Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531
E-mail: tuzemeltetes@zalakaros.hu

Ügyiratszám: ZK/9953-2/2026.
Ügyintéző: Bognár Ottó Péter
Telefon: 30/754-8499

Tárgy: árajánlat kérés

Tisztelt Árajánlatadó!

Zalakaros Város Önkormányzata a tulajdonában lévő intézmények és a Hivatal épület villámvédelmi, érintésvédelmi és villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatát tervezi.

Az Önkormányzata nevében megküldöm Önöknek a tárgyi eljárás ajánlatkérését és a dokumentációt.

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail);**
   Zalakaros Város Önkormányzata
   8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. Tel: 93/340-100. Fax: 93/340-531.,
   Az ajánlatkérő nevében eljáró neve, elérhetősége, aki felvilágosítással szolgál:
   Bognár Ottó Péter ügyintéző; e-mail: tuzemeltetes@zalakaros.hu

Az eljárás főbb időpontjai:

Megnevezés	Időpont	Hely, mód
Ajánlatkérés kiküldése	2026. november 4.	elektronikus levélben (e-mail)
Ajánlatok beadása	**2026. november 17. 14^{00} óráig**	e-mailen a tuzemeltetes@zalakaros.hu **és az** aljegyzo@zalakaros.hu címekre történő egyidejű megküldéssel
Az ajánlatok bontása	2026. november 17. 14^{10} óra	Helyszín: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. I. emeleti tárgyalója.
Eredményhirdetés	Bontást követő testületi ülést követő napon	
Szerződéskötés (tervezett)	2026. november	Későbbi egyeztetés szerint

2. Az ajánlatkérés tárgya:
Zalakaros Város Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és a Hivatal épület villámvédelmi, érintésvédelmi és villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvek elkészítése tárgyában árajánlatot kér be.

Az épületek listáját, valamint a jegyzőkönyvek érvényességi idejét, annak meglétét a csatolt adatlap tartalmazza. Kérjük árajánlatot adni azon dokumentációk elkészítésére, melyek lejártak, vagy nincs meg az adott épületnél, figyelembe véve a hatályos jogszabály előírásait.

3. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:
A számlák kiegyenlítésére 15 napos fizetési határidővel kerül sor. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés forintban történik. Az ajánlatkérő előleget nem fizet. Megrendelő a teljesítését követően egy darab végszámlát fogad el, a teljesítést (készre jelentést) követően.

4. Alkalmassági követelmények:

- szakmai bizonyítvány
- minimum 5 év szakmai tapasztalat

5. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Az összességében a legkedvezőbb összegű ellenszolgáltatás elve szerint.

- vállalási díj (Nettó, Bruttó, Áfa)
- vállalási határidő

6. Benyújtandó dokumentumok;

- Felolvasólap, mely az alábbiakat tartalmazza:
  - ajánlattevő főbb adatai: neve, székhelye, telephelye, adószáma, a kapcsolattartó személy neve, telefon- fax száma,
  - Ajánlati ár: nettó, áfa, bruttó, Ft-ban
  - A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány képzettsége és tapasztalata: A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakmai bizonyítvánnyal rendelkező szakember (1 fő) szakmai tapasztalata (év)
  - vállalási határidő (naptári nap)
  - dátum, ajánlat érvényessége, cégszerű aláírás
- Épületenként tételes árajánlat a villámvédelemi, érintésvédelemi és a tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyvek elkészítésére.
- Kamarai jogosultság igazolása
- Amennyiben a szakmai tapasztalatként megajánlott évek száma a kamarai jogosultság igazolása dokumentumból nem derül ki, úgy nyilatkozat/egyéb dokumentum annak alátámasztására.

7. A benyújtás módja:

Határidő: 2026. november 17. 14^{00} óráig

Az ajánlatot határidőre e-mail útján mellékletként csatolva kell az aljegyzo@zalakaros.hu és a tuzemeltetes@zalakaros.hu e-mail címre egyidejűleg kell megküldeni.
Az e-mail tárgyában szíveskedjen feltüntetni az alábbiakat:

„Zalakaros, felülvizsgálati jegyzőkönyvek készítése" árajánlat
2026. november 17. 14:10 óráig nem nyitható meg!"

Az ajánlat csak akkor tekinthető benyújtottnak, amennyiben mindkét e-mail címre egyidejűleg megküldésre került!

A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:

Teljes körben lehetőség van a hiánypótlásra, kivéve, ha a hiánypótlással az ajánlati ár módosulna.

