásainak megfelelően a Vízmű Zrt-vel, mint a vízbekötéssel kapcsolatos feladatokat ellátni egyedül képes vállalkozással és az ajánlatról tájékoztassa a képviselő-testületet
4. Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Hivatali épület vízellátásának helyreállítására tervezett költségeket 3.000.000 Ft keretösszegben biztosítani szükséges.

Határidő: 1-3. pont: 2026.02.28. (beszerzési eljárás elindítása);

4. pont: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

26. Önerő biztosítása VJP Hivatal külső homlokzat 1. ütem
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, amely az önrész biztosításáról szól a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló beruházáshoz kapcsolódóan. A hivatal épületének hőszigetelésére a pályázat keretében 10 millió forint támogatást ítélték meg, amely a tervezett beruházási költségnek körülbelül egyharmadát fedezi. Emiatt a beruházás szakaszolására került sor és a pályázat keretében jelenleg az épület egyik homlokzatának felújítása valósulhat meg. A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges az önrész biztosításáról szóló nyilatkozat megtétele. Az önrész összege 1.748.360 forint. Az épület további részeinek felújítása is tervben van, amelynek költségei önrészként kerülnek figyelembevételre a későbbiekben. Jelenleg csak a tervezői költségvetés áll rendelkezésre, amely alapján a pályázat benyújtásra került. Amennyiben a támogatási szerződés megkötésre kerül azt követően indulhatnak meg a szükséges beszerzési eljárások, amelynek eredménye a képviselő-testület elé kerül majd. A projekt jelenleg a kezdeti szakaszban van, és a mostani döntés szükséges ahhoz, hogy a támogatási szerződés megköthető legyen, majd ezt követően a beszerzési eljárások és a további szükséges lépések elindíthatók legyenek.

Vlasicsné Dörgönye Márta: kérdezi, hogy amennyiben a beszerzési eljárás lefolytatásra kerül, várhatóan beleférnek-e a költségkeretbe.

Czirákiné Pakulár Judit: a jelenleg ismertett költségek még nem tekinthetők véglegesnek, azok a pályázattal eljárás eredményeként várhatóan módosulnak, reményei szerint akár csökkenhetnek is. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el

Képviselő-testület 33/2026. (II.12.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Versenyképes Járások Program felhívását és támogatja a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal déli oldala (főbejárat) külső homlokzat szigetelését tartalmazó adatlap benyújtását
2. sikeres pályázat esetén a pályázat megvalósításához szükséges forrást biztosítja az alábbiak szerint: vissza nem térítendő támogatás bruttó 10 millió Ft; a szükséges önerő bruttó 1.748.360.-Ft.
a 2. pont szerinti önerő mértékét a 2026. évi költségvetésében biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat kiállításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026.02.28.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele stb. Amennyiben nincs, mivel a nyílt ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, az ülést 9.45 órakor bezárta.

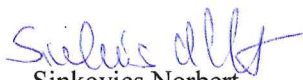
Czirákiné Pakulár Judit: Bejelenti, hogy a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja tovább munkáját.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester




Tulok Anett
jegyző


Czímondor Nándor
Jkv. hitelesítő


Sinkovics Norbert
Jkv. hitelesítő