ZK/18-58/2026.

Határozat: 274-299
Rendelet: 13-14

Jegyzőkönyv

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. szeptember 24-én megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2026. szeptember 24-én** 08:02 órai kezdettel megtartott nyílt **képviselő-testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	alpolgármester
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő
Papp Gábor	képviselő
Kötő Attila	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Lantos Sándor	aljegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Pintér Veronika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy képviselő-testület határozatképes, mivel 7 testületi tag jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Sinkovics Norbert és Czimondor Nándor képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 274/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Sinkovics Norbert és Czimondor Nándor képviselőket.
Határidő: azonnal,
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a testületet a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

1. **Polgármester beszámolója, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
2. **Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
3. **Szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása és 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása**
4. **Bursa Hungarica 2026 pályázathoz csatlakozás**
5. **Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2025/26-os nevelési évben végzett munkájáról beszámoló**
6. **Általános iskolai körethatárok véleményezése**
7. **Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2026. évi program elfogadása**

8. **A műfüves pálya építése miatt szükséges fakivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás**

9. **Parkolással kapcsolatos lakossági felvetések, kérelmek**

10. **Beszámoló a 2025. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról**

11. **ZalaKarosi Krónika megjelentetésével kapcsolatos döntések**

12. **Térfigyelő kamerarendszer bővítése – eljárás eredménytelenné nyilvánítása**

13. **Településképet érintő kérelmek elbírálása (Kicsi Rigó és Tóth Gasztró étterem kerthelyiségének megváltoztatása, 3140/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének felülvizsgálata) és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**

14. **Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületi tagsággal kapcsolatos döntés**

15. **Jégpálya 2026/2027. évi megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálása**

16. **A Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület tervezésére vonatkozóan beérkezett pályázatok elbírálása**

17. **Döntés GLS csomagautomata bővítése tárgyában**

18. **Alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása**

19. **Képviselői interpelláció elfogadása**

20. **Liget u. 28. sz. alatti önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések ZÁRT**

21. **A ZK/6840-3/2026. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálása, a „Visit Zalakaros" településnév-használati engedély megtagadásának felülvizsgálata ZÁRT**

Czirákiné Pakulár Judit: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokon túl javasolja a nyílt ülés napirendjére tűzni az alábbi napirendi pontokat:
22. Zalakaros Gyógyhely" minősítéshez 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat megrendelése
23. Korzó zöldterületének hasznosítására pályázat kiírása (óriáskerék)
Javasolja továbbá a nyílt ülés napirendi pontjait tárgyalni elsőként úgy, hogy a zárt ülés előtt 20. számmal kerüljön megtárgyalásra a „Zalakaros Gyógyhely" minősítéshez 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat megrendelése c. napirend, 21. számmal a Korzó zöldterületének hasznosítására pályázat kiírása (óriáskerék) c. napirend. Tárgyalási sorrendi javaslat a kiküldött és felvételre javasolt napirendek alapján az alábbi: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 22; 23, 20,21.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 275/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.09.24-i képviselő-testülti ülés végleges napirendi pontjait és a napirendek tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Az elfogadásra került napirend:

1. **Polgármester beszámolója, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

2. **Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

3. **Szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása és 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása**

4. **Bursa Hungarica 2026 pályázathoz csatlakozás**

5. **Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2025/26-os nevelési évben végzett munkájáról beszámoló**

6. **Általános iskolai körethatárok véleményezése**

7. **Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2026. évi program elfogadása**

8. **A műfüves pálya építése miatt szükséges fakivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás**

9. **Parkolással kapcsolatos lakossági felvetések, kérelmek**

10. **Beszámoló a 2025. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról**

11. **ZalaKarosi Krónika megjelentetésével kapcsolatos döntések**

12. **Térfigyelő kamerarendszer bővítése – eljárás eredménytelenné nyilvánítása**

13. **Településképet érintő kérelmek elbírálása (Kicsi Rigó és Tóth Gasztró étterem kerthelyiségének megváltoztatása, 3140/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének felülvizsgálata) és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése**

14. **Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületi tagsággal kapcsolatos döntés**

15. **Jégpálya 2026/2027. évi megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálása**

16. **A Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület tervezésére vonatkozóan beérkezett pályázatok elbírálása**

17. **Döntés GLS csomagautomata bővítése tárgyában**

18. **Alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása**

19. **Képviselői interpelláció elfogadása**

20. **„Zalakaros Gyógyhely" minősítéshez 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat megrendelése**

21. **Korzó zöldterületének hasznosítására pályázat kiírása (óriáskerék)**

22. **Liget u. 28. sz. alatti önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések ZÁRT**

23. **A ZK/6840-3/2026. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálása, a „Visit Zalakaros" településnév-használati engedély megtagadásának felülvizsgálata ZÁRT**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Határidő: azonnal

Czirákiné Pakulár Judit: A 23-as névhasználatra vonatkozó fellebbezés elbírálása napirend zárt ülés keretében történő tárgyalását nem támogatja. Indokolásként elmondja, hogy fontosan tartja erről nyíltan, részleteiben is beszélni, ugyanis a Visit Zalakaros elnevezés használatára vonatkozó fellebbezés több kérdést is felvet. A helyi magánszállásadók és vállalkozók együttműködésének a támogatását és a Zalakaros településnév használatát egy önálló turisztikai kommunikációs felületen külön kell választani egymástól. A magánszállásadók és a helyi szolgáltatók közös marketing tevékenységét, valamint a vendégeknek kedvezményeket biztosító rendszer kialakítását eddig is és továbbra is maximálisan támogathatónak tartja, sőt kezdeményezője is volt ennek, de a konkrét névhasználatot nem támogatja, mert a Visit Zalakaros név Zalakaros hivatalos turisztikai márkájának a hordozója a belföldi és a nemzetközi turisztikai kommunikációban is. A látogatói hivatalos oldalként azonosítják, desztinációs jellegű felület látszatát kelti. Azt javasolja, hogy a kérelmező olyan alternatív elnevezést válasszon, amely egyértelműen jelzi a magánszállásadói, szolgáltatói vagy kedvezményrendszeri jelleget, és nem kelti a Visit Zalakaros név által a Zalakaros hivatalos turisztikai márkanevének látszatát. A döntésnél a városnak a jelenlegi és jövőbeni turisztikai marketing- kommunikáció szempontjait egyaránt figyelembe kell vennie. A névhasználati kérdés rendezése és a közös turisztikai kezdeményezés megvalósítása teljesen külön is kezelhető.
A fellebbezés elbírálása során ezért tartja fontosnak a hatályos rendelet és a rendelkezésre álló dokumentumok alapján megvizsgálni a konkrét névhasználat lehetséges következményeit, valamint azokat a megoldásokat, amelyek a város és a projektben résztvevő szolgáltatók érdekeit egyaránt figyelembe veszik. Ezért javasolja a napirend nyílt ülés keretében történő tárgyalását.

Tulok Anett: felhívja a figyelmet a jogszabályi előírásokra, miszerint az önkormányzatokról szóló törvény 46.§ (2) a) bekezdése egyértelműen előírja, hogy zárt ülést kell a képviselő-testületnek tartani a hatósági ügy tárgyalásakor, ide tartozik a fellebbezés elbírálása is. Ebben az esetben nincsen mérlegelési jogköre a testületnek, ez kizárólag zár ülés keretében tárgyalható a jogszabály alapján. Ennek okán a napirenddel kapcsolatos további véleményeket és vitát a zárt ülés keretében lehet lefolytatni.