Kikötések: A Kiírónak joga van bármelyik, vagy mindegyik ajánlatot, illetve annak részeit elutasítani, vagy az eljárást eredménytelennek értékelni a szerződés odaítélése előtt, bármely időpontban, külön indoklás nélkül. A Döntéshozó döntését az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásával hozza meg.

Kérjük, szíveskedjenek az ajánlatkérésben foglaltak szerint ajánlatot tenni.

Zalakaros, 2026. 11. 04.

Tisztelettel:

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Zalakaros Város Önkormányzata

Érintésvédelmi felülvizsgálatok

		Hely	Vizsgálat időpontja	Érvényesség	Minősítés	Mérési pontok száma, db	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1		KÖH, Gyógyfürdő tér 1.	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	436			
2		Irodaépület,Zrínyi u. 2.	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	179			
3		Orvosi ügyelet Jegenye sor 8.	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	109			
4		Petőfi u. 19.	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	32			
5		Tourinform iroda, Gyógyfürdő tér 10. + Pince	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	105			
6		Kertmozi, Szőlő u. 656/2 hrsz.	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	164			
7		Civil ház, Hegyalja u. 40	1/19/2022	1/19/2025	megfelelő	38			
8		Tűzoltósági épület Jegenye sor 8.	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	201			
9		Autóbusz pályaudvar	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	36			
10		Ravatalozó, 1124/1 hrsz.	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	24			
11		Ökopart fogadó épület és csúszda	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	176			
12		Óvoda és Bölcsőde	1/28/2015	1/28/2018	megfelelő	359			
13		Móra Ferenc Ált. Iskola konyha - étterem	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	158			
14		Liget u. 773/2 hrsz. Sport udvar - műfüves pálya	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	28			
15		Rendezvény tér és piac	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	185			
16		4 db szolgálati lakás, Jegenye sor 8.	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	82			
17		4 db szolgálati lakás, Liget u. 28.	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	59			
18		Pince és átjátszó torony	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő	13			
19		Rendőrség feletti szolg. Lakás	7/21/2023	7/14/2026	megfelelő				

Villámvédelmi berendezések felülvizsgálata

		Hely	Vizsgálat időpontja	Érvényesség	Minősítés	Összes nettó m2	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1		Orvosi rendelő, Fogorvosi rendelő, Fő u. 6.	5/2/2017	5/2/2023	megfelelő	210 m2			
2		Kertmozi, Szőlő u. 656/2 hrsz.	7/21/2023	6/10/2029	nem megfelelő	1250 m2			
3		Civil ház, Hegyalja u. 40	2019.10.01	10/1/2025	megfelelő	140 m2			
4		Tűzoltósági épület Jegenye sor 8.	6/29/2020	6/29/2026	megfelelő	474 m2			
5		Autóbusz pályaudvar	7/21/2023	6/10/2029	nem megfelelő	85 m2			
6		Ökopart fogadó épület	4/7/2016	4/7/2022	megfelelő	225 m2			
7		Ökopart csúszda	5/31/2015	5/31/2021	megfelelő				
8		Behiák, műhely épület és raktár	5/26/2019	5/26/2025	megfelelő	268 m2			
9		Termál út 1., Fürdő Hotel	8/23/2019	8/23/2025	megfelelő	268 m2			

Villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálata

		Hely	Vizsgálat időpontja	Érvényesség	Minősítés	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1		KÖH, Gyógyfürdő tér 1.	6/2/2020	6/3/2026	megfelelő			
2		Irodaépület,Zrínyi u. 2.	6/2/2020	6/3/2026	megfelelő			
3		Tourinform iroda, Gyógyfürdő tér 10.	6/2/2020	6/2/2026	megfelelő			
4		Tűzoltósági épület	6/29/2020	6/29/2026	megfelelő			
5		Óvoda és Bölcsőde	12/2/2014	12/2/2020	megfelelő			
6		Gumiborítású pálya, Liget u. 773/2 hrsz.	6/2/2020	6/3/2026	megfelelő			
7		1 db szolgálati lakás Hegyalja 45.	6/2/2020	6/3/2026	megfelelő			
8		Pince és átjátszó torony	6/2/2020	6/3/2026	megfelelő			
9		Behiák, műhely épület és raktár	5/26/2019	5/26/2025	megfelelő			
10		Termál út 1., Fürdő Hotel	8/23/2019	8/23/2025	megfelelő			