

ZK/18-22/2026.

Határozat: 43-46

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2026. március 5-én megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2026. március 5-én** 08:07 órai kezdettel megtartott **testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimonдор Nándor	alpolgármester
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő
Kötő Attila	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő
Papp Gábor	képviselő

Igazoltan távol vannak:

Sinkovics Norbert	képviselő
-------------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Lantos Sándor	aljegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Pintér Veronika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető
Földi-Farkas Melinda	vendég
Zsovár Anita	vendég

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy testület határozatképes, mivel 6 testületi tag jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Papp Gábor és Ihász Zoltán képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a bizottságot a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

- 1. Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések**
- 2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása (temetkezési szolgáltatás céljára)**
- 3. Pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések**
- 4. Megállapodás a Balatoni Szövetséggel a csípőszúnyogok elleni védekezés finanszírozásáról**

Czirákiné Pakulár Judit: Napirendről való levételét javasolja a 3. számú „Pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések” című napirendi pontnak, tekintettel arra, hogy írásos anyag, előterjesztés még nem készült el ehhez, egyes kérdések tisztázása még folyamatban van. Szavazásra teszi fel a 3. napirendi pont levételére vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Az elfogadásra került napirend:

- 1. Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések**

2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása (temetkezési szolgáltatás céljára)

4. Megállapodás a Balatoni Szövetséggel a csípőszúnyogok elleni védekezés finanszírozásáról

Napirend tárgyalása:

1. Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, az előterjesztés elsősorban arra irányul, hogy az üzemeltetési feladatok ellátására a Karos Park Kft. kerüljön kijelölésre. A döntés során minden lehetséges szempont mérlegelése indokolt, különös tekintettel az adózásra. Amennyiben a döntés megszületik, úgy a Karos Park Kft.-vel együttműködve szükséges a további részletek kidolgozása és a fennmaradó kérdések tisztázása.

Lantos Sándor: Az üzemeltetés kérdése alapvetően befolyásolja a költségek és bevételek tervezését, hogy azok hol jelennek meg. Az automaták telepítéséhez is szükséges a megfelelő üzemeltetési háttér biztosítása.

Kötő Attila: A korábbi döntéseket arra alapozták, hogy évekkel ezelőtt az került kimondásra, hogy az önkormányzatnak pénzügyi kötelezettsége van az üzemeltetésben, a bevételeket az önkormányzatnak kell beszedni. Mindenképp tisztázandó a bevételek jogszerű beszedése. Annak idején hosszasan tárgyaltak arról, hogy a Nonprofit Kft. vagy a Karos Park Kft. legyen az üzemeltető, végül az akkori érvek és indokok alapján a Nonprofit Kft. került kijelölésre, amiket nem kíván most részleteiben ismertetni. Mivel nagyon rövid idő van az üzembe helyezésig, ezért nem tartja célszerűnek most másik cég kijelölését. A Karos Park Kft. nemrég átvilágításon esett át, jelenleg szervezeti átalakítás zajlik és jelentős feladatok előtt áll a tavasz beköszöntével, így módosító javaslata az előterjesztésben szereplő határozati javaslatához képest, hogy az eredeti döntést tartsák fenn és a feladatra továbbra is a Nonprofit Kft. kerüljön kijelölésre.

Czirákiné Pakulár Judit: Az eredeti konstrukció szerint a pénzügyi feladatok az önkormányzathoz, míg az üzemeltetés a kft.-hez tartozna. Célszerű lenne, ha egy szervezet felelne a feladatért, így lenne egységes a rendszer és megfelelő a képviselő. A Nonprofit Kft. semmilyen tapasztalattal nem rendelkezik a parkolás terén, ebből sok bizonytalanság fakad. A Karos Park Kft viszont korábban már ellátta a fizető parkolással kapcsolatos feladatokat, Biczó Tamás jelentős tapasztalattal rendelkezik az üzemeltetésben, ezért az elmúlt egy hét alatt az ő bevonásával már több előrelépés történt, mint eddig összesen. A szakértelem hiánya miatt nem lát garanciát arra, hogy a parkolási rendszer idén el tud indulni a jelenleg kijelölt formában. Adózási szempontból a kérdés további vizsgálatot igényel, ezért javasolja adótanácsadó bevonását annak érdekében, hogy a jogszerűen igénybe vehető adóoptimalizálási lehetőségeket, különösen az áfa visszaigénylését, maximálisan ki tudják használni. Az áfa visszaigénylés feltétele a bevétel és a tevékenység megfelelő kapcsolata, amely a Nonprofit Kft. esetében nem teljesül, míg a Karos Park Kft. esetében erre lehetőség nyílhat.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Májusig nagyon rövid idő áll rendelkezésre, ezért aggályosnak tartja, hogy ekkora terhet és felelősséget egyetlen személyre helyezzenek. Kérdezi Biczó Tamást, a Karos Park Kft. ügyvezetőjét, nyilatkozzon, hogy milyen feltételekkel és hogyan látja a feladat ellátását.