Czirákiné Pakulár Judit: Tudomásul veszi az elhangzottakat, ami alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület zárt ülést tart az elfogadott napirendben szereplő 22. számú Liget u. 28. sz. alatti önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések c. napirend esetén, mivel állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalására kerül sor az Mötv. 46. § (1) bekezdés b.) pontja alapján, továbbá a 23. számú A ZK/6840-3/2026. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálása, a „Visit Zalakaros" településnév-használati engedély megtagadásának felülvizsgálata c. napirend esetén az Mötv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján.
Javasolja, hogy a zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítői ugyanazok a képviselők legyenek, akik a nyílt ülés jegyzőkönyv hitelesítőiként már megválasztásra kerültek. Szavazásra teszi fel, hogy a zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítői Sinkovics Norbert és Czimondor Nándor képviselők legyenek.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 276/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülést tart az elfogadott napirendben szereplő 22. számú Liget u. 28. sz. alatti önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos döntések c. napirend esetén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b.) pontja alapján és a 23. számú A ZK/6840-3/2026. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálása, a „Visit Zalakaros" településnév-használati engedély megtagadásának felülvizsgálata c. napirend estén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontjára. A zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének elfogadja Sinkovics Norbert és Czimondor Nándor képviselőket.
Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Polgármester beszámolója, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az írásos anyag megküldésre került, kérdezi van-e kiegészítés, hozzászólás.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A 205/2026.(VI.25.) számú határozattal, a hivatal előtti lépcső építésével kapcsolatban kér bővebb tájékoztatást. 2.200.000 forintot hagytak jóvá a feladatra az előzetes indikatív ajánlat alapján, miszerint az anyagbeszerzés saját források terhére történt, és a Karos Park végezte a bontási munkálatokat. Kérdése, mikor lesz kész és hogy épül fel a végleges költségvetés.

Czirákiné Pakulár Judit: a pontos forrásösszetételről írásban fognak tájékoztatást küldeni. Kiegészítésként elmondja, hogy több vállalkozót is megkerestek, a kötőanyag és fuga beszerzésében pedig a MAPEI cégtől kaptak támogatást anyagfelajánlás formájában. A korlát is már beszerzésre került. Bízik abban, hogy a jövő héten elkészülnek a munkálatokkal.
Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Hivatal lépcső burkolás költségeinek alakulásával kapcsolatban részletesebb tájékoztatás szükséges.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 277/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad azzal, hogy a Hivatal lépcső burkolás költségeinek alakulásával kapcsolatban részletesebb tájékoztatást tart szükségesnek.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e egyéb hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 13/2026. (IX.25.) önkormányzati rendeletét a 2026. évi költségvetésről szóló 1/2026. (III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Az elfogadott rendelet az előterjesztés melléklete)

3. Szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása és 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása és 2026. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti és határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy a pályázatot a lehetséges maximum összegre adják be és bíznak benne, hogy lesz lehetőség idén is támogatást nyújtani. Amennyiben nincs további észrevétel, javaslat, szavazásra teszi fel elsőként az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a pályázat benyújtásáról.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 278/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **– a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására 330 erdei m^3 kemény lombos fafajtára nyújt be igényt a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóságához;**
2. **a támogatás igénybevételéhez szükséges 660.000,- Ft + 5% ÁFA, azaz 693.000, - Ft saját forrást az önkormányzat 2026. évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja;**
3. **vállalja a tűzifa szállításából eredő költségeket, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is, melynek fedezetét a 2026. évi költségvetése szociális keretének terhére biztosítja;**
4. **a szociális célú tűzifában részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.**

Határidő: **2026. szeptember 30.**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit polgármester**

Czirákiné Pakulár Judit: Mivel a pályázat benyújtásáról született döntés, melyhez a kapcsolódó rendelet elfogadása is szükséges. Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 14/2026 (IX.25.) önkormányzati rendeletét.
(Az elfogadott rendelet az előterjesztés melléklete)

4. Bursa Hungarica 2026 pályázathoz csatlakozás
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Bursa Hungarica 2026 pályázathoz csatlakozás napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Amennyiben nincs további észrevétel, javaslat, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 279/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. **a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy az önkormányzat csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához,**
2. **a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el,**
3. **kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti,**
4. **nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.**

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

5. Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2025/26-os nevelési évben végzett munkájáról beszámoló
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: A beszámolót még Baloghné Fábos Éva igazgató asszony készítette el, aki időközben nyugdíjba vonult és ezúton is köszöni az ő helyettese, Novák Ferencné náluk végzett több évtizedes munkáját. Időközben kinevezésre került az új igazgató, Tukszárné Lázár Mónika, aki szeptember elsejétől átvette az intézmény irányítását. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A polgármesteri beszámoló melléklete volt a bölcsődére vonatkozó kimutatás, mely pozitív számadatokat tartalmaz az előző időszakhoz képest, köszöni ezt a munkát is.
Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint a Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2025/26-os nevelési évben végzett munkájáról beszámoló napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 280/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2025/26-os nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

6. Általános iskolai körethatárok véleményezése
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az általános iskolai körethatárok véleményezése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 281/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. **a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése szerit javasolja, hogy a Nagykanizsa Tankerületi Központ a 2027/2028-as tanévre vonatkozóan a Zalakaros közigazgatási területén működő, állami fenntartású Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárait a 2026/2027. tanévben meghatározott körzethatárok szerint jelölje ki;**
2. **felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti javaslatot a jegyző nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámával együtt a Nagykanizsai Tankerületi Központnak küldje meg.**

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: Tulok Anett, jegyző

7. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2026. évi program elfogadása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2026. évi program napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatást ad arról, hogy új közterület-felügyelő kezdte meg a munkát a városban, mivel az év közben távozott közterület-felügyelő mielőbbi pótlására törekedtek. A parlagfüves, illetve elhanyagolt területek felderítésében az új munkatárs aktív szerepet fog vállalni. Ennek érdekében fokozott figyelmet fordítanak a település rendezettségének fenntartására. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat.

Kötő Attila: Elmondja, hogy a tegnapi napon Zalakarost a Fürdőtől a Szent Anna templomig füst borította, ezért javasolja, hogy vizsgálják meg a tűzgyújtás korlátozásának vagy szigorúbb engedélyhez kötésének lehetőségét.

Czirákiné Pakulár Judit: a következő ülésre megvizsgálják a lehetőségeket és amennyiben szükséges előkészítik a rendeletmódosítást.

A képviselő-testület tagjai részletesen megvitatják, mely útszakaszok problémások és hol indokolt a közterület-felügyelőnek kiemelt figyelemmel eljárnia. Egyetértettek abban, hogy kiemelt figyelmet kell fordítani a régóta rendezetlen, illetve a közlekedést akadályozó részekre, pl. újmajor, Határ út Zalamerenye felől, Vasasdomb, továbbá szükséges a növényvédelmi és telepítései feladatok áttekintése a zöldfelületek védelme és a hosszú távú fenntarthatósága érdekében.

Czirákiné Pakulár Judit: Összefoglalja az elhangzottakat. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítésekkel:

1) felkéri a Hivatalt, hogy a levegőtisztaság és a zöldfelületek védelme érdekében vizsgálja felül a helyi környezet védelméről és a közterületek tisztántartásáról szóló helyi önkormányzati rendeletet, különösen az égetésre, zártkerti ingatlanok tűzgyújtására és a kaszálásra vonatkozó helyi szabályok tekintetében,
2) a közterületfelügyelő fokozott figyelemmel járjon el a közterületet, különösen a közlekedést érintő és akadályozó rendezetlen ingatlanok tekintetében.
3) felkéri a Karos Park Kft-t a növényvédelmi és telepítései feladatok áttekintésére a zöldfelületek védelme és a hosszú távú fenntarthatósága érdekében

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 282/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. **Zalakaros város környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja;**
2. **felkéri a Polgármestert, hogy a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a Lakossági Fórumon tájékoztassa,**
3. **tudomásul veszi a parlagfű elleni védekezés 2026. évi programjáról szóló tájékoztatást,**
4. **elfogadja a parlagfű elleni védekezés 2027. évi feladatairól szóló munkatervet és elrendeli annak ütemterv szerinti végrehajtását,**
5. **felkéri a Hivatalt, hogy**
    1) **a feladatok előkészületeiről és a program végrehajtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet**
    2) **a levegőtisztaság és a zöldfelületek védelme érdekében vizsgálja felül a helyi környezet védelméről és a közterületek tisztántartásáról szóló helyi önkormányzati rendeletet, különösen az égetésre, zártkerti ingatlanok tűzgyújtására és a kaszálásra vonatkozó helyi szabályok tekintetében,**
    3) **a közterületfelügyelő fokozott figyelemmel járjon el a közterületet, különösen a közlekedést érintő és akadályozó rendezetlen ingatlanok tekintetében.**
6. **felkéri a Karos Park Kft-t a növényvédelmi és telepítései feladatok áttekintésére a zöldfelületek védelme és a hosszú távú fenntarthatósága érdekében**

Határidő: **folyamatos, 5.1 pont : 2027. szeptember, 5.2 pont: következő rendes testületi ülés**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit polgármester**

8. A műfüves pálya építése miatt szükséges fakivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A volt kézilabdapálya kerül átalakításra, amire az MLSZ-től nyertek támogatást, TAO finanszírozás kertében. A megvalósítás kezdete előtt a kivitelező és az MLSZ részéről is jelezték, hogy az ott lévő fák olyan szintű károsodást okoznának a futballpályában, ami miatt azok egy részének eltávolítása szükséges. Helyszíni bejárás történt és a fakivágási engedélyezési eljárást is elindították. Mivel a kivitelezés megkezdődött, ezért gyors állásfoglalás szükséges. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási

Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a műfüves pálya építése miatt szükséges fakivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a tájékoztatásban foglalt indokok alapján a 11 db fa azonnali kivágását, 21 db fa feltételes kivágását támogatja azzal, hogy utóbbiak esetében kerüljön védőháló telepítésre.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelően módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 283/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. **a Zalakaros belterület 311/1 hrsz-ú, természetben a 8749 Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatt található ingatlanon található teniszpálya körüli fák előterjesztés szerint tervezett (11 db azonnali, míg 21 db fa feltételes) kivágásával kapcsolatos tájékoztatást az előterjesztés szerint megismerte,**
2. **az 1. pont szerinti tájékoztatásban foglalt indokok alapján a fák kivágásával egyetért azzal, hogy 11 db fa azonnali kivágását, 21 db fa feltételes kivágását támogatja azzal, hogy utóbbiak esetében kerüljön védőháló telepítésre.**
3. **felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadására**
4. **a fakivágás, illetve a szükséges fapótlások költségeit 1.200.000 Ft keretösszegben biztosítja azzal, hogy ebből 700.000 Ft-ot a 2026. évi költségvetésben a Dologi kiadások terhére, 500.000 Ft keretösszeget az általános tartalék terhére biztosít.**

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

9. Parkolással kapcsolatos lakossági felvetések, kérelmek
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az eddigi tapasztalatok alapján igyekeznek úgy alakítani a szabályozást, hogy az időközben felmerülő és méltánylásra okot adó kérelmeket tárgyalják és megoldást keresnek rá. Ezen kérelmek száma csökken, tehát sok felmerült kérdést sikerült már az előzőekben is tisztázni. Tájékoztatásul elmondja, hogy a csúcsszezonban indult a rendszer augusztus 3. napjával, ami nagyon sok izgalmat okozott és voltak kezdeti nehézségek, amik kiküszöbölése komoly feladatot okozott az üzemeltetést végző Karos Park Kft-nek, akiknek ezúton is köszönik, hogy folyamatosan rendelkezésre álltak és igyekeztek mind a tájékoztatásban, mind az üzemeltetésben gördülékennyé tenni az átállást. Eddig pozitív tapasztalatokról tud beszámolni. Az igénybe vevők nagy arányban jogkövető magatartást folytatnak. Az ellenőrzéseik során kevés olyat szűrtek ki, akik nem váltottak jegyet, ők felszólításra pótolták, illetve a pótdíjat befizették. A parkolási bevételekről a kimutatása csatolásra került a polgármesteri beszámolóhoz. Eddig bíztató, hogy olyan bevételeket tud az önkormányzat ebből realizálni, ami később akár az útjaik, akár a parkolóik felújítását segíteni fogja. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Parkolással kapcsolatos lakossági felvetések, kérelmek napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolással kapcsolatban beérkezett kérelmeket az előterjesztés szerint megismerte, azokkal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. egyetért azzal, hogy a Lakossági Bérletre nem jogosult személyek részére egy újabb típusú Lakossági Bérlet kerüljön kialakításra Lakossági Extra Bérlet néven azzal, hogy a Lakossági Extra Bérlet
    a) a Zalakarosban tartózkodási hellyel rendelkező magánszemélyek igényelhessék a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárművekre,
    b) a gazdasági társaságok igényelhessék a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő belföldi, vagy külföldi rendszámú gépjárművekre, ha a gazdasági társaság Lakossági Extra Bérlet iránti kérelmet benyújtó vezető tisztségviselőjének, vagy a gépjárművet más jogcímen használó magánszemélynek az állandó lakóhelye vagy tartózkodási helye Zalakarosban található,
    c) díja egyezzen meg a Lakossági Bérlet díjának kétszeresével,
2. egyetért azzal, hogy a zalakarosi piacon árusító őstermelők, vállalkozók részére egy újabb típusú Dolgozói Bérlet kerüljön kialakításra Piaci Dolgozói Bérlet néven azzal, hogy a Piaci Dolgozói Bérlet
    a) díja egyezzen meg a Dolgozói Bérlet díjával,
    b) igénylésére a piacon árusító őstermelők, vállalkozók legyenek kizárólag jogosultak,
    c) a zalakarosi piacon található árusító helyektől nyugatra található közterületi fizető parkolás hatálya alá eső parkolóhelyeken biztosítson parkolójegy megváltása nélkül parkolási lehetőséget,
    d) igénylésére jogosultak legfeljebb egy Piaci Dolgozói Bérletet igényelhessenek.
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendeletének módosítását az 1. pontban foglalt döntéseknek megfelelően készítse elő és a következő képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés
Felelős: polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslat elfogadását

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 284/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolással kapcsolatban beérkezett kérelmeket az előterjesztés szerint megismerte, azokkal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1. **egyetért azzal, hogy a Lakossági Bérletre nem jogosult személyek részére egy újabb típusú Lakossági Bérlet kerüljön kialakításra Lakossági Extra Bérlet néven azzal, hogy a Lakossági Extra Bérlet**
    d) a Zalakarosban tartózkodási hellyel rendelkező magánszemélyek igényelhessék a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárművekre,
    e) a gazdasági társaságok igényelhessék a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő belföldi, vagy külföldi rendszámú gépjárművekre, ha a gazdasági társaság Lakossági Extra Bérlet iránti kérelmet benyújtó vezető tisztségviselőjének, vagy a gépjárművet más jogcímen használó magánszemélynek az állandó lakóhelye vagy tartózkodási helye Zalakarosban található,
    f) díja egyezzen meg a Lakossági Bérlet díjának kétszeresével,

2. **egyetért azzal, hogy a zalakarosi piacon árusító őstermelők, vállalkozók részére egy újabb típusú Dolgozói Bérlet kerüljön kialakításra Piaci Dolgozói Bérlet néven azzal, hogy a Piaci Dolgozói Bérlet**
    e) díja egyezzen meg a Dolgozói Bérlet díjával,

f) **igénylésére a piacon árusító őstermelők, vállalkozók legyenek kizárólag jogosultak,**
g) **a zalakarosi piacon található árusító helyektől nyugatra található közterületi fizető parkolás hatálya alá eső parkolóhelyeken biztosítson parkolójegy megváltása nélkül parkolási lehetőséget,**
h) **igénylésére jogosultak legfeljebb egy Piaci Dolgozói Bérletet igényelhessenek.**