Biczó Tamás: Az adott feladat előkészítésére valóban rendkívül rövid idő áll rendelkezésre, miközben annak jellege alapján többéves előkészítő munkát igényelne. A feladat ellátása jelentős szervezési és tervezési kötelezettségekkel jár, beleértve az üzleti terv kidolgozását, az üzemeltetési stratégia meghatározását, valamint a megfelelő szervezeti struktúra kialakítását. A korábbi tapasztalatokkal rendelkező szervezeti háttér már nem áll rendelkezésre, egyedül ő maradt a korábbi gárdából. Több napon keresztül egyeztetett könyvelővel, valamint szakmai tanácsot kért a pénzügyi és üzemeltetési kérdések tisztázása érdekében. A parkolóautomaták beszerzése megtörtént, a rendszer indulása folyamatban van, valamint az ellenőrzési

rendszer kialakítása is szükséges. A rendszer működtetése során figyelemmel kell lenni az üzemeltetés, a szervizelés és az ellenőrzés személyi és technikai feltételeire. A feladat végrehajtása alapvetően szervezési és elhatározási kérdés, és amennyiben a feladatot megkapja, annak végrehajtását vállalja.

Papp Gábor: Nem tudja büszkén vállalni és méltatlannak tartja a parkolással kapcsolatban kialakult jelenlegi helyzetet, ugyanakkor megoldást kell keresni a problémára, amiben Biczó Tamás jövőbeni szerepvállalása fontos lehet.

A tagok részletesen megvitatják a felmerült javaslatokat, kérdéseket és egyetértenek abban, hogy idő szűke okán a rendszer indulásának határidejét 2026. június 20-áig meghosszabbítják a tisztázandó kérdésekre tekintettel. Egyetértés volt továbbá abban, hogy a lakossági bérlet díja bruttó 5.000 Ft, a dolgozói és szolgáltatói bérlet árát br. 25.000 Ft.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel Kötő Attila képviselő által javasolt határozati javaslat elfogadását, miszerint az üzemeltetési feladatok ellátásával a Turisztikai Nonprofit Kft.-t bízza meg az önkormányzat

A szavazás eredménye: 1 igen, 3 nem, 2 tartózkodás mellett elutasítva.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, miszerint az üzemeltetési feladatok ellátásával a Karos Park Kft.-t bízza meg az önkormányzat.

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 43/2026. (III.5.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. - az előterjesztésben foglalt indokok alapján - a közterületi fizető parkolás üzemeltetési feladatainak ellátásával a KAROS-PARK Kft-t (8749, Zalakaros Behiák 1323/6 hrsz.) bízza meg, ezzel egyidejűleg a 41/2025. (II.13.) képviselő-testületi határozatának IV. pontját hatályon kívül helyezi,
2. felkéri az 1. pont szerinti üzemeltetőt, hogy a Hivatallal együttműködve a parkolási rendszer elindításához szükséges további teendőket a Képviselő-testület korábbi döntéseit figyelembe véve mielőbb tegye meg.

A végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

Határidő: azonnal, rendszer indulása legkésőbb 2026. június 20.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti II javaslat elfogadását azzal, hogy a lakossági bérlet árát 3.937 Ft+ÁFA, azaz bruttó 5.000 Ft összegben, a dolgozói és szolgáltatói bérlet árát 19.685 Ft +ÁFA, azaz br. 25.000 Ft összegben állapítja meg.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 44/2026. (III.5.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakossági bérlet árát 3.937 Ft+ÁFA, azaz bruttó 5.000 Ft összegben, a dolgozói és szolgáltatói bérlet árát 19.685 Ft +ÁFA, azaz br. 25.000 Ft összegben állapítja meg.