3. **felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendeletének módosítását az 1. pontban foglalt döntéseknek megfelelően készítse elő és a következő képviselő-testületi ülésre terjessze be.**

Határidő: következő képviselő-testületi ülés
Felelős: polgármester

10. Beszámoló a 2025. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a beszámoló a 2025. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 285/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. **a Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi ellenőrzési tervének végrehajtásáról szóló belső ellenőri jelentését - mely tartalmazza a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde ellenőrzését is - jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,**
2. **a Zalakaros Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi ellenőrzési tervének végrehajtásáról szóló belső ellenőri jelentést jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Határidő: **azonnal**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Tulok Anett jegyző**

11. ZalaKarosi Krónika megjelentetésével kapcsolatos döntések
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a ZalaKarosi Krónika megjelentetésével kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat 2. pontjában a III. A. verzió (8 oldalas, 1200 példányszámú, 4 oldal fekete-fehér, 4 oldal kísérőszínes (zöld) kivitel) támogatását 5.310.000 Ft + 5% áfa, azaz 5.575.500 Ft), továbbá a 3. pont szerinti online megjelentetés támogatását (864.000 Ft + áfa, azaz 1.097.280 Ft összegben) az ajánlatban foglaltak szerint.

Czirákiné Pakulár Judit: Az 1200 példányszámra növeléssel egyetért, mert folyamatosan kapott

észrevételeket, hogy sok helyre már nem jutott korábban. A terjesztés rendszerét is felül kell vizsgálni, és dolgoznak azon, hogy mindenkihez eljuthasson a Karos Krónika. A lap nyolc oldalra történő csökkentésével nem ért egyet, mert visszalépésnek tartja, de tudomásul veszi a bizottság javaslatát.

Vlasicsné Dörgönye Márta: sok esetben már a 2027. évi költségvetés terhére hoztak döntéseket, mert az idei év költségvetésében nem áll rendelkezésre szabad forrás, ezért a költségtakarékosság érdekében hozta a bizottság a döntését, javasolja a későbbiekben, a tapasztalatok alapján ismét tárgyalni a kérdést.

Kötő Attila: A döntést egyrészt pénzügyi megfontolásból hozták, másrészt úgy gondolja, hogy nyomtatott újságról az elmúlt évtizedekben a digitális irányba mozdult a világ.

Czirákiné Pakulár Judit: Zalakaros 3000 állandó lakosának több mint 30 százaléka 65 év feletti, akik körében nagy igény van az újságra. Elfogadja, hogy a fiatalok körében a papír alapú médiatermék visszaszorult, de a legtöbb zalakarosi állandó lakos igényli a Karos Krónika tájékoztatási felületeit.
Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 286/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. **a Zalai T-MA Kiadó Kft. -több verzióban küldött- ajánlatát a ZalaKarosi Krónika 2026. októberét követő megjelentetésére vonatkozóan az előterjesztés szerint megismerte,**
2. **2026 október – 2027 szeptemberi időszakra vonatkozó 12 lapszámra, 1 év időtartamra a nyomtatott sajtótermék megjelentetésre vonatkozó alánlatok közül az előterjesztés szerinti III.A. verzióra vonatkozóan támogatja a szerződés megkötését 5.310.000 Ft + 5% áfa, azaz 5.575.500 Ft összegben az ajánlatban foglaltak szerint,**
3. **az online megjelentetésre vonatkozó ajánlatot elfogadja 72.000 Ft + 27%áfa/hó, azaz 91.440 Ft/hó, 1 évre vonatkozóan: 864.000 Ft + áfa, azaz 1.097.280 Ft összegben,**
4. **felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó megbízási szerződés megkötésére és aláírására,**
5. **a 2. és 3. pontok szerinti szerződések összege 6.672.780 Ft, melyből 1.668.195 Ft-ot 2026. évre az általános tartalék előirányzat terhére biztosít, a fennmaradó 5.004.585 Ft összeget a 2027. évi költségvetésben szükséges tervezni.**

Határidő: **2026.09.30.**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit, polgármester**

12. Térfigyelő kamerarendszer bővítése – eljárás eredménytelenné nyilvánítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Térfigyelő kamerarendszer bővítése – eljárás eredménytelenné nyilvánítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a műszaki tartalom és az ajánlatkérés tartalma és jogszerű felhasználása tekintetében egyeztetést folytatni a kamerarendszert üzemeltető cég vezetőjével.

Kötő Attila: A bizottsági ülésen is ismertette az egyik ajánlattevőtől érkezett észrevételeket az eljárással kapcsolatban, és kérte, hogy a felmerült kérdések kerüljenek tisztázásra az ajánlattevővel. Az észrevétel szerint egy korábbi ajánlata az engedélye nélkül, azonos tartalommal került felhasználásra a pályázat során. Amennyiben félreértésről van szó, azt is tisztázni szükséges, hogy a felvetése jogos vagy nem jogos. Kérdezi,

hogy sikerült-e tisztázni ezt a nézetkülönbséget?

Czirákiné Pakulár Judit: Utána fognak nézni és megteszik a szükséges lépéseket. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 287/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) **a Versenyképes Járások Program - a Közbiztonság fejlesztése kamerarendszer segítségével – keretében meghatározott célok, feladatok megvalósítása érdekében a lefolytatott eljárást eredménytelennek minősíti,**
2.) **felkéri a polgármestert az eljárás ismételt lefolytatására, mely keretében előzetesen kerüljön megvizsgálásra a műszaki tartalom és az ajánlatkérés tartalma annak jogszerű felhasználása érdekében, majd az ajánlattételi felhívást a korábbi 194/2026 (VI.25.) határozatban foglaltaknak megfelelően küldje meg ismét a gazdasági szereplőknek és a beérkezett ajánlatokat döntéshozás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.**

Határidő: 2026. októberi soros ülés
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

13. Településképet érintő kérelmek elbírálása (Kicsi Rigó és Tóth Gasztró étterem kerthelyiségének megváltoztatása, 3140/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének felülvizsgálata) és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz, melyeket külön bocsát vitára és külön tesz fel szavazásra. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését az I. Kicsi Rigó étterem kerthelyiségének megváltoztatásával kapcsolatban.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság az I. Kicsi Rigó étterem kerthelyiségének megváltoztatásával kapcsolatban az alábbiakat fogalmazza meg:

1. egyetért azzal, hogy az egységes városképi arculat érdekében a közterületen, vendéglátó és árusító helyek közötti közterületi térelválasztó elemet elhelyezni előre meghatározott feltételek mentén, településképi véleményezési eljárás alapján lehessen,
2. feltételként előzetesen – többek között - 120 cm magasságot tart támogathatónak, ugyanakkor az így kialakuló arculat megismerése és megítélése érdekében javasolja felkérni a kérelmezőt, hogy a talajtól számított 120 cm feletti részen bontsa vissza a térelválasztó elemen található burkolatot - a rajta lévő fedés (növények) eltávolításával-úgy, hogy 120 cm magasság felett az átláthatóság biztosított legyen,
3. a településkép védelméről szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról a 2. pont szerinti megjelenés megismerését követően hozzon döntést.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelően módosított I. határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 288/2026. (IX. 24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **a Kicsi Rigó Familie Kft. (képviseli: Rigó László) kérelmét a 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11/2. szám alatt üzemelő Kicsi Rigó Étterem kerthelyiségének a szomszédos Tóth Gasztró Étterem kerthelyiségétől történő egyértelmű elhatárolása érdekében tervezett fém szerkezetű elválasztó fal elhelyezésére vonatkozóan megismerte,**
2. **- a Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javaslata alapján - egyetért azzal, hogy az egységes városképi arculat érdekében a közterületen, vendéglátó és árusító helyek közötti közterületi térelválasztó elemet elhelyezni előre meghatározott feltételek mentén, telesképi véleményezési eljárás alapján lehessen,**
3. **feltételként előzetesen – többek között - 120 cm magasságot tart támogathatónak azzal, hogy az így kialakuló arculat megismerése és megítélése érdekében felkéri a kérelmezőt, hogy a talajtól számított 120 cm feletti részen bontsa vissza a térelválasztó elemen található burkolatot - a rajta lévő fedés (növények) eltávolításával úgy, hogy 120 cm magasság felett az átláthatóság biztosított legyen,**
4. **a településkép védelméről szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról a 3. pont szerinti megjelenés megismerését követően hoz döntést.**

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Káli Marianna főépítész

Czirákiné Pakulár Judit: Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését az II. Tóth Gasztró étterem kerthelyiségének megváltoztatására irányuló kérelem kapcsán.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az II. határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását azzal, hogy az abban foglalt tájékoztatás alapján tudomásul veszi, hogy a kérelem nem támogatható.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelően módosított II. határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 289/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **a Tóth Gasztró Étterem Kft. (képviseli: Ifjovics Zsolt) kérelmét, a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11/3. szám alatt üzemelő Tóth Gasztró Étterem meglévő teraszának tetőterasszal történő bővítésére, átalakítására vonatkozóan megismerte,**
2. **megismerte és tudomásul veszi az előterjesztés szerinti tájékoztatást - miszerint az 1. pont szerinti, meglévő terasz tetőterasszal történő bővítése, átalakítása építési engedély köteles építési tevékenység, melyhez először szükséges a telekrendezés, a jogszerűtlenül bővített épület fennmaradási engedélyének megszerzése, a kibővített épület alatti telek kialakítása- , mely alapján a kérelem jelenleg nem támogatható,**
3. **megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa azzal, hogy a 2. pont szerinti feltételek teljesülését követően - új kérelem alapján - a kérelem újra felülvizsgálatra kerülhet.**

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Káli Marianna főépítész

Czirákiné Pakulár Judit: Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését az III. 3140/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének felülvizsgálatára vonatkozóan.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság Magyar Anikó (8749 Zalakaros, Szőlőhegy köz, hrsz.: 3140/1) kérelmét a 3140/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének felülvizsgálatára vonatkozóan támogatja és javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat 2.a. pontja elfogadásával támogatni a helyi védelem felülvizsgálatát.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelően módosított III. határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 290/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Magyar Anikó (8749 Zalakaros, Szőlőhegy köz, hrsz.: 3140/1) kérelmét megismerte;**
2. **az 1. pont szerinti kérelemben szereplő 3140/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének felülvizsgálatát támogatja azzal, hogy amennyiben annak eredménye alapján a védelem fenntartása nem indokolt, úgy a védelem törlése érdekében támogatja a településkép védelméről szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet ezirányú módosítását, és felhatalmazza az önkormányzati főépítészt, Káli Mariannát, hogy az értékvédelmi vizsgálati dokumentációt, és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét készítse el és az E-Térben a rendelet módosítására vonatkozó eljárást indítsa meg és folytassa le.**
3. **úgy dönt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesíteni szükséges.**

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Káli Marianna főépítész

14. Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületi tagsággal kapcsolatos döntés
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületi tagsággal kapcsolatos döntés napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1. megismerte Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületével kapcsolatos tájékoztatást az előterjesztés szerint;
2. - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javaslata alapján - úgy dönt, hogy nem kíván tagja maradni, illetve tagságát megszünteti a Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületében
3. felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026.09.30
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelően módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 291/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. **megismerte Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületével kapcsolatos tájékoztatást az előterjesztés szerint;**
2. **- a Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javaslata alapján - úgy dönt, hogy nem kíván tagja maradni, illetve tagságát megszünteti a Magyar Szőlő- és Borvárosok és Borfalvak Szövetség Egyesületében**

3. felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
Határidő: **2026.09.30**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit polgármester**

15. Jégpálya 2026/2027. évi megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság két körben is, mely alapján az eredeti előterjesztés kiegészült további határozati javaslatokkal és a vízcsatlakozás kiépítésére is. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot, elsőként a Jégpálya 2026/2027. évi megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Jégpálya 2026/2027. évi megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálása napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a Jégpálya 2026/2027. évi megvalósításával kapcsolatban benyújtott ajánlatokat az előterjesztés 1. melléklete szerint, és az értékelési jegyzőkönyvet az előterjesztés 2. melléklete szerint,
2. az 1. pont szerint beérkezett ajánlatokat érvényesnek, a lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a BLUE POINT Sportegyesületet (8600 Siófok, Szőlőhegy utca 5/A, képviseli: Vécsei Mihály) hirdeti ki 12.598.425+ áfa, azaz br. 16.000.000 Ft vállalási árral,
3. az üzemeltetést a 100%-os önkormányzati tulajdonú cége, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. bevonásával biztosítja, melyhez felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az alábbiakra:
    a. a polgármester és az alpolgármester bevonásával mielőbb folytasson le tárgyalásokat a 2. pont szerinti vállalkozóval az üzemeltetési költségek – ajánlati felhívás szerinti vállalása - tekintetében,
    b. kérje fel a 2. pont szerinti vállalkozót, hogy részletesen mutassa be a jégpálya működési feltételeit, különösen a pálya körül a baleset,- és akadálymentesség biztosítására, melynek feltételeit a 3c. pont szerint kötendő üzemeltetési szerződésben is szükséges rögzíteni,
    c. az a-b) pontok szerinti tárgyalások alapján - a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával- 2026.09.30-ig készítse elő a megkötendő üzemeltetési szerződés tervezetét,
4. felhatalmazza a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 3c. pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírására, amennyiben az plusz költségigénnyel nem jár. Amennyiben plusz önkormányzati forrás bevonásának szükségessége merül fel, úgy kéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy– előterjesztés keretében- soron kívül tájékoztassa a Képviselő-testületet a részletekről, amelyről rendkívüli ülés keretében szükséges dönteni;
5. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti nyertes ajánlattevővel az 1. pont szerinti célra a szerződés megkötésére és aláírására azzal, hogy arra a 3c. pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírásával egyidejűleg kerüljön sor;
6. az 5. pont szerinti megállapodáshoz kapcsolódó forrást 8.000.000 Ft értékben a AOFK_T/0276/2026 azonosítószámú támogatás terhére, az önerő mértékét 4.000.000 Ft értékben a 2026. évi működési céltartalék terhére, 4.000.000 Ft értékben a 2027. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2026.09.30.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az bizottsági javaslatnak megfelelően módosított I. határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 292/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **megismerte és elfogadja a Jégpálya 2026/2027. évi megvalósításával kapcsolatban benyújtott ajánlatokat az előterjesztés 1. melléklete szerint, és az értékelési jegyzőkönyvet az előterjesztés 2. melléklete szerint,**
2. **az 1. pont szerint beérkezett ajánlatokat érvényesnek, a lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a BLUE POINT Sportegyesületet (8600 Siófok, Szőlőhegy utca 5/A, képviseli: Vécsei Mihály) hirdeti ki 12.598.425+ áfa, azaz br. 16.000.000 Ft vállalási árral,**
3. **az üzemeltetést a 100%-os önkormányzati tulajdonú cége, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. bevonásával biztosítja, melyhez felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az alábbiakra:**
    d. **a polgármester és az alpolgármester bevonásával mielőbb folytasson le tárgyalásokat a 2. pont szerinti vállalkozóval az üzemeltetési költségek – ajánlati felhívás szerinti vállalása és tisztázása - tekintetében,**
    e. **kérje fel a 2. pont szerinti vállalkozót, hogy részletesen mutassa be a jégpálya működési feltételeit, különösen a pálya körül a baleset,- és akadálymentesség biztosítására, melynek feltételeit a 3c. pont szerint kötendő üzemeltetési szerződésben is szükséges rögzíteni,**
    f. **az a-b) pontok szerinti tárgyalások alapján - a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával- 2026.09.30-ig készítse elő a megkötendő üzemeltetési szerződés tervezetét,**
4. **felhatalmazza a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 3c. pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírására, amennyiben az plusz költségigénnyel nem jár. Amennyiben plusz önkormányzati forrás bevonásának szükségessége merül fel, úgy kéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy– előterjesztés keretében- soron kívül tájékoztassa a Képviselő-testületet a részletekről, amelyről rendkívüli ülés keretében szükséges dönteni;**
5. **felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti nyertes ajánlattevővel az 1. pont szerinti célra a szerződés megkötésére és aláírására azzal, hogy arra a 3c. pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírásával egyidejűleg kerüljön sor;**
6. **az 5. pont szerinti megállapodáshoz kapcsolódó forrást 8.000.000 Ft értékben a AOFK_T/0276/2026 azonosítószámú támogatás terhére, az önerő mértékét 4.000.000 Ft értékben a 2026. évi működési céltartalék terhére, 4.000.000 Ft értékben a 2027. évi költségvetés terhére biztosítja.**