A végrehajtásért felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Határidő: azonnal

2. Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása (temetkezési szolgáltatás céljára) (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést és kérdezi a képviselőket, van-e az előterjesztéshez kérdésük, javaslatuk.

Czimonдор Nándor: a legutolsó egyeztetésük során elhangzott, hogy szeretnék bérbe adni a Fő u. 6. üres helyiségét, de ott mostanra teljesen másfajta szolgáltatási és városképi irányultság alakult ki, amiből nem szeretnék kilépni. Olyan szolgáltatókat tudnak ott elfogadni, akik inkább szórakoztató, egészségmegőrző tevékenységet látnak el. Ebből adódóan született az a döntés, hogy nem javasolt a Fő u. 6-ot bérbe adni erre a célra, ugyanakkor más helyszínen nyitottság mutatkozna.

Czirákiné Pakulár Judit: olyan jelzések érkeztek, hogy ez a szolgáltatás nem lenne kompatibilis a jelenleg ott működő vállalkozásokkal, ezért várható, hogyha bérbe adják erre a célra az épületrészt, akkor a most ott működő vállalkozások nem fogják folytatni a tevékenységüket, ami a városban szolgáltatáscsökkenéshez vezethet, amit szeretnék elkerülni. Másik helyszínen azonban elképzelhetőnek tartják a szolgáltatást, ezért továbbra is javasolja az egyéb lehetőségek áttekintését.

Földi-Farkas Melinda: több ingatlant is megnéztek a településen, de azokban sajnos nem tudják megvalósítani az elképzeléseiket.

Czirákiné Pakulár Judit: Összefoglalva elmondja, hogy a vállalkozás létrejöttét maximálisan támogatják, és örülnének a szolgáltatásnak, de ezen a helyen nem tudják biztosítani, mert a várospolitikai érdekek nem teszik lehetővé. Kérdezi, van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti „B” határozati javaslat elfogadását azzal, hogy azzal, hogy az önkormányzat továbbra is nyitott a másik helyszínen történő önkormányzati helyiség kijelölésére vonatkozó egyeztetésekre.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 45/2026. (III.5.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. Dr. Korcsmáros Krisztián (Éjjeli Holdfény Temetkezési Kft.) melléklet szerinti, a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti III. sz. volt védőnő – várótermi rész, IV. sz. védőnő – tanácsadó rész és V. sz. fogorvosi rendelő, összesen, 105,52 m² alapterületű helyiségek temetkezési szolgáltatás létesítésének céljából történő bérletére vonatkozó kérelmét megismerte;**
- 2. úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti kérelmet - a szolgáltatás ingatlan funkciójához történő illeszkedése hiányában- nem támogatja,**
- 3. felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa a kérelmezőt azzal, hogy az önkormányzat továbbra is nyitott a másik helyszínen történő önkormányzati helyiség kijelölésére vonatkozó egyeztetésekre.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Földi-Farkas Melinda, Zsovár Anita 8.55 órakor távoznak az ülésteremből.

4. Megállapodás a Balatoni Szövetséggel a csípőszúnyogok elleni védekezés finanszírozásáról (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: az idei évben ugyanazokkal a feltételekkel, ugyanazokon a területeken, mint a tavalyi évben, tehát a kül- és belterületeket érintően biztosítják a szúnyogirtást, 300 hektár területen. A költségvetésben tervezésre került a szükséges forrás a költségvetés dologi kiadásai között. A kutatóintézet

adatai alapján a teljes balatoni régióra a katasztrófavédelemmel egyeztetve, a tényleges szűnyoghelyzetnek megfelelően végzik a szűnyogírtást.

Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 46/2026. (III.5.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a Balatoni Szövetség szűnyoggyérítési programjához történő csatlakozással,
2. felhatalmazza a polgármestert a csípőszűnyogok elleni védekezés finanszírozásáról szóló előterjesztés melléklete szerinti megállapodás aláírására,
3. a program keretében fizetendő hozzájárulás összegét Zalakaros Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetésében 1.550.000 Ft összegben a Dologi kiadások előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele stb. Amennyiben nincs, mivel az ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, az ülést 11.08 órakor bezárta.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester



Tulok Anett
jegyző



Papp Gábor
Jkv. hitelesítő



Ihász Zoltán
Jkv. hitelesítő