Határidő: **2026.09.30.**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető**

Czirákiné Pakulár Judit: Felkéri a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Korzó területén a vízcsatlakozás kiépítésére vonatkozó bizottsági javaslatot.

Vlasicsné Dörgönye Márta:A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a vízcsatlakozás kiépítésére vonatkozóan az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslat elfogadását.
Elmondja továbbá, hogy a rezsielszámolás és a rendezvények vonatkozásában a szükséges egyezetetések lefolytatását követően javasolt döntést hozni a Bizottság.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslat elfogadását a vízcsatlakozás kiépítésére vonatkozóan.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 293/2026. (IX.24.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján kerüljön beszerzési eljárás lefolytatásra a Korzó területén a vízcsatlakozás kiépítésére az előterjesztés szerint azzal, hogy a földmunkákkal kapcsolatban kerüljön a Karos Park Kft. is megkeresésre és bevonásra a feladat elvégzésével kapcsolatban a legkedvezőbb megoldás kiválasztása érdekében,**
2. **felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződést kösse meg és a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.,**
3. **az 1. pont szerinti munkálatokhoz szükséges forrás 530.860 Ft, melyet a 2026. évi költségvetés általános tartalékai terhére biztosít.**

Határidő: **2026.09.30**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit polgármester**

A polgármester 9:29 órakor szünetet rendel el.

9:46 órakor az ülés folytatódik. A polgármester megállapítja, hogy az ülés 7 fővel határozatképes.

16. A Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület tervezésére vonatkozóan beérkezett pályázatok elbírálása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Elmondja, hogy 863.000 forint lenne a tervezési költség, ezen felül a kivitelezés kb. 5-6.000.000 forint, amiről úgy gondolják, hogy túl magas egy ilyen kis terület kialakítására, ezért inkább a szépítését javasolják, nem a teljes az újraépítését.
A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület tervezésére vonatkozóan beérkezett pályázatok elbírálása napirend kapcsán az alábbi módosított javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása vonatkozásában tervezési szolgáltatás megrendelése tárgyában lefolytatott pályázati eljárást az előterjesztés szerint megismerte
2. az 1. pont szerinti eljárást eredménytelennek nyilvánítja azzal, hogy a Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület megújítására vonatkozó fejlesztés megvalósítását az alábbiak szerint támogatja:
    a) a zöldítésre és a növénytelepítésre a Karos Park Kft. szakmai javaslata alapján, a Kft. bevonásával kerüljön sor,
    b) a szükséges beszerzések lefolytatására felhatalmazza a polgármestert a tervezésre szánt keretösszegig (863.600 Ft), melynek forrása a Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30 000 000 Ft összegű előirányzat terhére biztosított.

Határidő: 2026.10.30.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czimondor Nándor: Javasolja árnyékot is adó, de nem nagy vízigényű növények telepítését.

Czirákiné Pakulár Judit: a hivatal előtti fáknál probléma, hogy beton van a fák gyökere alatt és emiatt nem kapnak kellő mennyiségű vizet, ezért a beton áttörését, illetve ott a termőhely kialakítását kell megoldani, hogy megmentsék ezeket a fákat. Főkertész asszony javasolta, hogy 2 sor térkő visszabontásával kb egy fél méterrel csökkenne a burkolt felület, ezzel a zöld felületet lehetne növelni és jelentős plusz nedvességtartalmat tudnának a növényeknek biztosítani. A Polgármesteri Hivatal tetőjéről lefolyó csapadékvíz jelenleg a burkolat tetejére folyik, ami síkosságmentesítési szempontból éveken keresztül komoly problémát jelentett, ezért ezeket a burkolat alá vinnék be és úgy kerülne kivezetésre.

Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelően módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 294/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **a Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása vonatkozásában tervezési szolgáltatás megrendelése tárgyában lefolytatott pályázati eljárást az előterjesztés szerint megismerte**
2. **az 1. pont szerinti eljárást eredménytelennek nyilvánítja azzal, hogy a Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület megújítására vonatkozó fejlesztés megvalósítását az alábbiak szerint támogatja:**
   a) **a zöldítésre és a növénytelepítésre a Karos Park Kft. szakmai javaslata alapján, a Kft. bevonásával kerüljön sor,**
   b) **a szükséges beszerzések lefolytatására felhatalmazza a polgármestert a tervezésre szánt keretösszegig (863.600 Ft), melynek forrása a Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30 000 000 Ft összegű előirányzat terhére biztosított.**

Határidő: **2026.10.30.**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit polgármester**

17. Döntés GLS csomagautomata bővítése tárgyában
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Döntés GLS csomagautomata bővítése tárgyában napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Ez egy pozitív megítélésű szolgáltatás a városban, nagyon sokan igénybe veszik. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 295/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. **támogatja a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10. szám alatti, Zalakaros, 261/39 hrsz-ú ingatlanon lévő Kerékpáros Centrum keleti fala melletti területen korábban elhelyezett GLS csomagautomata további 3 m-rel történő bővítését;**
2. **a kibővített csomagautomata által elfoglalt közterület bérleti díját nettó 46.500,- Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg azzal, hogy az Önkormányzat téríti az áramdíj költségeit, mely a bérleti díjba beépítésre került;**
3. **felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti bérleti szerződés kiegészítés aláírására.**

Határidő: **3. pont: 2026.09.30.**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit polgármester**

18. Alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Örömteli hír, hogy Dr. Puskár Kitti visszatér és pozitívan változik a rendelési ideje. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az Alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 296/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Dr. Puskár Kitti a Dr. Puskár Dental Kft. (8800 Nagykanizsa, Péterfai u. 29/B) ügyvezetője által, a fogorvosi alapellátás biztosítására vonatkozó feladatellátási szerződés módosítására irányuló kérelmét megismerte;**
2. **jóváhagyja a Zalakaros Város Önkormányzata, valamint a Galambok Község, Miháld Község, Pat Község, Sand Község, Zalaszentjakab Község és Zalaújlak Község Önkormányzatai, továbbá a Dr. Puskár Dental Kft. között 2019. szeptember 3. napján létrejött fogorvosi feladatellátási szerződés módosítását az előterjesztést mellékletét képező szerződésmódosítást az alábbiak szerint:**
    a. **„2.4. A Megbízott vállalja, hogy a fogorvosi alapellátást legalább heti 30 órában az alábbi rendelési idő szerint biztosítja:**
    hétfő: 7:00 –15:30 óra,
    kedd: 7:00 –15:30 óra,
    szerda: 7:00 –11:30 óra (prevenció / iskola-óvodafogászat),
    csütörtök: 7:00 –15:30 óra,
    péntek: nincs rendelés."
    b. **„3.5. Felek rögzítik, hogy a fogorvosi alapellátás biztosításának helyszíne a 8749 Zalakaros, Jegenye sor 8. szám alatti fogorvosi rendelőben található."**
3. **felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződésmódosítás aláírására;**
4. **felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződésben részes Galambok Község, Miháld Község, Pat Község, Sand Község, Zalaszentjakab Község és Zalaújlak Község Önkormányzatai részére a szerződésmódosítás megküldéséről jóváhagyás céljából.**

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

19. Képviselői interpelláció elfogadása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Az interpellációt Kötő Attila képviselő úr tette és írásban határidőben megválaszolásra került. Ehhez kapcsolódóan a képviselő-testületnek döntenie kell az elfogadásról. Az interpellálónak megadom a szót, hogy véleményt tudjon hozzáfűzni 5 percben az SZMSZ alapján.

Kötő Attila: köszöni az interpellációra adott írásos választ, újabb adatokat ismertek meg. Elmondja, hogy 2025. március 13-án a GINOP pályázat szakmai irányítójától érkezett egy írásos állásfoglalás arról, hogy a pályázati kiírás egyértelműen kizárja a pályázatban való részvételből az egyik konzorciumi tagot, a fürdőt. Alapvetően bízunk az előterjesztések szakmaiságában. Áprilisban kérdeztem, hogy az előterjesztéseken szereplő aláírások közül kit, milyen szintű felelősség terhel, amire nincs válasz a mai napig sem. Március 13-

án már ismert volt, hogy a fürdő nem lehet konzorciumi tag, tehát az előző 2 előterjesztés megtévesztő volt, mert kiesett az egyik legjelentősebb konzorciumi tag. Másnap szerződést kötünk 710kötelezettségvállalással. Kérdése, hogy a kötelezettség vállalás előtt nem kellett volna erről a testületet tájékoztatni? Továbbá a megvalósíthatósági tanulmány elfogadásának körülményei a mai napig tisztázatlanok. Elfogadhatatlannak minősítem tartalmilag a tanulmányt. Márpedig pontosan erről kellett volna szólni ennek a megvalósíthatósági tanulmánynak, amire kifizettünk 6.000.000 forintot, az elfogadás körülményei pedig a mai napig nem tisztázottak. Szeretne ebben tisztán látni. Aztán pénzlehívás történt a pályázatból, ahogy utólag tudtuk azt is meg, hogy ezzel együtt kötelezettségeket is vállalt a város. Kérdése, hogy ez rendben van így testületi felhatalmazás nélkül? Ráadásul később emiatt a kötelezettségvállalás miatt, amiről nem is tudott a testület, kényszerültek abba a helyzetbe, hogy gyorsan hozzanak meg döntéseket, különben visszafizetési kötelezettség és kamatterhek is terhelik az önkormányzatot. Ezek miatt nem tudja elfogadni a választ, további vizsgálatot kér és indítványozza ezen dolgok tisztázását.
A másik kérdése az infóponthoz kapcsolódott, ahol 3 eszköz beszerzését emelné ki, különösen az 1.300.000 forintért beszerzett 3 darab lámpának tetsző csövet, ami a Magyar Turisztikai Ügynökség arculati kézikönyvére hivatkozva került beszerzésre, amit csak külföldi cégtől lehetett megrendelni. 400 forintos euróval számolva 560 forintot meghaladó munkadíjat számláztak ki azért, hogy egy internetes portálon keresztül vásároltunk 3 darab lámpát. Ezen kívül nem tudtunk arról sem, hogy humánerővel is terhelt a pályázat, a döntésünk csak tárgyi eszközbeszerzésről szólt, ezért ezt sem tudja elfogadni.

Czirákiné Pakulár Judit: Az SZMSZ alapján a Képviselő-testület ülésén az interpellációra adott válasz elfogadásáról az előterjesztő nyilatkozata után vita nélkül dönt a testület. Ha a testület nem fogadja el a választ, részletesebb kivizsgálást is elrendelhet.
Ezek alapján szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozat javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testülete Kötő Attila önkormányzati képviselő által a Képviselő-testület 2026. június 25-i soros ülésén DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt és az Információs pont kialakítása tárgyában benyújtott interpellációra adott választ megismerte és azt elfogadja.

A szavazás eredménye: 1 igen, 5 nem, 1 tartózkodás mellett elutasítva.

Czirákiné Pakulár Judit: Mivel a képviselő-testület az írásban megküldött választ nem fogadta el, megkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a további lehetőségeket.

Tulok Anett: A válasz elfogadásának elutasítása esetén a Képviselő-testület részletesebb vizsgálatot rendelhet el az SZMSZ alapján, amivel megbízhat egy személyt, polgármestert, alpolgármestert, vagy a bizottság elnökét, vagy ideiglenes bizottság is megbízható a kivizsgálással. A vizsgálat bármely szakaszában külső szakértő is bevonható, illetve a kivizsgálásban az interpelláló képviselő maga is részt vehet. Tehát vagy egy személyt, vagy pedig egy ad- hoc bizottságot bíz meg a testület. Az ad- hoc bizottságra az állandó bizottságra vonatkozó szabályok az irányadók, tehát meghatározott időtartamra, vagy feladatra jön létre és ezt követően automatikusan megszűnik. Az elnököt és az elnökkel együtt számított tagok több mint felét az önkormányzati képviselők közül kell megválasztani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester, illetve alpolgármester. Az elnök személyére a polgármester tesz javaslatot. Elnököt azért fontos választani, mert ő fogja összehívni a bizottságot, és az első ülésen maguk közül választhatnak elnökhelyettest. A bizottságnak a tevékenységéről a megbízás ideje alatt be kell számolni a képviselő-testületnek. A működőképesség és a döntéshozás érdekében legalább 3 tagúnak kell lenni a bizottságnak, akik felének a képviselők közül kell kikerülni.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérem a képviselőket, hogy tegyenek javaslatot!

Kötő Attila: Javasolja bizottság felállítását, melynek tagjai közé javasolja a turisztikai nonprofit kft. felügyelőbizottságának három tagját, mert a kft-t is érintő területről szól a vizsgálat. Javasolja még saját magát és Vlasicsné Dörgönye Mártát és Sinkovics Norbert képviselőt tagnak.

Czirákiné Pakulár Judit: Kéri, hogy lehetőség szerint Dr. Csetneki Gábor ügyvéd úr is vegyen részt a bizottságban.

Kötő Attila: Támogatja.

Czirákiné Pakulár Judit: A tagjelöltek közül javasolja Vlasicsné Dörgönye Mártát az ad hoc bizottság elnökének. Amennyiben nincs további észrevétel, javaslat, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kötő Attila önkormányzati képviselő által a Képviselő-testület 2026. június 25-i soros ülésén DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt és az Információs pont kialakítása kacsán benyújtott interpellációjára adott válasz kapcsán az alábbiak szerint dönt:

1. az interpellációra adott választ az előterjesztés szerint megismerte,
2. az 1. pont szerinti választ nem fogadja el és részletesebb kivizsgálást rendel el, mellyel ideiglenes bizottságot bíz meg,
3. az ideiglenes bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:
    1. Vlasicsné Dörgönye Márta önkormányzati képviselő
    2. Kötő Attila önkormányzati képviselő
    3. Sinkovits Norbert önkormányzati képviselő
    4. Papp Gábor önkormányzati képviselő
    5. Talián János József Turisztikai Nonprofit Kft felügyelő bizottsági tag
    6. Tóth Zoltán Turisztikai Nonprofit Kft felügyelő bizottsági tag
    7. Dr. Csetneki Gábor ügyvéd
4. az ideiglenes bizottság elnökének - a polgármester javaslata alapján- Vlasicsné Dörgönye Márta önkormányzati képviselőt választja meg.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.
A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 297/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kötő Attila önkormányzati képviselő által a Képviselő-testület 2026. június 25-i soros ülésén DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt és az Információs pont kialakítása kacsán benyújtott interpellációjára adott válasz kapcsán az alábbiak szerint dönt:

1. **az interpellációra adott választ az előterjesztés szerint megismerte,**
2. **az 1. pont szerinti választ nem fogadja el és részletesebb kivizsgálást rendel el, mellyel ideiglenes bizottságot bíz meg,**
3. **az ideiglenes bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:**
    1. **Vlasicsné Dörgönye Márta önkormányzati képviselő**
    2. **Kötő Attila önkormányzati képviselő**
    3. **Sinkovits Norbert önkormányzati képviselő**
    4. **Papp Gábor önkormányzati képviselő**
    5. **Talián János József Turisztikai Nonprofit Kft felügyelő bizottsági tag**
    6. **Tóth Zoltán Turisztikai Nonprofit Kft felügyelő bizottsági tag**
    7. **Dr. Csetneki Gábor ügyvéd**
4. **az ideiglenes bizottság elnökének - a polgármester javaslata alapján- Vlasicsné Dörgönye Márta önkormányzati képviselőt választja meg.**

Határidő: azonnal
Felelős: bizottsági elnök

20. „Zalakaros Gyógyhely" minősítéshez 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat megrendelése
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság a Zalakaros Gyógyhely" minősítéshez 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat megrendelése napirend kapcsán javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zalakaros Gyógyhely" elnevezés használatát engedélyező határozat felülvizsgálatának érdekében a 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat elkészítésére vonatkozó árajánlatokat megismerte, és azzal összefüggésben úgy dönt, hogy

1. a 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat elkészítésére vonatkozóan
    a. az eljárást eredményesnek, a Green Lab Magyarország Mérnöki Iroda Kft. (1126 Budapest, Derkovits u. 3-5.), a HungaroMet Nonprofit Zrt. (1024 Budapest Kitaibel Pál u. 1.), a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Közegészségügyi Laboratóriumi és Módszertani Főosztály, Környezetegészségügyi Laboratóriumi Osztály (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) és az ALCEDO Kft. (6500 Baja, Szent László u. 105.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
    b. nyertes ajánlattevőként az ALCEDO Kft-t (6500 Baja, Szent László u. 105.) jelöli ki és elfogadja ajánlatát 2.960.000 Ft + ÁFA = 3.759.200 Ft értékben;
2. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, az 1.b. pontban megjelölt gazdasági társasággal a vállalkozási szerződés aláírására;
3. a 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat elkészítéséhez kapcsolódó költségek fedezetét
    a. 740.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 939.800 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja,
    b. 2.220.000 Ft + Áfa, azaz 2.819.400 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2027. évi költségvetésében szükséges tervezni.

Czirákiné Pakulár Judit: A vizsgálat évszakonként mintegy 50 mérési napot foglal magába, melynek során a település több pontján műszeres méréseket végeznek. A gyógyhelyi minősítési eljárás komoly szakmai követelményhez kötött, és a levegőtisztaság vizsgálata csak egyike a teljesítendő szempontoknak. A gyógyhelyi cím elnyeréséhez, illetve meghosszabbításához további paramétereknek is meg kell felelni, amelyeket szintén műszeres vizsgálatokkal végeznek.
Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az bizottsági javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 298/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Zalakaros Gyógyhely" használatát engedélyező határozat felülvizsgálatának érdekében a 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat elkészítésére vonatkozó árajánlatokat megismerte, és azzal összefüggésben úgy dönt, hogy

1. **a 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat elkészítésére vonatkozóan**
    a. **az eljárást eredményesnek, a Green Lab Magyarország Mérnöki Iroda Kft. (1126 Budapest, Derkovits u. 3-5.), a HungaroMet Nonprofit Zrt. (1024 Budapest Kitaibel Pál u. 1.), a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Közegészségügyi Laboratóriumi és Módszertani Főosztály, Környezetegészségügyi Laboratóriumi Osztály (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) és az ALCEDO Kft. (6500 Baja, Szent László u. 105.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,**
    b. **nyertes ajánlattevőként az ALCEDO Kft-t (6500 Baja, Szent László u. 105.) jelöli ki és elfogadja ajánlatát 2.960.000 Ft + ÁFA = 3.759.200 Ft értékben;**

2. **felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére, az 1.b. pontban megjelölt gazdasági társasággal a vállalkozási szerződés aláírására;**
3. **a 4 évszakos levegőterheltségi szint vizsgálat elkészítéséhez kapcsolódó költségek fedezetét**
   a. **740.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 939.800 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja,**
   b. **2.220.000 Ft + Áfa, azaz 2.819.400 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2027. évi költségvetésében szükséges tervezni.**

Határidő: 2027.07.31.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

21. Korzó zöldterületének hasznosítására pályázat kiírása (óriáskerék)
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára a Korzó zöldterületének hasznosítására pályázat kiírása (óriáskerék) napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben nem érkezik be érvényes ajánlat, úgy felkéri a polgármestert további tárgyalások folytatására a lehetséges vállalkozókkal.
Elmondja, hogy az áramellátásra vonatkozóan nyilatkozatot kell mindenképp bekérni az üzemeltetőtől.

Czirákiné Pakulár Judit: a turisztikai nonprofit kft. ügyvezetőjével az áramellátás tekintetében egyeztetések történtek, amely során az ügyvezető úgy nyilatkozott, hogy elegendő a kapacitás az óriáskerék üzemeltetéséhez, de további egyeztetéseket fognak folytatni az ajánlatok alapján.
Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az bizottsági javaslat szerint kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 299/2026. (IX.24.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. **az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelete 22. § alapján nyilvános pályázatot ír ki a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára óriáskerék céljából 2026. december 1. és 2027. január 31. közötti időszakra az előterjesztés melléklete szerint;**
2. **a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeként az alábbiakat határozza meg:**
   a. **a pályáztatás induló ára:**
      I. **(bérleti díj) bruttó 750.000 - Ft/hó, azaz két hónapra összesen 1.500.000, - Ft.**
   b. **az ajánlattevő jelölje meg villamosenergia igényét**
   c. **garanciális feltételek:**
      I. **a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre történő megfizetése**
      II. **hulladékszállítási szerződés megléte;**
      III. **a villamos energia elszámolására vonatkozó szerződés megkötése a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel**
   d. **rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése:**
      I. **köztisztasági szabályok megsértése,**
      II. **közrend, közbiztonság megsértése,**
3. **felhatalmazza a polgármestert, hogy**
   a. **a terület bérbeadására a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló ajánlattevővel kössön bérleti szerződést**

b. amennyiben nem érkezik be érvényes ajánlat, úgy folytasson további tárgyalásokat, egyeztetéseket a lehetséges vállalkozókkal.

Határidő: **pályázat kiírása 2026. szeptember 30, szerződéskötés 2026. október 30.**
Felelős: **Czirákiné Pakulár Judit polgármester**

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e a napirendi témákon túl bárkinek bejelenteni valója, észrevétele.

Kötő Attila: Korábban is kérte, hogy a 2025-ös és 26-os városnapi rendezvényen résztvevők, meghívottak névsorát és a hozzá kapcsolódó költségszámlát szeretné megismerni a városnapi fogadásról.

Czirákiné Pakulár Judit: eddig is igyekeztek minden kérésnek megfelelni, kérdéseket megválaszolni, így a most felvetett kérés is megválaszolásra fog kerülni.
Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele stb. Amennyiben nincs, mivel az ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, az ülést 10.27 órakor bezárta.

Zalakaros Város Képviselő-testülete 2. Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Tulok Anett
jegyző

Sinkovics Norbert
Jkv. hitelesítő

Czimondor Nándor
Jkv. hitelesítő